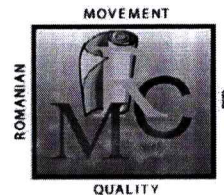




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 104
Din 27.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 10668mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti ,judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22401/24.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
 - raportul de specialitate nr. 22406/24.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 10668mp, situat in T162, P 3, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 35863, in 2 loturi ;
 - avizul nr. 90/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr.91/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 91/26.10.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
 - prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
 - prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 10.668mp, situat in T162, P 3, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 35863, in 2 loturi , conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 1/1A numar cadastral 46696- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T162, P 3, avand suprafata masurata de 5.000 mp;
- Lot 2 – 1/2 A numar cadastral 46697 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T162,P 3,avand suprafata masurata de 5.668 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

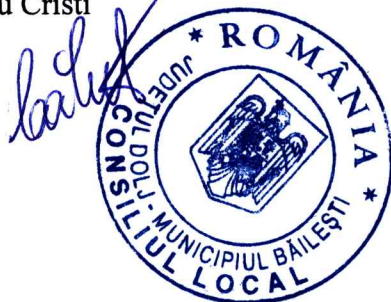
Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;

- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.10.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 90 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L nr.123/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi;

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr.123/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi, cu ¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 91 din 26.10.2022 P.H.C.L nr.123/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.123/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi; ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Dimitrie Amze

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 91 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 123 /24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp, situat in T162, P 3 din Municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare , in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr.91 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L. nr. 123/ 24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

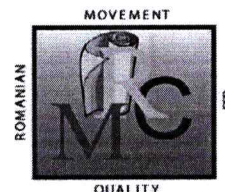
Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Tibreanu Cristian ,


Bolovan- Petrisor Monica , 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 123

Din 24.10.2022

**Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 10668mp, situat in T162, P 3
din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22401/24.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
- raportul de specialitate nr. 22406/24.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 10668mp, situat in T162, P 3, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 35863, in 2 loturi ;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 10.668mp, situat in T162, P 3, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 35863, in 2 loturi , conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 1/1A numar cadastral 46696- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T162, P 3, avand suprafata masurata de 5.000 mp;

- Lot 2 – 1/2 A numar cadastral 46697 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T162,P 3,avand suprafata masurata de 5.668 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

**Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia**



**Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina**

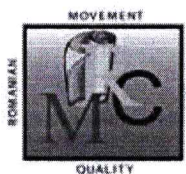


MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr.
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com

Nr. 22401 din 24.10.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 10668mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi

Subsemnata Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar expun urmatoarele:

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 10668 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 162, P3 in suprafata de 10668 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.35863 Bailesti cu numarul cadastral nr.35863.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Astfel, pe rolul comisiei locale de fond funciar exista cererea de emitere a titlului de proprietate formulata de Catalina Ovidiu in urma validarii in Anexa nr.25 pozitia 5 pentru suprafata de 5000 mp. Asadar, pentru punerea in posesie este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 10668 mp din T 162 P3, in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate supun spre analiza si dezbatare proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp situat in T162 P3 (rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 35863, in doua loturi.

Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia





Raport de specialitate

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 10668mp, situat in T162, P 3 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 35863, in 2 loturi

Analizand proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti cu privire la dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35806 inscris in cartea funciara nr.35806, teren aflat in rezerva comisiei locale de fond funciar Bailesti, si situat in T162,P 3 in suprafata de 10668 mp, inspector Ghinea Nicolae Viorel din cadrul DUATC constat urmatoarele:

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 10668 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 162, P3 in suprafata de 10668 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.35863 Bailesti cu numarul cadastral nr.35863.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Astfel, pe rolul comisiei locale de fond funciar exista cererea de emitere a titlului de proprietate formulata de Catalina Ovidiu in urma validarii in Anexa nr.25 pozitia 5 pentru suprafata de 5000 mp. Asadar, pentru punerea in posesie este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 10668 mp din T 162 P3, in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate consideram ca sunt indeplinite conditiile legale pentru adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 10668 mp situat in T162 P3 (rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 35863, in doua loturi.

Intocmit,
Ghinea Nicolae

CARTE FUNCİARĂ NR. 35863
COPIE

Carte Funciară Nr. 35863 Bailesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 162, P 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35863	10.668	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44330 / 07/03/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 35863 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2579.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR. 34099/10.12.2018);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT BAILESTI-DOMENIUL PRIVAT , CIF:5002240		
149536 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. referat 8426/sc, din 11/08/2022 emis de SERICIUL CADASTRU 8426;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 46696, 46697	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	144166
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT BAILESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **144166** din data **02-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Dolj, T 162, P 3, UAT Bailesti avand numarul cadastral 35863 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **46696** situat in Jud. Dolj, T 162, P 3, UAT Bailesti avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 2) **46697** situat in Jud. Dolj, T 162, P 3, UAT Bailesti avand suprafata măsurată 5668 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tudor CHIMOIU

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.08.11
09:20:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	144166
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35863 / UAT Bailesti

