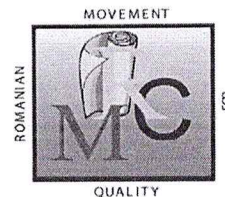


ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 5

Din 31.01.2022

Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009 pentru
nerespectarea obligatiilor contractuale

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul nr. 1422/20.01.2022, intocmit de dl. Mitache Haralambie in calitate de referent de specialitate in cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti;
 - referatul de aprobare nr.1474/20.01.2022, intocmit de Viceprimarul mun.Bailesti;
 - raportul de specialitate nr. 1483/20.01.2022, intocmit de dl. Ghinea Nicolae Viorel in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti;
 - prevederile art.4, art.10 si art.24 alin.2pct. 1 din contractul de concesiune nr.14565/06.07.2009;
 - prevederile art.327 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit."a" si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv obligatia de plata a redeventei prevazuta de art.10 din contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009, contract incheiat intre Consiliul Local al mun.Bailesti in calitate de concedent si dl. Paduretu Stefan Doru in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea parcelei de teren in suprafata de 3250 mp din Parcul Balasan si a Strandului din mun.Bailesti.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

(3) Incetarea contractului de concesiune nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini,inclusiv investitiile realizate.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. (1)Prezenta hotarare se poate contesta in conditiile art. 7 alin.1 , art.8 alin.1 si art.11 alin. 1 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari, prin plangere prealabila la organul emitent al actului si pentru motive temeinice și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

(2)Cererea privind anularea prezentei hotarari se poate introduce în termen de 6 luni de la data prevazuta la art.11 alin.1 din Legea nr.554/2004 la Tribunalul Dolj - Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza viceprimarul cu atributii de primar al mun.Bailesti, Directia Urbanism Amenajarea

Teritoriului si Cadastru si Serviciul Impozite si Taxe Locale din aparatul de specialitate al Primarului mun.Bailesti.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica:

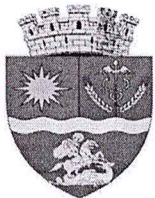
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate
- Directiei de Urbanism amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei mun.Bailesti
- Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul Directiei Economice din cadrul Primariei mun.Bailesti
- Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al mun.Bailesti

Hotararea a fost adoptata in Sedinta Ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 31.01.2022 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

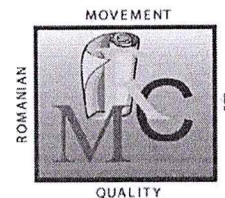
Presedinte de sedinta,
Pelea Oana Maria



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 13
Din 20.01.2022

Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009 pentru
nerespectarea obligatiilor contractuale

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul nr. 1422/20.01.2022, intocmit de dl. Mitrache Haralambie in calitate de referent de specialitate in cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti;
- referatul de aprobare nr.1474/20.01.2022, intocmit de Viceprimarul mun.Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 1483/20.01.2022, intocmit de dl. Ghinea Nicolae Viorel in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti;
- prevederile art.4, art.10 si art.24 alin.2pct. 1 din contractul de concesiune nr.14565/06.07.2009;
- prevederile art.327 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit."a" si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv obligatia de plata a redeventei prevazuta de art.10 din contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009, contract incheiat intre Consiliul Local al mun.Bailesti in calitate de concedent si dl. Paduretu Stefan Doru in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea parcelei de teren in suprafata de 3250 mp din Parcul Balasan si a Strandului din mun.Bailesti.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

(3) Incetarea contractului de concesiune nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. (1)Prezenta hotarare se poate contesta in conditiile art. 7 alin.1 , art.8 alin.1 si art.11 alin. 1 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari, prin plangere prealabila la organul emitent al actului si pentru motive temeinice și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

(2)Cererea privind anularea prezentei hotarari se poate introduce în termen de 6 luni de la data prevazuta la art.11 alin.1 din Legea nr.554/2004 la Tribunalul Dolj - Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza viceprimarul cu atributii de primar al mun.Bailesti, Directia Urbanism Amenajarea

