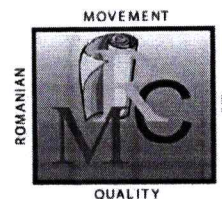




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 103
Din 27.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti ,judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22354/24.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
 - raportul de specialitate nr. 22355/24.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 43101, in 2 loturi ;
 - avizul nr. 89/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
 - avizul nr.90/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
 - avizul nr. 90/26.10.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
 - prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
 - prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
 - prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 43101, in 2 loturi , conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 14/1A numar cadastral 46694- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T234, P 14, avand suprafata masurata de 7500 mp;
- Lot 2 – 14/2 A numar cadastral 46695 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T234,P 14,avand suprafata masurata de 7107 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru

- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.10.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 89 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L nr.122/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi;

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr.122/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 90 din 26.10.2022 P.H.C.L nr.122/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi ;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,
Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.122/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi ; ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Dumitru Amge,




CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 90 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 122 /24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp, situat in T234, P 14 din Municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare , in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr.90 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L. nr.122/24.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi ;fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Tibreanu Cristian ,

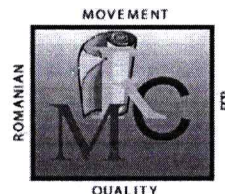


Bolovan- Petrisor Monica ,





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 122

Din 24.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22354/24.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
- raportul de specialitate nr. 22355/24.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 43101, in 2 loturi ;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 43101, in 2 loturi , conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 14/1A numar cadastral 46694- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T234, P 14, avand suprafata masurata de 7500 mp;
- Lot 2 – 14/2 A numar cadastral 46695 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T234,P 14,avand suprafata masurata de 7107 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

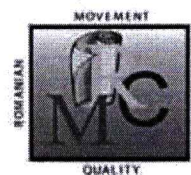
**Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia**



**Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina**



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 22355 din 24.10.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi

Subsemnata Nastase Amalia Viceprimarul cu atributii de primar al UAT Bailesti expun urmatoarele :

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 14607 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 234 P14 in suprafata de 14607 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.43101 Bailesti cu numarul cadastral nr.43101.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Urmare a cadastrarii sistematice Titlul de Proprietate nr.4680/08.02.1999 a fost omis, iar terenul surplus a ramas in rezerva comisiei locale. Avand in vedere ca se schimba amplasamentul terenului, persoana indreptatita se va adresa instantei pentru modificarea amplasamentului din T 234 P199-171/156 in T 234, P14, asadar, pentru punerea in posesie dupa obtinerea sentintei de modificare a amplasamentului este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 14607 mp din T 234, P14 , in doua loturi.

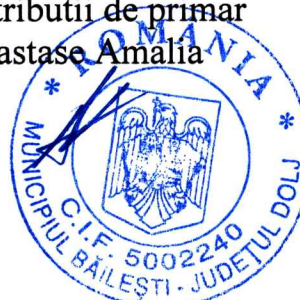
Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate va supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp situat in T234, P 14 (rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 43101, in doua loturi.

Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia





Raport de specialitate

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 14607mp, situat in T234, P 14 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 43101, in 2 loturi

Analizand proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti cu privire la dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43101 inscris in cartea funciara nr.43101, teren aflat in rezerva comisiei locale de fond funciar Bailesti, si situat in T234,P 14 in suprafata de 14607 mp, inspector Ghinea Nicolae Viorel din cadrul DUATC constata urmatoarele:

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 14607 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 234 P14 in suprafata de 14607 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.43101 Bailesti cu numarul cadastral nr.43101.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Urmare a cadastrarii sistematice Titlul de Proprietate nr.4680/08.02.1999 a fost omis, iar terenul surplus a ramas in rezerva comisiei locale. Avand in vedere ca se schimba amplasamentul terenului, persoana indreptatita se va adresa instantei pentru modificarea amplasamentului din T 234 P199-171/156 in T 234, P14, asadar, pentru punerea in posesie dupa obtinerea sentintei de modificare a amplasamentului este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 14607 mp din T 234, P14 , in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate consideram ca sunt indeplinite conditiile legale pentru adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 14607 mp situat in T234, P 14 (rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 43101, in doua loturi.

