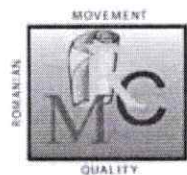




ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTĂRÂREA Nr. 40
DIN 21.04.2022

privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Bailești

Consiliul Local Băilești, județul Dolj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8498/19.04.2022 al doamnei Viceprimar Nastase Amalia;
- raportul de specialitate nr. 8502/19.04.2022 al Compartimentului Protecția Mediului și Situații de Urgență;
- avizul nr.10 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;
- avizul nr.10 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;
- avizul nr. 10 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția mediului și turism;
- art. 3 al Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a), art.139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște :

ART.I. Anexa nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Bailești, se modifică și se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Băilești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.III. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului județului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Băilești ;
- Direcției Economice, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Afisare pe siteul Primăriei Municipiului Bailești: www.primariabailesti.ro.

Hotărârea a fost adoptată în sesiune extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 21.04.2022 cu 15 voturi pentru, din totalul celor 15 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sesiune
Duinea Florin Mugurel



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

REGISTRUL SPATIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL BĂILEȘTI JUD. DOLJ

Nr. crt.	Denumirea punctului	Suprafața totală ocupată cu spații verzi (ha)	Suprafața ocupată cu spații verzi înainte de extindere (ha)	Spații verzi care au fost amenajate prin extindere (ha)	Suprafața totală ocupată cu spații verzi rezultată după extindere (ha)	Spații verzi ce urmează a se amenaja (ha)	Observatii
1.	Parcul Tineretului	2,1600	1,8000	0,3600	2,1600	-	Lucrări periodice de întreținere
2.	Parc Zona Gării	0,5750	0,5750	-	0,5750	-	Lucrări periodice de întreținere
3.	Zona de agrement „Cilieni”	7,0050	7,0050	-	7,0050	-	Spațiu cu un potențial turistic deosebit
4.	Zona de agrement „Satul de vacanță”	1,001673	1,001673	-	1,001673	-	Spațiu cu un potențial turistic deosebit
5.	Aliniamentele plantate în lungul străzilor	31,1170	16,8798	14,2370	31,1170	-	Lucrări periodice de întreținere
6.	Spații vecine cursului Pârâului Balasan cuprins între străzile Brâncoveni –HCC și Victoriei - Meseriași	12,0000	12,0000	-	12,0000	-	Lucrări periodice de întreținere
7.	Stadionul Municipal Băilești	1,5122	1,5122	-	1,5122	-	Lucrări periodice de întreținere
8.	Parcul Balasan	6,8840	6,8840	6,8840	6,8840	-	Lucrări periodice de întreținere
9.	Spatiul amplasat la intersecția strazii G-ral Ghenescu cu str. Lt. Becherescu	0,1500	0,1500	-	0,1500	-	Lucrări periodice de întreținere
10.	Spatiul amplasat la intersecția strazii Unirii cu str. Meseriași	0,2000	0,2000	-	0,2000	-	Lucrări periodice de întreținere
11	Zona verde Av. Petre Ivanovici	-	-	-	-	20,450	Terenuri degradate cu posibilitatea de a fi reabilitate și reamenajate ca spații verzi

12	Zona Cilieni	-	-	-	-	2,500	Teren degradat ce va fi reabilitat odată cu construirea pistei de biciclete
	Total	62,604837	48,0076	21,4810	62,604837	22,950	

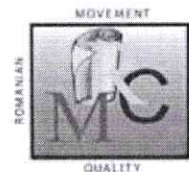
Presedinte de sedinta ,
 Duinea Florin Mugurel



Contrasemneaza ,
 Secretar general
 Mitran Iustina



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 43
DIN 19.04.2022**

**privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea
Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Bailesti**

Consiliul Local Băilești, județul Dolj;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 8498/19.04.2022 al doamnei Viceprimar Nastase Amalia;

- raportul de specialitate nr. 8502/19.04.2022 al Compartimentului Protecția Mediului și Situații de Urgență;

-art. 3 al Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a), art.139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit.”a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ. cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște :

ART.I. Anexa nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Bailesti, se modifica și se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Băilești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.II. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului județului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Băilești ;
- Direcției Economice, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Afisare pe siteul Primăriei Municipiului Bailesti: www.primariabailesti.ro.

**Viceprimar
Cu atribuții de primar
Nastase Amalia**



**Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina**



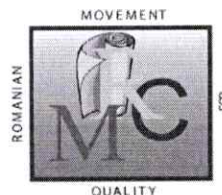
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești; Str. Revoluției, nr. 1

Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro;

clbailesti@yahoo.com;



Nr. 8498 Din 19.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiul Bailesti

Prin HCL nr. 142/25.11.2021 s-a aprobat completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiul Bailesti conform Anexei nr. 1 la hotarare, anexa care la pozitia 4 are mentionata suprafata de 18.208 mp cu destinatia de spatiu verde .