Teritoriului si Cadastru si Serviciul Impozite si Taxe Locale din aparatul de specialitate al Primarului mun.Bailesti.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica:

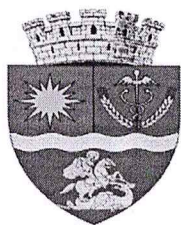
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate
- Directiei de Urbanism amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei mun.Bailesti
- Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul Directiei Economice din cadrul Primariei mun.Bailesti
- Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al mun.Bailesti

Viceprimar
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia

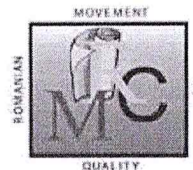


Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina





MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 1483 din 20.01.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul , Ghinea Nicolae Viorel in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru am procedat la intocmirea raportului de specialitate cu privire la proiectul de hotarare privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009, contract incheiat intre Consiliul Local al mun.Bailesti in calitate de concedent si dl. Paduretu Stefan Doru in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea parcelei de teren in suprafata de 3250 mp din Parcul Balasan si a Strandului din mun.Bailesti.

Potrivit referatului intocmit de dl Mitrache Haralambie in calitate de referent de specialitate in cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale, dl Paduretu Stefan Doru figureaza cu debit in cuantum de 32139 lei ca urmare a neachitarii redeventei stabilite prin contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009.

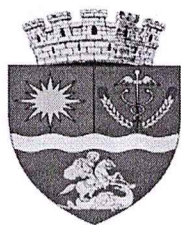
Prin contractul de concesiune institutia noastra a concesionat domnului Padureanu Stefan Doru teren in suprafata de 3250 mp din Parcul Balasan si Strandul pentru o perioada de 10 ani, perioada prelungita prin actul aditional la contractul de concesiune din data de 05.07.2019 si inregistrat sub nr.18914/05.07.2019 pana la data de 06.07.2024 si a fost stabilita redeventa ce putea fi achitata pana la 30 iunie pentru anul in curs.

Conform art. 10: **“concesionarul este obligat sa plateasca redeventa”, iar art.4 din contractul de concesiune mentionat anterior prevede:“neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii, conduce la perceperea unor penalitati de 0,1 % din suma datorata,calculate pe zi de intarziere, iar daca aceste intarzieri depasesc 30 de zile, la rezilierea contractului.”**

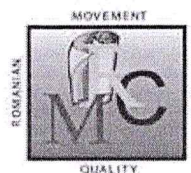
Pana in prezent concesionarul nu si-a achitat redeventa stabilita prin contract pe anii 2018, 2019, 2020, in cuantum de: 32139 lei, incalcand obligatia prevazuta la art.10 din contractul mai sus mentionat, motiv pentru care inceteaza,prin reziliere, contractul de concesiune in conformitate cu prevederile art. 24 alin.2 pct.1 si 3 din contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009 si art.327 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele mentionate anterior consideram oportuna adoptarea hotararii consiliului local de incetare a contractului de concesiune pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv neplata redeventei.

Intocmit,
Ghinea Nicolae Viorel



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 1474 din 20.01.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.14565/06.07.2009 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Potrivit referatului intocmit de dl Mitrache Haralambie in calitate de referent de specialitate in cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale, dl Paduretu Stefan Doru figureaza cu debit in cuantum de 32786 lei ca urmare a neachitarii redeventei stabilite prin contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009.

Prin contractul de concesiune institutia noastra a concesiionat domnului Padureanu Stefan Doru teren in suprafata de 3250 mp din Parcu Balasan si Strandul pentru o perioada de 10 ani, perioada prelungita prin actul aditional la contractul de concesiune din data de 05.07.2019 si inregistrat sub nr.18914/05.07.2019 pana la data de 06.07.2024 si a fost stabilita redeventa ce putea fi achitata pana la 30 iunie pentru anul in curs.

