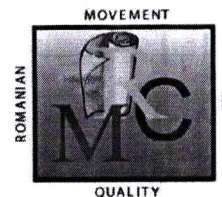




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 102
Din 27.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti ,judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22278/21.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;

- raportul de specialitate nr. 22279/21.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 39607, in 2 loturi ;

- avizul nr. 88/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

- avizul nr.89/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

-avizul nr. 89/26.10.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 39607, in 2 loturi ;, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 8/1A numar cadastral 46698- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T32, P 8, avand suprafata masurata de 14600 mp;

- Lot 2 – 8/2 A numar cadastral 46699 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T32, P 8,avand suprafata masurata de 3000 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

➤ Primarului Municipiului Bailesti;

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afişare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.10.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 88 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L nr. 121/21.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr. 121/21.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 88. din 26.10.2022 P.H.C.L nr. 121/21.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi ;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 121/21.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi ; ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Demiștrian Andrei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 89 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 121 /21.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare , in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local **nr. 89 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L. nr. 121 /21.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi; fara amendamente.**

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

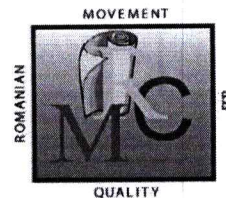
Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Tibreanu Cristian ,


Bolovan- Petrisor Monica , 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 121

Din 21.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22278/21.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
- raportul de specialitate nr. 22279/21.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 39607, in 2 loturi ;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8, din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 39607, in 2 loturi ;, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 8/1A numar cadastral 46698- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T32, P 8, avand suprafata masurata de 14600 mp;
- Lot 2 – 8/2 A numar cadastral 46699 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T32, P 8,avand suprafata masurata de 3000 mp.

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitrăn Iustina



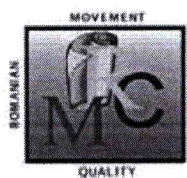
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr.

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com

Nr. 22279 din 21.10.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi

Subsemnata Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al UAT Bailesti expun urmatoarele :

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 17600 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 32 P8 in suprafata de 17600 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.39607 Bailesti cu numarul cadastral nr.39607.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Astfel, pe rolul comisiei locale de fond funciar exista titlul de proprietate nr.172726.08.1996 care urmeaza a -i fi modificat amplasamentul din T236 P19 in T 32 P8 pentru suprafata de 1,46 ha. In urma cadastrarii sistematice s-a constatat ca in T 236 P19 au fost emise mai multe titluri de proprietate pentru o suprafata mai mare decat exista in teren. Astfel, persoana indreptatita se va adresa instantei pentru modificarea amplasamentului iar pentru punerea in posesie este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 17600 mp din T 32 P8, in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate supun spre analiza si dezbatare proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp situat in T32 P8(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 39607, in doua loturi.

Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia





Raport de specialitate

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 17600mp, situat in T32, P 8 din municipiul Bailesti, cu CF nr. 39607, in 2 loturi

Analizand proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti cu privire la dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39607 inregistrat in cartea funciara nr.39607, teren aflat in rezerva comisiei locale de fond funciar Bailesti, si situat in T32 P8, in suprafata de 17600 mp, inspector Ghinea Nicolae Viorel din cadrul DUATC constata urmatoarele:

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 17600 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 32 P8 in suprafata de 17600 mp a fost inregistrata in cartea funciara nr.39607 Bailesti cu numarul cadastral nr.39607.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Astfel, pe rolul comisiei locale de fond funciar exista titlul de proprietate nr.172726.08.1996 care urmeaza a -i fi modificat amplasamentul din T236 P19 in T 32 P8 pentru suprafata de 1,46 ha. In urma cadastrarii sistematice s-a constatat ca in T 236 P19 au fost emise mai multe titluri de proprietate pentru o suprafata mai mare decat exista in teren. Astfel, persoana indreptatita se va adresa instantei pentru modificarea amplasamentului iar pentru punerea in posesie este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 17600 mp din T 32 P8, in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inregistrate in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inregistrare in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate consideram ca sunt indeplinite conditiile legale pentru adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 17600 mp situat in T32 P8(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 39607, in doua loturi.