Intocmit,
Ghinea Nicolae

CARTE FUNCİARĂ NR. 43101
COPIE

Carte Funciară Nr. 43101 Bailesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T234, P14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43101	14.607	Teren neimprejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243210 / 26/11/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 43101 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8243.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT BAILESTI , CIF:5002240, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
149455 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. referat nr 8423, din 11/08/2022 emis de SICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara in imobilele cu numerele cadastrale: 46694, 46695	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	143826
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT BAILESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **143826** din data **02-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Dolj, T234, P14, UAT Bailesti având numărul cadastral 43101 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **46694** situat în Jud. Dolj, T234, P14, UAT Bailesti având suprafața măsurată 7500 mp;
- 2) **46695** situat în Jud. Dolj, T234, P14, UAT Bailesti având suprafața măsurată 7107 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA LAURA OPREA

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura
 Roxana
 Oprea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	143826
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 43101 / UAT Bailesti

TEREN Extravilan

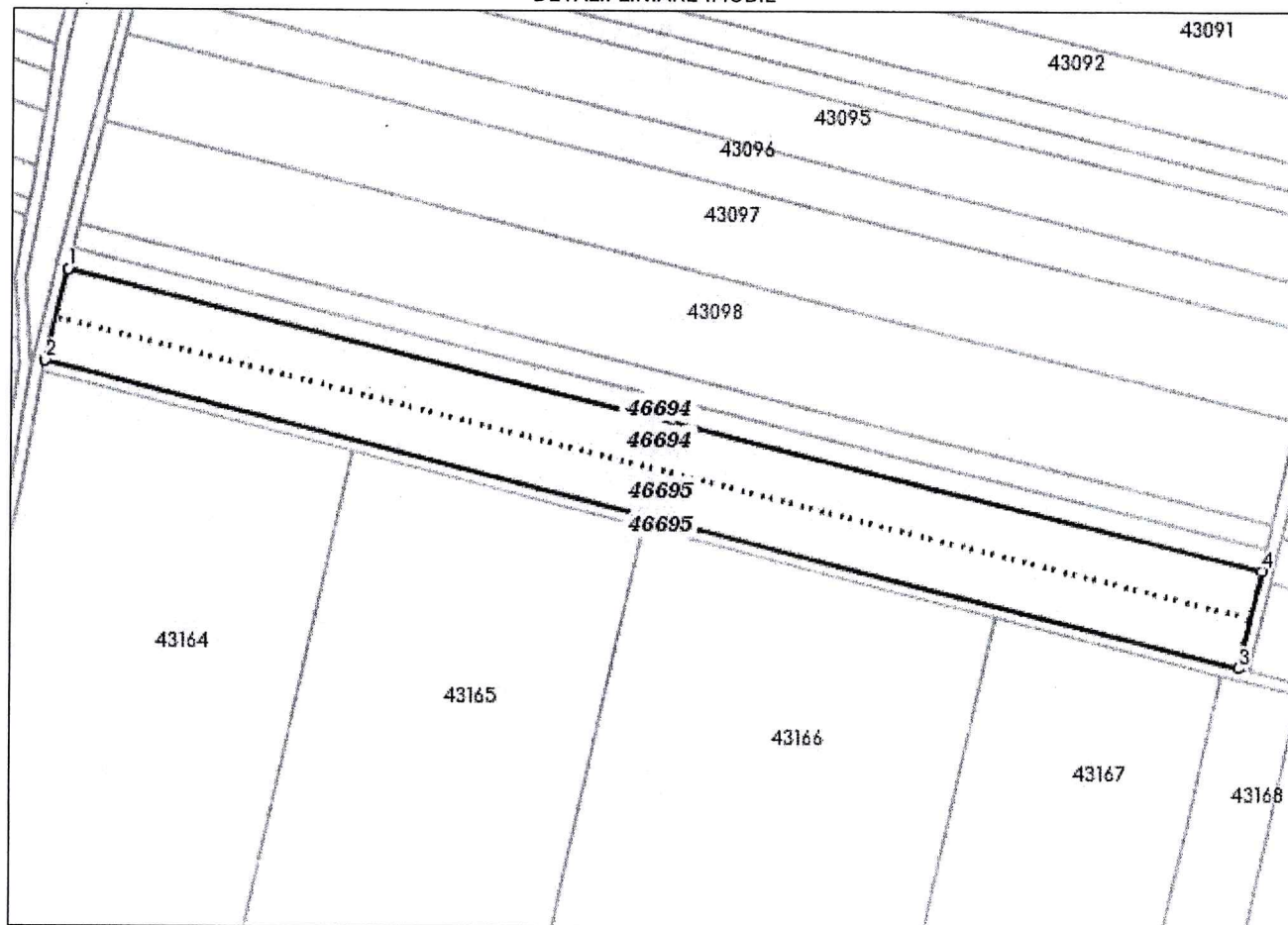
Adresa: Jud. Dolj, T234, P14

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43101	14607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.607	234	14	
	TOTAL:		14.607			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	368.914,439 276.714,747	2	368.906,751 276.682,696	32.96
2	368.906,751 276.682,696	3	369.321,394 276.575,833	428.192
3	369.321,394 276.575,833	4	369.329,535 276.610,166	35.285
4	369.329,535 276.610,166	1	368.914,439 276.714,747	428.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	143826	02.08.2022	11.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 143826 înregistrată la data de 02.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46694	7500	Jud. Dolj, T234, P14
2	46695	7107	Jud. Dolj, T234, P14

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA LAURA OPREA

Laura

Roxana

Oprea

Semnat digital

de Laura

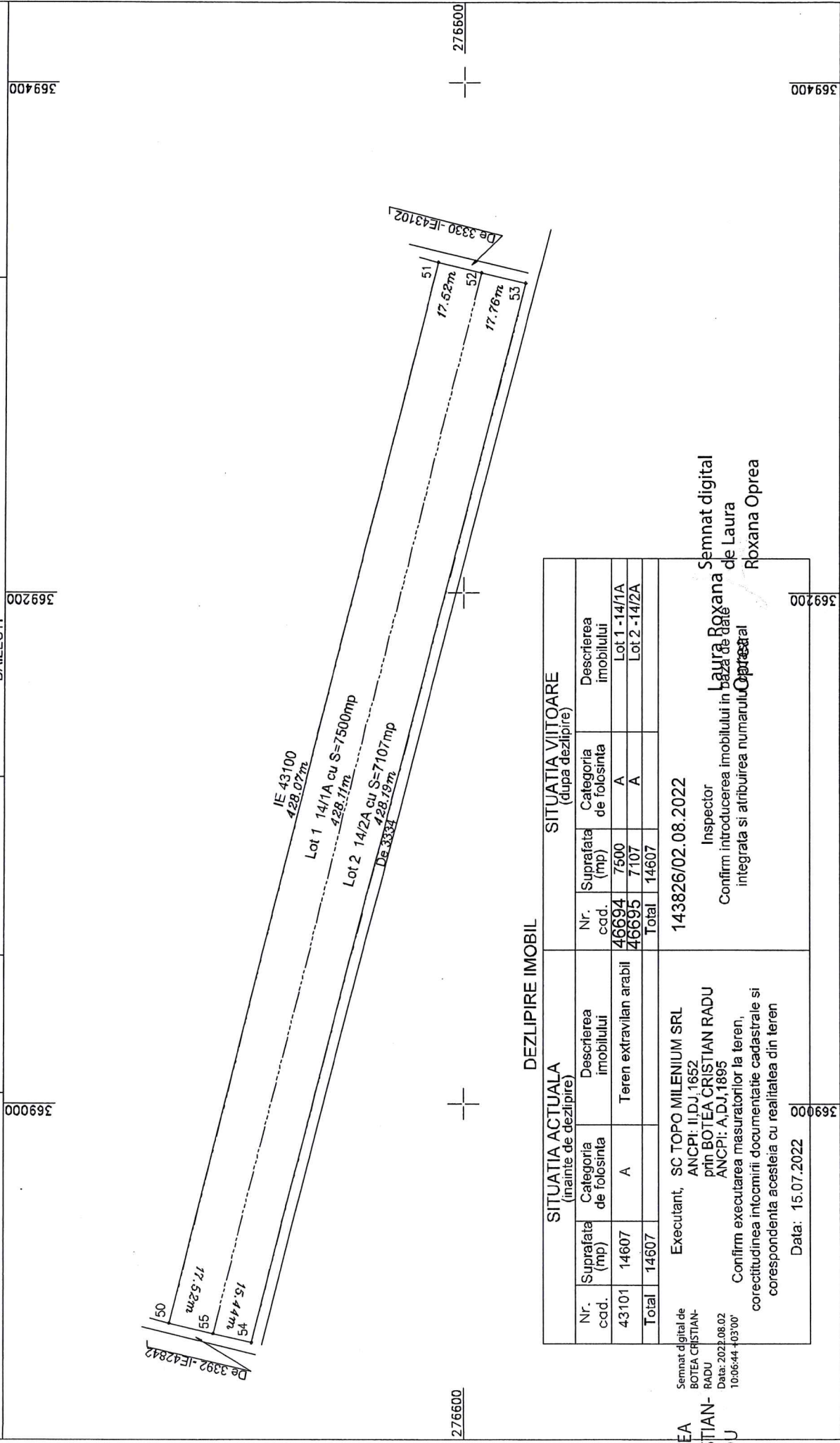
Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral 43101	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 43101	14607	Extravilan, T234, P14, jud Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)			SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
43101	14607	Teren extravilan arabil	46694	7500	Lot 1 - 14/1A
			46695	7107	Lot 2 - 14/2A
Total	14607		Total	14607	

