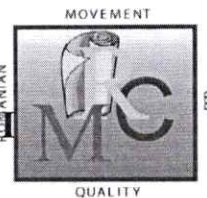




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 56
Din 08.06.2022

Privind dezmembrarea terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;
Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 11796/06.06.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru nr. 11797/06.06.2022, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada 1 Decembrie nr. 2A din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;
- avizul nr.38/08.06.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
- avizul nr.38/08.06.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
- avizul nr.38/08.06.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 7645 mp, situat in strada 1 Decembrie nr. 2A din Municipiul Bailesti, avand numar cadastral 46557, in 2 loturi, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 1/1 Cc numar cadastral 46590 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. 1 Decembrie nr. 2A avand suprafata masurata de 2460 mp;
- Lot 2 – 1/2 Cc numar cadastral 46591 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. 1 Decembrie nr. 2A avand suprafata masurata de 5185 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 08.06.2022 cu 14 voturi „pentru” din totalul celor 14 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta

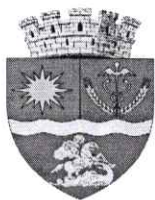
Radu Ileana Liliana



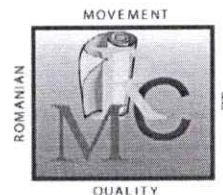
Contrasemneaza

Secretar general

Mitran Iustina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 71

Din 06.06.2022

Privind dezmembrarea terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 11796/06.06.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru nr. 11797/06.06.2022, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada 1 Decembrie nr. 2A din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 7645 mp, situat in strada 1 Decembrie nr. 2A din Municipiul Bailesti, avand numar cadastral 46557, in 2 loturi, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 1/1 Cc numar cadastral 46590 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. 1 Decembrie nr. 2A avand suprafata masurata de 2460 mp;
- Lot 2 – 1/2 Cc numar cadastral 46591 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. 1 Decembrie nr. 2A avand suprafata masurata de 5185 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina



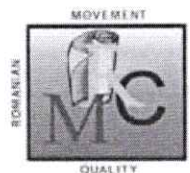
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr.

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com ISO 9001 certificat nr. 233C

Nr. 11796 din 06.06.2022



REFERAT DE APROBARE

Subsemnata Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafața de 7645 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, în 2 loturi.

Prin adresa nr.9048/29.03.2022, S.C. COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A ne informează că pentru construirea gospodăriei de apă și asigurarea zonei de protecție sanitare cu regim sever pentru stația de pompare din cadrul proiectului „DJ-CL-12 EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APĂ ÎN CALAFAT, CERĂȚ, BALASAN, POIANA MARE, PISCU VECHI. STAȚIE POMPARE ȘI CONDUCTA EVACUARE SEAU RAST-DUNĂRE”, situată în Bailesti este necesar punerea la dispoziție a amplasamentului liber de orice sarcină.

Pentru definitivarea documentațiilor cadastrale a acestor loturi este necesar individualizarea fiecărei parcele de teren prin dezmembrarea acestora din întreaga suprafață de teren. Suprafața de teren este de 7645 mp, cu nr. cadastral 46557, se dezmembrează în 2 loturi cu următoarele suprafețe:

- Lot 1 – 1/1 Cc = 2460mp, număr cadastral 46590;
- Lot 2 – 1/2 Cc = 5185 mp. număr cadastral 46591.

Executivul a procedat la întocmirea documentațiilor cadastrale aferente urmând a se dezmembra fiecare parcelă prin operațiuni notariale.

Conform prevederilor art.129, alin.2, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, va propunem aprobarea dezmembrării suprafeței de teren cu număr cadastral 46557, situată în municipiul Bailesti, strada 1 Decembrie, nr.2A, în suprafața de 7645 mp.

Fata de cele arătate supun aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafața de 7645 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, în 2 loturi.



Viceprimar
cu atribuții de primar
Nastase Amalia



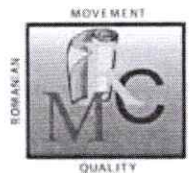
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr.