Intocmit,
Ghinea Nicolae

CARTE FUNCİARĂ NR. 39607
COPIE

Carte Funciară Nr. 39607 Bailesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T32, P8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39607	17.600	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19871 / 03/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 39607 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5348.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT BAILESTI , CIF:5002240, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
149542 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. referat 8428, din 11/08/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU 8428; Act Administrativ nr. referat, din 11/08/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU 8428; Act Administrativ nr. referat, din 11/08/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU 8428;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 46698 și 46699	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	143847
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Botea Cristian Radu
Domiciliul Loc. Craiova, Bdul 1mai, Nr. 1A, Jud. Dolj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **143847** din data **02-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Dolj, T32, P8, UAT Bailesti avand numarul cadastral 39607 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **46698** situat in Jud. Dolj, T32, P8, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 14600 mp;
- 2) **46699** situat in Jud. Dolj, T32, P8, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA BASESCU

Maria
Basescu

Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2022.08.11
09:35:26 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	143847
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39607 / UAT Bailesti

TEREN Extravilan

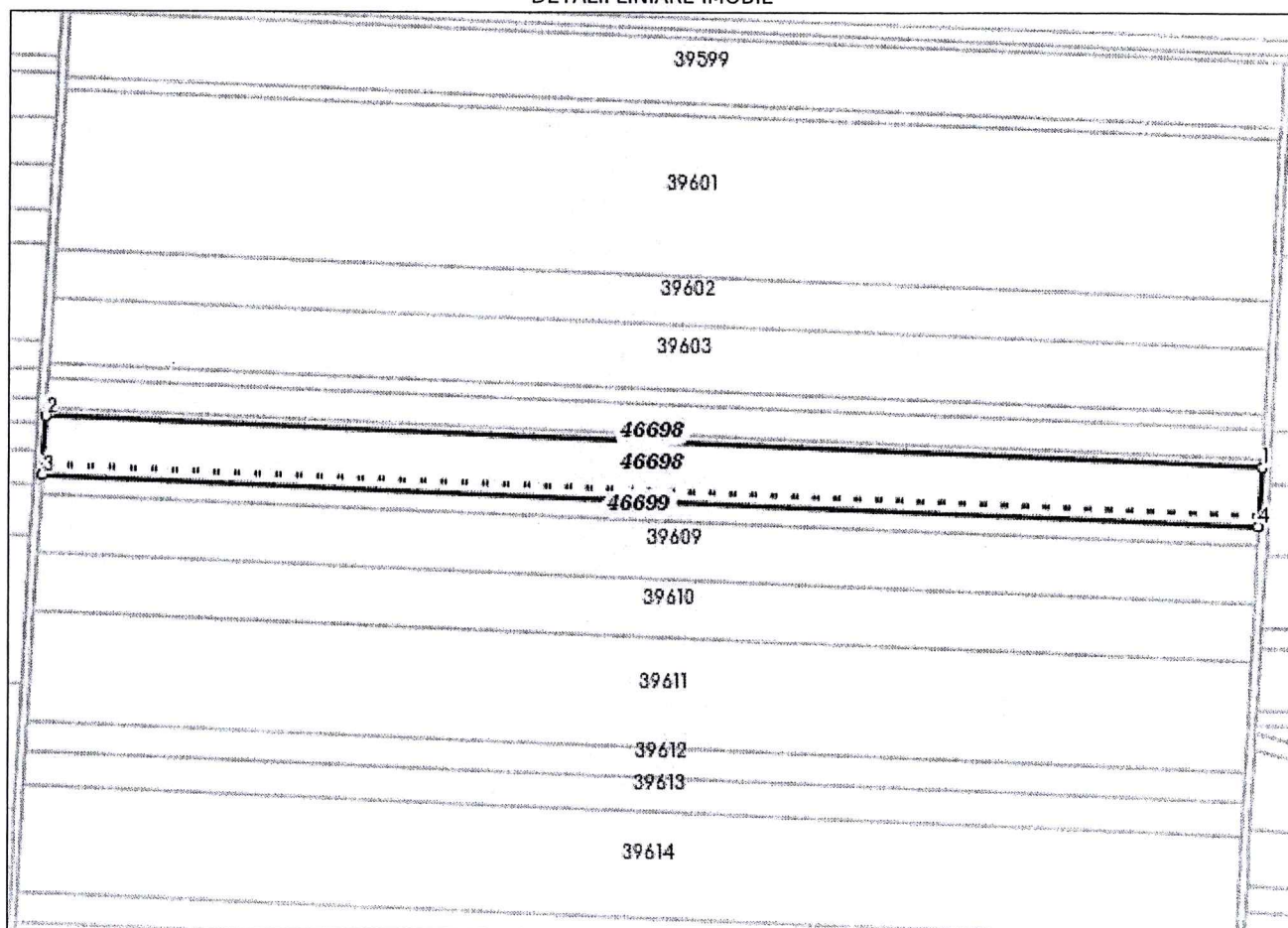
Adresa: Jud. Dolj, T32, P8

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39607	17600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	32	8	
	TOTAL:		17.600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	371.485,838 285.230,558	2	370.885,836 285.254,796	600,491
2	370.885,836 285.254,796	3	370.884,233 285.225,527	29,312
3	370.884,233 285.225,527	4	371.484,235 285.201,29	600,491
4	371.484,235 285.201,29	1	371.485,838 285.230,558	29,312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	143847	02.08.2022	11.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 143847 înregistrată la data de 02.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46698	14600	Jud. Dolj, T32, P8
2	46699	3000	Jud. Dolj, T32, P8

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA BASESCU

Maria
BasescuSemnat digital de
Maria Basescu
Data: 2022.08.11
09:35:10 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1:2000

Nr. cadastral 39607	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan, T32 P8, jud Dolj
Cartea Funciara n.r. 39607	17600	Unitatea Administrativ- Teritoriala(UAT): BAILESTI

371000

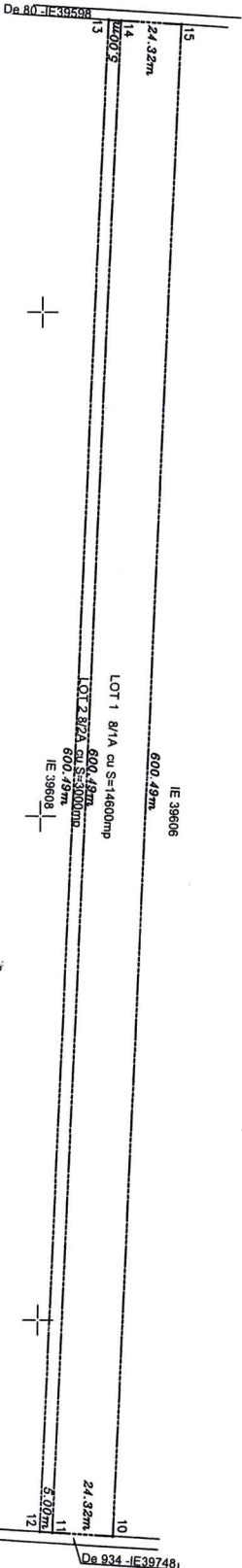
371200

371400

285400



285400



285200



285200

371000

371200

371400

DEZLIPIRE IMOBIL

BOTEA

CRISTIAN-

RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU

Data: 2022.07.18
10:12:23 +03'00'

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39607	17600	A	Teren extravilan arabil	40090	14600	A	Lot 1 -871A
				40091	3000	A	Lot 2 -872A
Total	17600			Total	17600		

Executant: SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: IL.DJ.1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A.DJ.1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 15.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
143847/2022