TEREN Extravilan

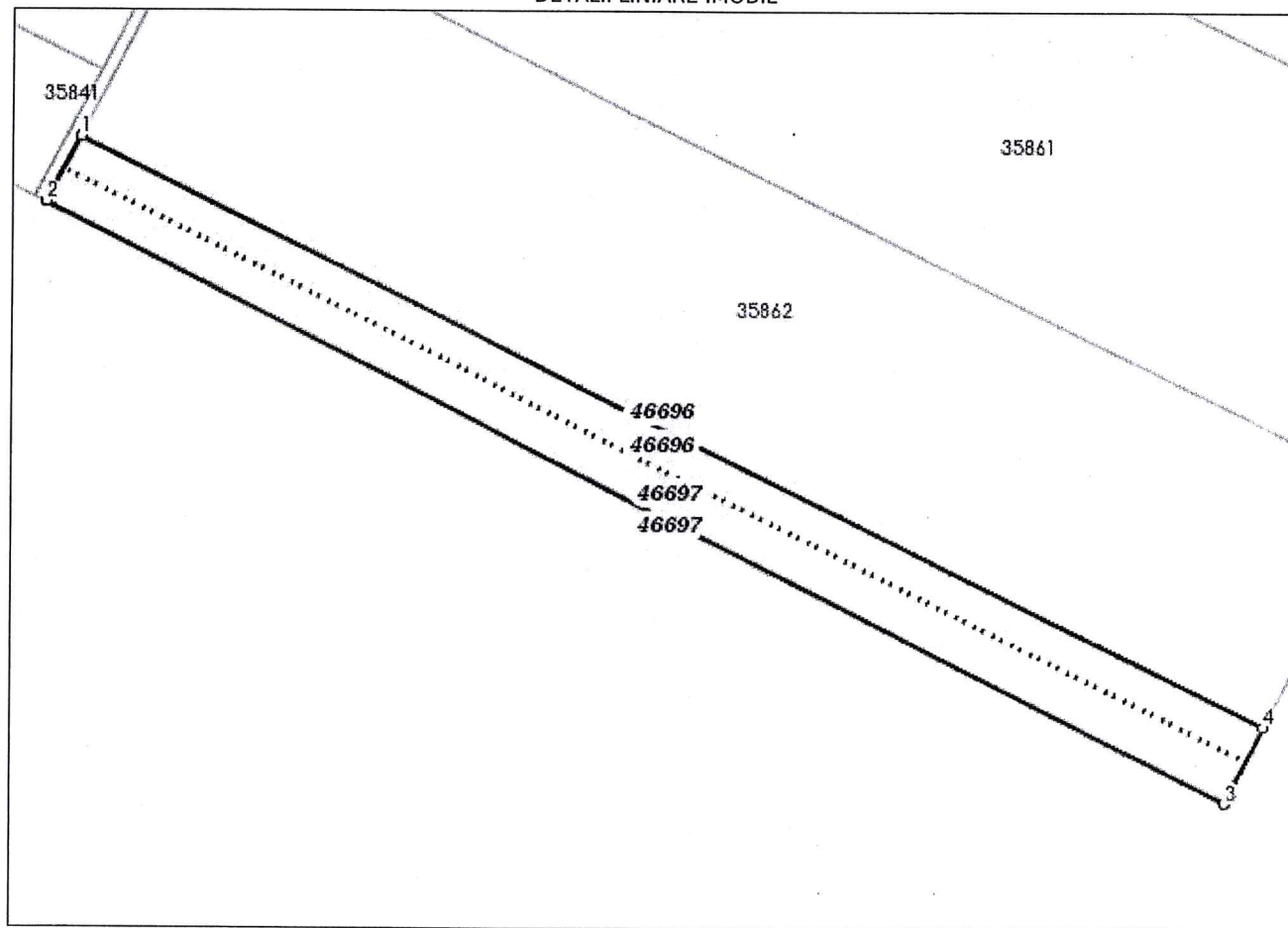
Adresa: Jud. Dolj, T 162, P 3

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

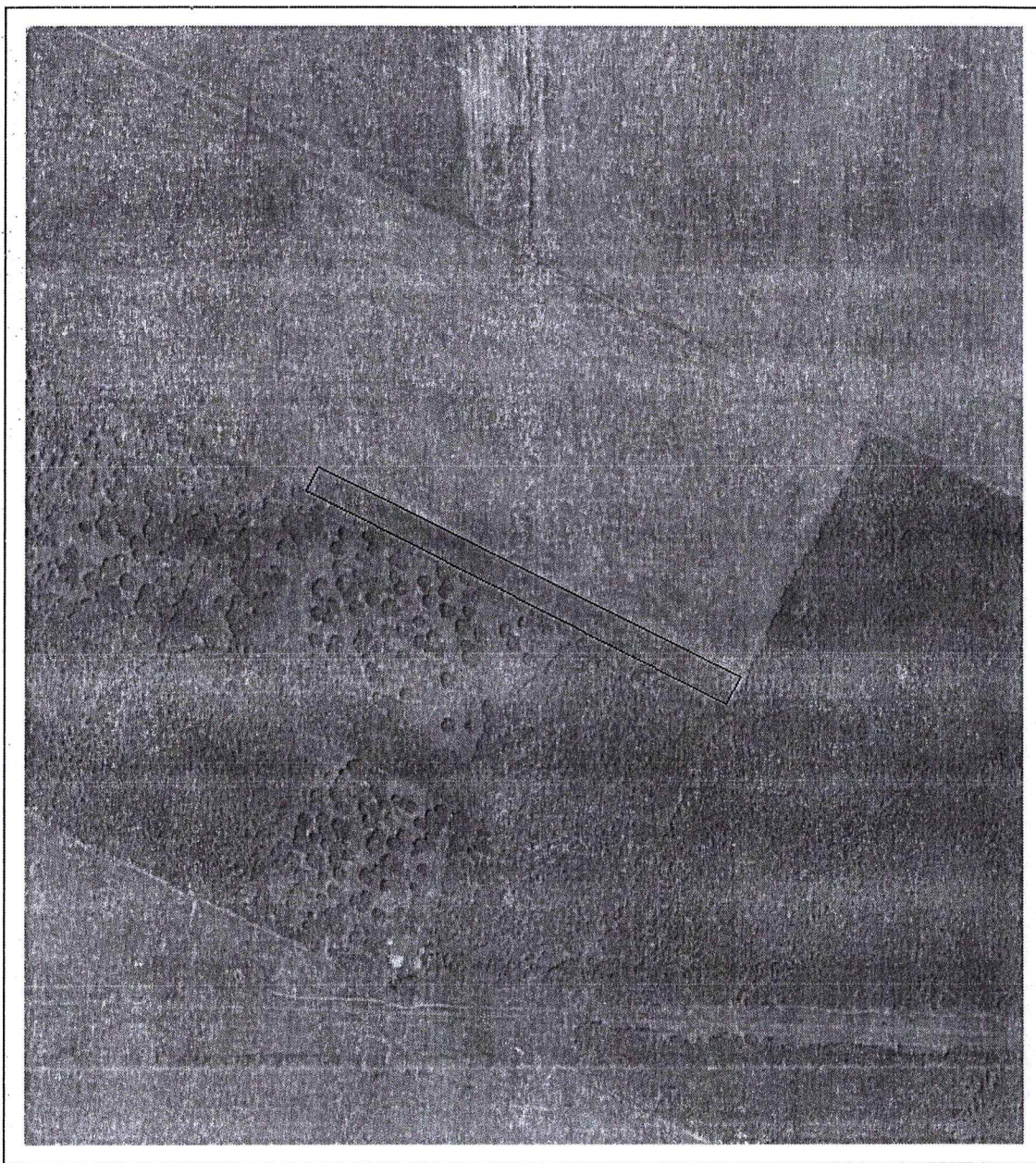
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35863	10668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.668	162	3	
	TOTAL:		10.668			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment " (m)
1	360.044,748 283.621,365	2	360.034,068 283.600,272	23.643
2	360.034,068 283.600,272	3	360.407,101 283.408,977	419.223
3	360.407,101 283.408,977	4	360.419,412 283.433,291	27.253
4	360.419,412 283.433,291	1	360.044,748 283.621,365	419.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	144166	02.08.2022	11.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 144166 înregistrată la data de 02.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46696	5000	Jud. Dolj, T 162, P 3
2	46697	5668	Jud. Dolj, T 162, P 3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tudor CHIMOIU