Conform adresei nr. 5273/24.02.2022, Agentia pentru Protectia Mediului Dolj, in completarea memoriului de prezentare ne solicita informatii, clarificari cu privire la suprafata spatiului verde existent raportata la suprafata totala a terenului analizat cu mentiunea ca destinatiile aferente propuse prin proiect trebuie sa se coreleze cu planul de amplasament si delimitare al imobilului – propunere.

Avand in vedere ca in planul de amplasament si delimitare al imobilului – propunere se mentioneaza ca suprafata inverzita este 10016,73 mp , se va modifica corespunzator Anexa nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 in sensul mentionarii suprafetei de 10016,73 mp ca suprafata totala ocupata cu spatii verzi.

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementare și administrarea spațiilor verzi, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative și în acest scop se înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

Registrul spațiilor verzi s-a constituit pe baza normelor aprobate prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi modificat prin Ordinul nr.1466/2010.

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.24/2007 privind reglementare și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, spațiile verzi inventariate în Registrul local se compun din următoarele tipuri de terenuri:

Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri, fâșii plantate

Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive

Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

Spații verzi de folosință specializată: grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale,

Spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire, baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.

- Terenuri și spații verzi compacte: amplasament, suprafață categorie, specii de arbori

existenți, diametru, înălțime, stare de viabilitate, grad de întreținere;

- Arbori: coordonatele poziționării arborilor , număr unic de identificare, amplasament,

specie, diametru, înălțime, stare de viabilitate, grad de întreținere;

- Arbuști: coordonatele poziționării, amplasament, număr unic de identificare, specie, diametru, înălțime, evaluare stare de viabilitate;

- Garduri vii: amplasament, specie, înălțime, stare viabilitate;

Registrul spațiilor verzi asigură suport decizional al autorității administrației publice, în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al municipiului Băilești (toaletări, tăieri, plantări, replantări).

Autoritatea executivă va actualiza Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Băilești în baza Ordinului nr.1466/2010 și va comunica anual Consiliului Local al Municipiului Băilești un raport privind actualizarea Registrului pentru anul precedent.

Registrul local al Spațiilor Verzi din Municipiul Băilești va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Fata de cele mai sus mentionate va supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiul Bailesti.

Initiator

Viceprimar cu atribuții de primar,

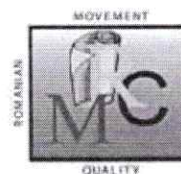
Năstase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 8502 din 19.04.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiul Bailesti

Subsemnatul Gaciu Claudiu, inspector în cadrul Compartimentului Protecția Mediului și Situații de Urgență expun următoarele:

Prin HCL nr. 142/25.11.2021 s-a aprobat completarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Bailesti conform Anexei nr. 1 la hotarare, anexa care la pozitia 4 are mentionata suprafata de 18.208 mp cu destinatia de spatiu verde .

Conform adresei nr. 5273/24.02.2022, Agentia pentru Protectia Mediului Dolj, in completarea memoriului de prezentare ne solicita informatii, clarificari cu privire la suprafata spatiului verde existent raportata la suprafata totala a terenului analizat cu mentiunea ca destinatiile aferente propuse prin proiect trebuie sa se coreleze cu planul de amplasament si delimitare al imobilului – propunere.

Avand in vedere ca in planul de amplasament si delimitare al imobilului – propunere se mentioneaza ca suprafata inverzita este 10016,73 mp , se va modifica corespunzator Anexa nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 în sensul mentionarii suprafetei de 10016,73 mp ca suprafata totala ocupata cu spatii verzi.

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementare și administrarea spațiilor verzi, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative și în acest scop se înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

Registrul spațiilor verzi s-a constituit pe baza normelor aprobate prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi modificat prin Ordinul nr.1466/2010.

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.24/2007 privind reglementare și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, spațiile verzi inventariate în Registrul local se compun din următoarele tipuri de terenuri:

Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri, fâșii plantate

Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri și baze sportive

Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

Spații verzi de folosință specializată: grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale,

Spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire, baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.

- Terenuri și spații verzi compacte: amplasament, suprafață categorie, specii de arbori existenți, diametru, înălțime, stare de viabilitate, grad de întreținere;
- Arbori: coordonatele poziționării arborilor , număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, stare de viabilitate, grad de întreținere;
- Arbuști: coordonatele poziționării, amplasament, număr unic de identificare, specie, diametru, înălțime, evaluare stare de viabilitate;
- Garduri vii: amplasament, specie, înălțime, stare viabilitate;

Registrul spațiilor verzi asigură suport decizional al autorității administrației publice, în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al municipiului Băilești (toaletări, tăieri, plantări, replantări).

