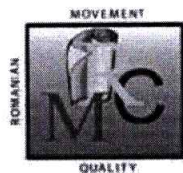




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA Nr. 110
Din 24.11.2022

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investitii
„Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul
Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- adresa nr. 10208/16.11.2022 a Spitalului Municipal „Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti” ;
 - referatul de aprobare nr. 24582/16.11.2022 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
 - raportul de specialitate nr. 24583/16.11.2022 al doamnei Mioreanu Gabriela Arhitect Sef in cadrul Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
 - avizul nr. 96/23.11.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr. 97/23.11.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 97/23.11.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.” S.A. cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit. „b”, alin.4 lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196 aliniatul 1 litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, judetul Dolj, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. De la data adoptarii prezentei hotarari se abroga HCL nr. 105/27.10.2022.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- Directiei Economice;

- Spitalului Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu “ Bailesti;
- Adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul instituiei si publicata in Monitorul Oficial Local sectiunea Hotarari.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 24.11.2022 cu 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Tibreanu Cristian Doru



Contrasemneaza
Consilier juridic
cu atributii de secretar general
Mitran Justina



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Investitia propusa consta in extinderea ambulatoriului existent prin realizarea unei constructii noi D+P+2E cu o amprenta la sol de 400mp si o suprafata desfasurata de 1600mp, cu urmatoarea structura:

- Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante;
- Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante; registratura ambulatoriu;
- Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstetrica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante;
- Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

1.1.Denumirea obiectivului de investitii: „Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI / COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII DIN CADRUL MINISTERULUI DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/ tertiar): SPITALUL MUNICIPAL “PROF. DR. IRINEL POPESCU” BAILESTI

1.4. Beneficiarul investitiei: Spitalul Municipal „Prof. Dr.Irinel Popescu” Bailesti

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

2.1. Scurta prezentare privind:

- a) deficiente ale situatiei actuale:

In cadrul Ambulatoriului iSpitalului Bailesti functioneaza in prezent un numar de 21 de cabinete medicale insa, din dorinta de a imbunatati serviciile medicale oferite de Spitalul Municipal „Prof. Dr.Irinel Popescu” Bailesti, dorim infiintarea unor cabinet noi, cum ar fi cele de stomatologie sau ingrijiri paliative, lucru care nu mai este posibil in ambulatoriul existent care este foarte aglomerat si nu mai exista spatiu fizic pentru infiintarea unor cabinet noi. Ambulatoriul existent are o structura P+E si o suprafata de 900mp. La parterul acestuia este amplasat Laboratorul de analize medicale, laborator care ocupa mai mult de jumatate din suprafata parterului. Daca Laboratorul de analize medicale ar fi mutat in constructia noua, am reusi astfel sa amenajam mai multe cabinet medicale la parterul Ambulatoriului si am decongestiona situatia.

Prin constructia noua, ne dorim ca atat Laboratorul de analize medicale cat si statia de dializa sa fie proiectate cu respectarea tuturor fluxurilor si circuitelor medicale, intrucat in spatiile existente nu mai pot fi realizate circuitele medicale necesare. In plus, cladirile existente sunt construite inainte de anii 1970, cu o slaba eficienta energetica.

- b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Scopul infiintarii unei statii de dializa este de a maximiza siguranta pacienților aflați în program de dializă iterativă din municipiul Bailesti si comunele limitrofe care sunt nevoiti sa efectueze aceste proceduri la Craiova. De asemenea, se încearcă funcționarea unei statii de dializă adaptate pe cât posibil la nevoile pacientului, dar și la provocările ridicate de resurse, dacă acestea devin limitate din cauza pandemiei COVID-19. In general sunt pacienți varstnici si/sau cu multiple comorbiditati: cardio-vasculare, diabet zaharat, afecțiuni pulmonare cronice, etc; sistemul lor imunitar este afectat în contextul uremiei, fapt ce crește susceptibilitatea la infecții.