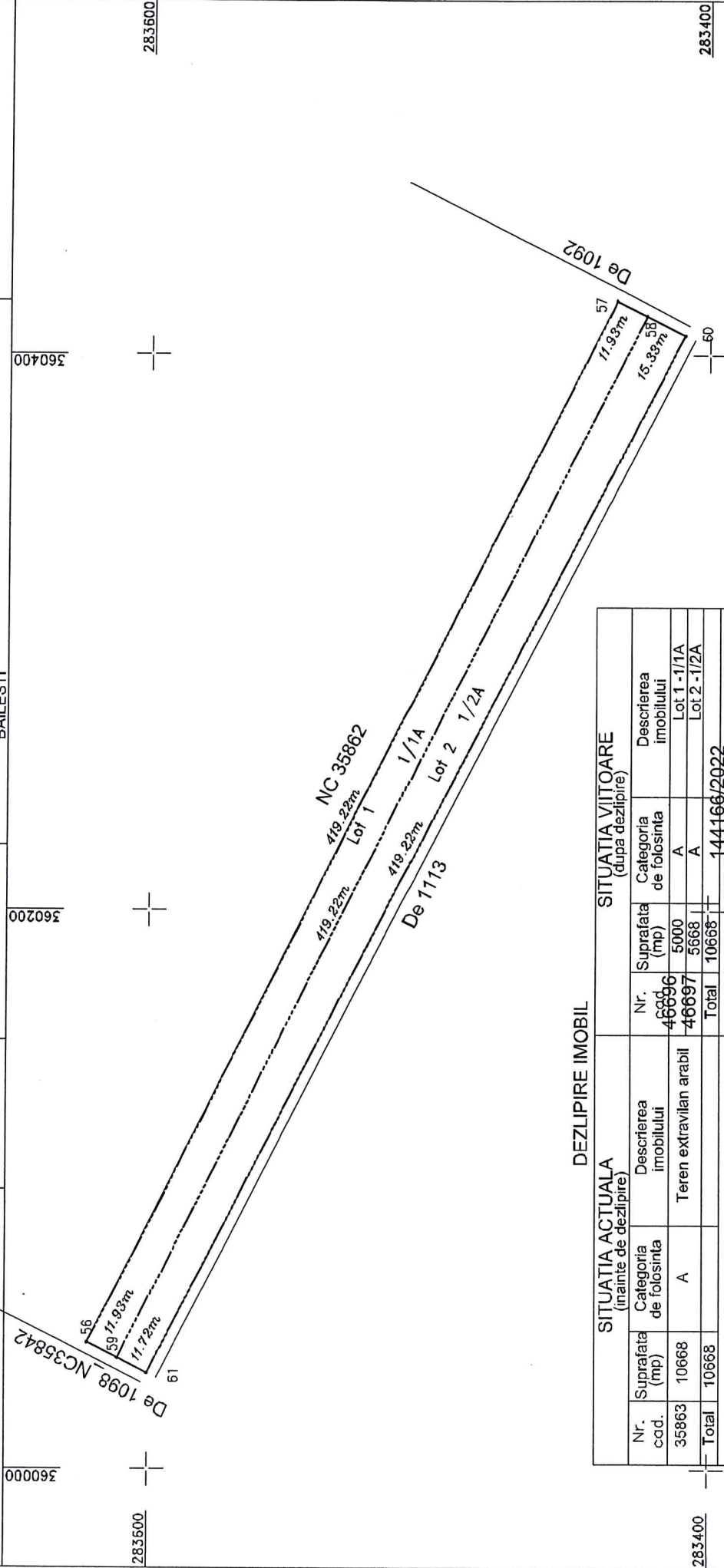
Tudor
ChimoiuSemnat digital
de Tudor
Chimoiu
Data: 2022.08.11
09:20:49 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral 35863	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 35863	10668	Extravilan, T162, P3, jud Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)			SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
35863	10668	Teren extravilan arabil	46696	5000	Lot 1 - 1/1A
			46697	5668	Lot 2 - 1/2A
Total	10668		Total	10668	

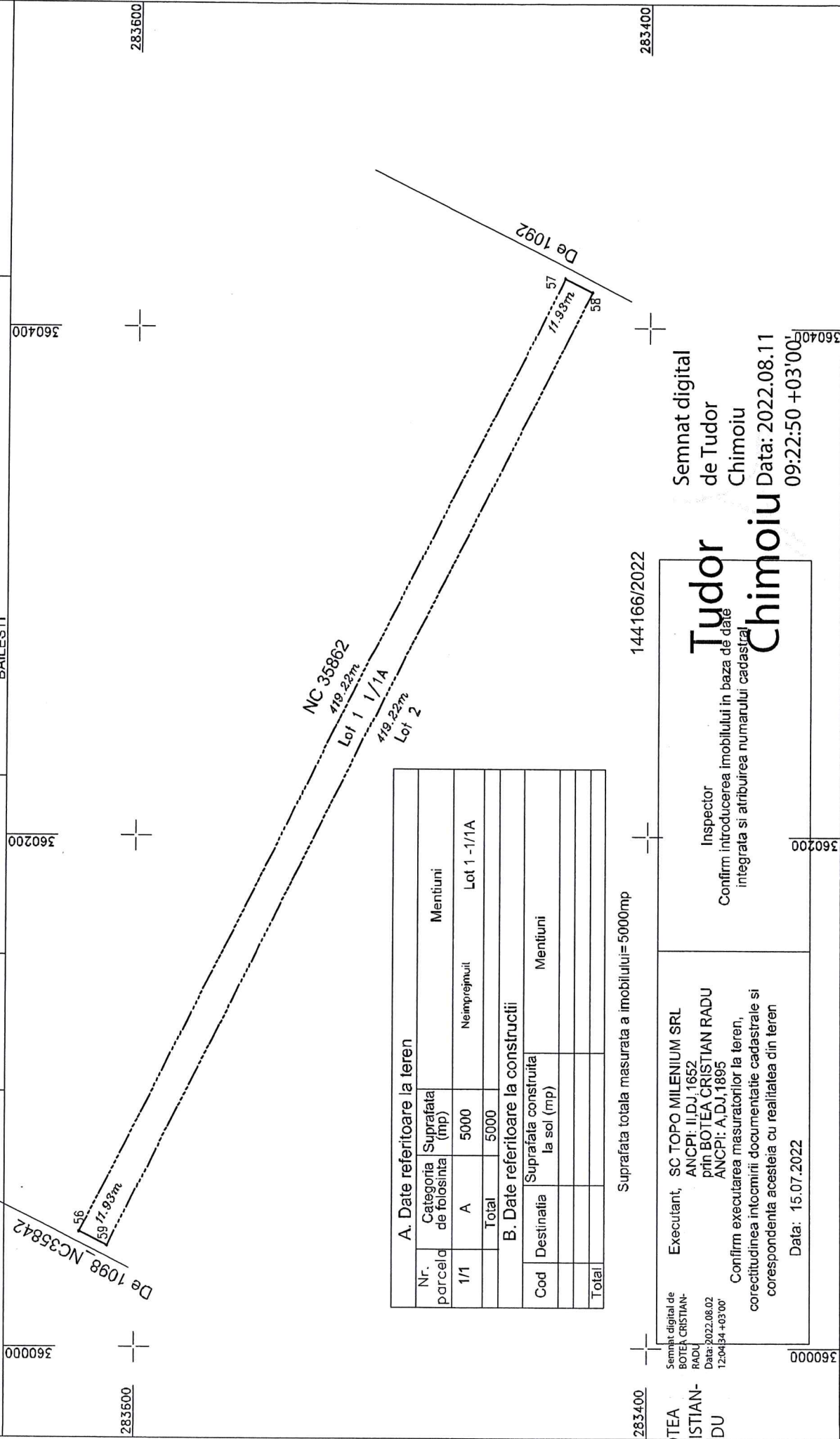
Semnat digital de BOTEAN CRISTIAN- RADU Data: 2022.08.02 12:04:25 +03'00'		Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCPi: IL/DJ.1652 prin BOTEAN CRISTIAN RADU ANCPi: A/DJ.1895 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.07.2022	
Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2022.08.11 09:22:00 +03'00'		Inspector Confirm introducerea in baza de date a integrata si atribuirea numarului cadastral Chimoiu	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral		Adresa imobilului:	
46696		Extravilan, T162, P3, jud Dolj	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):	
		BAILESTI	
Suprafata masurata (mp)		5000	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/1	A	5000	Neimprejuit Lot 1 - 1/1A
Total		5000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5000mp

