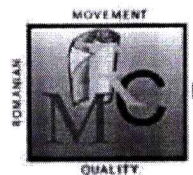




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA Nr. 105
Din 27.10.2022

Privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investitii
„Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la
Spitalul Municipal Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22297/21.10.2022 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti
 - raportul de specialitate nr. 22298/21.10.2022 al doamnei Miereanu Gabriela Arhitect Sef in cadrul Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
 - avizul nr. 91/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr.92/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 92/26.10.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.” S.A. cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit. „b”, alin.4 lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196 aliniatul 1 litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal

Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti, judetul Dolj, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti;
- Spitalului Municipal " Prof.Dr.Irinel Popescu "Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.10.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



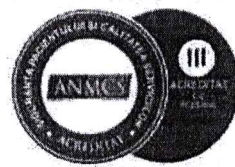
SPITALUL MUNICIPAL „PROF.DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

Str. Victoriei, nr 18A, Băilești, Dolj, cod fiscal 4554408

Tel : 0251/311207, 0251/311238 Fax/Tel : 0251/311627

Email : spital@spitalbailesti.ro

Website : www.spitalbailesti.ro



Beneficiar

SPITALUL MUNICIPAL „PROF. DR. IRINEL POPESCU” BAILEȘTI

Nr. 9332/20.10.2022

ANEXA la HCL nr. 105/2022
Aprob
Manager, Nesa Elena Veronica



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Investitia propusa consta in extinderea ambulatoriului existent prin realizarea unei constructii noi D+P+2E cu o amprenta la sol de 400mp si o suprafata desfasurata de 1600 mp, cu urmatoarea structura:

- Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante;
- Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante; registratura ambulatoriu;
- Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstretica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante;
- Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete cabinet medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI/COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII DIN CADRUL MINISTERULUI DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) SPITALUL MUNICIPAL „PROF. DR. IRINEL POPESCU” BAILESTI

1.4. Beneficiarul investitiei

Spitalul	Municipal	„Prof.	Dr.	Irinel	Popescu”	Bailesti
2.	Necesitatea	si	oportunitatea	obiectivului	de	investitii
	2.1.		Scurta		prezentare	privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In cadrul Ambulatoriului Spitalului Bailesti functioneaza in prezent un numar de 21 de cabinet medicale, inasa din dorinta de a imbunatati servicii medicale oferite de Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti dorim infiintarea unor cabinet noi, cum ar fi cele de stomatologie sau ingrijiri paliative, lucru care nu mai este posibil in ambulatoriul existent care este foarte aglomerat si nu mai exista spatiu fizic pentru infiintarea unor cabinet noi. Ambulatoriul existent are o structura P+E si o suprafata de 900 mp. La parterul acestuia este amplasat Laboratorul de analize medicale, laborator care ocupa mai mult de jumatate din suprafata parterului. Daca

Laboratorul de analize medicale ar fi mutat în construcția nouă, am reuși astfel să amenajăm mai multe cabinete medicale la parterul Ambulatoriului și să decongestionăm situația.

Prin construcția nouă, ne dorim ca atât Laboratorul de analize medicale cât și stația de dializă să fie proiectate cu respectarea tuturor fluxurilor și circuitelor medicale, întrucât în spațiile existente nu mai pot fi realizate circuitele medicale necesare. În plus, clădirile existente sunt construite înainte de anul 1970, cu o slabă eficiență energetică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Scopul înființării unei stații de dializă este de a maximiza siguranța pacienților aflați în program de dializă iterativă din municipiul Bailești și comunele limitrofe care sunt nevoiți să efectueze aceste proceduri la Craiova. De asemenea, se încearcă funcționarea unei stații de dializă adaptate pe cât posibil la nevoile pacientului, dar și la provocările ridicate de resurse, dacă acestea devin limitate din cauza pandemiei COVID-19. În general sunt pacienți varstnici și/sau cu multiple comorbidități: cardio-vasculare, diabet zaharat, afecțiuni pulmonare cronice, etc; sistemul lor imunitar este afectat în contextul uremiei, fapt ce crește susceptibilitatea la infecții.

În acest sens, realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deserveste activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficace modul de desfășurare a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerespectarea fluxurilor și circuitelor medicale și aglomerarea Ambulatoriului integrat al spitalului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În municipiul Bailești nu există o stație de dializă, cea mai apropiată fiind în municipiul Craiova, pacienții cu afecțiuni fiind trimiși în această localitate; în zonă există laboratoare de analize medicale cu o existentă de sine statatoare ci nu un Ambulatoriu care să ofere pacienților o gamă atât de largă de specialități medicale, astfel încât pacienților să li se ofere o gamă cât mai largă de servicii medicale și să fie trimiși de la o specialitate la alta în aceeași incintă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Conform Ordinului MDLPA nr.452/28.03.2022, Investiția „Extindere și modernizare ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailești” a fost inclusă în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" și aprobată pe lista de sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Unități sanitare".

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deserveste activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficace modul de desfășurare a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; NU E CAZUL
- standarde de cost pentru investiții similare. 14.400.000 lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege 220.000 de lei fără TVA pentru faza S.F. și studii de specialitate

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va

mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata) CNI

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului/sau al constructiei existente
Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti este situat in municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj si identificat potrivit Cărții funciare nr. 32532 a mun. Bailesti și număr cadastral 32532, atașată solicitării¹, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției²: 400 mp din suprafața totală de 16437,00 mp.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Bailesti, în administrarea Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti.

