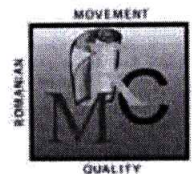




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA Nr. 122
Din 12.12.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti ,judetul Dolj;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 26293/08.12.2022 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti ;
 - raportul de specialitate comun, nr. 26206/08.12.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directiei Economice;
 - avizul nr. 108/12.12.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr. 109/12.12.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 109/12.12.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - prevederile art. 129 alin.2 lit. „b”, lit. „c” si alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 1, pentru proiectul tehnic la obiectivul de investitii, „ Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”, astfel:

- valoare totala 6.415.368,23 lei inclusiv TVA
- valoare de C+M 3.026.459,13 lei inclusiv TVA

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului –judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate.
- Viceprimarului cu atributii de primar al mun.Bailesti;
- Directiei Economice.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 12.12.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Tibreanu Cristian Doru



Contrasemneaza
Consilier juridic
cu atributii de secretar general
Mitran Iustina

SAT DE VACANTA

Anexa la HCL
nr. 122/12.12.2022

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,322.59	9,561.29	59,883.88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	387,226.04	73,572.95	460,798.99
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		437,548.63	83,134.24	520,682.87
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1,010,165.75	191,931.49	1,202,097.24
TOTAL CAPITOL 2		1,010,165.75	191,931.49	1,202,097.24
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	7,983.20	1,516.81	9,500.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,075.00	774.25	4,849.25
3.5	Proiectare	83,910.00	15,942.90	99,852.90
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,350.00	5,576.50	34,926.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,560.00	9,606.40	60,166.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	26,714.00	5,075.66	31,789.66
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,840.00	349.60	2,189.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,840.00	349.60	2,189.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control pe faze determinate, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,874.00	4,726.06	29,600.06
TOTAL CAPITOL 3		122,682.20	23,309.62	145,991.82
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,048,560.75	199,226.54	1,247,787.29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,202.64	798.50	5,001.14

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	32,942.26	6,259.03	39,201.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	13,468.26	2,558.97	16,027.23
4.5.	Dotări	2,012,144.63	382,307.48	2,394,452.11
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,111,318.54	591,150.52	3,702,469.06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53,456.50	10,156.74	63,613.24
5.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,765.20	8,125.39	50,890.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10,691.30	2,031.35	12,722.65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,208.79	0.00	19,208.79
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,746.25	0.00	1,746.25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,731.27	0.00	8,731.27
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,731.27	0.00	8,731.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		72,665.29	10,156.74	82,822.03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	639,752.28	121,552.93	761,305.21
TOTAL GENERAL		5,394,132.69	1,021,235.54	6,415,368.23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,543,242.97	483,216.16	3,026,459.13

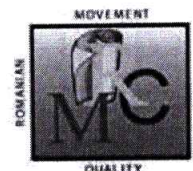
Președinte de sedință
Ilieanu Cristiana Ana



Președinte
Căstăluțiu juridic
cu atribuția de secretar
Mihail Tăstăluțiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE Nr. 143
Din 08.12.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectul tehnic
pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de
Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 26293/08.12.2022 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti ;
- raportul de specialitate comun, nr. 26206/08.12.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directiei Economice;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. „b”, lit. „c” si alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 1, pentru proiectul tehnic la obiectivul de investitii,, Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”, astfel:

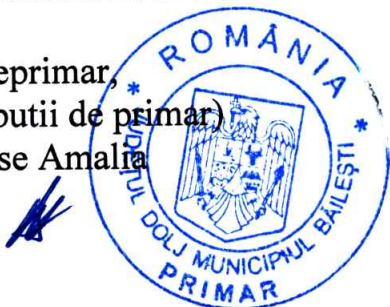
- valoare totala 6.415.368,23 lei inclusiv TVA
- valoare de C+M 3.026.459,13 lei inclusiv TVA

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului –judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate.
- Viceprimarului cu atributii de primar al mun.Bailesti;
- Directiei Economice.