BOTEACRISTIAN-RADU
Semnat digital de BOTEACRISTIAN-RADU
Data: 2022.08.02 12:04:34 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEACRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 15.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Tudor Chimoiu

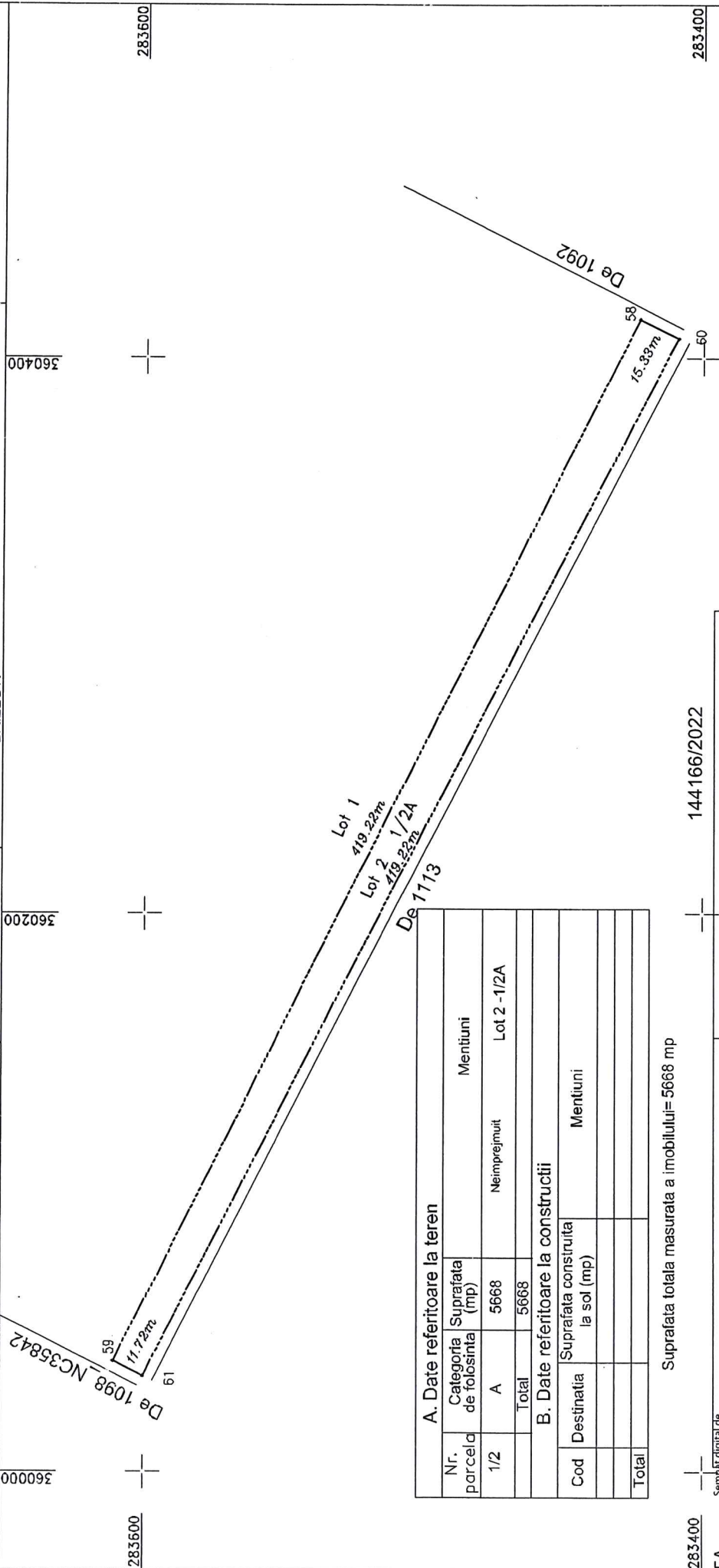
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2022.08.11 09:22:50 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral 46697		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului:	
Cartea Funciara nr.		5668		Extravilan, T162, P3, jud Dolj	
				Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):	
				BAILESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parced	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	A	5668	Lot 2 -1/2A
Total		5668	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5668 mp

Semnat digital de BOTEAN CRISTIAN- RADU Data: 2022.08.02 120441 +03'00'		Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCP: II,DJ,1652 prin BOTEAN CRISTIAN RADU ANCP: A,DJ,1895 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.07.2022		Inspector Tudor Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Chimoiu Data: 2022.08.11 09:23:24 +03'00'		Semnat digital de Tudor Chimoiu	
BOTEAN CRISTIAN- RADU		144166/2022		360200		360400	

Dosar nr. 1672 / _____ 2006

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BĂILEȘTI - Județul Dolj
Înregistrat la nr. 15603
Data: 10 Luna 10 Zile 2006

SPRE ȘTIINȚĂ:

CĂTRE:

C.L. Bailesti
OCPI - Sol

Ca răspuns la (adresa, contestația, cererea) dumneavoastră,
înregistrată sub numărul 1672 / 2006, vă transmitem alăturat:

HOTĂRÂREA NR. 552 din 10-02- 2006 a
COMISIEI JUDEȚENE DE APLICARE A LEGII NR. 1/2000, completată și
modificată prin Legea nr. 247/2005.

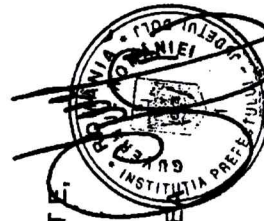
Împotriva acesteia puteți face plângere la Judecătoria în raza căreia
este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare, în conformitate
cu prevederile art. 12, alin.6 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu modificările și
completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
PREFECT,

NICOLAE GIUGEA

SECRETAR,
SUBPREFECT,

IONEL COBOTEA



123

122

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ
Comisia Județeană pentru aplicarea Legii nr. 247/2005

Dosar nr. 1678 / _____ 2006

HOTĂRÂREA NR. 552
Ședința din data de 10-02- /2006

PREȘEDINTE : NICOLAE GIUGEA - PREFECT

SECRETAR : IONEL CIOBOTEA - SUBPREFECT – Instituția Prefectului județului Dolj

MEMBRII :

Ion Groza	- Subprefectul jud. Dolj	Dan Purcărin	- Director - Direcția Silvică Dolj
Gen Marinescu	- Dir.D.V.L.A.- I.P.J.D.	Dumitru Cernătescu	- Arhitect-șef – C.J.Dolj
Marla Bănescu	- Dir. O.C.P.I. Dolj	Silviu Otto Călugăru	- Reprez. Asoc.
Emel Popa	- Dir. D.A.D.R.Dolj	Proprietari de Păduri din România	
la Motoi	- Șef Sucursală A.D.S.Dolj	Cristian Paraschiv	- Reprez. Asoc.
arius Oprea	- Dir. A.N.I.F- Suc.Dolj	Administratori de Păduri	
arian Mănescu	- Insp. Spec – Inspectoratul Silvic Teritorial	Dorin Vasilescu	- Reprez. Asoc. Proprietari de Terenuri Agricole

Pe rol propunerile Comisiei locale BAILESTI referitoare la validarea / ~~invalidarea~~ anexelor la Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005.