Conform PUG aprobat cu HCL 155/2018, terenul este situat in subzona aferentă instalațiilor de sănătate – IS4,cu POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M, terenul beneficiind de toate utilitățile urbane existente în zona străzii Victoriei.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan); **municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj, conform cadastru anexat, în incinta existent a spitalului, delimitat pe doua laturi de strada Victoriei.**

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: accesul se poate realiza pe caile de acces existente ale spitalului, existand posibilitatea realizarii si unui sau mai multor accese separate direct din strada Victoriei.

c) surse de poluare existente in zona: nu au fost identificate surse de poluare in vecinatatea amplasamentului studiat.

d) particularitati de relief: terenul este plat, fara declivitati care sa impuna masuri speciale de sistematizare verticala a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: incinta spitalului beneficiaza de toate utilitatile publice existente in zona, respective apa/canal, energie electrica, telefonie, etc. Exista posibilitatea realizarii de racorduri/bransamente separate pentru constructia noua propusa.

f) existent unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: la data intocmirii prezentei note conceptuale nu au putut fi identificate retele interioare in zona amplasamentului studiat pentru noua cladire.

g) posibile obligatii de servitute: amplasamentul nu este grevat de servituti sau alte sarcini.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul, constructia propusa fiind un corp independent fata de constructiile existente in incinta. Distanțele între amplasamentul propus si constructiile existente sunt sufficient de mari astfel incat sa nu fie necesare masuri de protejare a constructiilor existente pe durata executarii lucrarilor de construire la cladirea propusa.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Subzona aferentă instalațiilor de sănătate, definită conform P.U.G. aprobat cu HCL 155/2018 – IS4, POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: Amplasamentul este situat in afara zonelor construite protejate, a zonelor de protectie ale monumentelor istorice, in afara zonelor naturale protejate astfel incat nu exista conditionari de aceasta natura.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

a) destinatie si functiuni: Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante; Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante, registratura ambulatoriu; Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative,

¹Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

²Se va preciza obligatoriu

Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstretica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante; Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

b) caracteristici, parametric si date tehnice specifice, preconizate: regim de inaltime D+P+2 Etaje, Sc=400,00 mp, Sd=1600,00 mp, sistem constructie – cadre beton armat sau cadre metalice.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse; aproximativ 100 ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice: Spatiile destinate activitatii cabinetelor medicale, a laboratorului de analize medicale si a statiei de dializa vor respecta circuitele functionale si accesul la utilitati in vederea asigurarii unei cat mai bune adaptari functionale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranta in constructii si in masura posibilitatilor tehnico-constructive oferite de spatii, respectiv Ordinul 1338/2007, Ordinul 914/2006 si Ordinul 153/2003.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiti: Nu este cazul.
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei cultural referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: Nu este cazul.

Data:

20.10.2022

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec. Breazu Corina-Marilena

DIRECTOR MEDICAL,

Dr. Popa Romeo

Dr. POPA ROMEO
nefrologie
F 56400

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 91 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L nr.124/24.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti;

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr.124/24.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti, cu¹⁰/fara amendamente.

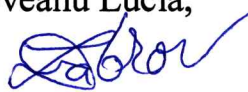
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin, 

Secretarul Comisiei

Gabroveanu Lucia, 

**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. ⁹¹... din 26.10.2022 P.H.C.L nr.124/24.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti. ;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.124/24.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti. ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

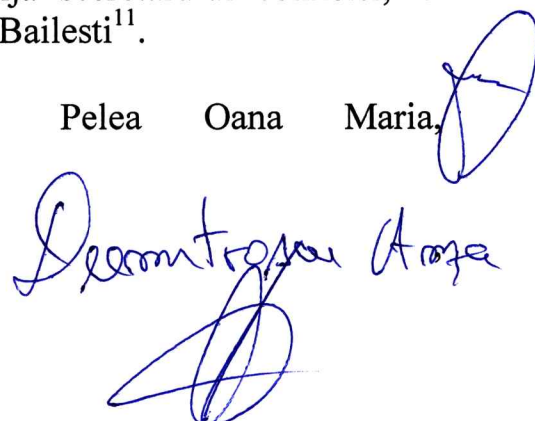
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 92 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 124 /24.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale” la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti.

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare , in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr.92 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L. nr. 124 /24.10.2022, privind aprobarea Notei Conceptuale privind obiectivul de investitie „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale” la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailesti.fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

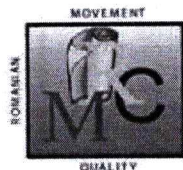
Tibreanu Cristian ,


Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Bolovan- Petrisor Monica , 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE Nr. 124
Din 24.10.2022

Privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investitii
„Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la
Spitalul Municipal Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;
Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22297/21.10.2022 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti
- raportul de specialitate nr. 22298/21.10.2022 al doamnei Mioreanu Gabriela Arhitect Sef in cadrul Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.” S.A. cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit. „b”, alin.4 lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 aliniatul 1 litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

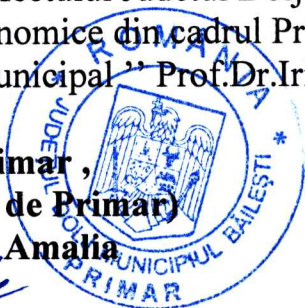
Art.1. Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti, judetul Dolj, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti;
- Spitalului Municipal ”Prof.Dr.Irinel Popescu ”Bailesti.