Autoritatea executivă va actualiza Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Băilești în baza Ordinului nr.1466/2010 și va comunica anual Consiliului Local al Municipiului Băilești un raport privind actualizarea Registrului pentru anul precedent.

Registrul local al Spațiilor Verzi din Municipiul Băilești va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Fata de cele aratate anterior apreciem oportuna modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 142/25.11.2021 pentru completarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Bailesti si inlocuirea acestei in conformitate cu proiectul supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Bailesti.

ÎNTOCMIT
CLAUDIU GACIU

REGISTRUL SPATIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL BĂILEȘTI JUD. DOLJ

Nr. crt.	Denumirea punctului	Suprafața totală ocupată cu spații verzi (ha)	Suprafața ocupată cu spații verzi înainte de extindere (ha)	Spații verzi care au fost amenajate prin extindere (ha)	Suprafața totală ocupată cu spații verzi rezultată după extindere (ha)	Spații verzi ce urmează a se amenaja (ha)	Observatii
1.	Parcul Tineretului	2,1600	1,8000	0,3600	2,1600	-	Lucrări periodice de întreținere
2.	Parc Zona Gării	0,5750	0,5750	-	0,5750	-	Lucrări periodice de întreținere
3.	Zona de agrement „Cilieni”	7,0050	7,0050	-	7,0050	-	Spațiu cu un potențial turistic deosebit
4.	Zona de agrement „Satul de vacanță”	1,001673	1,001673	-	1,001673	-	Spațiu cu un potențial turistic deosebit
5.	Aliniamentele plantate în lungul străzilor	31,1170	16,8798	14,2370	31,1170	-	Lucrări periodice de întreținere
6.	Spații vecine cursului Pârâului Balasan cuprins între străzile Brâncoveni –HCC și Victoriei - Meseriași	12,0000	12,0000	-	12,0000	-	Lucrări periodice de întreținere
7.	Stadionul Municipal Băilești	1,5122	1,5122	-	1,5122	-	Lucrări periodice de întreținere
8.	Parcul Balasan	6,8840	6,8840	6,8840	6,8840	-	Lucrări periodice de întreținere
9.	Spațiul amplasat la intersecția strazii G-ral Ghenescu cu str. Lt. Becherescu	0,1500	0,1500	-	0,1500	-	Lucrări periodice de întreținere
10.	Spațiul amplasat la intersecția strazii Unirii cu str. Meseriași	0,2000	0,2000	-	0,2000	-	Lucrări periodice de întreținere

11	Zona verde Av. Petre Ivanovici	-	-	-	-	20,450	Terenuri degradate cu posibilitatea de a fi reabilitate și reamenajate ca spații verzi
12	Zona Cilieni	-	-	-	-	2,500	Teren degradat ce va fi reabilitat odată cu construirea pistei de biciclete
	Total	62,604837	48,0076	21,4810	62,604837	22,950	

VICEPRIMAR cu atribuții de primar

Năstase Amalia



INSPECTOR,

Gaciu Claudiu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr: 5273/24.02.2022
Către: Primăria Municipiului Băilești
În atenția: Doamnei Năstase Amalia
Spre știință: Domnului Gabroveanu Adrian
Referitor la: Proiect "Construcție, modernizare și reabilitare sat de vacanță în municipiul Bailești"

Stimate domn,

Urmare analizei memoriului de prezentare, înregistrat la APM Dolj cu nr. 450/31.01.2022, în ședința CAT, desfășurată în data de 23.02.2022 și ținând cont de solicitările APM Dolj, conform adresei nr. 4939/03.01.2022, vă comunicăm faptul că, în vederea continuării procedurii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construcție, modernizare și reabilitare sat de vacanță în municipiul Bailești", propus a fi amplasat Municipiul Băilești, T208, P414, județul Dolj, este necesar să completați documentația cu următoarele:

➤ Memoriul de prezentare va fi completat cu informații suplimentare/clarificări, având în vedere următoarele aspecte:

- Având în vedere folosința actuală – *zona agrement*, conform Certificatului de urbanism nr. 124/04.11.2021, se va menționa suprafața spațiului verde existent raportată la suprafața totală a terenului analizat, respectiv 18205m;

- Descrierea situației propuse trebuie să conțină toate obiectivele propuse prin proiect cu destinațiile aferente (inclusiv zona multifuncțională, alei, parcuri auto, platforme betonate, spațiu stocare deseuri etc.), suprafețele construite, situație corelată cu planul de situație – propunere (toate obiectivele care se regăsesc în plan trebuie menționate și descrise în memoriul de prezentare), precum și bilanțul teritorial al situației propuse, care să facă dovada respectării prevederilor ART. 18*) alin. (5) și (7) din Legea 24/2007*** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, respectiv:

ART. 18*)

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

De asemenea, se va face dovada respectării prevederilor art. 12 din aceeași lege, cu privire la întreținerea spațiilor verzi, drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi și întreținerea arborilor ornamentali, respectiv:

ART. 12

(1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

(4) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

(5) În cazul arborilor ornamentali (tei, salcâm, castan, arțar, mesteacăn, stejar) plantați pe spațiile verzi din domeniul public, precum și al celor plantați în aliniamente în lungul bulevardelor și străzilor, pe terenurile din zonele urbane și rurale, este interzisă intervenția cu tăieri în coroana acestora, cu excepția lucrărilor de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier, a imobilelor aflate în apropiere, precum și a celor de pe traseul rețelelor aeriene.