Analizând actele depuse la dosar comisia

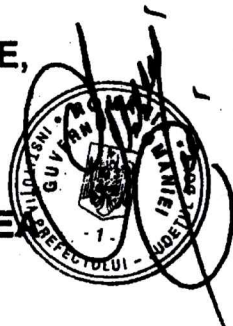
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se validează / ~~invalidază~~ propunerile Comisiei locale BAILESTI conform Anexei A la prezenta hotărâre.

Art. 2. Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la judecătoria în termen de 30 zile de la comunicare.

PREȘEDINTE,
PREFECT,

NICOLAE GIUGEA



SECRETAR,
SUBPREFECT,

IONEL CIOBOTEA

Județul Dolj

Localitatea BAILESTI

ANEXA A

la Hotărârea nr. / **Terenuri agricole**

Anexa Nr.	Suprafața agricolă validată (ha)	Restituire teren fizic din:		
		Rezervă Comisia locală (ha)	Proprietatea privată a comunei (ha)	Proprietatea privată a statului (ha)
26	2.492			
22	1.000			
3	23.81			
82	0.50			
14	560.54			
23	80.00			
25	3.18			
Total	671.522			

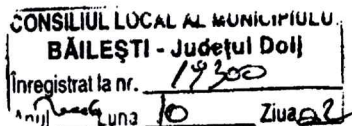
Terenuri cu vegetație forestieră

Anexa Nr.	Diferența de suprafață ce urmează a fi primită		
	Total / din care	În terenuri cu vegetație forestieră	În terenuri cu destinație agricolă
37	333.31		
Total	333.31		

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424-5, 0251/416.703, Fax 0251/411.210
E-mail: office@prefecturadolj.ro Web: http://www.prefecturadolj.ro

NR. 1678 / _____ 2006



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA
LEGI NR. 247/2005

Vă înaintăm alăturat:

Anexa nr. 2a	= 1 poz. = 1,00 ha
Anexa nr. 2b	= 26 poz. = 2,492 ha
Anexa nr. 3	= 17 poz. = 23,81 ha
Anexa nr. 8a	= 1 poz. = 0,50 ha
Anexa nr. 14	= 1 poz. = 560,54 ha
Anexa nr. 23	= 2 poz. = 80,00 ha
Anexa nr. 25	= 9 poz. = 3,18 ha
Anexa nr. 37	= 4 poz. = 333,31 ha

care au fost validate în ședința Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor DOLJ prin **HOTĂRÂREA nr. 552 din 10 februarie 2006**, împreună cu toată documentația transmisă de dumneavoastră.

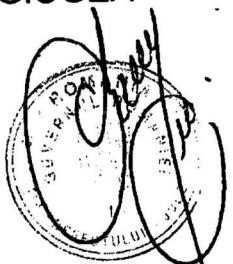
PREFECT,

NICOLAE GIUGEA

SUBPREFECT,

IONEL CIOBOTEA

A.S./B.D./Expl: 2



Primăria Mun. Băilești
Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar
Județul Dolj

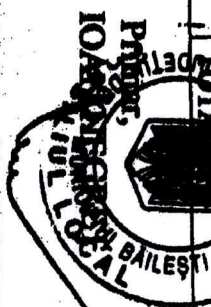
Anexa 25

TABEL NOMINAL

Cuprinzând persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate potrivit Legii fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita suprafeței de teren de pînă la 10 ha de familie, și cărora li s-a aplicat cota de reducere, care au solicitat prin cerere acest teren, conform prevederilor art 9 alin. (2) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare

Suprafața de teren agricol de pînă la 10 ha de familie deținută în proprietate
-ha-

Nr. crt.	Numele și prenumele	Total :	din care :		Observații
			reconstituit cu reducere -ha-	diferența solicitată -ha-	
0	1	2	3	4	5
1.	Duță A. Floarea	1,98	1,68	0,30	Str. Unitii nr. 125 bis
2.	Jifcu I. Maria	1,78	1,51	0,27	Str. Sondei f.nr.
3.	Ristea A. Marian-Florin Ristea I. Mihai Horgă I. Monica	2,00	1,74	0,26	Str. Victoriei nr. 151
4.	Ristea Gh. Paulina	2,44	2,07	0,37	Str. Victoriei nr. 151
5.	Catalina C. Ovidiu	5,00	4,50	0,50	Str. Carpați nr.
6.	Lilea Gh. Gheorghita	3,00	2,38	0,62	Str. Carpați nr. 134
7.	Coveianu A. Romica	3,02	2,76	0,26	Str. Horia Cloșca și Crisan nr. 16
8.	Pele M. Alexandru	1,60	1,37	0,23	Str. Republicii nr. 101
9.	Bălan C. Ana	2,54	2,17	0,37	Str. Et. Grigorescu nr. 126
10.	BOIT	23,36	20,18	3,18	



VALIDAT
Legea nr. 247/2005

Secretar,
MIHAI BARBU

[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	144166
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT BAILESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **144166** din data **02-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Dolj, T 162, P 3, UAT Bailesti avand numarul cadastral 35863 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **46696** situat in Jud. Dolj, T 162, P 3, UAT Bailesti avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 2) **46697** situat in Jud. Dolj, T 162, P 3, UAT Bailesti avand suprafata măsurată 5668 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tudor CHIMOIU

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.08.11
09:20:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	144166
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35863 / UAT Bailesti