Viceprimar ,
(cu atributii de Primar)
Nastase Amalia

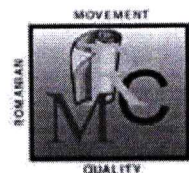


Contrasemneaza,
Secretar General
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 22298 Din 21.10.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectul de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești"

Având în vedere adresa nr. 9333/20.10.2022 a Spitalului Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești", înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr. 22136/20.10.2022, prin care se aduce la cunoștință includerea de către M.D.L.P.A. a unității spitalicești mai sus menționată pe lista obiectivelor de investiții derulate de către Compania Națională de Investiții în cadrul subprogramului "Unități Sanitare";

Având în vedere Nota Conceptuală pusă la dispoziție de către Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești" din al cărei conținut rezultă necesitatea realizării obiectului de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, respectiv realizarea unui corp de clădire independent în incinta spitalului, la adresa str. Victoriei, nr.18A, având următoarele caracteristici: regim de înălțime D+P+2E, Suprafața construită = 400,00mp, Suprafața construit desfășurată = 1600,00mp;

Constatându-se includerea amplasamentului, din punct de vedere urbanistic, în subzona aferentă instalațiilor de sănătate, definită conform P.U.G. aprobat cu HCL 155/2018 – IS4, POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M, teren beneficiind de toate utilitățile urbane existente în zona străzii Victoriei, cu care se învecinează pe două laturi, teren negrevat de sarcini și/sau servituți, situat înafara zonei centrale așa cum este aceasta delimitată conform PUG, precum și înafara unor zone asupra cărora să fi fost instituite restricții sau condiții speciale de construibilitate (ex, zone protejate, zone inundabile, zone naturale protejate, etc), îndeplinirea normelor sanitare în vigoare privind distanțele între construcția preconizată și anumite surse de poluare;

Reținând necesitatea diversificării și extinderii activităților medicale ce se desfășoară în prezent în cadrul ambulatoriului, clădire a cărei conformare volumetrică și stare tehnică nu permite creerea unor noi spații în care să poată fi desfășurate în bune condiții activitățile medicale propuse; Avându-se în vedere standardul de cost pentru investiții similare identificat în nota conceptuală întocmită de către Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” ca fiind 14.400.00, 00 lei fără TVA;

Având în vedere necesitatea derulării etapelor de proiectare în faza Studiu de Fezibilitate, inclusiv documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare în această fază, cu valoarea estimată de 220.000,00 lei exclusiv TVA,

Propunem aprobarea Notei conceptuale pentru obiectul de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești", întocmită de către Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

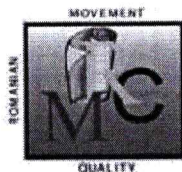
Arhitect Sef,

Gabriela Mioreanu



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 22297 Din 21.10.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

A Proiectului de Hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectul de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești"

Prin adresa nr. 9333/20.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr. 22136/20.10.2022, Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești" comunică includerea de către M.D.L.P.A., conform Ordinului nr.452/28.03.2022, a unității spitalicești mai sus menționată pe lista obiectivelor de investiții derulate de către Compania Națională de Investiții în cadrul subprogramului "Unități Sanitare".

Prin adresa transmisă Primăriei Municipiului Băilești, Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești" solicită includerea pe lista de investiții pentru anul 2022 a obiectivului de investiții Studiu de Fezabilitate (inclusiv avizele, acordurile și autorizațiile aferente) pentru obiectul de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, valoarea estimată pentru această fază de proiectare fiind 220.000,00 lei exclusiv TVA.

De asemenea, Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești" pune la dispoziție Nota Conceptuală aferentă investiției propuse din al cărei conținut rezultă necesitatea realizării obiectului de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”, respectiv realizarea unui corp de clădire independent în incinta spitalului, la adresa str. Victoriei, nr.18A, având următoarele caracteristici: regim de înălțime D+P+2E, Suprafața construită = 400,00mp, Suprafața construit desfășurată = 1600,00mp;

Demisol: Laborator analize medicale și dotarea cu echipamente medicale performante

Parter: Stație dializă cu 4 posturi și dotarea cu echipamente medicale performante; registratura ambulatoriu;

Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitățile Îngrijiri paleative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstetrică-Ginecologie, Oncologie) și dotarea acestora cu echipamente medicale performante;

Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie și dotarea acestora cu echipamente performante, sala de ședințe, spații odihnă medici.

Standardul de cost pentru investiții similare identificat în nota conceptuală întocmită de către Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești” este de 14.400.00, 00 lei fără TVA;

Prin Nota Conceptuală se motivează necesitatea diversificării și extinderii activităților medicale ce se desfășoară în prezent în cadrul ambulatoriului, clădire a cărei conformare volumetrică și stare tehnică nu permite crearea unor noi spații în care să poată fi desfășurate în bune condiții activitățile medicale propuse; Având în vedere necesitatea derulării etapelor de proiectare în faza Studiu de Fezabilitate, inclusiv documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare în această fază, cu valoarea estimată de 220.000,00 lei exclusiv TVA

Propunem aprobarea Notei conceptuale pentru obiectul de investiții "Extinderea și modernizarea Ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești", întocmită de către Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”.

VICEPRIMĂR
(cu atribuții de Primar)

Amalia NĂSTASE





Secretar General

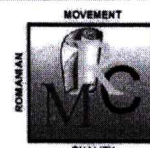
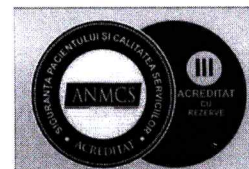
**SPITALUL MUNICIPAL
„PROF.DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI**

Str. Victoriei, nr 18A, Băilești, Dolj, cod fiscal 4554408

Tel : 0251/311207, 0251/311238 Fax/Tel : 0251/311627

Email : spital@spitalbailesti.ro

Website : www.spitalbailesti.ro



Certificat nr. 375C

Nr. 9333 / 20.10.2022

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
DATA: 20.10.2022
INTRARE
TESTE Nr. 22136

CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI

Spitalul Municipal „Prof.Dr.Irinel Popescu Bailesti reprezentat legal de manager, c.j.Nesa Elena Veronica va aduce la cunostinta derularea de catre Compania Nationala de Investitii a subprogramului “Unitati sanitare” si includerea Spitalului Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti pe lista obiectivelor de investitii a MDLPA conform Ordinului nr.452/28.03.2022 pentru „Extindere si modernizare Ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti”, anexat.