- Având în vedere adresa ANAMP nr. 660/16.02.2022, conform careia "având în vedere ca satul de vacanță se afla situat într-o zonă împadurită, ce constituie habitat pentru diferite specii de pasări, se va evita/limita tăierea arborilor în timpul lucrărilor prevăzute în proiect" se va menționa dacă prin proiect este prevăzută tăierea de arbori;

- Se va menționa distanța până la cea mai apropiată zonă rezidențială și, dacă este cazul, măsurile de prevenire a impactului proiectului asupra sănătății populației;

- Se va menționa dacă, în apropierea amplasamentului analizat, există alte proiecte propuse/aprobate cu care acesta ar putea să interfereze. În acest caz se va evalua impactul cumulativ al acestor proiecte cu proiectul analizat.

➤ Punctul de vedere al Compartimentului CFM – Gestiunea deșeurilor, din cadrul APM Dolj:

- "Se vor identifica, codifica și descrie, pe etape ale proiectului, construcție și funcționare, următoarele aspecte legate de managementul deșeurilor: categorii de deșeurile generate de proiect, codul deșeurilor, cantitatea estimate, mod de gestionare;

Clasificarea și codificarea deșeurilor se realizează potrivit prevederilor art. 7 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- Se vor descrie zonele și dotările de stocare pentru tipurile de deșeurile nou identificate, precum și modalitățile de gestionare ulterioară a acestora, astfel încât



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

activitatea să se desfășoare în condiții care să garanteze reducerea riscurilor pentru sănătatea umană și mediu.

Generatorul de deșeuri, sau persoana responsabilă pentru gestionarea lor are responsabilitatea și obligativitatea caracterizării fizico-chimice a deșeurilor generate și este răspunzător pentru corectitudinea datelor de caracterizare a deșeurilor proprii.

Gestionarea deșeurilor generate se va face cu respectarea strictă a prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului".

➤ Punctul de vedere al Compartimentului CFM –Biodiversitate, din cadrul APM Dolj:

"Urmare Circularei Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 4654/02.07.2020, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 8075/03.07.2020, vă comunicăm următoarele :

- pentru proiectele în derulare aflate în procedură EIM, titularul proiectului va completa „documentația de mediu (memoriu de prezentare/raport privind impactul asupra mediului/studiu de evaluare adecvată, după caz) cu prezentarea impactului potențial al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare detaliate și comunicate de ANANP. Prezentarea impactului potențial al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare se va realiza conform tabelului agreeat cu COM (n.a. Comisia Europeană), un astfel de exemplu este transmis împreună cu prezenta circulară”;

- de asemenea, „evaluarea impactului analizat, înainte de aplicarea măsurilor de prevenire /reducere și după aplicarea acestora (cu menționarea impactului rezidual) se va realiza în raport cu obiectivele specifice de conservare stabilite de către ANANP și validate prin acte administrative”.

În concluzie, titularul va prezenta Agenției pentru Protecția Mediului Dolj completarea memoriului cu prezentarea impactului potențial al proiectului asupra obiectivelor specifice de conservare/ măsuri minime de conservare ale pentru speciile din ROSPA0154 Galicea Mare - Băilești, conform tabelului anexat și avizul emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate pentru proiectul sus-menționat”.

Cele solicitate vor fi transmise la APM Dolj în cel mai scurt timp, în vederea continuării procedurii de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Loredana BUTU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

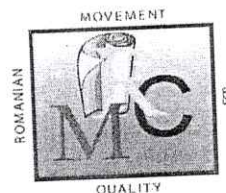
Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**



**HOTĂRÂREA Nr. 142
DIN 25.11.2021**

privind completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiul Bailesti

Consiliul Local Băilești, județul Dolj;

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 24588/18.11.2021, prin care se propune completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiul Bailesti;

- raportul de specialitate nr. 24584/18.11.2021 al Compartimentului Protectia Mediului si Situatii de Urgenta;

-art. 3 al Legii nr. 24/2007, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul nr.1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a), art.139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ. cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărâște :

Art.1. Se aprobă completarea Registrului local al spatiilor verzi din Municipiului Băilești conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Băilești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Biroul Juridic si relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Băilești ;
- Direcției Economice, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Art.4. Prezenta hotarâre va fi adusă la cunostința publică prin afisare la sediul Primariei municipiului Băilești și publicată pe site-ul propriu al Primăriei municipiului Băilești.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 25.11.2021 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

**Presedinte de sesiune
Pelea Oana Maria
Nastase Amalia**



**Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina**

REGISTRUL SPATIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL BĂILEȘTI JUD. DOLJ

Nr. crt.	Denumirea punctului	Suprafața totală ocupată cu spații verzi (ha)	Suprafața ocupată cu spații verzi înainte de extindere (ha)	Spații verzi care au fost amenajate prin extindere (ha)	Suprafața totală ocupată cu spații verzi rezultată după extindere (ha)	Spații verzi ce urmează a se amenaja (ha)	Observatii
1.	Parcul Tineretului	2,1600	1,8000	0,3600	2,1600	-	Lucrări periodice de întreținere
2.	Parc Zona Gării	0,5750	0,5750	-	0,5750	-	Lucrări periodice de întreținere
3.	Zona de agrement „Căminul”	7,0050	7,0050	-	7,0050	-	Spațiu cu un potențial turistic deosebit
4.	Zona de agrement „Satul de vacanță”	1,8208	1,8208	-	1,8208	-	Spațiu cu un potențial turistic deosebit
5.	Aliniamentele plantate în lungul străzilor	31,1170	16,8798	14,2370	31,1170	-	Lucrări periodice de întreținere
6.	Spații vecine cursului Pârâului Balasan cuprins între străzile Brâncoveni – HCC și Victoriei - Meseriași	12,0000	12,0000	-	12,0000	-	Lucrări periodice de întreținere
7.	Stadionul Municipal Băilești	1,5122	1,5122	-	1,5122	-	Lucrări periodice de întreținere
8.	Parcul Balasan	6,8840	6,8840	6,8840	6,8840	-	Lucrări periodice de întreținere
9.	Spatiu amplasat la intersecția strazii G-ral Ghenescu cu str. Lt. Becherescu	0,1500	0,1500	-	0,1500	-	Lucrări periodice de întreținere
10.	Spatiu amplasat la intersecția strazii Uirii cu str. Meseriași	0,2000	0,2000	-	0,2000	-	Lucrări periodice de întreținere

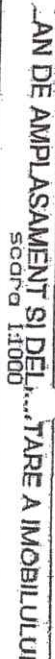
11	Zona verde Av. Petre Ivanovici	-	-	-	-	20,450	Terenuri degradate cu posibilitatea de a fi reabilitate și reamenajate ca spații verzi
12	Zona Cilieni	-	-	-	-	2,500	Teren degradat ce va fi reabilitat odată cu construirea pistei de biciclete
	Total	63,4240	48,8268	21,4810	63,4240	22,950	