Conform art. 10: **“concesionarul este obligat sa plateasca redeventa”**, iar art.4 din contractul de concesiune mentionat anterior prevede: **“neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii, conduce la perceperea unor penalitati de 0,1 % din suma datorata, calculate pe zi de intarziere, iar daca aceste intarzieri depasesc 30 de zile, la rezilierea contractului.”**

Pana in prezent concesionarul nu si-a achitat redeventa stabilita prin contract pe anii 2018, 2019, 2020, in cuantum de: 32786 lei, incalcand obligatia prevazuta la art.10 din contractul mai sus mentionat, motiv pentru care inceteaza, prin reziliere, contractul de concesiune in conformitate cu prevederile art. 24 alin.2 pct.1 si 3 din contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009 si art.327 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele aratate anterior si avand in vedere:

- referatul nr. 1422 din 20.01.2022, intocmit de dl. Mitrache Haralambie in calitate de referent de specialitate in cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti
- prevederile art.4, art.10 si art.24 alin.2 pct. 1 din contractul de concesiune nr.14565/06.07.2009
- prevederile art.327 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.”a” si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

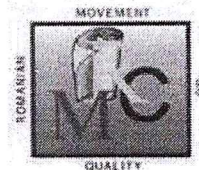
Se impune adoptarea hotararii de consiliu local privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.14565/06.07.2009 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale.

Viceprimar,
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
pmb.impozite@yahoo.com
Nr. 1422 din 20.01.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

Avizat
Viceprimar(cu atribuții de primar),
Nastase Amalia



Catre,

**Biroul Juridic si Relatia cu Consiliul Local din cadrul Primariei
Municipiului Bailesti**

Subsemnatul, Mitrache Haralambie, referent de specialitate in cadrul Serviciului taxe si impozite locale, analizand derularea contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009 a lui **Paduretu Stefan Doru**

(CNP:1620327160022), cu domiciliul in Bailesti, str. Eroilor, nr.12, jud. Dolj, contract incheiat intre acesta in calitate de concesionar si Consiliul Local Bailesti in calitate de concedent, propun emiterea unei Hotarari a Consiliului Local de reziliere a contractului de concesiune pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv neplata redeventelor la termenele stipulate in contract.

Istoric:

In fapt, prin contractul de concesiune nr. 14565/06.07.2009, a fost concesionata de catre Consiliul Local Bailesti suprafata de 3250 mp, teren situat in Bailesti, zona Parc Balasan in favoarea lui Paduretu Stefan Doru. Contractul a fost incheiat pentru o perioada de 10 ani iar contravaloarea redeventei a fost stabilita la 7637,5 RON, suma ce se actualiza anual cu indicele de inflatie.

Plata concesiunii s-a stabilit a se face anual, pana la 30 iunie pentru anul in curs. Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii ducand la perceperea unor penalitati de 0,1% din suma datorata, calculate pe zi de intarziere iar daca aceste intarzieri depasesc 30 de zile, la rezilierea contractului.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 87/05.07.2019 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 06.07.2024, incheindu-se in acest sens act aditional nr. 1/05.07.2019 in ceea ce priveste durata contractului de concesiune, celelalte prevederi contractuale ramanand neschimbate .

In ceea ce priveste situatia concesionarului privind plata redeventei, la data prezentei acesta figureaza cu un debit total de 32139 lei din care 16125 lei ramasita, 7338,66 lei penalitati iar 8675,34 lei reprezinta debitul pentru anul curent ce are scadenta la 30.06.2022.

Analizand rolul fiscal al contribuabilului, constat ca ultima plata facuta de catre concesionar a fost facuta in data de 17.08.2020 prin chitanta nr. 70316 cu suma de 1400 lei, suma ce a fost repartizata pe o parte din ramasita aferenta anului 2019, ramanand astfel de plata pentru anul 2019 un debit principal de 1239 la care se adauga penalitati ce se actualizeaza zilnic, precum si contravaloarea redeventei si a penalitatilor aferenta anilor 2020 si 2021.