Necesitatea promovării investiției

In cadrul Ambulatoriului Spitalului Bailesti functioneaza in prezent un numar de 21 de cabinete medicale, insa din dorinta de a imbunatati servicii medicale oferite de Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailesti dorim infiintarea unor cabinete noi, cum ar fi cele de stomatologie si ingrijiri paliative; in ambulatoriul existent care este foarte aglomerat si nu mai exista spatiu fizic pentru infiintarea unor cabinete noi sunt cabinete in care isi desfasoara activitatea 2 medici ce lucreaza in program alternativ. Ambulatoriul existent are o structura P+E si o suprafata de 900mp. La parterul acestuia este amplasat Laboratorul de analize medicale, laborator care ocupa mai mult de jumatate din suprafata parterului. Daca Laboratorul de analize medicale ar fi mutat in constructia noua, am reusi astfel sa amenajam mai multe cabinete medicale la parterul Ambulatoriului si am decongestiona situatia.

Prin constructia noua, ne dorim ca atat Laboratorul de analize medicale cat si statia de dializa sa fie proiectate cu respectarea tuturor fluxurilor si circuitelor medicale, intrucat in spatiile existente nu mai pot fi realizate circuitele medicale necesare. In plus, cladirile existente sunt construite inainte de anii 1970, cu o slaba eficienta energetica.

Oportunitatea investiției

Studiul de fezabilitate este necesar avand in vedere ca este o constructie noua, de sine statatoare si se va tine cont de legislatia in vigoare.

Ambulatoriile au un rol fundamental în creșterea indicatorilor de sănătate a populației, iar calitatea infrastructurii ambulatorii este direct proporțională cu calitatea serviciilor medicale respectiv cu valorile indicatorilor rezultați. Strategia națională de sănătate propune o serie de măsuri astfel încât ambulatoriile să dețină o pondere mult mai importantă în oferirea de servicii medicale de specialitate și să constituie un filtru eficient în reducerea spitalizărilor evitabile.

Scopul înființării unei stații de dializă este de a maximiza siguranța pacienților aflați în program de dializă iterativă din municipiul Bailești și comunele limitrofe care sunt nevoiți să efectueze aceste proceduri la Craiova. De asemenea, se încearcă funcționarea unei stații de dializă adaptate pe cât posibil la nevoile pacientului, dar și la provocările ridicate de resurse, dacă acestea devin limitate din cauza pandemiei COVID-19. În general sunt pacienți varstnici și/sau cu multiple comorbidități: cardiovasculare, diabet zaharat, afecțiuni pulmonare cronice, etc; sistemul lor imunitar este afectat în contextul uremiei, fapt ce crește susceptibilitatea la infecții.

În acest sens, realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deserveste activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficient modul de desfășurare a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

Următoarea etapă în realizarea investiției, după includerea pe lista de sinteză a MDLPA, este întocmirea studiilor de specialitate, demersuri care se realizează de către Primăria Municipiului Bailești.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este 220.000 de lei fără TVA pentru faza S.F. și studii de specialitate.

În consecință, vă solicităm să includeți în lista de investiții pentru anul 2022 elaborarea SF și a studiilor de specialitate având o valoare estimată de 220.000 lei exclusiv TVA.

Vă rugăm totodată să aprobați nota conceptuală anexată.

Mulumim pentru înțelegere și sprijin!



Director financiar-contabil,
Ec. Breazu Corina Marilena

Director medical,
Dr. Popa Romeo

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

ORDINUL

Nr. 452 din 28.03.2022

privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 2486/2020 pentru aprobarea Listei – sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Unități sanitare”

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2022 nr.317/2021, Având în vedere prevederile art.5 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 alin. (1), lit. g) și ale art. 5 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de aprobare nr.31584/2022,

Având în vedere prevederile art. 6 alin.(1) și art. 12 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin

Legea nr.109/2021.

	COMUNA	NUMELOCUL DE TRĂIRIT	PROIECTUL DE ÎNCHINĂTOARE	STADIUL DE ÎNCHINĂTOARE
271	DÂMBOVITA	TARTĂȘESTI	Minerulu, nr. 27 Construire Dispensar medical comuna Tartășesti, sat Tartășesti, 17, P496, județul Dâmbovița	construire
272	DÂMBOVITA	TÂRGOVIȘTE	Extinderea Secției de cardiologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 48, municipiul Târgoviște	I extindere
273	DÂMBOVITA	TÂRGOVIȘTE	Reabilitare, modernizare și dotare a Secției de Boli Infectioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște	reabilitare, modernizare și dotare
274	DÂMBOVITA	TÂRGOVIȘTE	Construire laborator medicală nucleară - Spitalul Județean de Urgență Târgoviște	construire
275	DÂMBOVITA	VALEA LUNGĂ	Construire Dispensar comunal, sat Valea Lungă-Cricov, comuna Valea Lungă, județul Dâmbovița	construire
276	DÂMBOVITA	VALENȚ-DÂMBOVITA	Reabilitare, extindere, modernizare și dotare centru medical în localitatea Valeni-Dâmbovița, comuna Vîlna-Dâmbovița, județul Dâmbovița	reabilitare, extindere, modernizare și dotare
277	DOLJ	ARGETOALA	Construire centru medical de primărie în sat Argetoala, str. Cal Cîmpul Croci, nr. 13, comuna Argentoșii	construire
278	DOLJ	BĂILEȘTI	Extindere și modernizare ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Ionel Popescu Băilești, Str. Victoriei, Nr. 18A, municipiul Băilești	Extindere și modernizare
279	DOLJ	CALOPĂR	Construire și dotare dispensar uman în localitatea Calopăr, nr. 214, fost sat Diga, TT2, P 115, comuna Calopăr	construire și dotare
280	DOLJ	CERNĂTEȘTI	Construire Centrul de primărie în sat Cernătești, comuna Cernătești	construire
281	DOLJ	COTOFENII DIN DOS	Reabilitare, extindere, modernizare și dotare dispensar uman în satul Cotofenii din Dos, str. Nica Jovanović, nr. 174, comuna Cotofenii din Dos	reabilitare, extindere modernizare și dotare
282	DOLJ	COTOFENII DIN DOS	Reabilitare, extindere, modernizare și dotare dispensar uman în satul Cotofenii din Dos, nr. 17, comuna Cotofenii din Dos	reabilitare, extindere modernizare și dotare