TEREN Extravilan

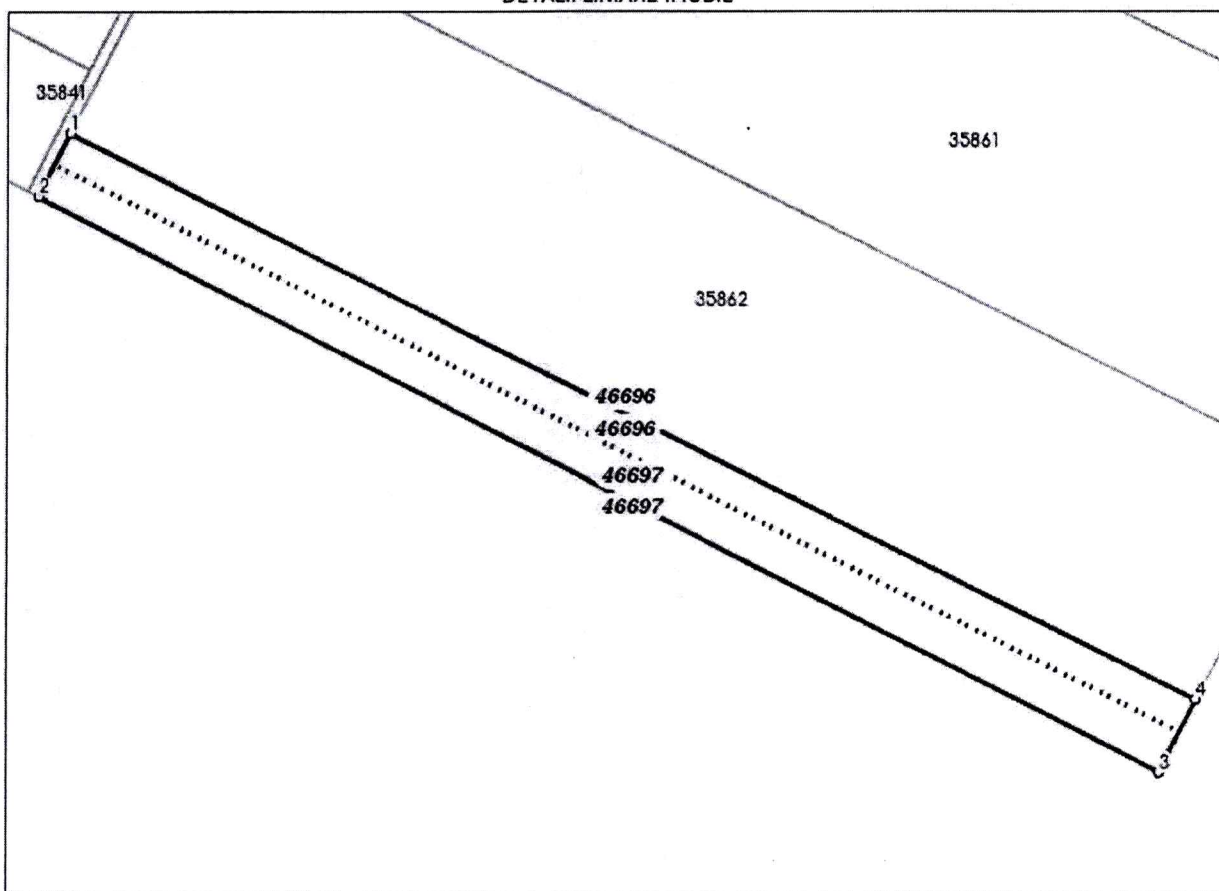
Adresa: Jud. Dolj, T 162, P 3

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

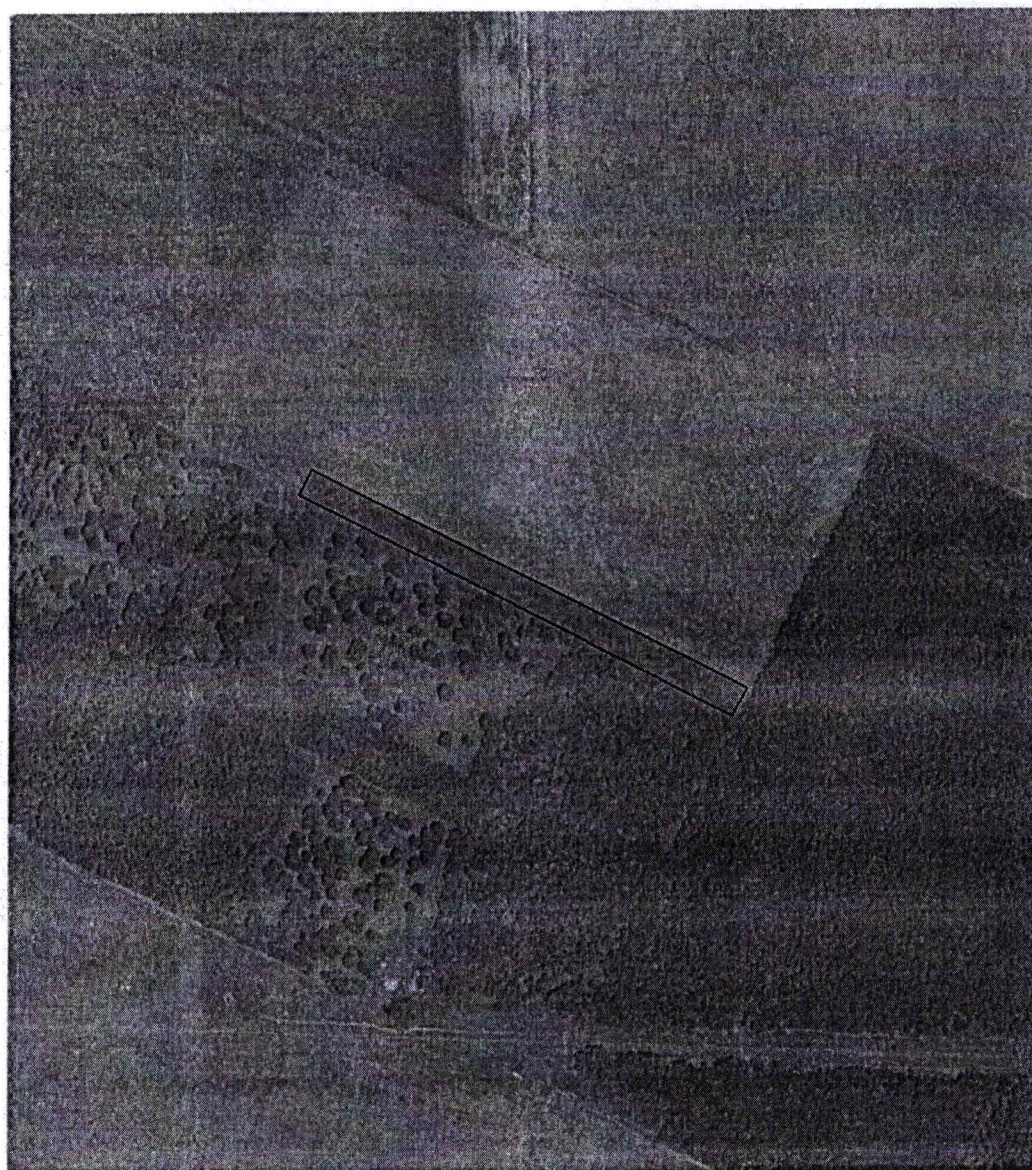
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35863	10668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.668	162	3	
	TOTAL:		10.668			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment c' (m)
1	360.044,748 283.621,365	2	360.034,068 283.600,272	23.643
2	360.034,068 283.600,272	3	360.407,101 283.408,977	419.223
3	360.407,101 283.408,977	4	360.419,412 283.433,291	27.253
4	360.419,412 283.433,291	1	360.044,748 283.621,365	419.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	144166	02.08.2022	11.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 144166 înregistrată la data de 02.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46696	5000	Jud. Dolj, T 162, P 3
2	46697	5668	Jud. Dolj, T 162, P 3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tudor CHIMOIU