VICEPRIMAR cu atribuții de primar
Năstase Amalia



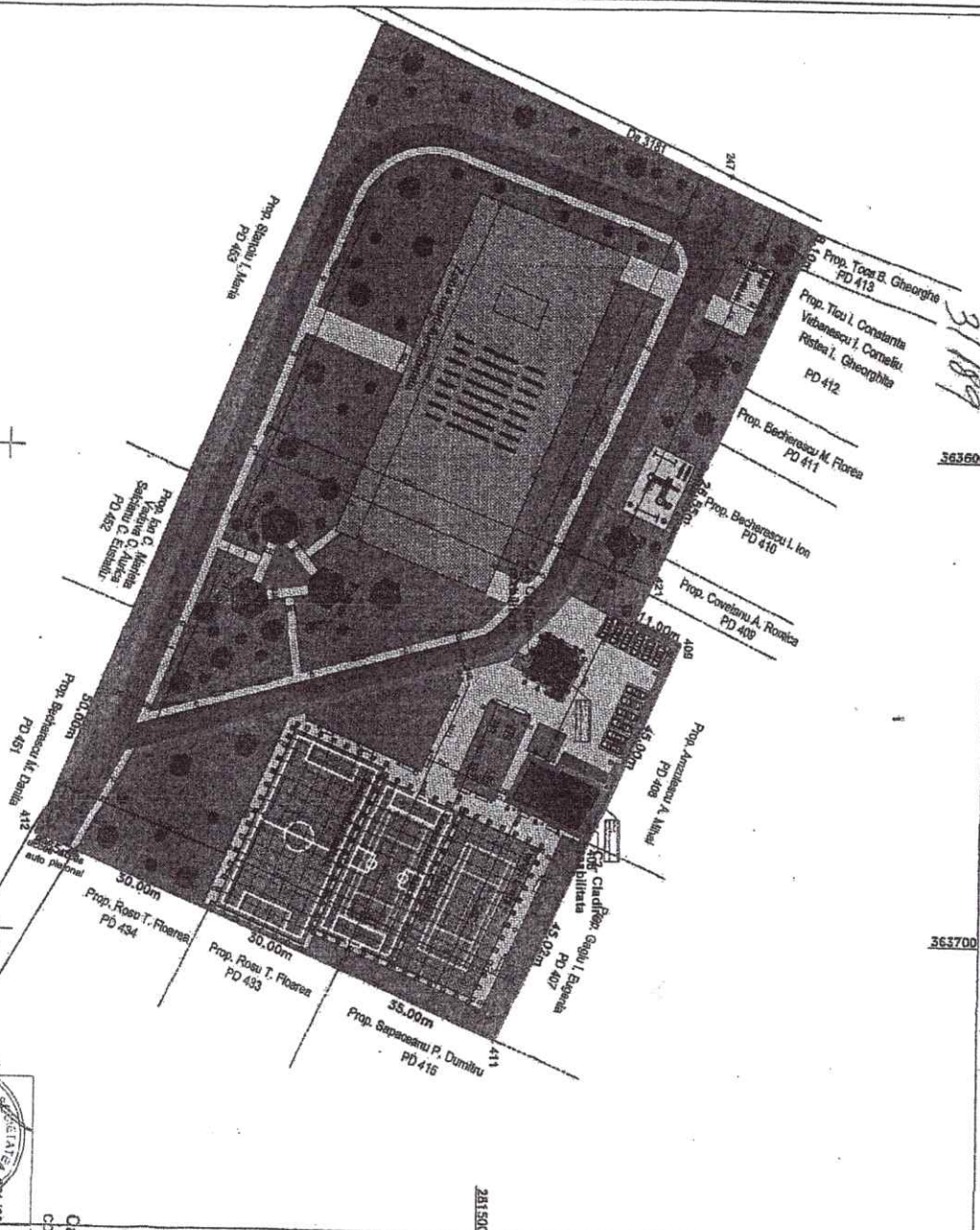
SECRETAR GENERAL,
Mitran Justina

INSPECTOR,
Gaciu Claudiu



Score 1:1000

363600	3/18/89
363700	



Suprafață teren	18205 mp
Suprafața construită existent	274.75 mp
Suprafața desfasurată existent	465.87mp
POT existent	1.50%
CUT existent	0.025
Suprafața carosabila	2161.57 mp
Suprafața pista biciclete	179.91 mp
Suprafața terenuri sport	2166.33 mp
teren mini fotbal	800.00 mp
teren multisport	578.00 mp
teren tenis	578.00 mp
teren mese ping pong	170.68 mp
teren liber	39.15 mp
suprafata pavate	2345.69 mp

pietonale	1760,95 mp
parcare auto	478,33 mp
parcare biciclete	106,40 mp
troliere aferente cladirilor	192,12 mp
terase, rampe	42,51 mp
suprafata constructii cladiri	66,63 mp
C1	144,53 mp
C2	140,22 mp
6 toisoare a 23,37mp	2307,31 mp
Suprafata constructiă propusa	2518,47 mp
Suprafata desfășurată propusa	10016,73 mp
Suprafata inverzita	

Numar locuri parcare	55,02 %
POT propus	12
CUT propus	12,67 %
Regim de iradiere:	0,14
C1-P+1E	
C2- P+M	
Teren MINI-FOTBAL	H=6,00 m
Teren MULTI-SPORT	H=4,00 m
Teren TENIS	H=4,00 m
FOISOR	H=3,00 m(comisla)

Nota: la suprațata construita au fost incluse cladiriile C1+C2, foisoarele si terenurile de minifotbal, multisport si tenis

ORDINELE ARHITECTUR
DIN ROMANIA
5818
Andrei Catalin
ANDREI
Activat cu drept de inregistrare

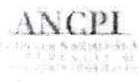
Nr. Categorie Suprafata porcoid de folosita (m ²)		Mentorat		Verificator		Data: 05.05.2021		Titlu Plasa: Plan de situatie- propunere		Cod A 37	
A. Date referitoare la teren		365700		365800		Semnatura		Beneficiar: Municipiul Bailesti		Cod A 37	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		Adresa: Taria 208 parcal 414, N.C. 31108, Mun. Bailesti, jud. Dolj		Cod A 37	
Set Proiect		Arh. Martin-Cezar Andrei		Arh. Martin-Cezar Andrei		1/1000		Titlu Proiect: Construcție, modernizare și reabilitare a terenului de fotbal din Municipiul Bailesti, judetul Dolj		Cod A 37	
Desenat		Arh. Martin-Cezar Andrei		Arh. Martin-Cezar Andrei		2021				Cod A 37	



**COSTEL
PISTRITU**

Semnat digital de COSTEL
PISTRITU
Data: 2020.02.27 12:44:55
+02'00'