Maria
Basescu

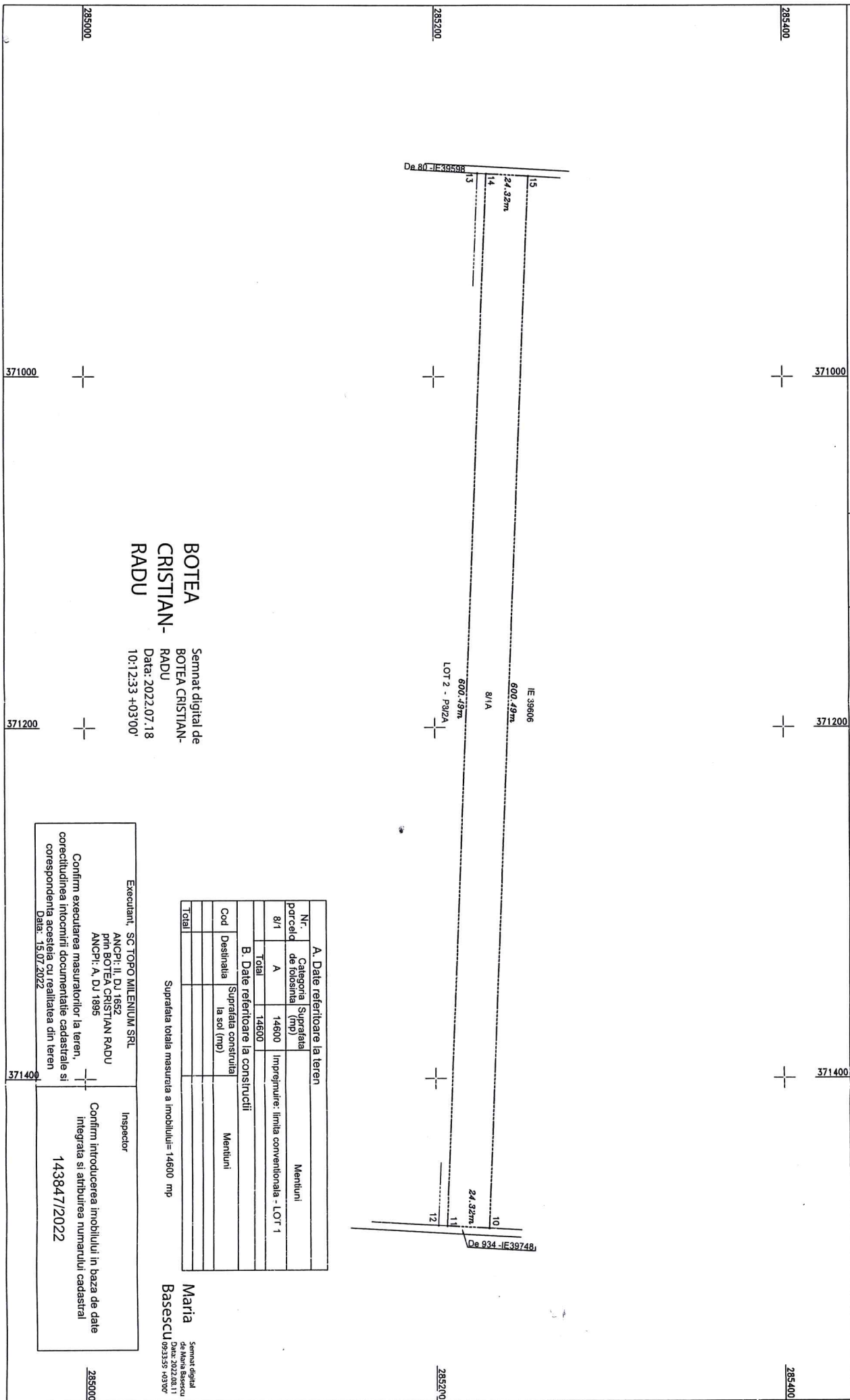
Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2022.08.11
09:33:31 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46698	14600	Extravilan, T32 P8, jud Dolj
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BALILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel de folosinta	Categoria Suprafata (mp)	Mentuni	
8/1	A	14600	Imprejurire: linia conventiionala - LOT 1
Total		14600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 14600 mp

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.07.18
10:12:33 +03'00'

285000

285000

285400

285400

285200

285200

371000

371200

371400

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL

ANCPI: II, DJ 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ 1895

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 15.07.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral
143847/2022

Maria
Basescu
Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2022.08.11
09:33:59 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46699	3000	Extavlan, T32 P8, Jud Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAIL ESTI