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com

Nr. 11796.din 06.06.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.9048/29.03.2022, S.C. COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A ne aduce la cunostinta ca pentru construirea gospodariei de apa si asigurarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru statia de pompare din cadrul proiectului „DJ-CL-12 EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APĂ ÎN CALAFAT, CERĂȚ, BALASAN, POIANA MARE, PISCU VECHI. STAȚIE POMPARE ȘI CONDUCTA EVACUARE SEAU RAST-DUNĂRE”, situata in municipiul Bailesti este necesara punerea la dispozitie a amplasamentului liber de orice sarcina.

Pentru definitivarea documentatiilor cadastrale a acestor loturi este necesar individualizarea fiecărei parcela de teren prin dezmembrarea acestora din intraga suprafata de teren. Suprafata de teren este de 7645 mp, cu nr. cadastral 46557, se dezmembreaza in 2 loturi cu urmatoarele suprafete:

- Lot 1 – 1/1 Cc = 2460mp, numar cadastral 46590;
- Lot 2 – 1/2 Cc = 5185 mp. numar cadastral 46591.

Executivul a procedat la intocmirea documentatiilor cadastrale aferente urmand a se dezmembra fiecare parcela prin operatiuni notariale.

Conform prevederilor art.129, alin.2, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va propunem aprobarea dezmembrarii suprafetei de teren cu numar cadastral 46557, situata in municipiul Bailesti str. 1Decembrie, nr.2A, in suprafata de 7645 mp.

Directia UATC
Ghinea Nicolae

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. ³ din 08.06.2022³ pentru P.H.C.L nr. 71/06.06.2022 privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi ”

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 71/06.06.2022 privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea

Oana

Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 38 din 08.06.2022 pentru P.H.C.L. nr. 71/06.06.2022 privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr71/06.06.2022 privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

TIBREANU CRISTIAN


Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

NASTASE AMALIA


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. ³⁸..... din 08.06.2022 ³ pentru P.H.C.L nr. 71/06.06.2022 privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr. 71/06.06.2022 privind aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 7645 mp, situat in str. 1 Decembrie nr. 2A din municipiul Bailesti, cu CF nr. 46557, in 2 loturi, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,





10011443715

Incheiere Nr. 56431 / 29-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 56431 / 29-03-2022

INCHEIERE Nr. 56431**Registrator: MIHAI LUNGOCI****Asistent: ANDREEA MARINICA**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.certificat de conformitate nr 6618/25-03-2022 emis de PRIMARIA BAILESTI;
- Act Normativ nr.965/18-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.7742/08-04-2022 emis de Primaria Bailesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 46557
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 46557 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

BOTEA CRISTIAN RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Semnat digital

Data soluționării, Registratură,

13-04-2022

de Mihai LUNGOCI

Lungoci

Asistent Registratură,

ANDREEA MARINICA

Andreea

Marinica

Digitally signed by

Andreea Marinica

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46557 Bailesti

Nr. cerere	56431
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114437715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46557	Din acte: 9.240 Masurata: 7.645	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56431 / 29/03/2022		
Act Normativ nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7742, din 08/04/2022 emis de Primaria Bailesti; Act Administrativ nr. certificat de conformitate nr 6618, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA BAILESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:5002240		