Viceprimar,
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia

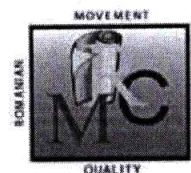


Avizat
Consilier juridic
cu atributii de Secretar general
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 26293 Din 08.12.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești” județul Dolj

Subsemnata Nastase Amalia viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Băilești expun următoarele:

Municipiul Băilești are în implementare proiectul **„Îmbunătățirea serviciilor sociale, educationale, cultural, recreative și de siguranță în municipiul Băilești”**, cod proiect 125985, semnat în data de 15.06.2020, contract nr. 5574, având ca obiective generale și specifice: Îmbunătățirea serviciilor sociale, educationale, culturale, recreative și de siguranță în Municipiul Băilești, propun următoarele:

În cadrul acestui proiect se regăsește subproiectul **„Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești”**. Astfel s-a procedat la parcurgerea procedurilor de întocmire a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții sus menționat din cadrul acestui proiect. Indicatorii tehnico-economici rezultați în urma întocmirii proiectului tehnic sunt:

- valoare totală 6.415.368,23 lei inclusiv TVA
- valoare C+M 3.026.459,13 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală include și rezerva de implementare în valoare de 761.305,21 lei TVA inclus. La stabilirea noilor valori s-a ținut cont de actualizarea devizului ținând cont și de OG 64/2022.

Scopul acestui proiect este de a reabilita Satul de Vacanță existent, păstrându-și destinația și funcțiunile amplasamentului ce va avea caracter social.

Pe teren există două imobile C1 și C2 pentru care se dorește realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare și dotare. Se vor reface șarpantele celor două imobile și se va schimba acoperișul existent cu țiglă metalică, se vor efectua reparații la pereții clădirilor și se vor monta termoizolații. Încălzirea incintelor se va realiza prin ventiloconvectoare alimentate electric iar apa caldă menajeră cu boiler acumulare și panouri solare. Se vor reface instalațiile electrice, sanitare, apă și canalizare și se fac finisajele interioare și dotările specifice.

Imobilul C1 este o clădire P+1, care va avea funcțiuni educationale și culturale, iar activitățile care se vor desfășura sunt:

- la parter, va fi o sală pentru activități de învățare a olăritului, a marochinării, a traforajului cu pirogravura în funcție de tematica propusă, copiii se vor familiariza cu instrumentele de lucru, vor învăța cum să pastreze proporțiile, mișcările elementare, cum se îmbină părțile unui obiect;
- la etaj, va fi un cabinet medical și două săli, o sală pt. activități de literatură și istorie, iar a doua sală pentru activități de cusături tradiționale, împletituri, pictura pe lemn și sticlă, activități prin care este încurajată exprimarea liberă a emoțiilor și trăirilor, realizându-se în același timp o apropiere de valori și tradiții.

Imobilul C2 este o clădire P+1, care va avea funcțiuni educationale și culturale, iar activitățile care se vor desfășura, sunt:

- la parter va fi bucătăria cu anexe, unde vor avea loc activitățile de preparare a hranei calde, dar și activități de menaj gospodărie, o sală care va fi folosită ca sală de mese, dar și pentru activități de vizionare video și realizarea de minispectacole;
- la etaj, va fi cancelaria și o sală pentru jocuri interactive.

Directiile principale de actiune in amenajarea Satului de vacanta se refera la urmatoarele aspecte:

- Suprafata construita va fi reprezentata prin alei auto, parcare auto, alei pietonale, alei piste biciclete, parcare biciclete, zone recreere ce consta in amenajarea unui spatiu multifunctional si amplasarea de foisoare de lemn - mobilier urban, spatii joaca.
- Dotarile consta in banci, cosuri de gunoi si sistem supraveghere video. Se propune imprejmuirea Satului de Vacanta cu gard prefabricat si porti de acces auto si pietonal.
- Suprafata spatiilor verzi va contine gazon de tip rulou, arbori si arbusti. Utilitatile sunt reprezentate de un sistem modern automatizat de irigatii al spatiilor verzi si iluminat ambiental pe stalpi cu brat dublu.
- Zona multifunctionala dotata cu o scena mobila cu accesorii pt. diverse spectacole culturale. Amenajarea unor terenuri de sport: teren minifotbal si doua terenuri de tenis (tartan), si o zona de agrement unde vor fi amplasate patru mese de tenis.

