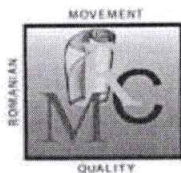




ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA NR. 144
DIN 25.11.2021

**privind revocarea HCL nr. 126/29.10.2021, privind prelungirea duratei
contractului de închiriere cu nr.19825/2011**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- referatul de legalitate nr. 12168/10.11.2021 al Institutiei Prefectului – Judetul Dolj;
- referatul de aprobare nr. 24782/22.11.2021;
- raportul de specialitate nr. 24783/22.11.2021
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c si alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revoca HCL nr. 126/29.10.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinatia de activitate agricola.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Domnului Dunareanu Marian Alexandru.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 25.11.2021 cu 17. voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

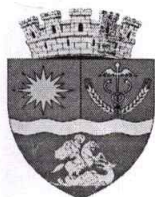
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Pelea Oana Maria

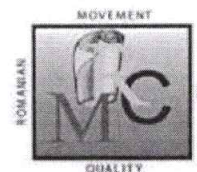


CONTRASEMNEAZA,

**Secretar general
Mitran Iustina**



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE NR. 144
DIN 22.11.2021

privind revocarea HCL nr. 126/29.10.2021, privind prelungirea duratei
contractului de închiriere cu nr.19825/2011

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- referatul de legalitate nr. 12168/10.11.2021 al Institutiei Prefectului – Judetul Dolj;
- referatul de aprobare nr. 24782/22.11.2021;
- raportul de specialitate nr. 24783/22.11.2021
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c si alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revoca HCL nr. 126/29.10.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinatia de activitate agricola.

Art.4. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

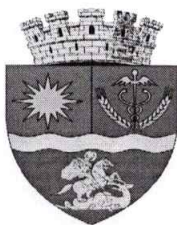
Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Domnului Dunareanu Marian Alexandru.

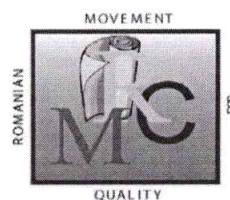
Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Contrasemneaza
Secretar general ,
Mitrani Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Aleea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 24782 Data 22.11.2021



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 126/29.10.2021, privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011

Subsemnata Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti, avand in vedere :

-HCL nr. 126/2021 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr. 19825/2011;

-referatul de leaglitate nr. 12168/10.11.2021 al Institutiei Prefectului-Judetul Dolj prin care solicita in completare sa facem dovada continuitatii inchirierii prin sucesivitatea tuturor actelor aditionale incheiate pentru prelungirea duratei contractului de inchiriere. Totodata se solicita reanalizarea si reexaminarea dispozitivului hotararii 126/2021 in raport cu prevederile art. 333 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de aspectele solicitate prin referatul de legalitate nr. 12168/10.11.2021, apreciem ca hotararea adoptata trebuie revocata intrucat nu respecta prevederile art. 333 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , imobilul nu este inregistrat in cartea funciara si nu are alocat un numar cadastral.

Fata de cele mai sus aratate va supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 126/29.10.2021.

Viceprimar
cu atributii de Primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

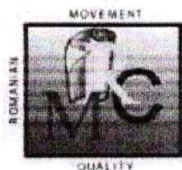
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro;

clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com

Nr. 2983/22.11.2021



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.126/2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.19825/2011

Prin HCL nr.126/2021 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.19825/2011.

În urma exercitării controlului de legalitate, prin referatul nr.12168/10.11.2021, se solicita în completare să facem dovada continuității închirierii prin succesivitatea tuturor actelor adiționale încheiate pentru prelungirea duratei contractului de închiriere. Totodată, se solicita reanalizarea și reexaminarea dispozitivului hotărârii menționate anterior, în raport de prevederile art.333 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

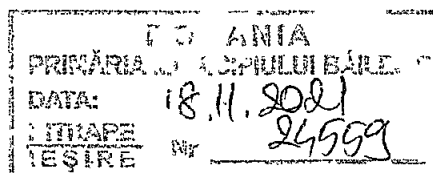
Se mai solicită să facem dovada că imobilul aparține domeniului privat al UAT Bailesti și să menționăm numărul cadastral(extras de carte funciara).

Fata de aspectele solicitate prin referatul nr.12168/10.11.2021, apreciem că hotărârea adoptată trebuie revocată, întrucât nu respecta prevederile art.333 alin.(2) din Codul administrativ, imobilul menționat nu este înscris în cartea funciara și nu are alocat un număr cadastral. Menționăm că revocarea este posibilă întrucât actul administrativ nu a intrat în circuitul civil.

Analizând cele prezentate mai sus, opinăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al mun.Bailesti, proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.126/29.10.2021.