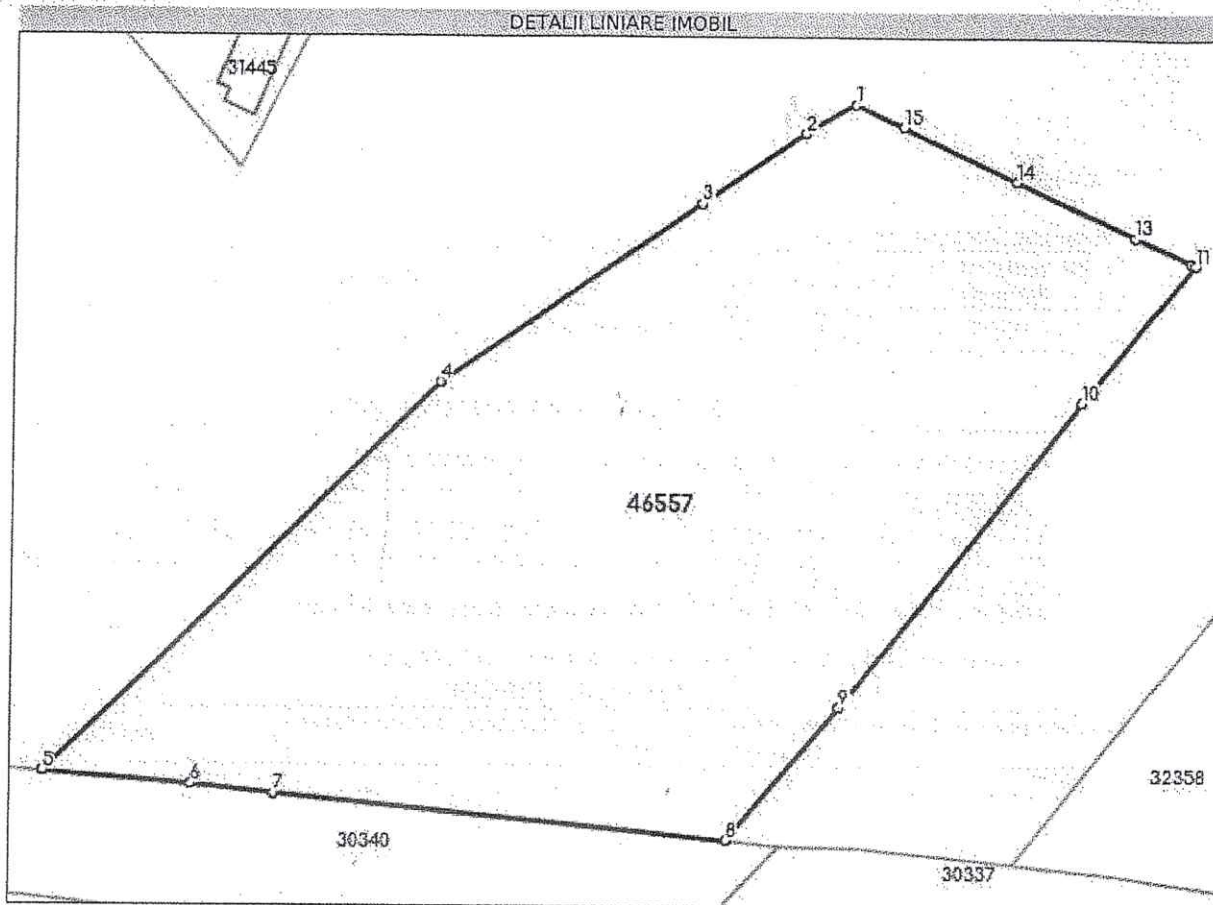
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46557	Din acte: 9.240 Masurata: 7.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 9.240 Masurata: 7.645	-	-	-	Imprejmuit: gard beton, limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.674
2	3	16.952
3	4	42.659
4	5	75.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	19.906
6	7	11.275
7	8	61.694
8	9	23.673
9	10	52.667
10	11	23.805
11	12	0.569
12	13	8.176
13	14	17.771
14	15	16.862
15	1	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Andreea Marinica
Digitally signed
by Andreea
Marinica
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	7645	Loc. Balasan, Intravilan , Str.1 Decembrie , nr.2A
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI

361196

282200

282200

282200



BOTEA
CRISTIAN
-RADU

Semnatar digital
de BOTEA
CRISTIAN
-RADU

Data: 2022.03.28
13:27:47 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	7645	Imprejmuit: gard beton, limita conventionala
Total		7645	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 7645mp
Suprafata din act=9240mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II, DJ, 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