Incheiere Nr. 32998 / 19-02-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 32998 / 19-02-2020

INCHEIERE Nr. 32998

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: ANA MARIA DUPLEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 199 si ANEXA LA HCL NR. 199/2014/12-11-2014 emis de
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI;

-Act Administrativ nr.HOTARAREA DE GUVERN NR 965- INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. BAILESTI/05-02-2002 emis de MONITORUL OFICIAL;

-Act Administrativ nr.REFERATUL LEGALITATE NR 15851/05-12-2014 emis de INSTITUTIA
PREFECTULUI DOLJ;

-Act Administrativ nr.HCL NR. 88/05-07-2019 emis de C.L. BAILESTI;

-Act Administrativ nr.REFERAT DE LEGALITATE NR. 11940/04-02-2020 emis de GUVERNUL
ROMANIEI;

-Act Notarial nr.DECLARATIE NR 48/18-02-2020 emis de Giurcan Gabriela;

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 32925/10-12-2014 emis de PRIMARIA BAILESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 675 lei, cu
documentul de plata:

-Bon fiscal nr.13/18-02-2020 in suma de 675

pentru serviciul avand codul 231, 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31189, inscris in cartea funciara 31189 UAT Bailesti avand proprietarii:
MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B1 ,
inscrisa prin incheierea nr. 152192/2014 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2,
A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara
31189 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

GIURCAN GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

24-02-2020

Registrator,

NICUSOR TOTORA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ANA MARIA DUPLEA

DUPLEA ANA MARIA
asistent registrator
(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in
evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31189 Bailesti

Nr. cerere **32998**
Ziua **19**
Luna **02**
Anul **2020**

Cod verificare



100079323122

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Tarlaua 208, Parcela 414 - " Sat vacanta si anexe "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31189	18.208	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31189-C1	Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Tarlaua 208, Parcela 414 - " Sat vacanta si anexe "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Constructie - Parter+1Et - S constr. desfasurata la sol= 104 mp; - constructie cu fundatie din beton, pereti din zidarie BCA, invelitori tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2	31189-C2	Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Tarlaua 208, Parcela 414 - " Sat vacanta si anexe "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie - Parter+1Et- S constr. desfasurata la sol= 282 mp; - constructie cu fundatie din beton, pereti din zidarie BCA, invelitori tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.3	31189-C3	Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Tarlaua 208, Parcela 414 - " Sat vacanta si anexe "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie - Parter - S constr. desfasurata la sol= 29 mp; - constructie cu fundatie din beton, pereti din zidarie BCA, invelitori tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.4	31189-C4	Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Tarlaua 208, Parcela 414 - " Sat vacanta si anexe "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata la sol= 23 mp; - constructie cu fundatie din beton, pereti din zidarie BCA, invelitori tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.5	31189-C5	Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Tarlaua 208, Parcela 414 - " Sat vacanta si anexe "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata la sol= 21 mp; - constructie cu fundatie din beton, pereti din zidarie BCA, invelitori tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32998 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR 965- INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. BAILESTI, din 05/02/2002 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 32925, din 10/12/2014 emis de PRIMARIA BAILESTI; Act Administrativ nr. REFERAT DE LEGALITATE NR. 11940, din 04/02/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 199 si ANEXA LA HCL NR. 199/2014, din 12/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Administrativ nr. HCL NR. 88, din 05/07/2019 emis de C.L. BAILESTI; Act Administrativ nr. REFERATUL LEGALITATE NR 15851, din 05/12/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Notarial nr. DECLARATIE NR 48, din 18/02/2020 emis de Giurcan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B1 , inregistrata prin incheierea nr. 152192/2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002240		