Fata de cele mentionate va supun spre analiza si dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi si proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj.

Initiator,
Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro;
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 26262/08.12.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Bailesti are in implementare proiectul **"Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, cultural, recreative si de siguranta in municipiul Bailesti"**, cod proiect 125985, semnat in data de 15.06.2020, contract nr. 5574, avand ca obiective generale si specifice: Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale, recreative si de siguranta in Municipiul Bailesti, propun urmatoarele:

In cadrul acestui proiect se regaseste subproiectul **"Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti"**. Astfel s-a procedat la parcurgerea procedurilor de intocmire a proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus mentionat din cadrul acestui proiect. Indicatorii tehnico-economici rezultati in urma intocmirii proiectului tehnic sunt:

- valoare totala 6.415.368,23 lei inclusiv TVA
- valoare C+M 3.026.459,13 lei inclusiv TVA.

Valoarea totala include si rezerva de implementare in valoare de 761.305,21 lei TVA inclus. La stabilirea noilor valori s-a tinut cont de actualizarea devizului tinand cont si de OG 64/2022.

Scopul acestui proiect este de a reabilita Satul de Vacanta existent, pastrandu-si destinatia si functiunile amplasamentului ce va avea caracter social.

Pe teren exista doua imobile C1 si C2 pentru care se doreste realizarea lucrarilor de modernizare, reabilitare si dotare. Se vor reface sarpantele celor doua imobile si se va schimba acoperisul existent cu tigla metalica, se vor efectua reparatii la peretii cladirilor si se vor monta termoizolatii. Incalzirea incintelor se va realiza prin ventiloconvectoare alimentate electric iar apa calda menajera cu boiler acumulare si panouri solare. Se vor reface instalatiile electrice, sanitare, apa si canalizare si se fac finisajele interioare si dotarile specifice.

Imobilul C1 este o cladire P+1, care va avea functiuni educationale si culturale, iar activitatile care se vor desfasura sunt:

- la parter, va fi o sala pentru activitati de invatare a olaritului, a marochinarii, a traforajului cu pirogravura in functie de tematica propusa, copiii se vor familiariza cu instrumentele de lucru, vor invata cum sa pastreze proportiile, miscarile elementare, cum se imbina partile unui obiect;
- la etaj, va fi un cabinet medical si doua sali, o sala pt. activitati de literatura si istorie, iar a doua sala pentru activitati de cusaturi traditionale, impletituri, pictura pe lemn si sticla, activitati prin care este incurajata exprimarea libera a emotiilor si trairilor, realizandu-se in acelasi timp o apropiere de valori si traditii.

Imobilul C2 este o cladire P+1, care va avea functiuni educationale si culturale, iar activitatile care se vor desfasura, sunt:

- la parter va fi bucataria cu anexe, unde vor avea loc activitatile de preparare a hranei calde, dar si activitati de menaj gospodarie, o sala care va fi folosita ca sala de mese, dar si pentru activitati de vizionare video si realizarea de minispectacole;
- la etaj, va fi cancelaria si o sala pentru jocuri interactive.