In acest sens, realizarea unei constructii de sine statatoare si dotarea corespunzatoare deserveste activitatii unei statii de dializa si laboratorului de analize medicale in aceeași incinta, ceea ce ar face eficace modul de desfasurarea a activitatii medicale intrucat este amplasata chiar in incinta spitalului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:
Nerespectarea fluxurilor si circuitelor medicale si aglomerarea Ambulatoriului integrat al spitalului.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:

In municipiul Bailesti nu exista o statie de dializa, cea mai apropiata fiind in municipiul Craiova, pacientii cu afectiuni fiind trimisi in aceasta localitate; in zona exista laboratoare de analize medicale cu o existenta de sine statatoare dar nu un Ambulatoriu care sa ofere pacientilor o gama atat de larga de specialitati medicale, astfel incat pacientilor sa li se ofere o gama cat mai larga de servicii medicale si sa fie trimisi de la o specialitate la alta in aceeasi incinta.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus:

Conform Ordinului MDLPA nr.452/28.03.2022, Investitia „Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti” a fost inclusa in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unitati sanitare" si aprobata pe lista de sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul Subprogramului "Unitati sanitare".

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Realizarea unei constructii de sine statatoare si dotarea corespunzatoare deserveste activitatii unei statii de dializa si laboratorului de analize medicale in aceeasi incinta, ceea ce ar face eficace modul de desfasurarea a activitatii medicale intrucat este amplasata chiar in incinta spitalului.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate: NU ESTE CAZUL
- standarde de cost pentru investitii similare. 14.400.000 lei fara TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: 220.000 de lei fara TVA pentru faza S.F. si studii de specialitate.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/ axa corespunzatoare, identificata): CNI

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

Spitalul Municipal "Prof. Dr.Irinel Popescu" Bailesti este situat in municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud.Dolj si identificat potrivit Cartii funciare nr.32532 a mun. Bailesti si numar cadastral 32532, ataşată solicitării¹, suprafaţa de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcţiei²: 400mp din suprafaţa totală de 16437,00mp.

Terenul aparţine domeniului public al Municipiului Bailesti, în administrarea Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti.

¹Se va ataşa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

²Se va preciza obligatoriu

Conform PUG aprobat cu HCL 155/2018, terenul este situat in subzona aferentă instituțiilor de sănătate – IS4, cu POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M, terenul beneficiind de toate utilitățile urbane existente în zona străzii Victoriei.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

- a) Descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e), (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan): municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj, conform cadastru anexat, în incinta existent a spitalului, delimitat pe doua laturi de strada Victoriei.
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: accesul se poate realiza pe caile de acces existente ale spitalului, existand posibilitatea realizarii si unuia sau mai multor accese separate direct din strada Victoriei.
- c) surse de poluare existente in zona: nu au fost identificate surse de poluare in vecinatatea amplasamentului studiat.
- d) particularitati de relief: terenul este plat, fara declivitati care sa impuna masuri speciale de sistematizare verticala a terenului.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: incinta spitalului beneficiaza de toate utilitatile publice existente in zona, respectiv apa/canal, energie electrica, telefonie, etc. Exista posibilitatea realizarii de racorduri/bransamente separate pentru constructia noua propusa.
- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: la data intocmirii prezentei note conceptuale nu au putut fi identificate retele interioare in zona amplasamentului studiat pentru noua cladire.
- g) posibile obligatii de servitute: amplasamentul nu este grevat de servituti sau alte sarcini.
- h) conditionari constructive determinate de starea ethnic asi de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul, constructia propusa fiind un corp independent fata de constructiile existente in incinta. Distantele intre amplasamentul propus si constructiile existente sunt suficient de mari astfel incat sa nu fie necesare masuri de protejare a constructiilor existente pe durata executarii lucrarilor de construire la cladirea propusa.
- i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Subzona aferentă instituțiilor de sănătate, definită conform P.U.G. aprobat cu HCL 155/2018 – IS4, POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M.
- j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: Amplasamentul este situat inafara zonelor construite protejate, a zonelor de protectie ale monumentelor istorice, inafara zonelor naturale protejate astfel incat nu exista conditionari de aceasta natura.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni: Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante; Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante, registratura ambulatoriu; Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstetrica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante; Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate: regim de inaltime D+P+2 Etaje, Sc=400,00mp, Sd=1600,00mp, sistem constructie – cadre beton armat sau cadre metalice.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse: aproximativ 100ani

d) nevoi/ solicitari functionale specifice: Spatiile destinate activitatii cabinetelor medicale, a laboratorului de analize medicale si a statiei de dializa vor respecta circuitele functionale si accesul la utilitati in vederea asigurarii unei cat mai bune adaptari functionale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranta in constructii si in masura posibilitatilor tehnico-constructive oferite de spatii, respectiv Ordinul 1338/2007, Ordinul 914/2006 si Ordinul 153/2003.

