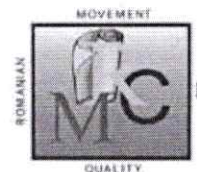




ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA NR. 62

Din 30.06.2022

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în
Municipiul Bailesti, str. 1 Decembrie nr.14, înscris în CF nr. 31652(CF
vechi 1467) în favoarea numitei Ciuciulin Claudia Gheorghita**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti

Avand in vedere:

- cererea depusă la Primaria Municipiului Bailesti de către Ciuciulin Claudia Gheorghita înregistrată sub nr. 6757/28.03.2022;
 - referatul de aprobare nr. 12919/24.06.2022 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
 - raportul de specialitate nr. 12911/24.06.2022 întocmit de Ghinea Nicolae Viorel inspector în cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
 - avizul nr.45/29.06.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr.46/29.06.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 45/29.06.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit.(c) si alin. 6 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Contractul de concesiune nr.16729/05.08.2021 încheiat între Municipiul Bailesti și Purcea Elena;
- In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 960 mp, înscris în **CF nr. 31652(CF vechi 1467)** situat în str. 1 Decembrie nr. 14, în favoarea numitei Ciuciulin Claudia Gheorghita, incepand cu data intrarii în vigoare a prezentei hotarari.

Art.2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune, între Municipiului Bailesti și Ciuciulin Claudia Gheorghita, pe perioada rămasă din contractul de concesiune inițial, respectiv pana la data de 05.08.2045 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu posibilitatea prelungirii contractului prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Art.3. Se imputerniceste doamna Viceprimar cu atributii de primar Nastase Amalia sa semneze contractul de concesiune.

Art.4. La data încheierii contractului de concesiune între Municipiul Bailesti și Ciuciulin Claudia Gheorghita, se reziliază contractul de concesiune nr. 16729/05.08.2021.

Art.5. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului -Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru.
- Doamnei Ciuciulin Claudia Gheorghita.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 30.06.2022 cu un nr. 13 voturi „pentru” si 1 abtinere “ din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

**Președinte de ședință,
Radu Ileana Liliana**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Mitran Iustina**

Anexa la HCL nr. 62/30.06.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 13593/05.07.2022

I. Partile contractante

Intre Municipiul Bailesti, cu sediul in Bailesti, strada Printul Alexandru Barbu Stirbey, nr.13, reprezentat prin Nastase Amalia, Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti , in calitate de concedent, pe de o parte,

si Ciuciulin Claudia Gheorghita , persoana fizica , cu domiciliul in Municipiul Bailesti, strada Dragaica , nr.31 , posesor al CI seria DZ nr. 422719 , eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 24.06.2020, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 05.07.2022

la sediul concedentului din municipiul Bailesti, strada Printul Alexandru Barbu Stirbey , nr. 13,

In temeiul Hotararii Consiliului Local al municipiului Bailesti nr.62/30.06.2022 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelei de teren in suprafata de 960,00 mp. , situata in strada 1 Decembrie, nr.14, carte funciara nr.1467, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) exploatarea parcelei de teren in suprafata de 960,00 mp. din strada 1 Decembrie, nr. 14, carte funciara nr. 1467 ;

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafata de teren prevazuta la articolul 1;

b) bunurile proprii: constructiile si anexele acestora (in cazul in care acestea nu fac obiectul unei negocieri intre concendent si concesionar privind trecerea lor in categoria de preluare) ;

c) bunurile de preluare: se vor stabili in functie de propunerile concendentului, la expirarea termenului de concesionare(dotari tehnico-edilitare)

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 24 ani, si o luna , incepand cu data de 05.07.2022 , pana la data de 05.08.2045.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit o singura data cu acordul ambelor parti, pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

III. Redevanta

Art. 3. - Redeventa este de 1,48 Ron/mp/an, respectiv de 1420,80 Ron, platita bianual, pana la 15 iunie si respective 15 decembrie ale fiecarui an. Redeventa se va indexa anual in functie de indicele de inflatie.

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face la casieria Primariei.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa foloseasca eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, conform destinatiei prevazuta in contract.

(2) Concesionarul este obligat sa pastreze integritatea bunului concesinat.