Conform Ordonantei de urgenta nr. 29/2020 privind unele masuri economice si fiscal-bugetare, art.VII prevede :„Se suspenda sau nu incepe executarea silita prin infiintarea popririi a creantelor bugetare, cu exceptia executarilor silite care se aplica pentru recuperarea creantelor bugetare stabilite prin hotarari judecatoresti definitive pronuntate in materie penala, precum si a ajutoarelor de stat a caror recuperare a fost dispusa printr-o decizie a Comisiei Europene/furnizorului ajutorului de stat sau a unei instante nationale. Masurile de suspendare a executarii silite prin poprire asupra sumelor urmaribile reprezentand venituri si disponibilitati banesti se aplica, prin efectul legii, de catre institutiile de credit sau alti terti popriti, fara alte formalitati din partea organelor fiscale." raportandu-ne si la O.G. 90/2020 aceste masuri aplicandu-se pentru aprilie 2020 - 25 decembrie 2020.

Astfel, in data de 22.02.2021 a fost inceputa procedura de executare silita impotriva concesionarului, fiind emise si comunicate concesionarului somatie si titlu executoriu cu nr. 239 AB.

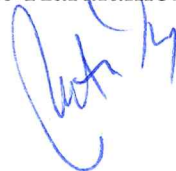
Propun ca redeventele scadente si neplatite, la care se adauga penalitati de 0,1% din suma datorata calculate pe zi de intarziere sa ramana in sarcina concesionarului pana la data platii integrale a acestora.

Avand in vedere prevederile capitolului V, art. 4 ale contractului de concesiune in ceea ce priveste cauzele de reziliere a acestuia raportat la prevederile art. 871 si art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun emiterea unei Hotarari a Consiliului Local de reziliere a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009 si a actului aditional nr. 1/05.07.2019 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv neplata redeventelor la termenele stipulate in contract.

Director executiv,
Motataeanu Violeta



Intocmit,
Mitrache Haralambie



ROMANIA
MUNICIPIULUI BAILESTI
DIRECTIA ECONOMICA

Model 2016 ITL 018

Cod SIRUTA 70316
Codul de identificare fiscala: 5002240
Adresa / Cont IBAN: Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13,
Bailesti, Dolj, Tel: 0251/311017, Fax: 0251/311956, e-mail: pmb.impozite@yahoo.com

Nr. din 18.11.2021

el/fax/e-mail

NOTA DE PLATA

- lei -

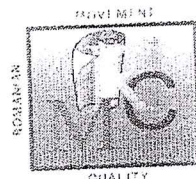
Intru creante bugetare		Nr. de rol nominal unic: 105652				
Contribuabilul PADURETU STEFAN-DORU, CNP/CF: 1620327160022						
Domiciliul/Sediul Strada EROILOR, nr. 12, parter, ap. 0, Municipiul BAILESTI, Jud. DOLJ, cod postal 205100, completare:						
TITULAR PADURETU IONEL: DECEDAT						
Denumire creanta	Numarul contului	Ramasita	Curent	Accesorii	Bonif.	Total
Impozit teren intravilan persoane fizice	RO61TREZ2922107020201XXX	59,00	157,38	60,62	0,00	277,00
Impozit teren extravilan PF buget local	RO58TREZ2922107020203XXX	74,00	263,47	118,53	0,00	456,00
Concesiune teren piata	RO45TREZ29221A300530XXXX	7867,00	8258,21	6322,79	0,00	22448,00
Impozit teren proprietate de stat persoane fizice	RO61TREZ2922107020201XXX	4773,40	2892,62	1170,98	0,00	8837,00
Impozit Salubritate	RO30TREZ29221360206XXXXX	400,08	277,10	90,82	0,00	768,00
Total general	x x x	13173,48	11848,78	7763,74	0,00	32786,00
Nr. din 18.11.2021		Prenamele si numele				
		Semnatura				

NOTA: Acest formular se cuprinde sub forma de carnet a 50/100/200 file.