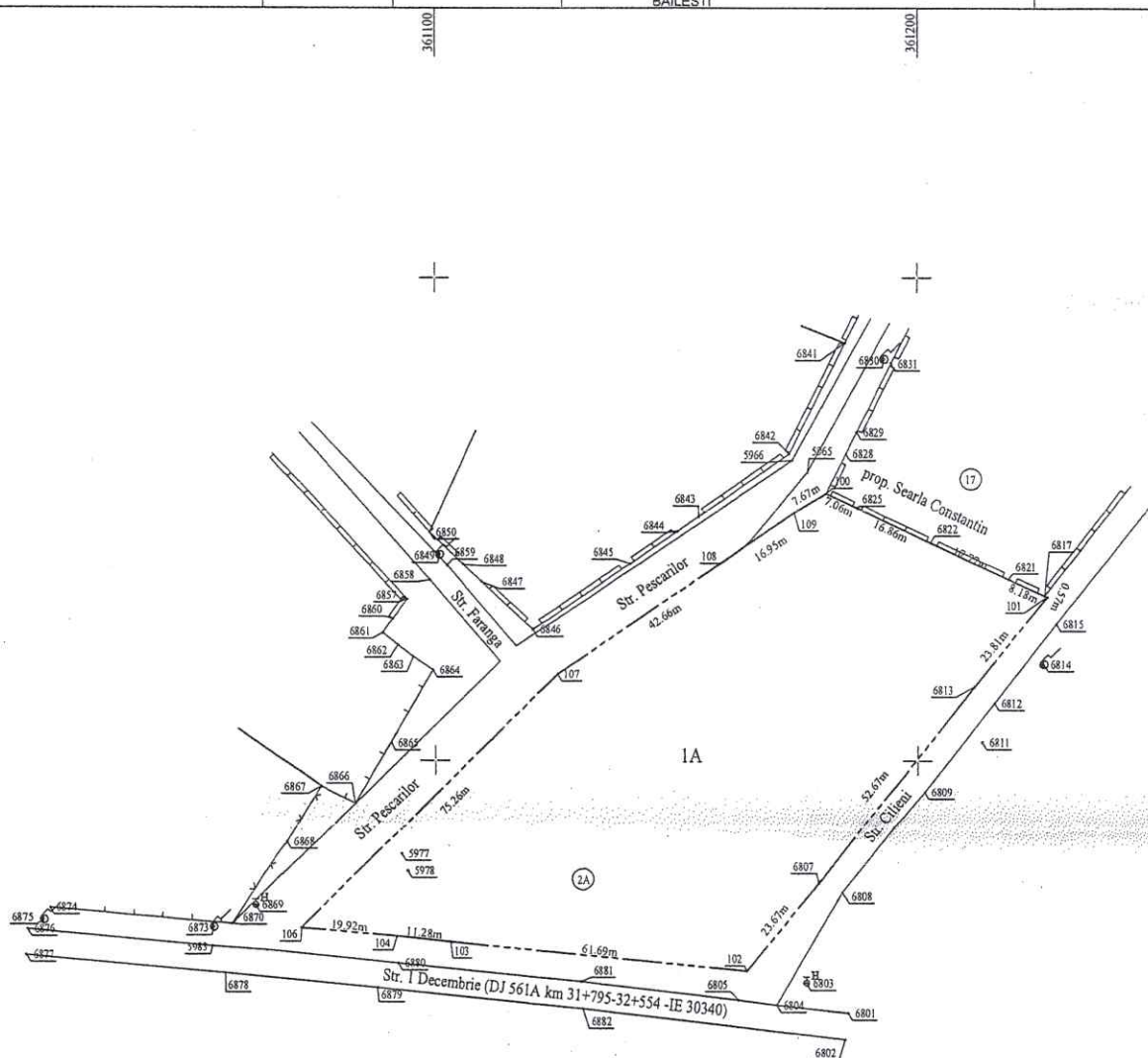
Gabriela
Bondei

Semnatar digital de
Gabriela Bondei
Data: 2022.04.13
12:11:48 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	7645	Loc. Balasan, Intravilan, Str.1 Decembrie, nr.2A
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	86518
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 86518 din data 10-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balasan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 2A, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand numarul cadastral 46557 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 46590 situat în Loc. Balasan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 2A, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 2460 mp;
- 2) 46591 situat în Loc. Balasan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 2A, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 5185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tudor CHIMOIU

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:37:11 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	86518
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 46557 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
46557	7645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă

scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.645			Imprejmuit: gard beton, limita conventionala
	TOTAL:		7.645			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.674
2	3	16.952
3	4	42.659
4	5	75.236
5	6	19.906
6	7	11.275
7	8	61.694
8	9	23.673
9	10	52.667
10	11	23.805
11	12	0.569
12	13	8.176
13	14	17.771
14	15	16.862
15	1	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt.	Numar. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86518	10.05.2022	13.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 86518 înregistrată la data de 10.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46590	2460	Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj
2	46591	5185	Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tudor CHIMOIU