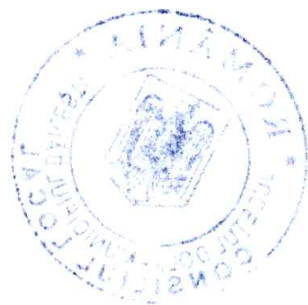
7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupacaz a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiti: Nu este cazul.
- expertise itehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusive analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul linterventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: Nu este cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Tibreanu Criatian Doru

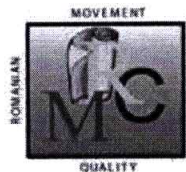


Contrasemneaza,
Consilier juridic cu atributii de secretar general,
Mitran Iustina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE Nr. 129
Din 16.11.2022

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investitii
„ Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul
Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- adresa nr. 10208/16.11.2022 a Spitalului Municipal „Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti” ;
 - referatul de aprobare nr. 24582/16.11.2022 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
 - raportul de specialitate nr. 24583/16.11.2022 al doamnei Mioreanu Gabriela Arhitect Sef in cadrul Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
 - Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.” S.A. cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit. „b”, alin.4 lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196 aliniatul 1 litera “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „ Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, judetul Dolj, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. De la data adoptarii prezentei hotarari se abroga HCL nr. 105/27.10.2022.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- Directiei Economice;
- Spitalului Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu ” Bailesti;
- Adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicata in Monitorul Oficial Local sectiunea Hotarari.

Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia

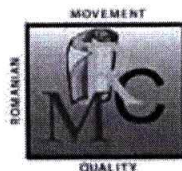


Avizat,
Consilier juridic
cu atributii de secretar general
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 24582/16.11.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
„Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală
la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”

Prin adresa nr.10208/16.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești sub nr. 24705/16.11.2022, Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” solicită aprobarea modificării denumirii obiectului de investiții din ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” în ”Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

În vederea demarării procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare în faza S.F., respectiv, întocmirea certificatului de urbanism este necesar ca titulatura proiectului să corespundă, din punct de vedere tehnic, cu tipul de documentație pentru care este necesară procedura de achiziție. În fapt, lucrările de ”extindere și modernizare” presupun lucrări de construcții din categoria intervențiilor asupra unor clădiri existente, cărora le corespund documentații tehnice DALI + ET, în timp ce, pentru tipul de construcție ce se dorește realizat în baza acestui proiect, respectiv o construcție nouă, independentă, tipul de documentație tehnică necesară este S.F.

Întrucât investiția a fost inclusă de către M.D.L.P.A., conform Ordinului nr.452/28.03.2022, pe lista obiectivelor de investiții derulate de către Compania Națională de Investiții în cadrul subprogramului ”Unități Sanitare”, pentru a nu surveni obiecțiuni și/sau solicitări de clarificări/modificări ulterioare ca urmare a neconcordanței între titulatura proiectului și tipul documentației elaborate, este necesară modificarea denumirii obiectului de investiții, astfel încât această denumire să reflecte în mod corect tipul de lucrări de construcții ce urmează a se realiza.

Astfel, titulatura corectă ce trebuie folosită pentru descrierea obiectului de investiții în fazele de proiectare/autorizare, este: ”Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” în loc de: ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”

Față de cele de mai sus, supun spre analiza și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții ”Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” și abrogarea HCL nr. 105/27.10.2022 privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectul de investiții denumit: ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”

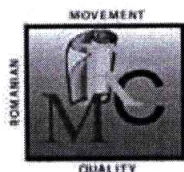
VICEPRIMAR
(cu atribuții de Primar)
Amalia NĂSTASE





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailiesti.ro; clbailiesti@yahoo.com;
Nr. 24583/16.11.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
„Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la
Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr.105/27.10.2022 a fost aprobată nota conceptuală pentru obiectul de investiții denumit: ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, ca urmare a solicitării nr. 9333/20.10.2022 a Spitalului Municipal ”Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr. 22136/20.10.2022.