(3) Concesionarul este obligat sa asigure paza bunului concesinat.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In cazul in care interesul public va solicita folosirea bunului concesinat, va inceta contractul, concedentul instiintandu-l pe concesionar despre aceasta cu 30 de zile inainte.

(8) Sa ia masurile legale de asigurare a normelor de protectie impotriva incendiilor.

(9) Sa respecte legislatia in vigoare privitoare la protectia mediului

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in suma de 1420 Ron;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate conform drepturilor si obligatiilor partilor din prezentul contract.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

Art. 10. - Concedentul si concesionarul vor colabora pentru a asigura conditiile normale pentru protectia mediului, in conditiile legii.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

XII. Alte clauze

XIII. Definitii

Art. 13. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

Concedent,

Viceprimar
(cu atributii de primar)
Amalia Nastase



Concesionar,

Ciuciulin Claudia Gheorghita
posesor al CI seria DZ nr. 422719



Director economic
Violeta Motataeanu




Vizat
Consilier Juridic
Sorina Dumitrescu

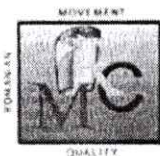


Serviciul Urbanism
Victor Bonci





ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE Nr. 79

Din 24.06.2022

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în
Municipiul Bailesti, str. 1 Decembrie nr.14, înscris în CF nr. 31652(CF
vechi 1467) în favoarea numitei Ciuciulin Claudia Gheorghita**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti

Avand in vedere:

- cererea depusă la Primaria Municipiului Bailesti de către Ciuciulin Claudia Gheorghita înregistrată sub nr. 6757/28.03.2022;
- referatul de aprobare nr. 12919/24.06.2022 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 12911/24.06.2022 întocmit de Ghinea Nicolae Viorel inspector în cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit.(c) si alin. 6 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractul de concesiune nr.16729/05.08.2021 încheiat între Municipiul Bailesti și Purcea Elena;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 960 mp, înscris în **CF nr. 31652(CF vechi 1467)** situat în str. 1 Decembrie nr. 14, în favoarea numitei Ciuciulin Claudia Gheorghita, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune, între Municipiul Bailesti și Ciuciulin Claudia Gheorghita, pe perioada rămasă din contractul de concesiune inițial, respectiv pana la data de 05.08.2045 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu posibilitatea prelungirii contractului prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

Art.3. Se împuternicește doamna Viceprimar cu atributii de primar Nastase Amalia sa semneze contractul de concesiune.

Art.4. La data încheierii contractului de concesiune între Municipiul Bailesti și Ciuciulin Claudia Gheorghita, se reziliază contractul de concesiune nr. 16729/05.08.2021.

Art.5. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului -Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru.
- Doamnei Ciuciulin Claudia Gheorghita.

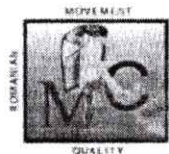
**Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia**

**Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina**

AMALIA NASTASE Digitally signed by
AMALIA NASTASE



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 12919 Din 24.06.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

Subsemnata Nastase Amalia in calitate de viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, înscris în CF nr. 31652(CF vechi 1467) în favoarea numitei Ciuciulin Gheorghita.

Obiectul contractului de concesiune nr. 16729/05.08.2021 îl reprezintă terenul înscris în CF nr. 31652 în suprafața de 960,00mp.

Fosta concesionara, Purcea Elena a vandut in baza Contractului de vanzare - cumparare nr.1738/21.12.2021 catre numita Ciuciulin Claudia Gheorghita imobilul situat in Bailesti, str. 1 Decembrie, nr. 14, cu suprafața construita la sol de 192,5 mp imobilul înscris în CF nr.31652.

Potrivit art.41 din Legea nr.50/1991 republicata, cu modificările ulterioare:

„(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.”

Fata de cele mentionate consideram oportun adoptarea hotararii privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. 1 Decembrie nr.14, înscris în CF nr. 31652(CF vechi 1467) în favoarea numitei Ciuciulin Claudia Gheorghita.

Initiator
Viceprimar
cu atribuții de Primar
Nastase Amalia

AMALIA NASTASE Digitally signed by
AMALIA NASTASE



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Ghinea Nicolae Viorel în calitate de inspector în cadrul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bailești, supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailești, înscris în **CF nr. 31652(CF vechi 1467)** în favoarea numitei Ciuciulin Gheorghita.