Tudor
Chimoiu

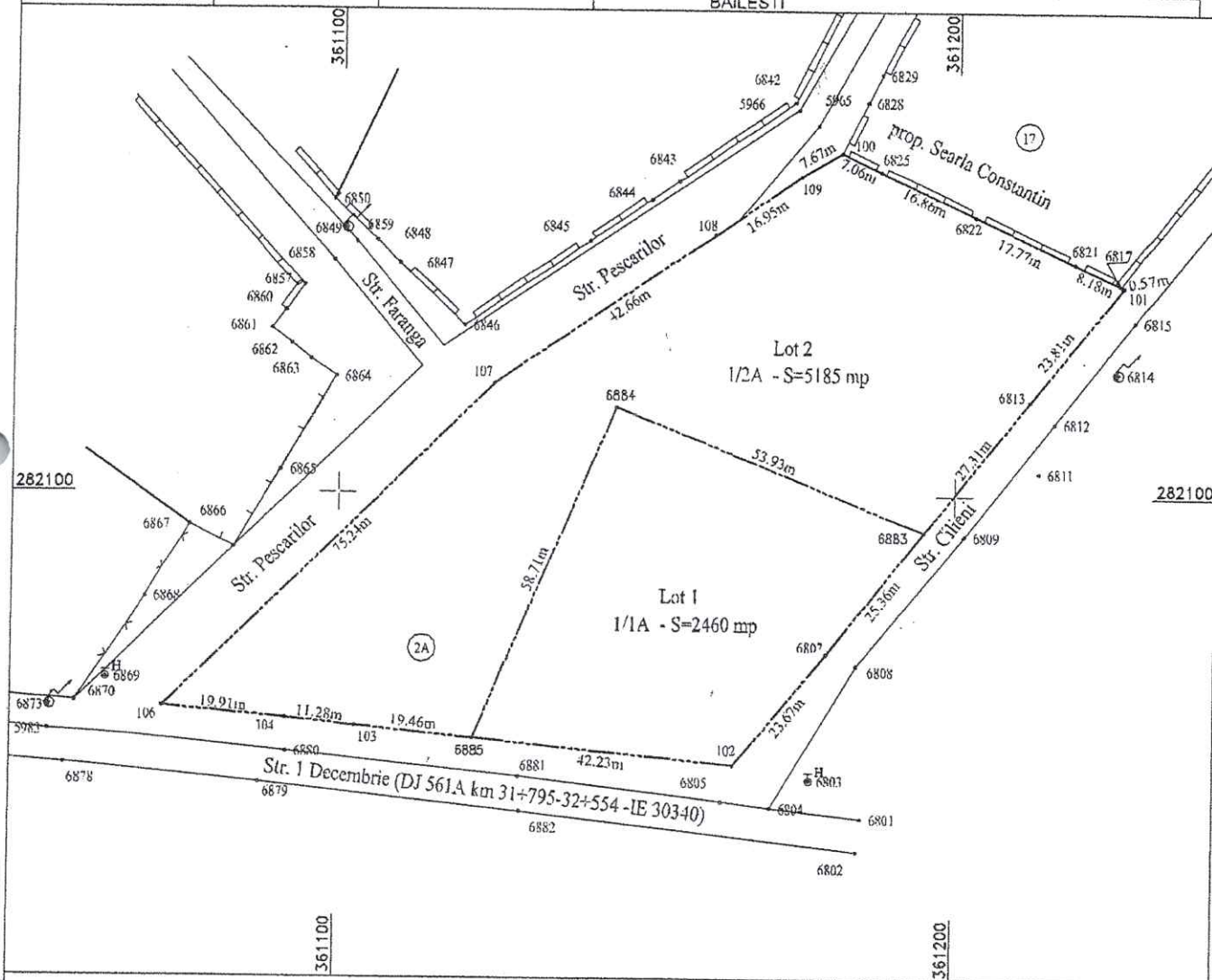
Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:37:41 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000



Nr. cadastral 46557	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	7645	Loc. Balasan, Intravilan, Str. 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BAILESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
46557	7645	A	Teren intravilan arabil	46590	2460	A	Lot 1 - Parcela 1/1A - teren intravilan arabil
				46591	5185	A	Lot 2 - Parcela 1/2A - teren intravilan arabil
Total	7645			Total	7645		

86518/2022

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.05.10
12:56:01 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 06.05.2022