Prin adresa nr.10208/16.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești sub nr. 24705/16.11.2022, Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” solicită aprobarea modificării denumirii obiectului de investiții din ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” în ”Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

Analizând conținutul Notei Conceptuale pusă la dispoziție de către Spitalul Municipal ”Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, rezultă necesitatea realizării obiectului de investiții sub forma unui corp de clădire independent amplasat în incinta spitalului, la adresa str. Victoriei, nr.18A. În vederea continuării procedurilor de achiziție, întocmire documentații tehnice și aprobarea/autorizarea acestora, este necesară modificarea titlaturii obiectivului de investiții din ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” în ”Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, din următoarele considerente:

- În terminologia de specialitate în materie de construcții și urbanism, termenul de ”extindere” și cel de ”modernizare”, fac referire la intervenții asupra unor cladiri deja existente. Acest fapt se traduce, din punct de vedere al tipului de proiectare aferent realizării investiției în documentații D.A.L.I. + Expertiză Tehnică. Întrucât clădirea propusă se dorește realizată ca un corp nou, complet separat de clădirea existentă a spitalului, tipul de documentație aferent realizării investiției este Studiul de Fezabilitate.
- În derularea procedurilor de autorizare, lucrările de construire ce vizează intervenții asupra unor construcții deja existente necesită, pe lângă expertiza tehnică ce nu este necesară la clădirile noi, o serie de alte documente, cum ar fi auditul energetic, care, spre deosebire de clădirile noi ce se auditează doar în faza de recepție la terminarea lucrărilor, este necesar și anterior executării lucrărilor de intervenții.
- Chiar dacă, oportunitatea investiției este justificată prin necesitatea diversificării tipului de servicii medicale oferite, precum și prin necesitatea îmbunătățirii din punct de vedere funcțional al spațiilor în care aceste servicii medicale urmează a fi prestate, utilizarea termenilor de ”extindere”, respectiv ”modernizare”, cu referire strict la activitatea medicală și nu la lucrări de construire efective, așa cum a fost formulată titlatura sub care proiectul a fost inițiat și ulterior transmis către CNI, poate genera ulterior confuzii prin imposibilitatea stabilirii unei corespondențe între soluția tehnică/documentația tehnică și titlatura proiectului.

Pentru toate aceste considerente, în vederea obținerii unui proiect corect din punct de vedere al definirii scopului și obiectivelor ce se doresc atinse prin implementarea investiției, propunem aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții în ”Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” și abrogarea HCL nr. 105/27.10.2022 privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectul de investiții denumit: ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”,

Arhitect Sef,
Gabriela Mjereanu



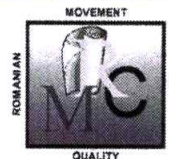
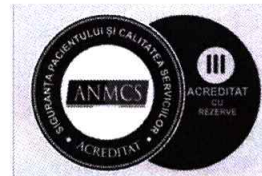
SPITALUL MUNICIPAL „PROF.DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

Str. Victoriei, nr 18A, Băilești, Dolj, cod fiscal 4554408

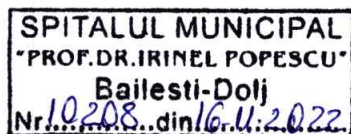
Tel : 0251/311207, 0251/311238 Fax/Tel : 0251/311627

Email : spital@spitalbailesti.ro

Website : www.spitalbailesti.ro



Certificat nr. 375C



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

In atentia d-nei Amalia Nastase, viceprimar cu atributii de primar

Va inaintam Nota conceptuala privind modificarea denumirii pentru obiectivul de investitii din "Extinderea si modernizare Ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu - Bailesti" in "Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. dr. Irinel Popescu" – Bailesti, in vederea obtinerii unui proiect corect din punct de vedere al definirii scopului si obiectivelor ce se doresc a fi atinse prin implementarea investitiei.

Mentionam ca prin HCL nr 94/27.10.2022 a fost aprobata suplimentarea listei de investitii aferente anului 2022 cu obiectivul de investitii denumit "Extinderea si modernizare Ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu - Bailesti".

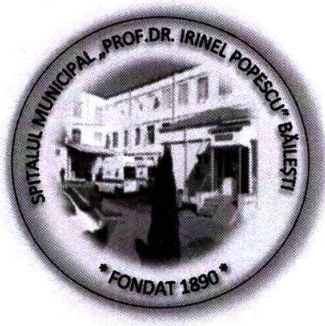
Manager
Cj. Vesa Elena-Veronica



ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
DATA
NĂȘTERE
NR.

SPITALUL MUNICIPAL
PROF. DR. IRIHEL POPESCU
Băilești-Golj
Nr.