Directiile principale de actiune in amenajarea Satului de vacanta se refera la urmatoarele aspecte:

- Suprafata construita va fi reprezentata prin alei auto, parcare auto, alei pietonale, alei piste biciclete, parcare biciclete, zone recreere ce consta in amenajarea unui spatiu multifunctional si amplasarea de foisoare de lemn - mobilier urban, spatii joaca.
- Dotarile consta in banci, cosuri de gunoi si sistem supraveghere video. Se propune imprejmuirea Satului de Vacanta cu gard prefabricat si porti de acces auto si pietonal.
- Suprafata spatiilor verzi va contine gazon de tip rulou, arbori si arbusti. Utilitatile sunt reprezentate de un sistem modern automatizat de irigatii al spatiilor verzi si iluminat ambiental pe stalpi cu brat dublu.
- Zona multifunctionala dotata cu o scena mobila cu accesorii pt. diverse spectacole culturale. Amenajarea unor terenuri de sport: teren minifotbal si doua terenuri de tenis (tartan), si o zona de agrement unde vor fi amplasate patru mese de tenis.

Pentru proiectul "**Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti**" exista prevedere bugetara.

In baza art.129, aliniatul 2 lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ executivul propune aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investitii "**Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti**", in municipiul Bailesti, judetul Dolj.

Directia Urbanism,

Ghinea Nicolae



Directia economica,

Spinu Mirela



SAT DE VACANTA

ANEXA la
HCL nr.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,322.59	9,561.29	59,883.88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	387,226.04	73,572.95	460,798.99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		437,548.63	83,134.24	520,682.87
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1,010,165.75	191,931.49	1,202,097.24
TOTAL CAPITOL 2		1,010,165.75	191,931.49	1,202,097.24
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	7,983.20	1,516.81	9,500.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,075.00	774.25	4,849.25
3.5	Proiectare	83,910.00	15,942.90	99,852.90
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,350.00	5,576.50	34,926.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,560.00	9,606.40	60,166.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	26,714.00	5,075.66	31,789.66
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,840.00	349.60	2,189.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,840.00	349.60	2,189.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control pe faze determinante, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,874.00	4,726.06	29,600.06
TOTAL CAPITOL 3		122,682.20	23,309.62	145,991.82
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,048,560.75	199,226.54	1,247,787.29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,202.64	798.50	5,001.14

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	32,942.26	6,259.03	39,201.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	13,468.26	2,558.97	16,027.23
4.5.	Dotări	2,012,144.63	382,307.48	2,394,452.11
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,111,318.54	591,150.52	3,702,469.06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53,456.50	10,156.74	63,613.24
5.1.1.	Constructii și instalații aferente organizării de șantier	42,765.20	8,125.39	50,890.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10,691.30	2,031.35	12,722.65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,208.79	0.00	19,208.79
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,746.25	0.00	1,746.25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,731.27	0.00	8,731.27
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,731.27	0.00	8,731.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		72,665.29	10,156.74	82,822.03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	639,752.28	121,552.93	761,305.21
TOTAL GENERAL		5,394,132.69	1,021,235.54	6,415,368.23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,543,242.97	483,216.16	3,026,459.13

Inspector SUATE

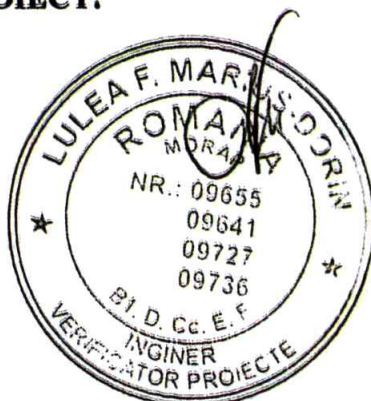
Ghinea Nicolae



Memoriu tehnic general

" Construcie, modernizare si reabilitare sat de vacanta in municipiul Bailesti"

DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII:	"CONSTRUCTIE, MODERNIZARE SI REABILITARE SAT DE VACANTA IN MUNICIPIUL BAILESTI"
AMPLASAMENTUL:	MUNICIPIUL BAILESTI, TARLA 208, PARCELA 414, N.C. 31189, JUDETUL DOLJ
TITULARUL INVESTITIEI	MUNICIPIUL BAILESTI
BENEFICIARUL INVESTITIEI:	MUNICIPIUL BAILESTI
ELABORATORUL DOCUMENTATIEI:	S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. J40/19211/2007; RO22566885 TEL: +40 723265338 E-MAIL: FORUM105ARH@YAHOO.COM
NUMAR PROIECT:	07 /2021
FAZA PROIECT:	DTAC+PT+DDE
DATA PROIECT:	06.2021