Inspector

Tudor
Chimoiu

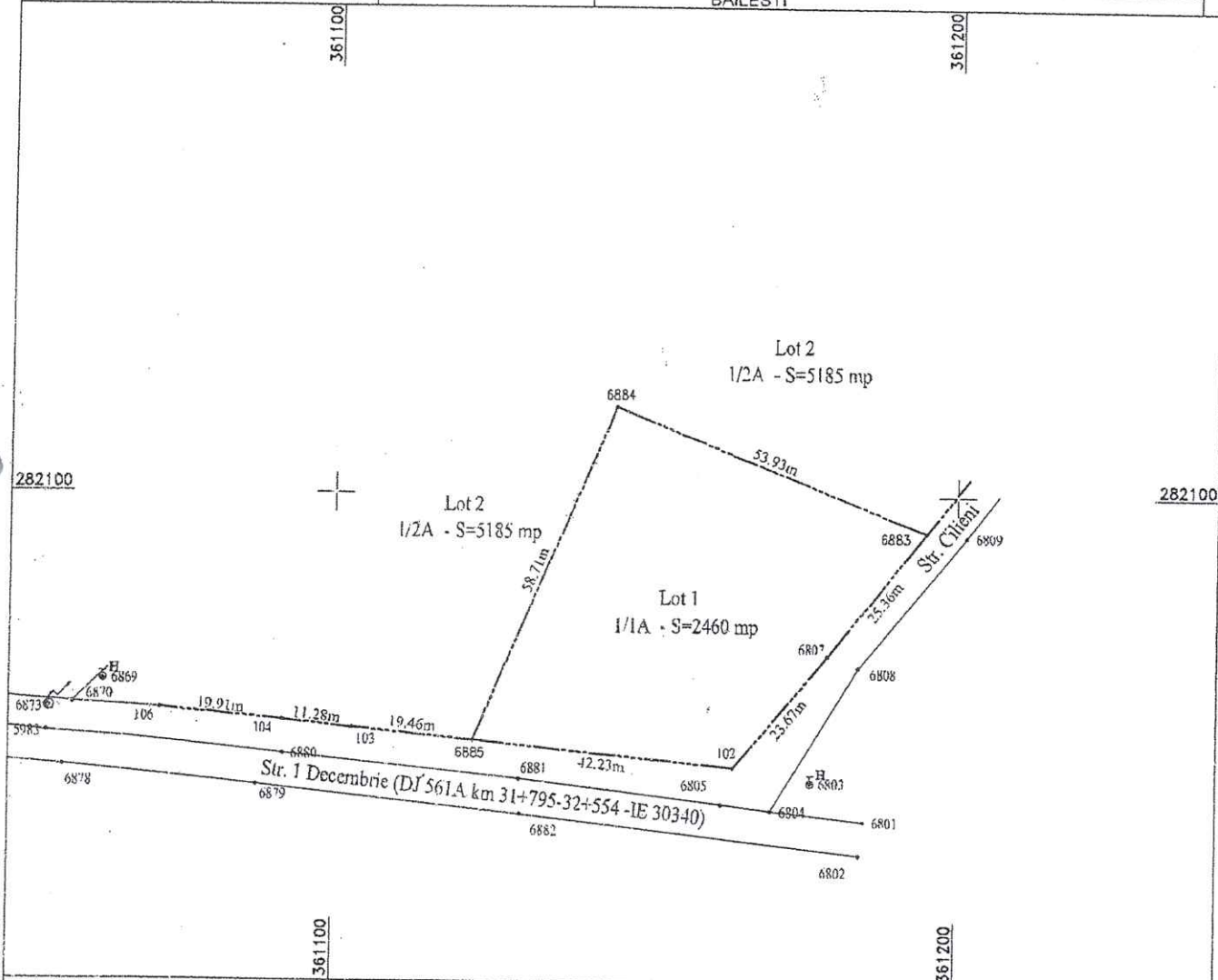
Confirm introducerea
imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:39:00 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
DUPA DEZLIPIRE**
scara 1:1000



Nr. cadastral 46590	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	2460	Loc. Balasan, Intravilan, Str. 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/1	A	2460	Nelmprejmuit - LOT 1
Total		2460	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2460 mp

**BOTEA
CRISTIAN-
RADU**

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU

Data: 2022.05.10
12:56:28 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II, DJ, 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 06.05.2022