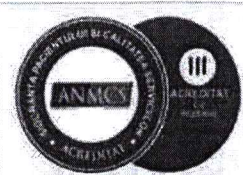
SPITALUL MUNICIPAL „PROF.DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

Str. Victoriei, nr 18A, Băilești, Dolj, cod fiscal 4554408

Tel : 0251/311207, 0251/311238 Fax/Tel : 0251/311627

Email : spital@spitalbailesti.ro

Website : www.spitalbailesti.ro



Beneficiar

SPITALUL MUNICIPAL „PROF. DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

Nr. 3332/20.10.2022

Aprob

Manager, Nesa Elena Veronica



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Investitia propusa consta in extinderea ambulatoriului existent prin realizarea unei constructii noi D+P+2E cu o amprenta la sol de 400mp si o suprafata desfasurata de 1600 mp, cu urmatoarea structura:

- Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante;
- Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante; registratura ambulatoriu;
- Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative, Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstretica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante;
- Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete cabinet medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii „Extindere si modernizare ambulatoriu si diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI/COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII DIN CADRUL MINISTERULUI DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) SPITALUL MUNICIPAL „PROF. DR. IRINEL POPESCU” BĂILEȘTI

1.4. Beneficiarul investitiei

Spitalul	Municipal	„Prof.	Dr.	Irinel	Popescu”	Băilești
2.	Necesitatea	si	oportunitatea	obiectivului	de	investitii
	2.1.		Scurta	prezentare		privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In cadrul Ambulatoriului Spitalului Băilești functioneaza in prezent un numar de 21 de cabinet medicale, insa din dorinta de a imbunatati servicii medicale oferite de Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Băilești dorim infiintarea unor cabinet noi, cum ar fi cele de stomatologie sau ingrijiri paliative, lucru care nu mai este posibil in ambulatoriul existent care este foarte aglomerat si nu mai exista spatiu fizic pentru infiintarea unor cabinet noi. Ambulatoriul existent are o structura P+E si o suprafata de 900 mp. La parterul acestuia este amplasat Laboratorul de analize medicale, laborator care ocupa mai mult de jumatate din suprafata parterului. Daca

Laboratorul de analize medicale ar fi mutat în construcția nouă, am reuși astfel să amenajăm mai multe cabinete medicale la parterul Ambulatoriului și să decongestionăm situația.

Prin construcția nouă, ne dorim ca atât Laboratorul de analize medicale cât și stația de dializă să fie proiectate cu respectarea tuturor fluxurilor și circuitelor medicale, întrucât în spațiile existente nu mai pot fi realizate circuitele medicale necesare. În plus, clădirile existente sunt construite înainte de anul 1970, cu o slabă eficiență energetică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Scopul înființării unei stații de dializă este de a maximiza siguranța pacienților aflați în program de dializă iterativă din municipiul Bailești și comunele limitrofe care sunt nevoiți să efectueze aceste proceduri la Craiova. De asemenea, se încearcă funcționarea unei stații de dializă adaptate pe cât posibil la nevoile pacientului, dar și la provocările ridicate de resurse, dacă acestea devin limitate din cauza pandemiei COVID-19. În general sunt pacienți varstnici și/sau cu multiple comorbidități: cardio-vasculare, diabet zaharat, afecțiuni pulmonare cronice, etc; sistemul lor imunitar este afectat în contextul uremiei, fapt ce crește susceptibilitatea la infecții.

În acest sens, realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deservește activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficace modul de desfășurarea a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerespectarea fluxurilor și circuitelor medicale și aglomerarea Ambulatoriului integrat al spitalului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În municipiul Bailești nu există o stație de dializă, cea mai apropiată fiind în municipiul Craiova, pacienții cu afecțiuni fiind trimisi în această localitate; în zonă există laboratoare de analize medicale cu o existentă de sine statatoare ci nu un Ambulatoriu care să ofere pacienților o gamă atât de largă de specialități medicale, astfel încât pacienților să li se ofere o gamă cât mai largă de servicii medicale și să fie trimisi de la o specialitate la alta în aceeași incintă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Conform Ordinului MDLPA nr.452/28.03.2022, Investiția „Extindere și modernizare ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Bailești” a fost inclusă în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" și aprobată pe lista de sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Unități sanitare".