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCIPI: II, DJ, 1652 prin BOTEA CRISTIAN RADU ANCIPI: A, DJ, 1895	Inspector Laura Roxana Oprea	Semnat digital de Laura Roxana Oprea
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului Oprea	
Data: 15.07.2022		



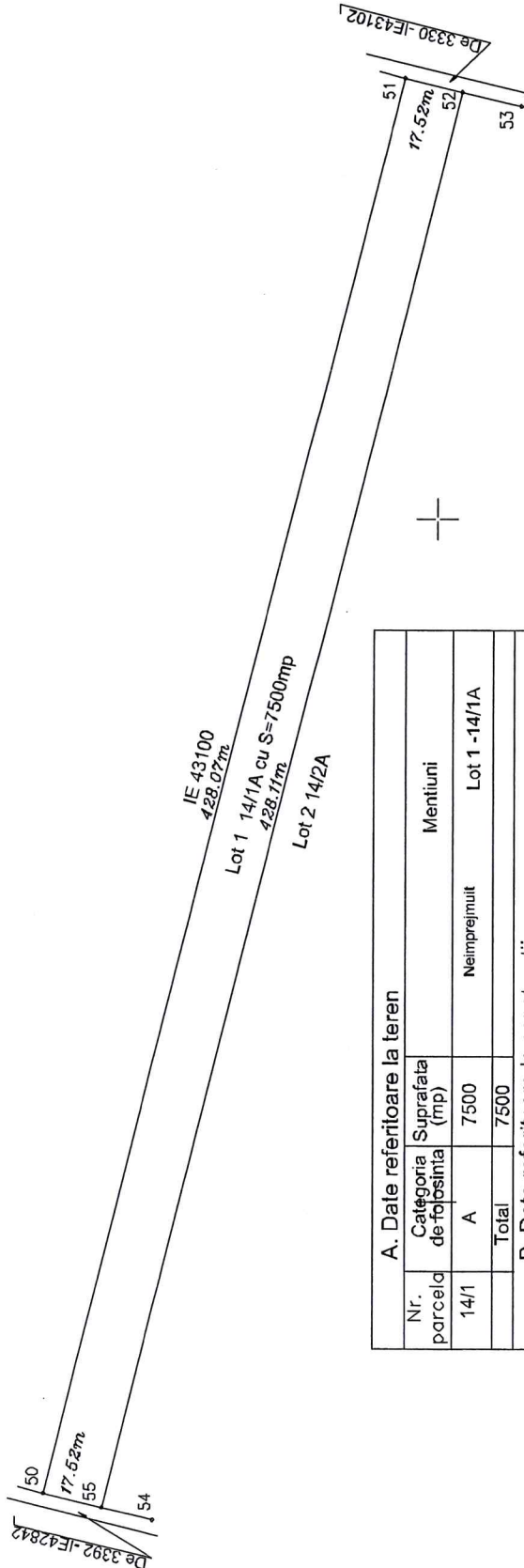
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:2000

Nr. cadastral 46694	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	7500	Extravilan, T234, P14, jud Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI

369000

369400



276600



276600

BOTEAN
CRISTIAN-RADU
RADU

Semnat digital
de BOTEAN
CRISTIAN-RADU
Data: 2022.08.02
10:06:55 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
14/1	A	7500	Neimpregniuit Lot 1 -14/1A
Total		7500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 7500mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCPI: II,DJ,1652 prin BOTEAN CRISTIAN RADU ANCPI: A,DJ,1895	Inspector 143826/02.08.2022	Semnat digital de Laura Roxana Oprea
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.07.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Roxana Oprea