371000

371200

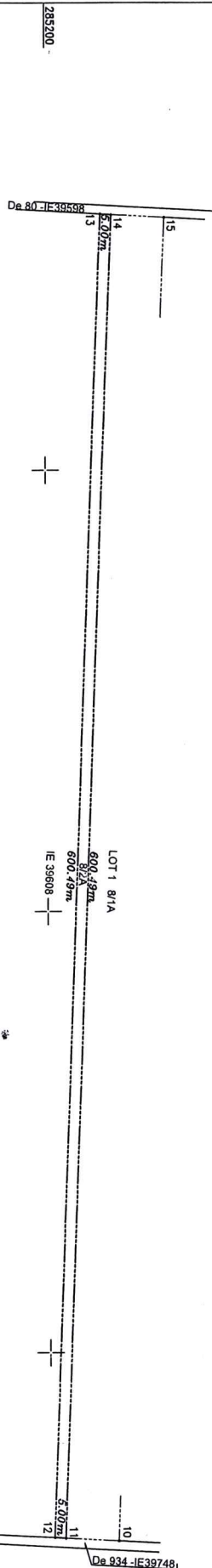
371400

+

+

+

285400



285200

285200

BOTEA
CRISTIAN
-RADU

Semnat digital
de BOTEA
CRISTIAN-RADU
Data: 2022.07.18
10:12:50 +03'00'

A. Date referitoare la teren				Mentuni
Nr. porcelc	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
8/2	A	3000	Imprejurare: linia conventionala - LOT 2	
Total		3000		
B. Date referitoare la constructii				Mentuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului= 3000 mp

Maria
Basescu

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2022.08.11
09:53:07 +03'00'

285000

285000

Executant: SC TOPO MILENIUM SRL

ANCPI: IL, DJ 1852

prin BOTEA CRISTIAN RADU

ANCPI: A, DJ 1895

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

integrata si atribuirea numarului cadastral

143847/2022

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea incontinuti documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 15.07.2022

371000

371200

371400

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Dolj

NR. 1727-1375
anexa 2 a - poz. 9

CODUL 017070316

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SZABO GH. FLORICA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Str. Revoltai nr. 24, orașul, municipiul Băilești
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha. 14.00 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha. 14.00 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____, orașului, municipiului
Băilești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

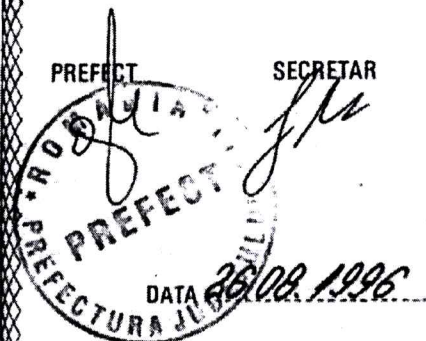
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOSIȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (CET.)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	236	19	1	4600	MICHAEL M. PETER DE 3355/1	ALHAIAN M. HURARI DE 3355/1	TOPURU GHE. DE 3355/1	TOPURU GHE. DE 3355/1	
		234	333/1/1	0	4000	DE 3359/5	VADERNIȘTEA DE 3340	TOPURU GHE. DE 2.800	TOPURU GHE. DE 2.800	
		244	23	0	3000	STOLTESCU MIHAIL DE 3310	TOPURU GHE. DE 3310	TOPURU GHE. DE 2.800	TOPURU GHE. DE 2.800	
		234	333/1/1	0	8000	ABRILEANU ION DE 3332	TOPURU GHE. DE 3332	TOPURU GHE. DE 3332	TOPURU GHE. DE 3332	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	9600					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 1400 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 0400 mp
 VII - Ha - mp
 LIVEZI - Ha - mp
 PAȘUNI - Ha - mp
 FINETE - Ha - mp
 PĂDURI - Ha - mp
 CURȚI, CONSTRUCTII 0 Ha 1000 mp
 ALTE TERENURI - Ha - mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOSIȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (CET.)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	273	78-25/1	0	0800	SEABO FLORIDA DUNEA DTRU FORA 10N	ANZULESCU GHE			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCTII	273	78-25	0	1000	STR. REVOLUTIEI DUNEA DTRU SEABO FLORIDA	ANZULESCU GHE.			
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1800					