Lista de semnături:

Proiectant General: **S.C. Forum 105 Arhitectura S.R.L.**

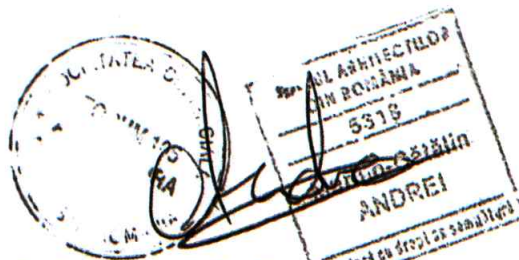
Sef Proiect: Arh. Marian-Cătălin Andrei

Arhitectură: Arh. Marian-Cătălin Andrei

Rezistență Ing. Tudor Răzvan

Instalații Ing. Georgian Nichitov





1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Prezenta documentație tehnică se întocmește la cererea titularului investiției în scopul „**CONSTRUCTIE, MODERNIZARE SI REABILITARE SAT DE VACANTA IN MUNICIPIUL BAILESTI, jud. DOLJ**”

Lucrările propuse se vor face conform Certificatului de Urbanism nr. 152 din 19.12.2020 emis de Primaria municipiului Bailesti.

1.2. Amplasamentul

Imobilul este situat în județul Dolj, municipiul Bailesti, Tarla 208, parcela 414, N.C. 31189.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Proiectul „**Constructie, modernizare si reabilitare sat de vacanta in municipiul Bailesti**” a fost intocmit pe baza documentatiei tehnice nr. 17/2018 întocmita conform Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016, la faza Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în anul 2018 de către SC TOPGES PROIECT SRL;

1.4. Ordonatorul principal de credite

Achiziția se referă la un proiect si/sau program finanțat din fonduri ale primăriei municipiului Bailesti, prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, „**Constructie, modernizare si reabilitare Sat de vacanta in municipiul Bailesti**”, Obiectivul specific 13.1 - **Îmbunătățirea calitatii vieții populației în orașele mici și mijlocii din România**

1.5. Investitorul

Investitorul este Primăria Orașului Băilești prin Programul Operational pentru Dezvoltare Regionala 2014 – 2020 : Conform prevederilor Ghidul solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, „**Constructie, modernizare si reabilitare Sat de vacanta in municipiul Bailesti**”, Obiectivul specific 13.1 - **Îmbunătățirea calitatii vieții populației în orașele mici și mijlocii din România**

1.6. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Municipiul Bailesti

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

Elaboratorul proiectului tehnic de execuție este S.C. Forum105 Arhitectura S.R.L.

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Obiectivul pentru care se dorește investiția, este situat în Municipiul Băilești, județul Dolj, mai exact în jumătatea sudică a Județului Dolj, la 57 km sud-vest de Craiova și 32 km nord-est de municipiul Calafat, la o depărtare de 18 km de Dunăre în direcția sud-est prin comuna Rast. Din punct de vedere administrativ municipiul Bailesti aparține județului Dolj și se află în jumătatea sudică a județului, fiind traversată de drumul județean D561A, care face legătura dintre Giurgita și Plenita, și de drumul județean DJ561 D, care face legătura dintre Plenita și Rast Port.

Municipiul Bailesti este compus din doua localitati: Balasan și Băilești (reședința) așezate de-a lungul drumului județean 561 A ; din punct de vedere al numărului de locuitori se numără printre așezările cu număr mediu de locuitori. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei se ridică la 17.437 de locuitori, în scadere față de recensământul din anul 2002, când s-au înregistrat 20.083 de locuitori.