Tudor
Chimoiu

Semnat digital

de Tudor

Chimoiu

Data: 2022.08.11

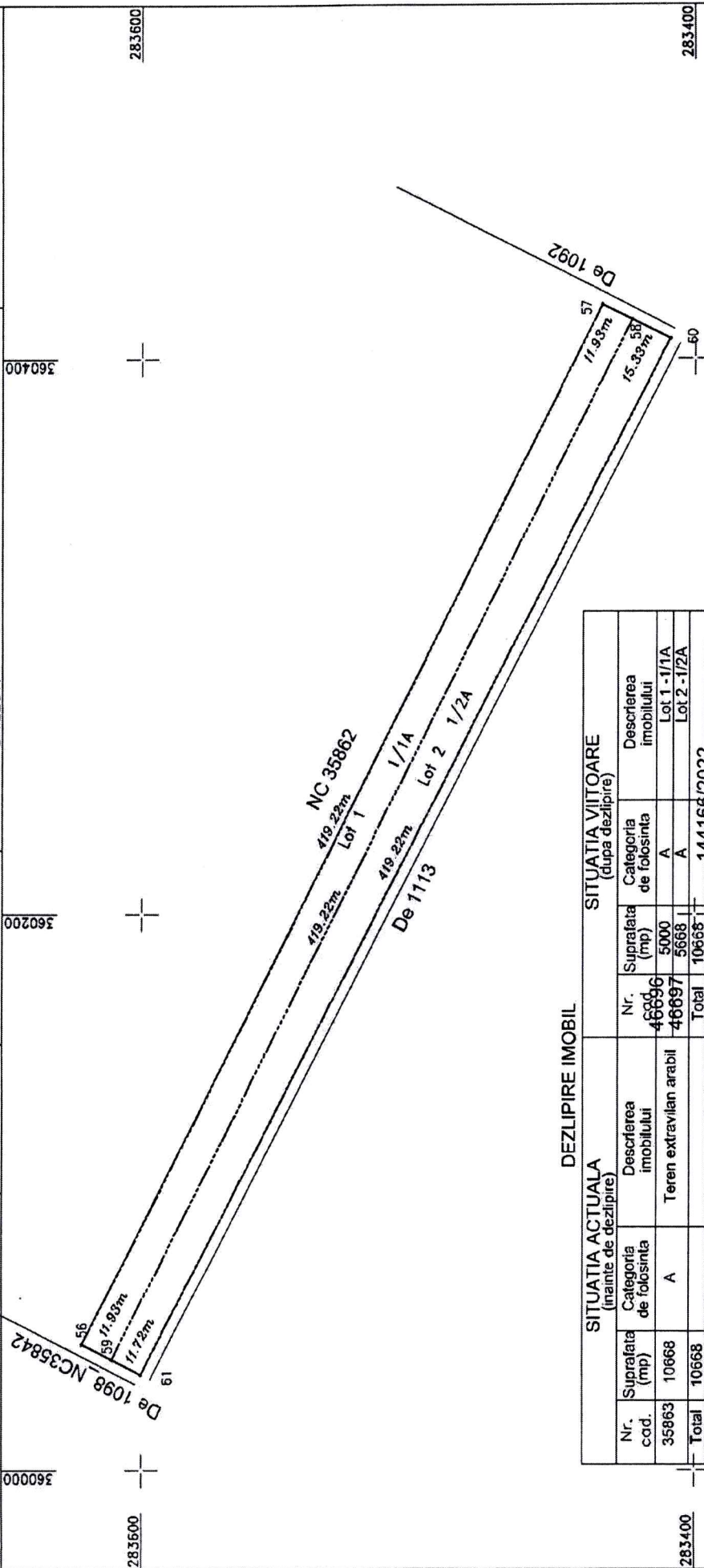
09:20:49 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral 35863	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 35863	10668	Extravilan, T162, P3, jud Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)			SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)		
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
35863	10668	Teren extravilan arabil	46696	5000	Lot 1 - 1/1A
			46697	5668	Lot 2 - 1/2A
Total	10668		Total	10668	144166/2022

BOTEA CRISTIAN-RADU
Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-RADU
Data: 2022.08.02
1230423 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: ILDJ.1652
prin BOTE CRISTIAN RADU
ANCPI: A.DJ.1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 15.07.2022

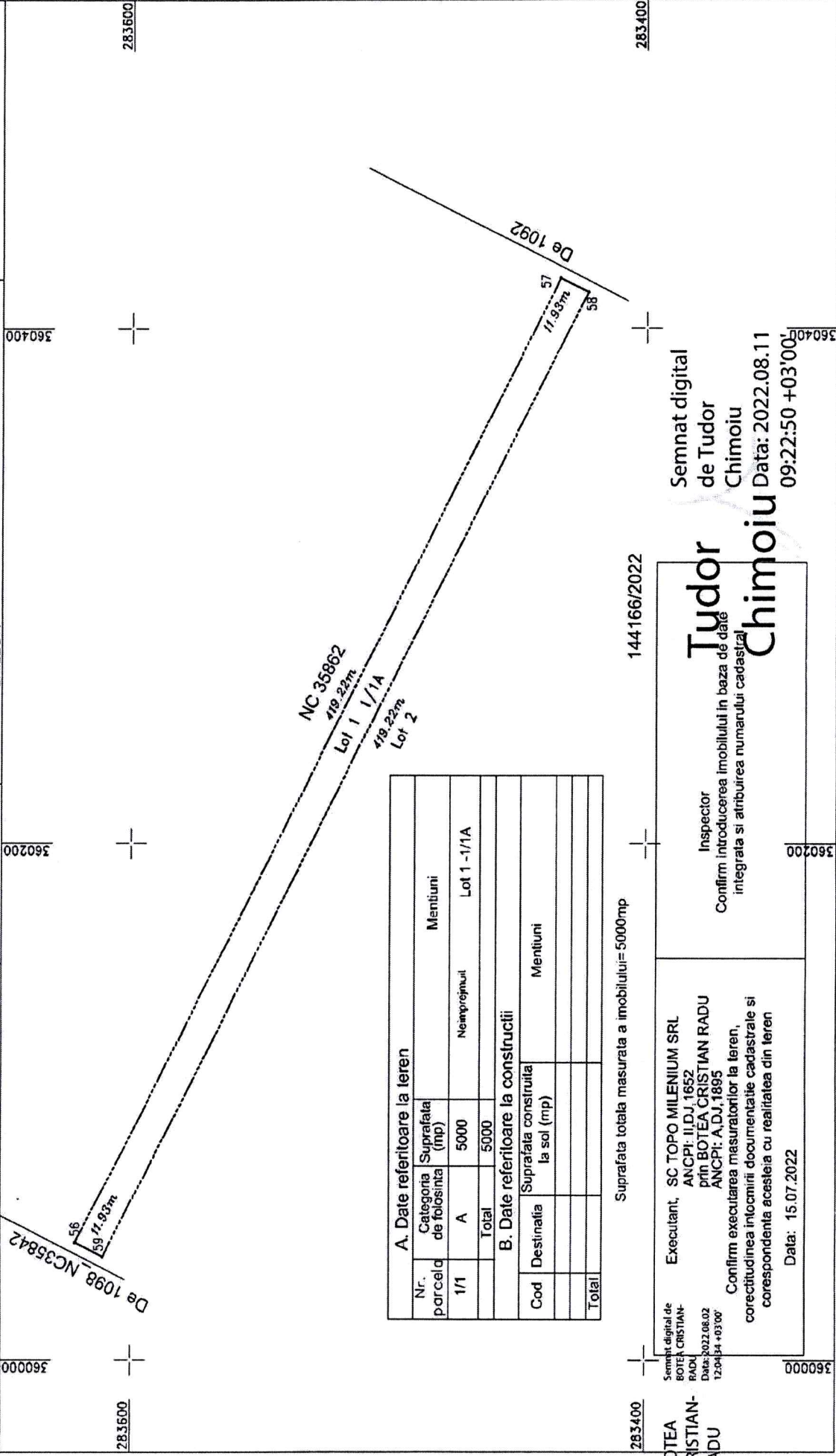
Inspector **Tudor Chimoiu**
Confirm introducerea in baza de date a planului de
integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 2022.08.11
09:22:00 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral 46696	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului: Extravilan, T162, P3, jud Dolj
	Cartea Funciara nr.	5000	
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI			