C. Partea III. SARCINI .

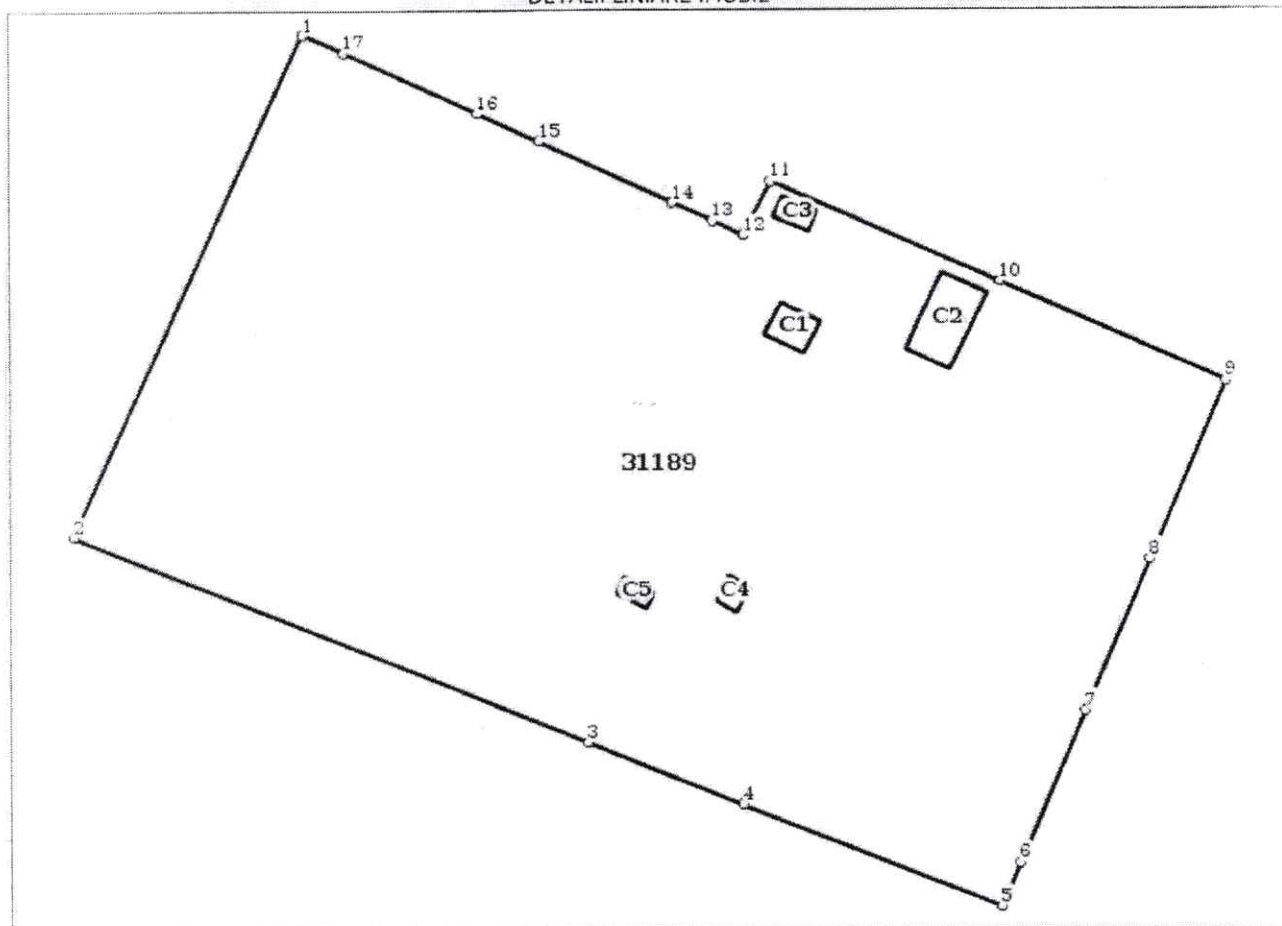
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31189	18.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.208	208	414	-	Limita conventionala

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31189-C1	construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	S. construită la sol: 52 mp; Construcție - Parter+1Et - S constr. desfășurată la sol= 104 mp; - construcție cu fundație din beton, pereți din zidărie BCA, învelitori tablă, nu deține certificat de performanță energetică, nu este dotată cu un lift.
A1.2	31189-C2	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construită la sol: 141 mp; Construcție - Parter+1Et- S constr. desfășurată la sol= 282 mp; - construcție cu fundație din beton, pereți din zidărie BCA, învelitori tablă, nu deține certificat de performanță energetică, nu este dotată cu un lift.
A1.3	31189-C3	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; Construcție - Parter - S constr. desfășurată la sol= 29 mp; - construcție cu fundație din beton, pereți din zidărie BCA, învelitori tablă, nu deține certificat de performanță energetică, nu este dotată cu un lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	31189-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; Anexa - Parter - 5 constr. desfășurată la sol= 23 mp; - construcție cu fundație din beton, pereți din zidărie BCA, învelitori tablă, nu detine certificat de performanță energetică, nu este dotată cu un lift.
A1.5	31189-C5	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; Anexa - Parter - 5 constr. desfășurată la sol= 21 mp; - construcție cu fundație din beton, pereți din zidărie BCA, învelitori tablă, nu detine certificat de performanță energetică, nu este dotată cu un lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.001
2	3	100.0
3	4	30.255
4	5	50.0
5	6	8.652
6	7	30.0
7	8	30.0
8	9	34.999
9	10	45.017
10	11	45.0
11	12	11.0
12	13	6.2
13	14	8.1
14	15	26.55
15	16	12.247
16	17	26.55
17	1	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 675 RON, -Bon fiscal nr.13/18-02-2020 în suma de 675, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P, 241.

Data soluționării,
24-02-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLA

(parafa și semnătură)

DUPLA ANA MARIA
asistent registrator

Referent
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DERVESTEANU JANEȚA SILVIA
CONSILIER
(parafa și semnătură)