Obiectul contractului de concesiune nr. **16729/05.08.2021** îl reprezintă terenul înscris în CF nr. 31652 în suprafața de 960,00mp.

Doamna Purcea Elena a vândut în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr.1738/21.12.2021 către numita Ciuciulin Claudia Gheorghita imobilul situat în Bailești, str. 1 Decembrie, nr. 14, cu suprafața construită la sol de 192,5 mp imobilul înscris în CF nr.31652.

Potrivit art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările ulterioare:

„(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.”

Executivul propune redevența în valoare de 1,48 lei/mp/an, indexată anual în funcție de indicele de inflație.

Fată de cele menționate considerăm oportun adoptarea hotărârii privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailești, str. 1 Decembrie nr.14, înscris în CF nr. 31652(CF vechi 1467) în favoarea numitei Ciuciulin Claudia Gheorghita.

Intocmit,
Ghinea Nicolae Viorel

dir. urbanism
dl. Bocu
dir. economie

DOMNULE PRIMAR,

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	28.03.2022
INTRARE	Nr. 6707
IEȘIRE	

Subsemnatul (a) Ciuculia Gheorghita cu domiciliul in Bailesti,
str. Dragacea, nr. , bl. 31, sc. , ap. , jud. Dolj cu respect va rog sa-
mi aprobat eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte
transactiunea contractului de concesiune nr. 16425/05.08.2021, de la Purcea
Elena la Ciuculia Gheorghita, intrucat cladirile existente pe teren, au fost
instructuate prin CVC nr. 1738/21.12.2021
fiindu-mi necesara la .

Data

28.03.2022

Semnatura,



Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Primaria Municipiului Bailesti potrivit notificarii nr. 6935 in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legale de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii.

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

REDEVERINTĂ

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local, cu sediul in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concedent, pe de o parte,

si, persoana fizica (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotararii (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun,, situat in,

in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a)

b)

c)

d) etc.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ani, incepand de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redevanta

Art. 3. - Redevanta este de lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea efica in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. -

.....

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. -

.....

.....

.....

.....

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31652 Bailesti

Nr. cerere	119014
Ziua	24
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116822181



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1467
Nr. cadastral vechi:681

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Jud. Dolj, DJ 561

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31652	960	Constructia C1 inscrista in CF 31652-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10279 / 26/02/2007		
H.G. nr. 965 DIN 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (INVENTARUL BUNURILOR CE APRTIN DOMENIULUI PUBLIC ANEXA 3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BIALESTI - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	A1