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/1	A	5000	Lot 1 -1/1A
Total		5000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5000mp

BOTEAN- CRISTIAN- RADU	Semnat digital de BOTEAN CRISTIAN- RADU Data: 2022.08.02 12:04:34 +03'00'	Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCPI: ILDJ,1652 prin BOTEAN CRISTIAN RADU ANCPI: A.DJ,1895	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Data: 15.07.2022

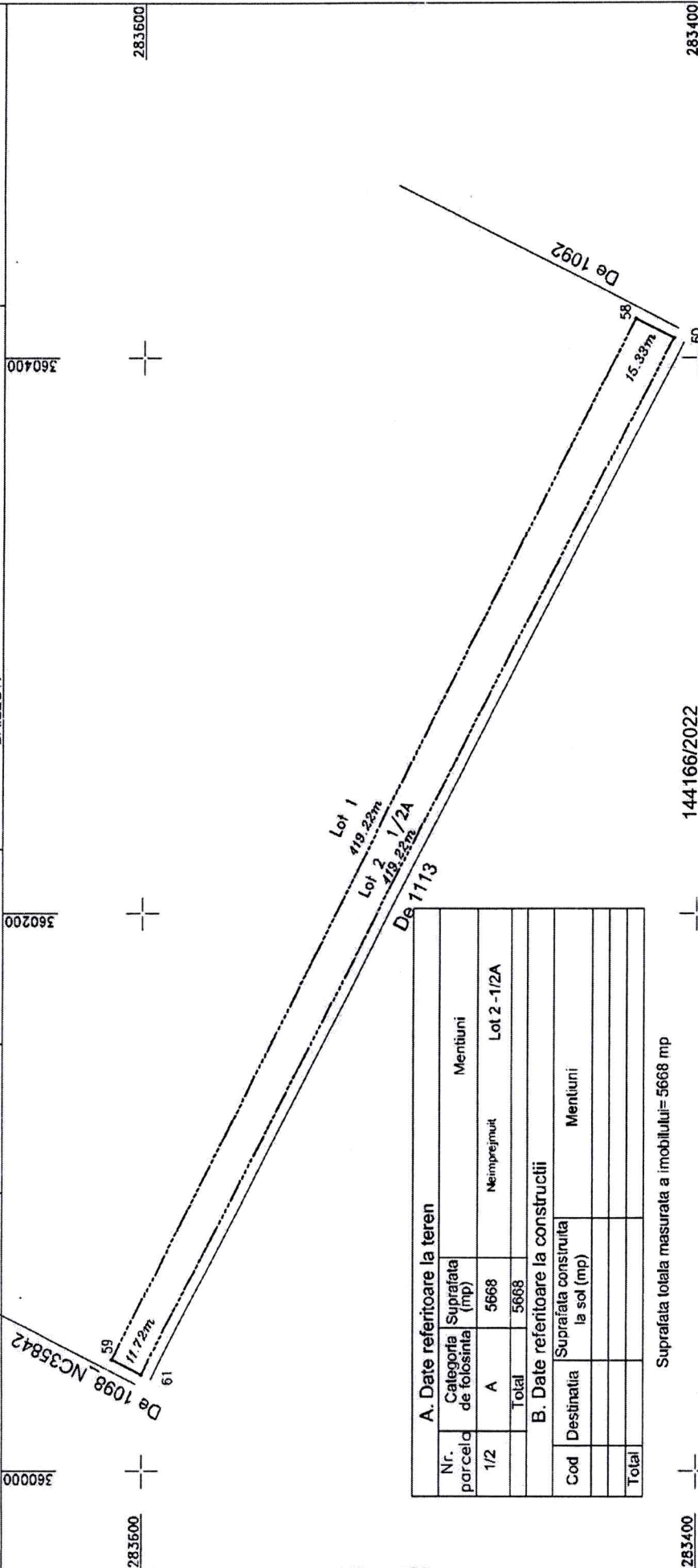
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Tudor Chimoiu	Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2022.08.11 09:22:50 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral 46697	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	5668	Extravilan, T162, P3, jud Dolj
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	A	5668	Neimpregniut Lot 2 -1/2A
Total		5668	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5668 mp

BOTEA CRISTIAN-RADU Sernat digital de BOTEA CRISTIAN-RADU Data: 2022.08.02 12:04:41 +03'00'	Tudor Chimoiu Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sernat digital de Tudor Chimoiu Data: 2022.08.11 09:23:24 +03'00'
--	---

Întocmit în baza HCJ 552/10.02.2006

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	03.10.2022
INTRARE	Nr. 20082
IEȘIRE	

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul (a) CATALINA OVIDIU cu domiciliul in Bailesti,
 str. Toamnei, nr. 80, bl. —, sc. —, ap. 2, jud. Dolj cu respect va rog sa-
 mi aprobatii eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte
titlului de proprietate pentru suprafata 0,5 Ha
conform anexei 25, intocmită conf. L 247/2006
 fiindu-mi necesara la —.

Data 03.10.2022

Semnatura,

Nr.telefon 0760 309 963

[Signature]

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Primaria Municipiului Bailesti potrivit notificarii nr. 6935 in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legale de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea 677/2001. printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILISTI



ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RT NR 815946

**IDENTITY
CARD**

CNP 1531117400284

U516D

Name/Nom/Last name

CATALINA

Prenume/Prenom/First name

OVIDIU

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Sec. 8 (Mun. Bucuresti)

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Bucuresti Sec. 2

Str. Ioanei nr 80 et 1 an 2

5-11-14 (Delivered per/Issued by)

Emisa de/Delivree par/Issued
S R C E R Sector 2

Valabilitate/Validite/Validity

09 11 12-17.11.2072

831 B

IDROUCATALINA<<OVIDIU<<<<<<<<<<<<<<<

RT815946<1R0U5311172M721117314002849