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care oblighe partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea unei construcții de sine statatoare și dotarea corespunzătoare deservește activității unei stații de dializă și laboratorului de analize medicale în aceeași incintă, ceea ce ar face eficace modul de desfășurarea a activității medicale întrucât este amplasată chiar în incinta spitalului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; NU E CAZUL
- standarde de cost pentru investiții similare. 14.400.000 lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege 220.000 de lei fără TVA pentru faza S.F. și studii de specialitate

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va

mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata) CNI

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente
Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti este situat in municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj si identificat potrivit Cărții funciare nr. 32532 a mun. Bailesti și număr cadastral 32532, atașată solicitării¹, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției²: 400 mp din suprafața totală de 16437,00 mp.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Bailesti, în administrarea Spitalul Municipal "Prof. Dr. Irinel Popescu" Bailesti.

Conform PUG aprobat cu HCL 155/2018, terenul este situat in subzona aferentă instalațiilor de sănătate – IS4, cu POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M, terenul beneficiind de toate utilitățile urbane existente în zona străzii Victoriei.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan); **municipiul Bailesti, str. Victoriei, nr. 18A, jud. Dolj, conform cadastru anexat, în incinta existent a spitalului, delimitat pe doua laturi de strada Victoriei.**

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: accesul se poate realiza pe caile de acces existente ale spitalului, existand posibilitatea realizarii si unui sau mai multor accese separate direct din strada Victoriei.

c) surse de poluare existente in zona: nu au fost identificate surse de poluare in vecinatatea amplasamentului studiat.

d) particularitati de relief: terenul este plat, fara declivitati care sa impuna masuri speciale de sistematizare verticala a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: incinta spitalului beneficiaza de toate utilitatile publice existente in zona, respective apa/canal, energie electrica, telefonie, etc. Exista posibilitatea realizarii de racorduri/bransamente separate pentru constructia noua propusa.

f) existent unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: la data intocmirii prezentei note conceptuale nu au putut fi identificate retele interioare in zona amplasamentului studiat pentru noua cladire.

g) posibile obligatii de servitute: amplasamentul nu este grevat de servituti sau alte sarcini.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul, constructia propusa fiind un corp independent fata de constructiile existente in incinta. Distanțele între amplasamentul propus si constructiile existente sunt suficient de mari astfel incat sa nu fie necesare masuri de protejare a constructiilor existente pe durata executarii lucrarilor de construire la cladirea propusa.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Subzona aferentă instalațiilor de sănătate, definită conform P.U.G. aprobat cu HCL 155/2018 – IS4, POT max. =40%, CUT max = 2,2, regim maxim de înălțime = P+4E+M.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: Amplasamentul este situat in afara zonelor construite protejate, a zonelor de protectie ale monumentelor istorice, in afara zonelor naturale protejate astfel incat nu exista conditionari de aceasta natura.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional

a) destinatie si functiuni: Demisol: Laborator de analize medicale si dotarea cu echipamente medicale performante; Parter: Statie de dializa cu 4 posturi si dotarea cu echipamente medicale performante, registratura ambulatoriu; Etaj 1: Amenajarea a 8 cabinete medicale (specialitatile Ingrijiri Paliative,

¹Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

²Se va preciza obligatoriu

Nefrologie, Cardiologie, Gastroenterologie, Pediatrie, Interne, Obstretica-Ginecologie, Oncologie) si dotarea acestora cu echipamente medicale performante; Etaj 2: Amenajarea a 2 cabinete medicale cu specialitatea Stomatologie si dotarea acestora cu echipamente medicale performante, sala de sedinte, spatii de odihna medici.

b) caracteristici, parametric si date tehnice specifice, preconizate: regim de inaltime D+P+2 Etaje, Sc=400,00 mp, Sd=1600,00 mp, sistem constructie – cadre beton armat sau cadre metalice.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse; aproximativ 100 ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice: Spatiile destinate activitatii cabinetelor medicale, a laboratorului de analize medicale si a statiei de dializa vor respecta circuitele functionale si accesul la utilitati in vederea asigurarii unei cat mai bune adaptari functionale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranta in constructii si in masura posibilitatilor tehnico-constructive oferite de spatii, respectiv Ordinul 1338/2007, Ordinul 914/2006 si Ordinul 153/2003.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiti: Nu este cazul.
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei cultural referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: Nu este cazul.

Data:

20.10.2022

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec. Breazu Corina-Marilena

DIRECTOR MEDICAL,

Dr. Popa Romeo

Dr. POPA ROMEO
medic specialist
nefrologie
56400

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BĂILEȘTI

Domnului Primar Pistritu Costel

Localitatea Băilești, Str Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, județul Dolj

Telefon/Fax: 0251.311.017

E-mail: clbailesti@yahoo.com



Referitor la: "Extindere și modernizare ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești, Str. Victoriei, Nr. 18A, municipiul Băilești, județul Dolj"

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 27295/28.12.2021, înregistrată la C.N.I.-S.A. cu nr. 59274/30.12.2021, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **"Extindere și modernizare ambulatoriu și diversificare servicii medicale la Spitalul Municipal Prof. Dr. Irinel Popescu Băilești, Str. Victoriei, Nr. 18A, municipiul Băilești, județul Dolj"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Unități sanitare" aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 452/28.03.2022.