Secretar general,
Mitran Iustina

GUVERNUL ROMÂNIEI



Secretar General

Nr. 12168

Data

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ
SERVICIUL JURIDIC

10. NOV. 2021

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 255 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în urma verificării legalității următoarei hotărâri adoptate de către Consiliul local Băilești, comunicate de secretarul general al comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 124/29.10.2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021	LEGALĂ
2.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 125/29.10.2021 privind aprobarea indicatorilor economico-financiari realizați pe trim. III - 2021	LEGALĂ
3.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 126/29.10.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 19825/2011	În completare*
4.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 127/29.10.2021 privind modificarea ștatului de funcții al Spitalului Municipal Prof. "Dr. Irinel Popescu"	LEGALĂ
5.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 128/29.10.2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni: noiembrie – ianuarie 2021	LEGALĂ

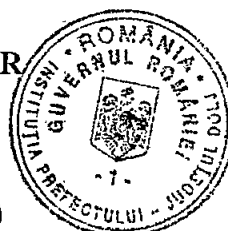
*Vă solicităm să faceți dovada continuității închirierii prin succesivitatea tuturor adărilor încheiate pentru prelungirea duratei contractului de închiriere.

Totodată, vă solicităm să reanalizați și reexaminați dispozitivul HCL nr. 126/2021, în raport de prevederile art. 333 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora hotărârea cuprinde următoarele elemente:

- datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- durata închirierii;
- prețul minim al închirierii.

Având în vedere că în hotărâre se precizează că imobilul aparține domeniului privat al UAT, observăm că la dosar nu este depusă nicio dovadă în acest sens, motiv pentru care vă solicităm să clarificați regimul juridic al imobilului închiriat și să indicați actul de atestare a inventarului domeniului privat în care este cuprins imobilul, precum și cu menționarea numărului cadastral (extras de carte funciară).

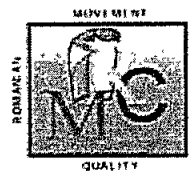
PREFECT,
ROȘCA NICUȘOR



RED: IAA/EXPL: 2



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA NR. 126
DIN 29.10.2021

privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinatia de activitate agricola

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- cererea nr. 20782/04.10.2021;
- referatul de aprobare nr. 22402/25.10.2021;
- raportul nr. 22391/25.10.2021, întocmit de Bonci Victor-referent in cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit. b si art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011, avand ca obiect terenul aparinand domeniului privat al municipiului Bailesti, in tarlaua 193, in suprafata de 4000,00 mp., cu destinatia de activitate agricola, până la data de 05.11.2022

(2) .Se aproba actul aditional, anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 . Chiria pentru folosirea terenului se indexeaza anual in functie de indicele de inflatie.

Art. 3. Se împuternicește Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti sa semneze actul aditional de modificare a contractului de inchiriere identificat la art.1 din prezenta hotarare.

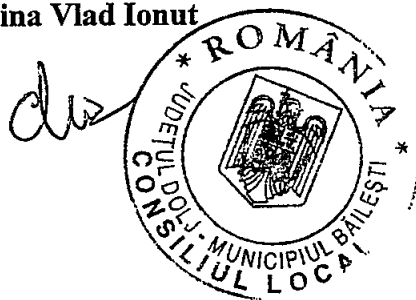
Art.4. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Domnului Dunareanu Marian Alexandru.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.10.2021 cu 16. voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Minzina Vlad Ionut



CONTRASEMNEAZA,
Consilier juridic
cu atributii de secretar general
Mitran Iustina

**ACT ADITIONAL LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 19825/2011**

INCHEIAT INTRE PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BAILESTI**, sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr.13, reprezentat prin **NASTASE AMALIA**, VICEPRIMAR cu atributii de PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILESTI si **VIOLETA MOTATAEANU**, avand functia de DIRECTOR ECONOMIC, in calitate de **proprietar (locator)** pe de o parte si

2. **DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in BAILESTI, str. Victoriei, nr.86, bl. B1, sc. 2, ap. 7, judetul Dolj, in calitate de **chirias (locatar)**, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 126/29.10.2021

Se incheie urmatorul act aditional:

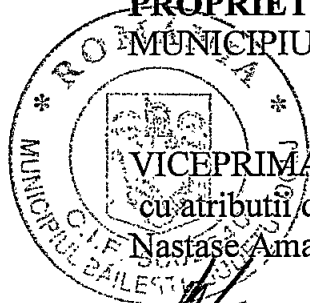
ART.1. Se modifica art.3- TERMENUL- din contractul mentionat astfel:

“Se prelungeste durata contractului de inchiriere, cu acordul partilor, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 06.11.2021 pana la data de 05.11.2022.”