SPITALUL MUNICIPAL „PROF.DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

Str. Victoriei, nr 18A, Băilești, Dolj, cod fiscal 4554408

Tel : 0251/311207, 0251/311238 Fax/Tel : 0251/311627

Email : spital@spitalbailesti.ro

Website : www.spitalbailesti.ro



Certificat nr. 375C

Beneficiar

SPITALUL MUNICIPAL “PROF. DR. IRINEL POPESCU” BAILLESTI

Nr.10207/16.11.2022.

Manager,  Elena E. Ionescu

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Investitia propusa consta in extinderea ambulatoriului existent prin realizarea unei constructii noi D+P+2E cu o amprenta la sol de 400mp si o suprafata desfasurata de 1600 mp, cu urmatoarea structura:

- Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante;
- Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante; registratura ambulatoriu;
- Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstetrica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante;
- Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii „Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILLESTI/COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII DIN CADRUL MINISTERULUI DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) SPITALUL MUNICIPAL “PROF. DR. IRINEL POPESCU”-BAILLESTI

1.4. Beneficiarul investitiei

Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In cadrul Ambulatoriului Spitalului Bailesti functioneaza in prezent un numar de 21 de cabinet medicale, insa din dorinta de a imbunatati serviciile medicale oferite de Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti dorim infiintarea unor cabinete noi, cum ar fi cele de stomatologie sau ingrijiri paliative, lucru care nu mai este posibil in ambulatoriul existent care este foarte aglomerat si nu mai exista spatiu fizic pentru infiintarea unor cabinete noi. Ambulatoriul existent are o structura P+E si o suprafata de 900 mp. La parterul acestuia este amplasat Laboratorul de analize medicale, laborator care ocupa mai mult de jumatate din suprafata parterului. Daca Laboratorul de analize medicale ar fi mutat in constructia noua, am reusi astfel sa amenajam mai multe cabinete medicale la parterul Ambulatoriului si am decongestiona situatia.

Prin constructia noua, ne dorim ca atat Laboratorul de analize medicale cat si statia de dializa sa fie proiectate cu respectarea tuturor fluxurilor si circuitelor medicale, intrucat in spatiile existente nu mai pot fi realizate circuitele medicale necesare. In plus, cladirile existente sunt construite inainte de anii 1970, cu o slaba eficienta energetica.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Scopul infiintarii unei statii de dializa este de a maximiza siguranta pacientilor aflati in program de dializa iterativă din municipiul Bailesti si comunele limitrofe care sunt nevoiti sa efectueze aceste proceduri la Craiova. De asemenea, se incearca functionarea unei statii de dializa adaptate pe cat posibil la nevoile pacientului, dar si la provocarile ridicate de resurse, daca acestea devin limitate din cauza pandemiei COVID-19. In general sunt pacienti varstnici si/sau cu multiple comorbiditati: cardio-vasculare, diabet zaharat, afectiuni pulmonare cronice, etc; sistemul lor imunitar este afectat in contextul uremiei, fapt ce creste susceptibilitatea la infectii.

In acest sens, realizarea unei constructii de sine statatoare si dotarea corespunzatoare deserveste activitatii unei statii de dializa si laboratorului de analize medicale in aceeasi incinta, ceea ce ar face eficace modul de desfasurarea a activitatii medicale intrucat este amplasata chiar in incinta spitalului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerespectarea fluxurilor si circuitelor medicale si aglomerarea Ambulatoriului integrat al spitalului.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

In municipiul Bailesti nu exista o statie de dializa, cea mai apropiata fiind in municipiul Craiova, pacientii cu afectiuni fiind trimisi in aceasta localitate; in zona exista laboratoare de analize medicale cu o existent de sine statatoare ci nu un Ambulatoriu care sa ofere pacientilor o gama atat de larga de specialitati medicale, astfel incat pacientilor sa li se ofere o gama cat mai larga de servicii medicale si sa fie trimisi de la o specialitate la alta in aceeasi incinta.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Conform Ordinului MDLPA nr.452/28.03.2022, Investitia „Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti” a fost inclusa in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unitati sanitare" si aprobata pe lista de sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul Subprogramului "Unitati sanitare".