Totodată, precizăm faptul că finanțarea obiectivului de investiții, mai sus menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul M.D.L.P.A. pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32532 Bailesti

Nr. cerere	299629
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110803220



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32532	16.437	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32532-C1	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Cladire Magazie, din anul 1958 - Subsol Partial+Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla Sc=193mp;Sd=265mp. -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	32532-C2	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Cladire Magazie, din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=101mp;S=101mp. -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	32532-C3	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire Magazie, din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu placi azbest;Sc=90mp;Sd=90mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	32532-C4	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; Cladire Infectioase din anul 1958- Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=333mp; Sd=333mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	32532-C5	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:359 mp; Cladire Spital Corp B, din anul 1958 -P+1Et cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla;Sc=359mp; Sd=718mp -nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.6	32532-C6	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:842 mp; Cladire Spital Corp A din anul 1958 - P+2Et cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=842mp; Sd=2272mp -nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.7	32532-C7	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Cladire Corp Administrativ, din anul 1958 - Parter- fundatie beton, zidarie caramida,acoperita cu tabla; Sc=384mp; Sd=384mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.8	32532-C8	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	S. construita la sol:129 mp; Cladire Centrala Termica din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla;Sc=129mp; Sd=129mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.9	32532-C9	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Cladire Post Transformare din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida,acoperita cu tabla; Sc=63mp;Sd=63mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.10	32532-C10	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; Cladire Grup Alimentar din anul 1958 -Demisol Partial+Parter cu fundatie beton, zidarie caramida,acoperita cu tabla; S=228mp; Sd=432mp
A1.11	32532-C11	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Cladire Farmacie din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla;Sc=203mp; Sd=203mp -nu detine certificat de performanta energetica.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.12	32532-C12	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Cladire Morga+Arhiva din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla;Sc=218mp; Sd=218mp
A1.13	32532-C13	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	-nu detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Cladire Garaje din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu placi azbest;Sc=140mp; Sd=140mp
A1.14	32532-C14	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	S. construita la sol:908 mp; Cladire Chirurgie din anul 1958 -Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla si terasa beton;Sc=908mp;Sd=908mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.15	32532-C15	Loc. Bailesti, Str Victoriei, Nr. 18A, Jud. Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; Cladire Interne din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=504mp; Sd=504mp -nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 32532 Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108673 / 31/05/2018		
Act Normativ nr. HCL nr 153, din 17/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BAILESTI; Act Administrativ nr. HCL nr 10, din 30/07/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BAILESTI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) SPITALUL MUNICIPAL PROF. DR IRINEL POPESCU BAILESTI		
95890 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 155, din 18/05/2020 emis de NP Giurcan Gabriela, HOTĂRĂREA NR. 81 SI ANEXA NR 1 LA HCL 81/27.04.2016 din 27.04.2016 emis de CONSILUL LOCAL BAILESTI; Act Administrativ nr. REFERAT NR. 5103, din 16/05/2016 emis de MAI INSTITUTIA PERFECTULUI JUDETUL DOLJ, HOTARAREA DE CONSILIUL LOCAL NR. 5/ 29.01.2020 emisa de CONSILIUL LOCAL BAILESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC		
123780 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.63, din 23/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BAILESTI; Act Administrativ nr. REFERAT NR.6935, din 23/06/2020 emis de PREFECTURA DOLJ; Act Administrativ nr. REFERAT NR.13804, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA BAILESTI;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SPITALUL MUNICIPAL "PROF. DR IRINEL POPESCU" BAILESTI, CIF:4554408		

C. Partea III. SARCINI .

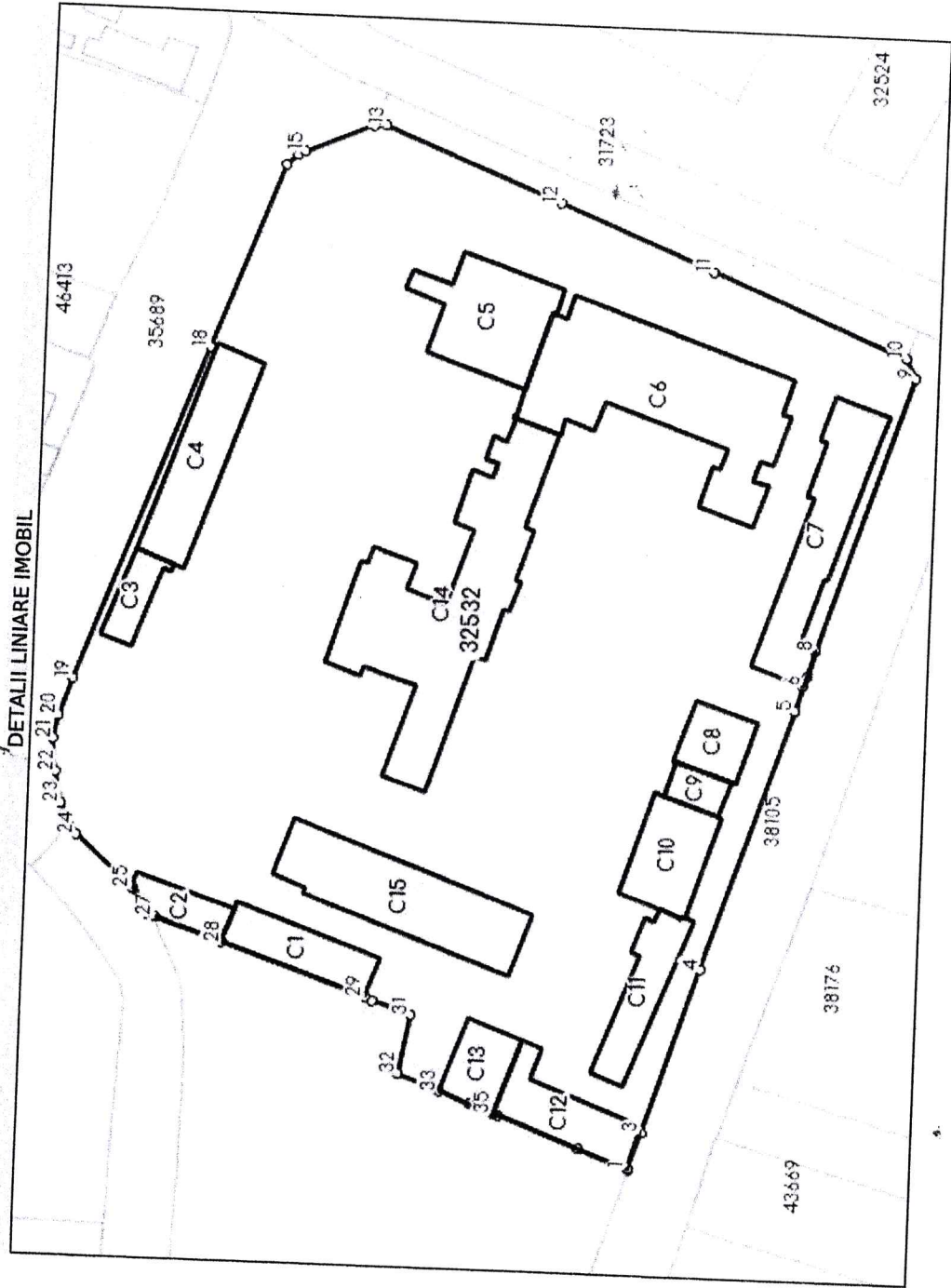
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
32532	16.437	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	16.437	-	-	-	gard beton, gard metalic, limita constructie si limita conventionala