C. Partea III. SARCINI

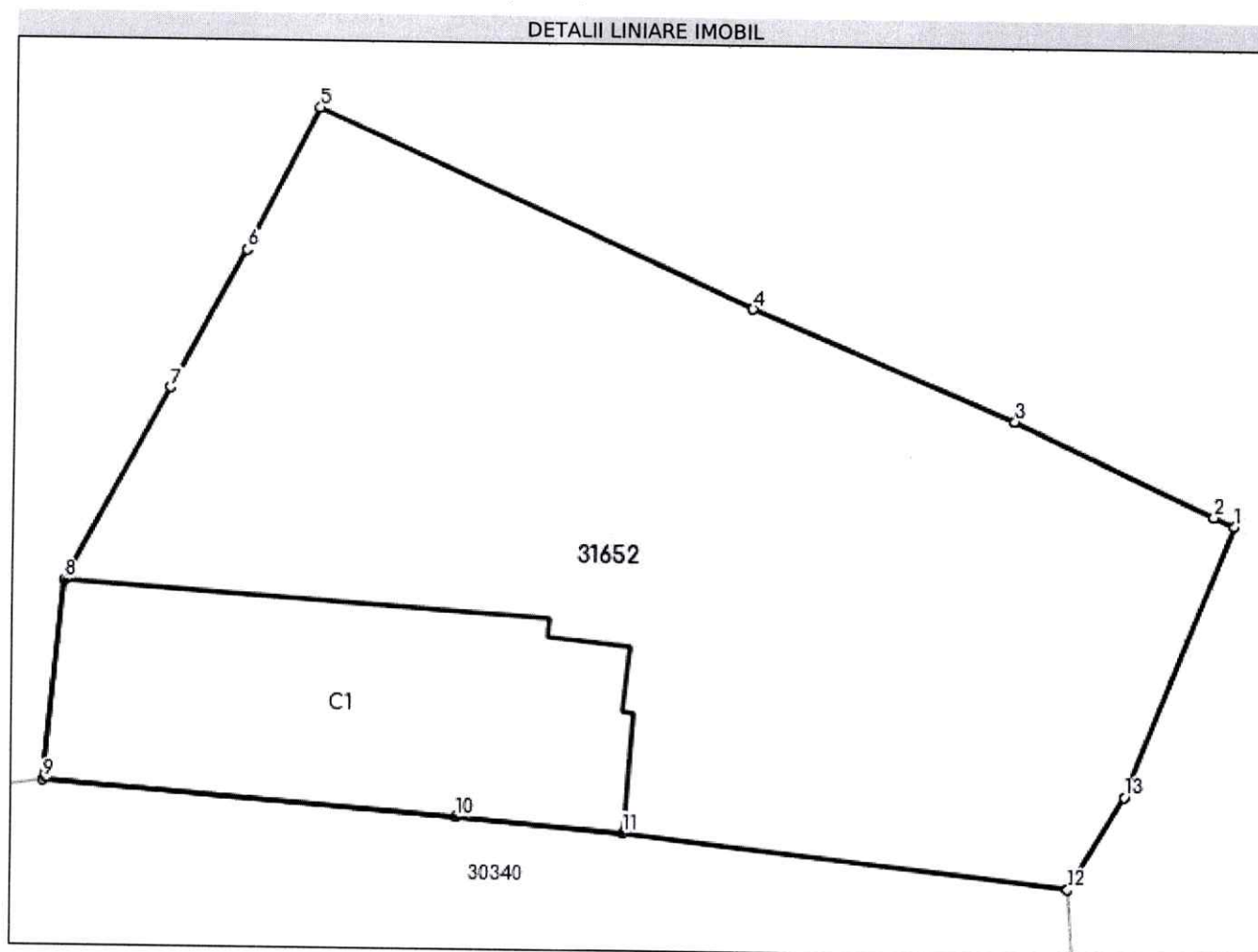
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10279 / 26/02/2007		
Contract De Concesiune nr. 7341, din 10/03/2004;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra imobilului de sub A 1 pe o perioada de 10 ani incepand cu 15.03.2004 1) SC PUSTIMPEX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31652	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.902
2	3	9.019
3	4	11.609
4	5	19.453
5	6	6.523
6	7	6.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.95
8	9	8.181
9	10	16.865
10	11	6.861
11	12	18.283
12	13	4.407
13	1	11.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2022, 14:43

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2830616161708

SERIA DZ NR 422719

Q1R65

Nume/Nom/Last name

CIUCIULIN

Prenume/Prenom/First name

CLAUDIA-GHEORGHITA

Cetătenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Băilești

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Băilești

Str.Drăgaica nr.31

311



DJ

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Băilești

Valabilitate/Validite/Validity

24.06.20-16.06.2030

IDROUCIUCIULIN<<CLAUDIA<GHEORGHITA<<

DZ422719<1ROU8306166F300616221617087

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

Purcea Elena, CNP 2570522160014 și Purcea Ionel, CNP 1570723160012, soți, ambii domiciliați în Mun. Băilești, str. Banu Manta, nr. 34, județul Dolj, - în calitate de vânzători și

Ciuciulin Claudia-Gheorghita, căsătorită, domiciliată în Mun. Băilești, str. Drăgaica, nr. 31, jud. Dolj, CNP 2830616161708, - în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, Purcea Elena și Purcea Ionel, declarăm că vindem numitei, Ciuciulin Claudia-Gheorghita, imobilul situat în Mun. Băilești, sat Balasan, str. 1 Decembrie, nr. 14, județul Dolj, în zona „D” a localității, compus din construcția (C1), cu suprafața construită la sol de 192,50 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 31652 – C1 (nr. CF vechi 1468), a localității Băilești, jud. Dolj, identificat cu nr. cadastral 31652 – C1 (nr. cadastral vechi 681 – C1).