Amplasamentul obiectivului studiat are ca drum de legatura fata de municipiul Bailesti, DE 443.

Coordonatele geografice ale municipiului Bailesti sunt 44°1'51" Latitudine nordica si 23°21'9" latitudine estica.

Terenul are o suprafața totală de 18.208 mp, conform Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie in anul 2018 de catre SC TOPGES PROIECT SRL;

Folosința actuală a terenului este: agrement

Amplasamentul studiat nu prezinta inclinari semnificative.

b) topografia;

Terenul prezintă o înclinație usoara pe direcția nord-vest și sud-est. În zona de acces (sud-est) terenul se află la cota +57.00 iar la partea superioara(nord-vest) se ajunge la cota 59.86. Cota ±0,00 este situată la cota +60.31 față de nivelul mării.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Din cauza poziției geografice în sud-vestul țării și vestul depresiunii arcului Carpato-Balcanic în Campia Olteniei localitatea Bailesti, ca de altfel județul Dolj, se afla mai mult într-o zona a climatului cu caracter temperat continental, cu veri, în general, foarte calduroase și cu ierni friguroase. Dominante sunt masele de aer maritim-mediteranean și tmed-oceanic și influența maselor estice de aer uscat. Toate aceste elemente dau climatului din zona Bailesti și unele nuanțe ale climatului submediteranean sau banatic ce caracterizează climatul din sud-vestul țării. Temperatura medie variaza între -3°C (în ianuarie) și +23°C (în iulie), cu minime până la -30°C (în ianuarie și februarie) și maxime până la 40°C (în august). Conform Administrației Naționale de Meteorologie Municipiul Bailesti se situează în zona cu o durată medie a strălucirii soarelui de 2200ore. Media anuală a precipitațiilor din această zona este

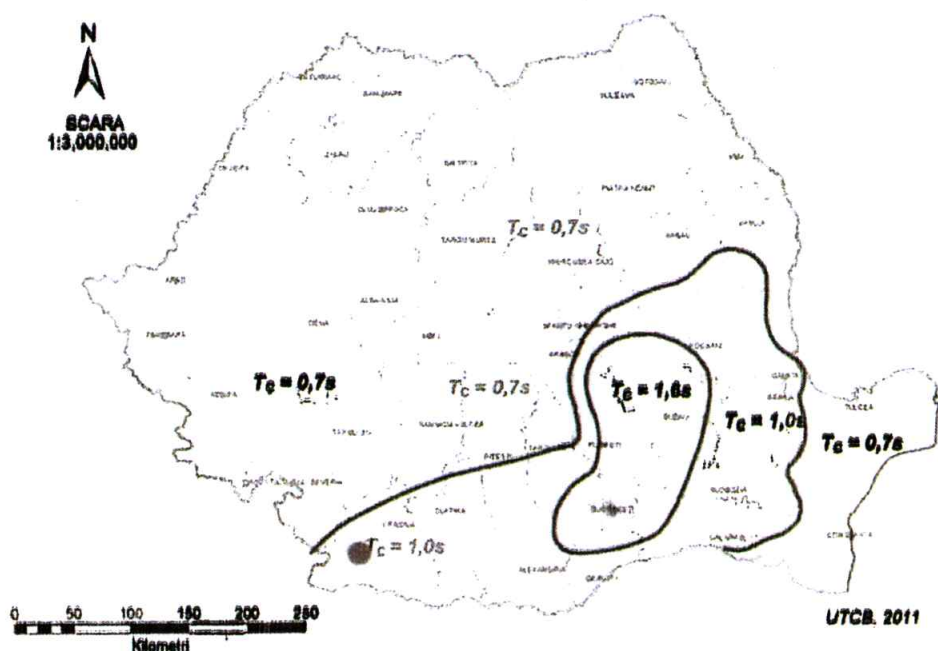
cuprinsa intre 500 si 700 mm. Lunile cele mai ploioase sunt mai si iunie, in aceasta perioada precipitatiile atingand aproape 70 mm, iar cea mai secetoasa lunii este februarie, in care se inregistreaza precipitatii de numai