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea unei constructii de sine statatoare si dotarea corespunzatoare deserveste activitatii unei statii de dializa si laboratorului de analize medicale in aceeasi incinta, ceea ce ar face eficace modul de desfasurarea a activitatii medicale intrucat este amplasata chiar in incinta spitalului.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similar realizate; NU E CAZUL
- standarde de cost pentru investitii similare.14.400.000 lei fara TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege 220.000 de lei fara TVA pentru faza S.F. si studii de specialitate

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata) CNI

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti este situat in municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj si identificat potrivit Cărții funciare nr. 32532 a mun. Bailesti și număr cadastral 32532, atașată solicitării¹, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției²: 400 mp din suprafața totală de 16437,00 mp.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Bailesti, în administrarea Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti.

Conform PUG aprobat cu HCL 155/2018, terenul este situat in subzona aferentă instalațiilor de sănătate – IS4, cu POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M, terenul beneficiind de toate utilitățile urbane existente în zona străzii Victoriei.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan); **municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj, conform cadastru anexat, în incinta existent a spitalului, delimitat pe doua laturi de strada Victoriei.**

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de accesposibile: accesul se poate realiza pe caile de acces existente ale spitalului, existand posibilitatea realizarii si unuia sau mai multor accese separate direct din strada Victoriei.

c) surse de poluare existente in zona: nu au fost identificate surse de poluare in vecinatatea amplasamentului studiat.

d) particularitati de relief: terenul este plat, fara declivitati care sa impuna masuri speciale de sistematizare verticala a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: incinta spitalului beneficiaza de toate utilitatile publice existente in zona, respectiv apa/canal, energie electrica, telefonie, etc. Exista posibilitatea realizarii de racorduri/bransamente separate pentru constructia noua propusa.

f) existent unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: la data intocmirii prezentei note conceptuale nu au putut fi identificate retele interioare in zona amplasamentului studiat pentru noua cladire.

g) posibile obligatii de servitute: amplasamentul nu este grevat de servituti sau alte sarcini.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul, constructia propusa fiind un corp independent fata de constructiile existente in incinta. Distantele intre amplasamentul propus si constructiile existente sunt suficient de mari astfel incat sa nu fie necesare masuri de protejare a constructiilor existente pe durata executarii lucrarilor de construire la cladirea propusa.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Subzona aferentă instalațiilor de sănătate, definită conform P.U.G. aprobat cu HCL 155/2018 – IS4, POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: Amplasamentul este situat in afara zonelor construite protejate, a zonelor de protectie ale monumentelor istorice, in afara zonelor naturale protejate astfel incat nu exista conditionari de aceasta natura.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

a) destinatie si functiuni: Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante; Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante, registratura ambulatoriu; Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstetrica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante; Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu

¹Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

²Se va preciza obligatoriu

specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

b) caracteristici, parametric si date tehnice specifice, preconizate: regim de inaltime D+P+2 Etaje, Sc=400,00 mp, Sd=1600,00 mp, sistem constructie – cadre beton armat sau cadre metalice.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse; aproximativ 100 ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice: Spatiile destinate activitatii cabinetelor medicale, a laboratorului de analize medicale si a statiei de dializa vor respecta circuitele functionale si accesul la utilitati in vederea asigurarii unei cat mai bune adaptari functionale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranta in constructii si in masura posibilitatilor tehnico-constructive oferite de spatii, respectiv Ordinul 1338/2007, Ordinul 914/2006 si Ordinul 153/2003.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiti: Nu este cazul.
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei cultural referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: Nu este cazul.

Data:

16.11.2022

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
Ec. Breazu Corina-Marilena

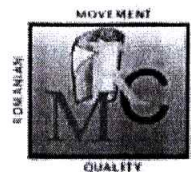
DIRECTOR MEDICAL,

Dr. Popa Raluca
Dr. POPA RALUCA
medic specialist
nefrologie
E 5 8 4 0 4

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA Nr. 105
Din 27.10.2022

Privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investitii
„Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la
Spitalul Municipal Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;
Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22297/21.10.2022 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti
 - raportul de specialitate nr. 22298/21.10.2022 al doamnei Mioreanu Gabriela Arhitect Sef in cadrul Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
 - avizul nr. 91/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr.92/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 92/26.10.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.” S.A. cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit. „b”, alin.4 lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196 aliniatul 1 litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal

Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti, judetul Dolj, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti;
- Spitalului Municipal " Prof.Dr.Irinel Popescu "Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.10.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



SPITALUL MUNICIPAL

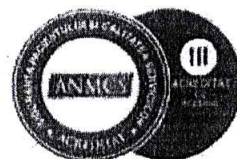
„PROF.DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