Imobilul ce se înstrăinează este situat pe teren intravilan cu suprafața de 960 m.p. conform actului de proprietate (960 m.p. rezultată din măsurătorile cadastrale), înscris în Cartea Funciară nr. 31652 (nr. CF vechi 1467), a localității Băilești, jud. Dolj, identificat cu nr. cadastral 31652 (nr. cadastral vechi 681), teren aflat în proprietatea Mun. Băilești, jud. Dolj și în administrarea Consiliului Local Băilești și concesionat în favoarea numitei, Purcea Elena, în baza Contractului de Concesiune nr. 16729/05.08.2021 emis de Primăria Mun. Băilești, jud. Dolj.

Subsemnații vânzători, declarăm că am dobândit imobilul prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 308/2007, de BNP Gabriela Giurcan, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 49000 (patruzecișinouămii) și a fost plătit astăzi la data autentificării prezentului înscris. Evaluarea imobilului conform expertizei privind valoarea de circulație a imobilelor întocmită pentru uzul birourilor notariale este de 41495 lei.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 23330/24.11.2021, eliberat de Primăria Băilești, jud. Dolj.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare nr. 295905/17.12.2021, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Eu, cumpărătoarea, mă oblig să achit eventualele datorii pe care vânzătorii le au de achitat către furnizorul de energie electrică la imobilul descris mai sus.

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și suntem de acord să se perfecteze contractul de vânzare-cumpărare fără a prezenta certificatul de performanță energetică, eu, cumpărătoarea, obligându-mă să fac demersurile necesare în vederea obținerii acestuia.

Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de legile privind combaterea evaziunii fiscale.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, Ciuciulin Claudia-Gheorghita, înțeleg să cumpăr de la soții, Purcea Elena și Purcea Ionel, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnata cumpărătoare, precizez că sunt căsătorită cu Ciuciulin Marius, CNP 1780619160010, sub regimul comunității legale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial BELU AUREL, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj, azi 21 Decembrie 2021, în un exemplar original și 6 (șase) exemplare duplicat, din care un exemplar duplicat pentru arhiva biroului notarial, un exemplar duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, 4 (patru) exemplare duplicat au fost eliberate părților.

Vânzători

Purcea Elena

Purcea Ionel

Cumpărătoare

Ciuciulin Claudia-Gheorghita



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BELU AUREL

Licență de funcționare nr. 11/3229/08.01.2014

Sediul: Mun. Băilești, jud. Dolj

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1738

Anul 2021 luna Decembrie ziua 21

În fața mea Aurel Belu, notar public, la sediul biroului din Mun. Băilești, județul Dolj, s-au prezentat:

1. Purcea Elena, domiciliată în Mun. Băilești, str. Banu Manta, nr. 34, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 217890/2017, eliberată de SPCLEP Băilești, CNP 2570522160014 și
2. Purcea Ionel, domiciliat în Mun. Băilești, str. Banu Manta, nr. 34, județul Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 217891/2017, eliberată de SPCLEP Băilești, CNP 1570723160012 - în calitate de vânzători;
3. Ciuciulin Claudia-Gheorghita, domiciliată în Mun. Băilești, str. Drăgaica, nr. 31, jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 422719/2020, eliberată de SPCLEP Băilești, CNP 2830616161708, - în calitate de cumpărătoare;

În nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele scrise în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozit - scutit conform alin. 1, pct. 9, din O.U. nr. 3, din 06.01.2017.

Onorariul notar 1000 lei, plus 190 lei (TVA), achitat conform chitanței nr. 167 /2021.

Tarif CF 74 lei, achitat conform chitanței nr. 655/30 /2021, COD 2.3.2..