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTĂRAREA NR. 87
Din 05.07.2019

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune cu nr.14565/2009, având
ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Bailesti, cu
destinația de activitate de agrement**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;
Având în vedere:

- raportul nr. 16671/2019 întocmit de Bonci Victor-referent în cadrul Institutiei Primarului Municipiului Bailesti prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.14565/2009;
- cererea nr. 16671/12.06.2019 a domnului Paduretu Stefan Doru;
- prevederile art.2 alin.2 din contractul de concesiune nr.14565/2009;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. nr.14565/2009, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Bailesti, situat în Parcul Balasan, în suprafață de 3250,00 mp., cu destinația de activitate de agrement, conform planului de situatie anexat.

Art.2. Durata prelungirii contractului este de 5 ani, pana la data de 06.07.2024.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actul aditional la contractul de concesiune identificat la art.1 din prezenta hotarare

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

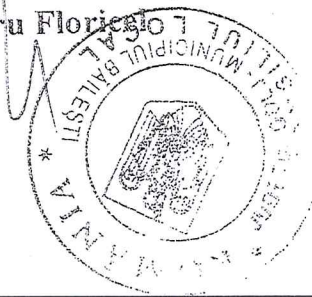
Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Domnului Paduretu Stefan Doru.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 05.07.2019 cu 12 voturi „pentru” din totalul celor 12 consilieri locali prezenti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Patru Florica



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

MUNICIPIUL BAILESTI
JUDETUL DOLJ
NR. 189.14./05.07.2019

ACT ADITIONAL NR. 1 LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 14565/06.07.2009

INCHEIAT INTRE PARTILE CONTRACTANTE

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**, sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, reprezentat prin **COSTEL PISTRITU**, **PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILESTI**, in calitate de **CONCENDENT** pe de o parte
si

2. **PADURETU STEFAN DORU** cu domiciliul in BAILESTI, str. Eroilor, nr. 12, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 87/05.07.2019

Se incheie urmatorul act additional:

ART.1. Se modifica art.2- **TERMENUL**- din contractul mentionat astfel:

"Se prelungeste durata contractului de concesiune, cu acordul partilor, pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 07.07.2019 pana la data de 06.07.2024."

ART.2. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act additional face parte integranta a contractului de concesiune nr. 14565/06.07.2009 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
MUNICIPIUL BAILESTI

PRIMAR,
PISTRITU COSTEL



CONCESIONAR
PADURETU STEFAN DORU

VIZAT CFP
SPINU MIRELA

08 07 2019

CONSILIER JURIDIC
MITRAN IUSTINA

CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI
JUDEȚUL DOLJ
Nr. 1665 din 06.07 2009

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI, cu sediul în Băilești, str. Revoluției nr. 1, reprezentată prin COSTEL PISTRIU, Primar al municipiului Băilești și MOTĂȚĂEANU VIOLETA-MARIANA, având funcția de Director economic executiv, în calitate de concedent, pe de o parte, și

- PADURETU ȘTEFAN-DORU, persoană fizică, C.I. Seria DX, nr 435728, CNP 1620327160022, cu domiciliul în mun. Băilești, str. Eroilor, nr.12, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 06.07 2009, la sediul concedentului din Băilești, str. Revoluției, nr.1,

În temeiul O.U.G.54/2006 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului Local nr. 18 și nr.34 din 2003, de aprobare a concesiunii s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelei de teren în suprafață de 3250mp din Parcul Balasan și a Strandului, cu destinația conform PUG în conformitate cu caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

-(2) În derularea contractului de concesiune vor fi utilizate următoarele categorii de bunuri.

a.- bunuri de retur: terenul concesionar;

b.- bunuri de preluare: strandul;

c.- bunuri proprii, construcțiile și alte dotări tehnico-edilitare, în condițiile în care acestea nu fac obiectul unei negocieri între concedent și concesionar privind trecerea lor în categoria bunurilor de preluare.

III. TERMENUL

Art. 2.-(1) Durata concesiunii este de 10 de ani, începând de la data 2009.