30-40 mm. Vantul dominant anual al Olteniei (in medie) este cel de est-vest, cu otarie medie cuprinsa intre 7-26 km/ora. Cea mai mare frecventa o are vantul cald

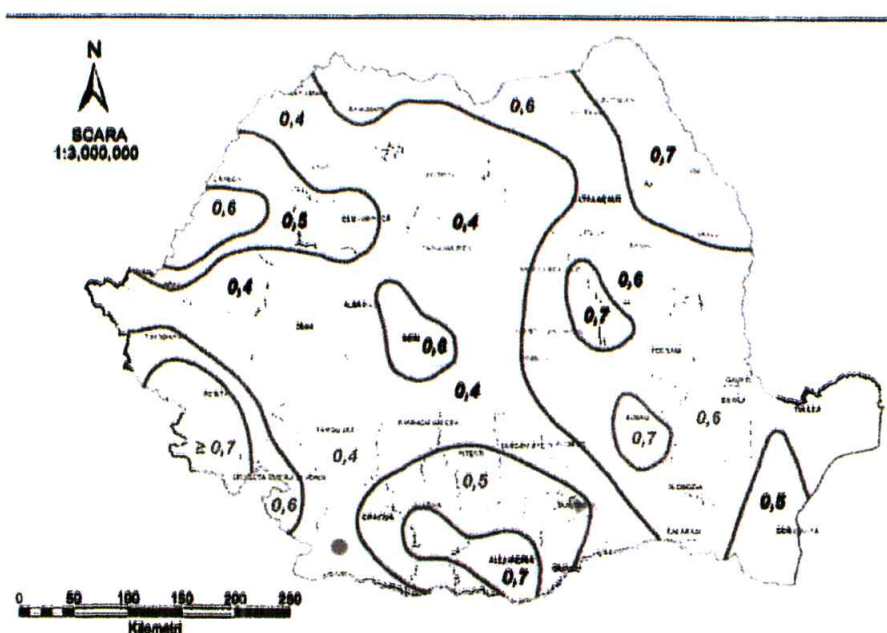
d) geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere al seismicitatii, constructiile se afla conform normativ P 100-1/2006 in zona cu valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.12g$ si perioada de colt a spectrului de raspuns $T_e = 1.0$ sec., pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=100$ ani. Clasa de importanta si de expunere la cutremur, conform prevederilor aceluasi normativ P 100-1/2006 este IV, avand factorul de importanta $g_I = 0.80$ (cladire de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare). In conformitate cu prevederile HG nr. 766/21.11.1997, prin care s-au aprobat unele regulamente privind calitatea in constructii si stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, cladirile fac parte din categoria de importanta "D" (constructie de mica importanta pentru siguranta publica).

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0.15g$ (conf. P100-1/2013), perioada de colt $T_c = 1.0s$, are gradul 7, de seismicitate (gradul 7 cu o perioada de revenire de 50 ani);



Zonarea teritoriului dupa perioada de colt a spectrului de raspuns T_c



Zonarea teritoriului valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb cu IMR=50ani
(CR 1-1-4/2012)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 108 din 12.12.2022 pentru P.H.C.L. nr.143/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj;

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr.143/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

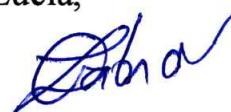
Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 109 din 12.12.2022 P.H.C.L. nr.143/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj.

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L. nr.143/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj. fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele
Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 109/ 12.12.2022 pentru P.H.C.L. nr. 143/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii,,Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj

Avand in vedere prevederile legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local **nr. 109 12.12.2022 pentru P.H.C.L. nr. 143/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii,,Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj; fara amendamente.**

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian,



Secretarul Comisiei

Bolovan- Petrisor Monica,