**NOTAR PUBLIC,
BELU AUREL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de BELU AUREL, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
BELU AUREL**



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 16729/1.05.08.2021

I. Partile contractante

Intre Municipiul Bailesti, cu sediul in Bailesti, strada Printul Alexandru Barbu Stirbey, nr.13, reprezentat prin Costel Pistritu, Primar al municipiului Bailesti, in calitate de concedent, pe de o parte,

si Purcea Elena, persoana fizica, cu domiciliul in Municipiul Bailesti, strada Banu Manta, nr.34, Bl.-, Sc.-, Ap.-, posesor al CI seria DZ nr.217890, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 25.04.2017, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 05.08.2021

la sediul concedentului din municipiul Bailesti, strada Printul Alexandru Barbu Stirbey, nr. 13,

In temeiul Hotararii Consiliului Local al municipiului Bailesti nr.29/26.02.2021 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelei de teren in suprafata de 960,00 mp., situata in strada 1 Decembrie, nr.14, carte funciara nr.1467, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) exploatarea parcelei de teren in suprafata de 960,00 mp. din strada 1 Decembrie, nr. 14, carte funciara nr. 1467;

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafata de teren prevazuta la articolul 1;

b) bunurile proprii: constructiile si anexele acestora (in cazul in care acestea nu fac obiectul unei negocieri intre concedent si concesionar privind trecerea lor in categoria de preluare);

c) bunurile de preluare: se vor stabili in functie de propunerile concedentului, la expirarea termenului de concesionare (dotari tehnico-edilitare)

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de 05.08.2021

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit o singura data cu acordul ambelor parti, pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

III. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 1,48 Ron/mp/an, respectiv de 1420,80 Ron, platita bianual, pana la 15 iunie si respective 15 decembrie ale fiecarui an. Redeventa se va indexa anual in functie de indicele de inflatie.

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face la casieria Primariei.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa foloseasca eficient in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, conform destinatiei prevazuta in contract.

(2) Concesionarul este obligat sa pastreze integritatea bunului concesionat.

(3) Concesionarul este obligat sa asigure paza bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In cazul in care interesul public va solicita folosirea bunului concesionat, va inceta contractul, concedentul instiintandu-l pe concesionar despre aceasta cu 30 de zile inainte.

(8) Sa ia masurile legale de asigurare a normelor de protectie impotriva incendiilor.

(9) Sa respecte legislatia in vigoare privitoare la protectia mediului

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in suma de 1420 Ron;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate conform drepturilor si obligatiilor partilor din prezentul contract.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

Art. 10. - Concedentul si concesionarul vor colabora pentru a asigura conditiile normale pentru protectia mediului, in conditiile legii.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

XII. Alte clauze

XIII. Definitii

Art. 13. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

Concedent,

Primar
Costel Pistritu

Director economic
Violeta Motataeanu

Vizat CFP
Spanu Mirela

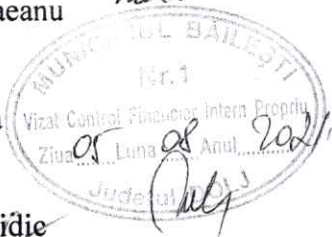
Vizat
Consilier juridic
Mitran Justina

Serviciul Urbanism
Victor Bonci

Concesionar,

Purcea Elena

CI Seria DZ , Nr. 217890



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr.45 din 29.06.2022 pentru P.H.C.L. nr.79 /24.06.2022 privind transmiterea Contractului de concesiune nr. 16729/05.08.2021 de la Purcea Elena la Ciuciulin Claudia-Gheorghita ; in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

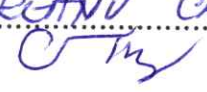
Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 79/24.06.2022⁸ privind atestarea apartenentei unor bunuri la domeniul public al municipiului Bailesti , fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT BAILESTI.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

TIBREANU CRISTIAN


Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

CAUSARU CRISTIAN


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

**Nr. 45 din 29.06.2022 pentru P.H.C.L nr. 79/24.06.2022, privind
transmiterea Contractului de concesiune nr. 16729/05.08.2021 de la Purcea
Elena la Ciuciulin Claudia-Gheorghita;**

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr. 79/24.06.2022, privind transmiterea Contractului de concesiune nr. 16729/05.08.2021 de la Purcea Elena la Ciuciulin Claudia-Gheorghita, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Feldiorean Mihaela,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. ⁴⁶ din 29.06.2022³ pentru P.H.C.L nr. 79/24.06.2022, privind transmiterea Contractului de concesiune nr. 16729/05.08.2021 de la Purcea Elena la Ciuciulin Claudia-Gheorghita

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr. 79/24.06.2022, privind transmiterea Contractului de concesiune nr. 16729/05.08.2021 de la Purcea Elena la Ciuciulin Claudia-Gheorghita ;⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretar

Breazu Codrino Marius
CA