Str. Victoriei, nr 18A, Băilești, Dolj, cod fiscal 4554408

Tel : 0251/311207, 0251/311238 Fax/Tel : 0251/311627

Email : spital@spitalbailesti.ro

Website : www.spitalbailesti.ro



Beneficiar

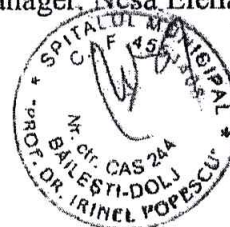
SPITALUL MUNICIPAL „PROF. DR. IRINEL POPESCU” BALEȘTI

Nr. 9332/20.10.2022

ANEXA la HCL nr. 105/2022

Aprob

Manager, Neșea Elena Veronica



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Investitia propusa consta in extinderea ambulatoriului existent prin realizarea unei constructii noi D+P+2E cu o amprenta la sol de 400mp si o suprafata desfasurata de 1600 mp, cu urmatoarea structura:

- Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante;
- Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante; registratura ambulatoriu;
- Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstretica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante;
- Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete cabinet medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor PRIMARIA MUNICIPIULUI BALESTI/COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII DIN CADRUL MINISTERULUI DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) SPITALUL MUNICIPAL „PROF. DR. IRINEL POPESCU” BALESTI

1.4. Beneficiarul investitiei

Spitalul	Municipal	„Prof.	Dr.	Irinel	Popescu”	Bailesti
2.	Necesitatea	si	oportunitatea	obiectivului	de	investitii
	2.1.		Scurta	prezentare		propus
						privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In cadrul Ambulatoriului Spitalului Bailesti functioneaza in prezent un numar de 21 de cabinet medicale, insa din dorinta de a imbunatati servicii medicale oferite de Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti dorim infiintarea unor cabinet noi, cum ar fi cele de stomatologie sau ingrijiri paliative, lucru care nu mai este posibil in ambulatoriul existent care este foarte aglomerat si nu mai exista spatiu fizic pentru infiintarea unor cabinet noi. Ambulatoriul existent are o structura P+E si o suprafata de 900 mp. La parterul acestuia este amplasat Laboratorul de analize medicale, laborator care ocupa mai mult de jumatate din suprafata parterului. Daca

Laboratorul de analize medicale ar fi mutat în construcția nouă, am reuși astfel să amenajăm mai multe cabinete medicale la parterul Ambulatoriului și să decongestionăm situația.

Prin construcția nouă, ne dorim ca atât Laboratorul de analize medicale cât și stația de dializă să fie proiectate cu respectarea tuturor fluxurilor și circuitelor medicale, întrucât în spațiile existente nu mai pot fi realizate circuitele medicale necesare. În plus, clădirile existente sunt construite înainte de anul 1970, cu o slabă eficiență energetică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Scopul înființării unei stații de dializă este de a maximiza siguranța pacienților aflați în program de dializă iterativă din municipiul Bailești și comunele limitrofe care sunt nevoiți să efectueze aceste proceduri la Craiova. De asemenea, se încearcă funcționarea unei stații de dializă adaptate pe cât posibil la nevoile pacientului, dar și la provocările ridicate de resurse, dacă acestea devin limitate din cauza pandemiei COVID-19. În general sunt pacienți varstnici și/sau cu multiple comorbidități: cardio-vasculare, diabet zaharat, afecțiuni pulmonare cronice, etc; sistemul lor imunitar este afectat în contextul uremiei, fapt ce crește susceptibilitatea la infecții.

În acest sens, realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deserveste activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficace modul de desfășurare a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerespectarea fluxurilor și circuitelor medicale și aglomerarea Ambulatoriului integrat al spitalului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În municipiul Bailești nu există o stație de dializă, cea mai apropiată fiind în municipiul Craiova, pacienții cu afecțiuni fiind trimiși în această localitate; în zonă există laboratoare de analize medicale cu o existentă de sine statatoare ci nu un Ambulatoriu care să ofere pacienților o gamă atât de largă de specialități medicale, astfel încât pacienților să li se ofere o gamă cât mai largă de servicii medicale și să fie trimiși de la o specialitate la alta în aceeași incintă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Conform Ordinului MDLPA nr.452/28.03.2022, Investiția „Extindere și modernizare ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailești” a fost inclusă în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" și aprobată pe lista de sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Unități sanitare".