369200

369400



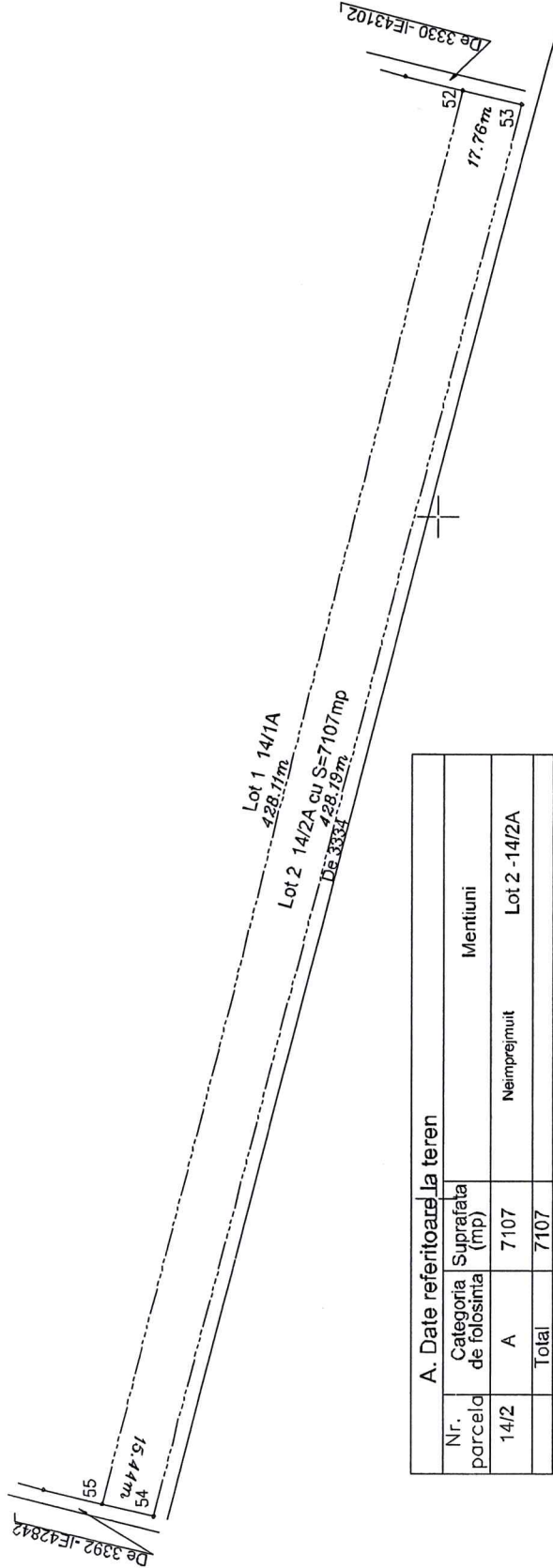
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:2000

Nr. cadastral 46695	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	7107	Extravilan, T234, P14, jud Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI

369200

369400



276600

276600

BOTE
CRISTIA
N-RADU

Semnat digital
de BOTE
CRISTIAN-RADU
Data: 2022.08.02
100704 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
14/2	A	7107	Neimprejmuit Lot 2 -14/2A
Total		7107	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 7107 mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: ILDJ.1652
prin BOTE CRISTIAN RADU
ANCPI: A.DJ.1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 15.07.2022

143826/02.08.2022

Semnat digital
Laura
Roxana de Laura
Oprea
Oprea

Confirm introducerea imobilului in baza
integrata si atribuirea numarului cadastral

369200

369400

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 4680-45926

CODUL 017070316

Anexa 3/96

HCJ 5379/1995

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ IUREȘ G. ȘTEFAN
IUREȘ G. ELISABETA
CATANĂ G. GHEORGHIȚA

Cetățeanul (a)
(moștenitorii defunctului) (ei) IUREȘ FLOREA

din satul Str. Panduri comuna, orașul, municipiul Băilești
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 3500 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 3500 mp.,
— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,
situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
Băilești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



DATA 8.02.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLĂ (SOL)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	
1	ARABIL	234	199-94/56	0	7500	Petisor 107	De 3330	Primele	De 3331
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PAȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL				0	7500				

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 7500 mp
din care:

ARABIL 0 Ha 7500 mp
VII — Ha — mp
LIVEZI — Ha — mp
PAȘUNI — Ha — mp
FINETE — Ha — mp
PĂDURI — Ha — mp
CURȚI, CONSTRUCȚII — Ha — mp
ALTE TERENURI — Ha — mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLĂ (SOL)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PAȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
TOTAL									