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	32532-C4	construcții administrative si social culturale	333	Cu acte	S. construita la sol:333 mp; Cladire Infectioase din anul 1958- Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=333mp; Sd=333mp -nu delinea certificat de performanta energetica.
A1.5	32532-C5	construcții administrative si social culturale	359	Cu acte	S. construita la sol:359 mp; Cladire Spital Corp B, din anul 1958 -P+1Et cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=359mp; Sd=718mp -nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.6	32532-C6	construcții administrative si social culturale	842	Cu acte	S. construita la sol:842 mp; Cladire Spital Corp A din anul 1958 - P+2Et cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=842mp; Sd=2272mp -nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.7	32532-C7	construcții administrative si social culturale	384	Cu acte	S. construita la sol:384 mp; Cladire Corp Administrativ, din anul 1958 - Parter- fundatie beton, zidarie caramida,acoperita cu tabla; Sc=384mp; Sd=384mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.8	32532-C8	construcții industriale si edilitare	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; Cladire Centrala Termica din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla; Sc=129mp; Sd=129mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.9	32532-C9	construcții industriale si edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; Cladire Post Transformare din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida,acoperita cu tabla; Sc=63mp;Sd=63mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.10	32532-C10	construcții industriale si edilitare	228	Cu acte	S. construita la sol:228 mp; Cladire Grup Alimentar din anul 1958 -Demisol Partial+Parter cu fundatie beton, zidarie caramida,acoperita cu tabla;S=228mp; Sd=432mp
A1.11	32532-C11	construcții administrative si social culturale	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; Cladire Farmacie din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla;Sc=203mp; Sd=203mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.12	32532-C12	construcții administrative si social culturale	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp; Cladire Morga+Arhiva din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla;Sc=218mp;Sd=218mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.13	32532-C13	construcții anexa	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; Cladire Garaje din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu placi azbest; Sc=140mp;Sd=140mp
A1.14	32532-C14	construcții administrative si social culturale	908	Cu acte	S. construita la sol:908 mp; Cladire Chirurgie din anul 1958 -Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla si terasa beton; Sc=908mp;Sd=908mp -nu detine certificat de performanta energetica.
A1.15	32532-C15	construcții administrative si social culturale	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; Cladire Interne din anul 1958 - Parter cu fundatie beton, zidarie caramida, ,acoperita cu tabla; Sc=504mp; Sd=504mp -nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.222
3	4	29.891
5	6	4.525
7	8	4.529
9	10	3.78
11	12	28.852
13	14	2.065
15	16	1.439
17	18	33.928
19	20	6.829
21	22	5.725
23	24	5.876
25	26	5.093
27	28	12.33
29	30	1.478
31	32	10.36
33	34	5.996
35	36	0.841
37	1	9.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2021, 12:33

TEREN Intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa: Loc. Bailesti, Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu
A1	32532	

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa: Loc. Bailesti, Str. Victoriei, Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu
A1.1	32532-C1	
A1.2	32532-C2	
A1.3	32532-C3	
A1.4	32532-C4	
32532-C5		

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa: Loc. Bailesti, Str. Victoriei, Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu
A1.1	32532-C1	
A1.2	32532-C2	
A1.3	32532-C3	
A1.4	32532-C4	
32532-C5		

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa: Loc. Bailesti, Str. Victoriei, Dolj, Sediul Spital Municipal Prof. dr. Irinel Popescu
A1.1	32532-C1	
A1.2	32532-C2	
A1.3	32532-C3	
A1.4	32532-C4	
32532-C5		

Address

Unit 1

[illegible]

Suprafata din ac=16437mp

la acestea cu realitatea din teren

Nr. cedistral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciarii nr.	18437	Str. Victoriei, Nr.18A, (Sediu Spital Municipal Prof. dr. Iuliu Popescu)
		Unitatea Administrativ-teritoriala(UAT):
		BAIL ESTI

MIRELA-
IONELA
TIBREANU

Semnata digital
de MIRELA-
IONELA
TIBREANU
Data: 2018.10.12
13:45:54 +03'00'

NOTA: Cădiile C16- Chauc, C17- Soprene, C18- Biserica- nu fac obiectul documentelor cadastrale

[illegible]

1837th GEORGE
Official of the
POSITIVE CONSULTER

Confirm introduction of impurities in base of detector

Executant: SC TOPO MILENIUM SRL
pentru BOTEA CRISTIAN RAC

1200/19/2 A 203