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deserveste activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficace modul de desfășurare a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; NU E CAZUL
- standarde de cost pentru investiții similare. 14.400.000 lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege 220.000 de lei fără TVA pentru faza S.F. și studii de specialitate

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va

mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata) CNI

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente
Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti este situat in municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj si identificat potrivit Cărții funciare nr. 32532 a mun. Bailesti și număr cadastral 32532, atașată solicitării¹, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției²: 400 mp din suprafața totală de 16437,00 mp.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Bailesti, în administrarea Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti.

Conform PUG aprobat cu HCL 155/2018, terenul este situat in subzona aferentă instalațiilor de sănătate – IS4, cu POT max. = 40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M, terenul beneficiind de toate utilitățile urbane existente în zona străzii Victoriei.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan); **municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj, conform cadastru anexat, în incinta existent a spitalului, delimitat pe doua laturi de strada Victoriei.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: accesul se poate realiza pe caile de acces existente ale spitalului, existând posibilitatea realizării si unuia sau mai multor accese separate direct din strada Victoriei.

c) surse de poluare existente in zona: nu au fost identificate surse de poluare in vecinătatea amplasamentului studiat.

d) particularitati de relief: terenul este plat, fara declivitati care sa impuna masuri speciale de sistematizare verticala a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: incinta spitalului beneficiaza de toate utilitatile publice existente in zona, respective apa/canal, energie electrica, telefonie, etc. Exista posibilitatea realizării de racorduri/bransamente separate pentru constructia noua propusa.

f) existent unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: la data întocmirii prezentei note conceptuale nu au putut fi identificate rețele interioare in zona amplasamentului studiat pentru noua cladire.

g) posibile obligatii de servitute: amplasamentul nu este grevat de servituti sau alte sarcini.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnică si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul, constructia propusa fiind un corp independent fata de constructiile existente in incinta. Distanțele între amplasamentul propus si constructiile existente sunt suficient de mari astfel incat sa nu fie necesare masuri de protejare a constructiilor existente pe durata executării lucrărilor de construire la clădirea propusa.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Subzona aferentă instalațiilor de sănătate, definită conform P.U.G. aprobat cu HCL 155/2018 – IS4, POT max. = 40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinata; existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: Amplasamentul este situat in afara zonelor construite protejate, a zonelor de protectie ale monumentelor istorice, in afara zonelor naturale protejate astfel incat nu exista conditionari de aceasta natura.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic si functional

a) destinatie si functiuni: Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante; Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante, registratura ambulatoriu; Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitățile Îngrijiri Paliative,

¹Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

²Se va preciza obligatoriu

Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstretica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante; Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

b) caracteristici, parametric si date tehnice specifice, preconizate: regim de inaltime D+P+2 Etaje, Sc=400,00 mp, Sd=1600,00 mp, sistem constructie – cadre beton armat sau cadre metalice.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse; aproximativ 100 ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice: Spatiile destinate activitatii cabinetelor medicale, a laboratorului de analize medicale si a statiei de dializa vor respecta circuitele functionale si accesul la utilitati in vederea asigurarii unei cat mai bune adaptari functionale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranta in constructii si in masura posibilitatilor tehnico-constructive oferite de spatii, respectiv Ordinul 1338/2007, Ordinul 914/2006 si Ordinul 153/2003.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiti: Nu este cazul.
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei cultural referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: Nu este cazul.

Data:

20.10.2022

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec. Breazu Corina-Maria

DIRECTOR MEDICAL,

Dr. Popa Romeo

Dr. POPA ROMEO
nefrologie
F 56400

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 96 din 23.11.2022 pentru P.H.C.L nr. 129/163.11.2022 privind modificarea Anexei la HCL nr. 105/27.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti;

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ P.H.C.L nr. 129/163.11.2022 privind modificarea Anexei la HCL nr. 105/27.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



ANEXA Nr. 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 97 din 23.11.2022 P.H.C.L nr. 129/16.11.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie "Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești";

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 129/16.11.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie "Construire clădire nouă Ambulatoriu integrat și dotare cu aparatură medicală la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești"; ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele
Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr 97 din 23.11.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „ Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti

Avand in vedere prevederile legislatiei in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local Nr 97 din 23.11.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „ Construire cladire noua Ambulatoriu integrat si dotare cu aparatura medicala la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian, 

Secretarul Comisiei

Bolovan-Petrisor Monica, 