Inspector **86518/2022**

**Tudor
Chimoiu**
Confirm introducerea
imobilului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral

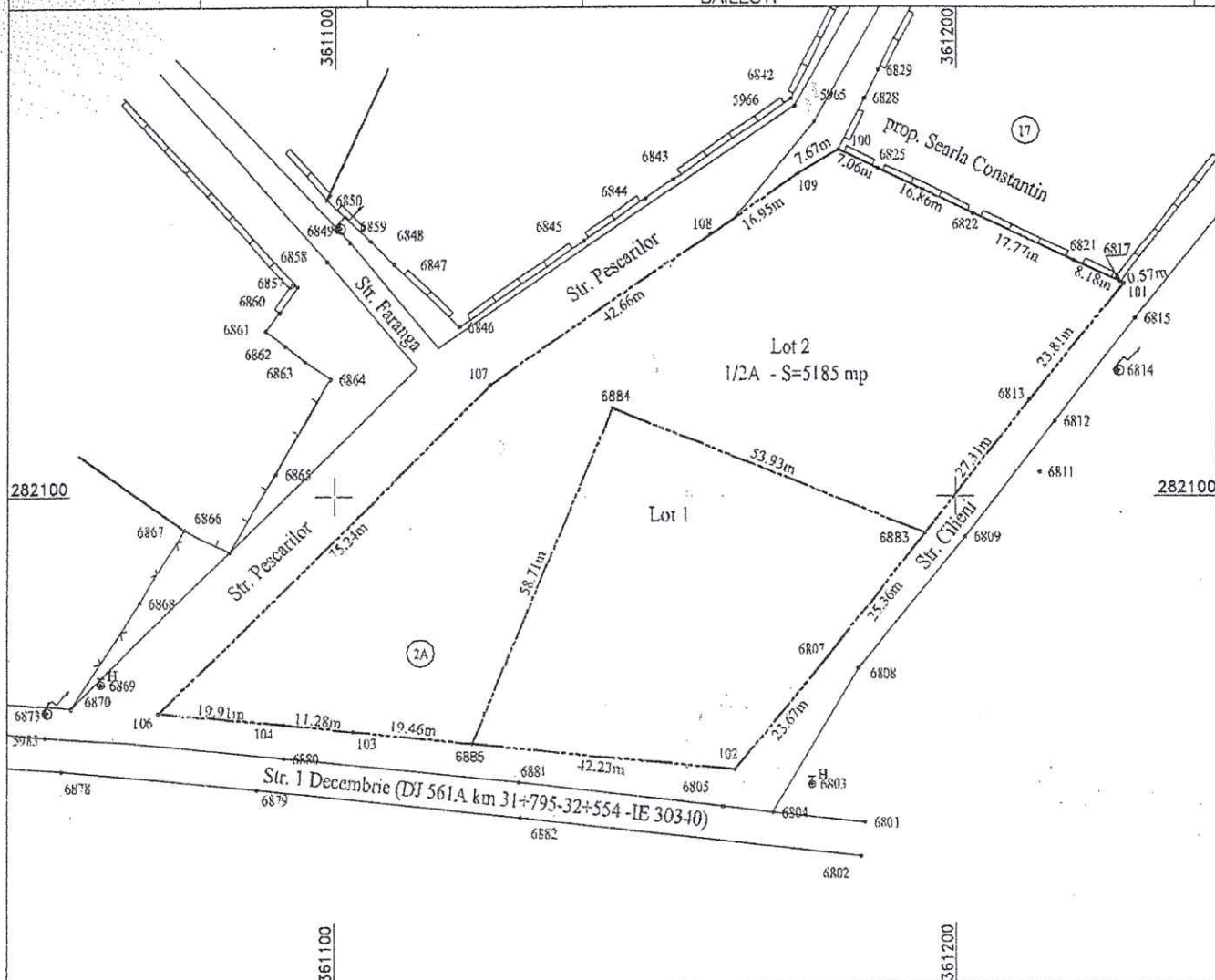
Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:41:32 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:1000



Nr. cadastral 46591	Suprafata masurata (mp) 5185	Adresa imobilului: Loc. Balasan, Intravilan, Str. 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/2	A	5185	Teren neimprejmuit - LOT 2
Total		5185	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5185 mp

86518/2022

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.05.10
12:56:36 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Data: 06.05.2022

Inspector Tudor
Chimoiu
Confirm introducerea
imobilului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:42:14 +03'00'