-(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit o singură dată cu acordul ambelor părți, pe o perioadă de cel mult jumătate din perioada inițială.

IV. REDEVENȚA

Art. 3.- Redevența este de 2,35 RON/mp/an, respectiv 7637,5 RON/an, indexat anual în funcție de indicele de inflație.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4.-(1) Plata redevenței astfel stabilită se va achita până la data de 30 iunie pentru anul în curs, la casieria Instituției Primarului municipiului Băilești.

-(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea unor penalități de 0,1% din suma datorată, calculate pe zi de întârziere, iar dacă aceste întârzieri depășesc 30 de zile, la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

Art. 5.-(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa parcela de teren în suprafață de 3250mp și a ștrandului în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Drepturile concedentului:

Art. 6.-(1) - Concedentul are dreptul, să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze terenul concesionat care face obiectul concesiunii, să verifice stadiul obligațiilor concesionarului din caietul de sarcini.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDITIILE CAIETULUI DE SARCINI

Obligațiile concesionarului:

Art. 7.-Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art. 8.-Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

Art. 9.-Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art.10.-Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Art.11.-Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

Art.12.-Concesionarul are voie să facă lucrări de modernizare la construcțiile existente decât în baza unor proiecte avizate de concedent și cu respectarea legislației în vigoare, în termen de un an de zile de la semnarea contractului și să desfășoare activități în domeniul alimentației publice, agrementului, pe întreaga perioadă păstrându-se această destinație.

Art.13.-Concesionarul este obligat să amenajeze ștrandul și plajă cu cabine grup sanitar.

Art.14.-Concesionarul este obligat să amenajeze locuri de joacă pentru copii și un teren de minifotbal.

Art.15.-Concesionarul este obligat să nu polueze fonic zonele învecinate.

8

Art.16.-Concesionarul este obligat ca odată cu concesionarea spațiilor să preia în păstrare și întreținere spațiile verzi existente și aleile pietonale.

Art.17.-Concesionarul este obligat să contribuie la înfrumusețarea zonei prin amenajarea peisagistică și iluminatului în vederea realizării unui impact vizual plăcut.

Art.18.-Concesionarul este obligat să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului.

Art.19.-Concesionarul este obligat să ia măsurile legale de asigurare a normelor de protecție împotriva incendiilor.

Drepturile concesionarului:

Art.20-În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata « ȘTRAND » din parcul Balasan precum și parcela de teren aferentă.

Obligațiile concedentului:

Art.21-Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.22- Concedentul nu are dreptul să modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Art. 23- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări ce aduc atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 24.-(1) Prezentul contract de concesiune încetează de drept în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

b) în cazul în care interesul național, sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat.

d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

-(2) prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una din părți:

- nu î-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării contractului;

- își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

-(3) la expirarea termenului de concesionare, concesionarul este obligat să restituie în deplina proprietate, liber de orice sarcină bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

a) Bunuri de retur:

- terenul concesionat;

b) Bunuri de preluare:

- se vor stabili în funcție de propunerile concendentului la expirarea termenului de concesiune (dotări tehnico-edilitare);

c) Bunuri proprii:

- construcții și anexele acestora, (în cazul în care acestea nu fac obiectul unei negocieri între concident și concesionar privind trecerea lor în categoria bunurilor de preluare);

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCIDENT SI CONCESIONAR

Art.25 – Concesionarul se obligă să respecte normele legale de protecție a mediului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.26 – Nerespectarea de către una din părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art.27 – (1) Soluționarea litigiilor de orice fel din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. DEFINITII

Art.28.– (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

– (2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare.

CONCEDENT
PRIMAR,
COSTEL PISTRITU

DIRECTOR ECONOMIC EXECUTIV
MOTĂȚĂEANU VIOLETA MARIANA

CONSILIER JURIDIC,
DANIELA BARBU

SERVICIU URBANISM,
VICTOR BONCI



CONCESIONAR,
PĂDUREȚU ȘTEFAN-DORU