ART.2. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

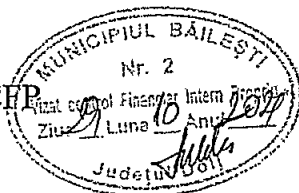
Prezentul act aditional face parte integranta a contractului de inchiriere nr. 19825/2011 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR
MUNICIPIUL BAILESTI



VICEPRIMAR
cu atributii de Primar
Nastase Amalia

VIZAT CFR



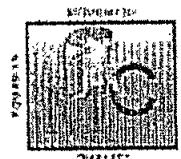
Consilier juridic cu atributii de secretar general
Mitran Iustina

CHIRIAS/LOCATAR

DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA NR. 119
DIN 02.11.2020

privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinația de activitate agricolă

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24120/29.10.2020.;
- raportul nr. 24121/29.10.2020 întocmit de Bonci Victor-referent în cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.19825/2011;
- Cererea nr. 23545/21.10.2020;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, în tarlăua 193, în suprafața de 4000,00 mp., cu destinația de activitate agricolă, până la data de 05.11.2021.

Art.2. Chiria pentru folosirea terenului se indexează anual în funcție de indicii de inflație.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Bailesti să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezența hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Domnului Dunareanu Marian Alexandru.

Hotărârea a fost adoptată în Sedința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 02.11.2020 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Năstase Amalia



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general,
Mitran Iustina

MUNICIPIUL BAILESTI
JUDETUL DOLJ
NR. 24335/02.11.2020

ACT ADITIONAL LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 19825/2011

INCHEIAT INTRE PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BAILESTI**, sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr.13, reprezentat prin **COSTEL PISTRITU**, PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILESTI si **VIOLETA MOTATAEANU**, avand functia de DIRECTOR ECONOMIC, in calitate de *proprietar (locator)* pe de o parte si

2. **DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in BAILESTI, str. Victoriei, nr.86, bl. B1, sc. 2, ap. 7, judetul Dolj, in calitate de *chirias (locatar)*, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 119/02.11.2020

Se incheie urmatorul act aditional:

ART.1. Se modifica art.3- TERMENUL- din contractul mentionat astfel:

“Se prelungeste durata contractului de inchiriere, cu acordul partilor, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 06.11.2020 pana la data de 05.11.2021.”

ART.2. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta a contractului de inchiriere nr. 19825/2011 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR
MUNICIPIUL BAILESTI

PRIMAR
COSTEL PISTRITU

MUNICIPIUL BAILESTI
VIZAT CFP
Nr. 1
Vizat Control Financiar Intern Progresu
Ziua 22 Luna 10 Anul 2021
Judetul Dolj
SECRETAR GENERAL
MITRAN JUSTINA

CHIRIAS/LOCATAR
DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
JUDEȚUL DOLJ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 19825
din 06.11.2011

I-PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Băilești, cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.1, Județul Dolj, prin reprezentanții săi legali: PISTRÎȚU COSTEL - Primar și MOȚĂȚĂEANU MARIANA - VIOLETA Director Economic, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR), și

2. DUNĂREANU MARIAN-ALEXANDRU cu sediul/domiciliul în municipiul Băilești, str. Progresul, nr. 52, Bl. -, Sc. --, Et. --, Ap. --, prin reprezentanții săi legali -- și -----, în calitate de CHIRIAS (LOCATAR) au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II-OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1/- Obiectul contractului este folosință teren arabil în suprafața de 4000mp. situat în cartea nr.193, str. -, nr. --.

Art.2/- Predarea-primirea obiectului închirierii va fi consumată în procesul-verbal de predare-primire care constituie Anexa 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

III-TERMENUL:

Art.3/- Termenul închirierii este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 06.11.2011 până la data de 05.11.2012. La sfârșitul acestui contract de închiriere părțile pot să îl prelungească de comun acord.

IV-CHIRIA:

Art.4/- Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 160,00 lei/an.

Art.5/- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 15 a. lunii, pentru luna precedentă. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Art.6/- Plata chiriei se va face la caseria Primăriei.

Art.7/- Neplata chiriei autorizează pe locator să perceapă dobânzi de întârziere de 0,1% pe zi, calculate la valoarea chiriei.

Art.8/- Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără consimțământul locatorului.

V-OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI):

Art.9/- Proprietarul (locatorul) se obligă:

- a) să predea obiectul închirierii descris la art.1 din contract la data de 06.11.2011, când va încheia procesul-verbal de predare-primire în două exemplare;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată perioada contractului.

VI-OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI):

Art.10/- Chiriașul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzută în contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiela sa, toate lucrările de întreținere și de reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- c) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu strice, deterioreze sau degradeze;
- d) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- e) să asigure faza bunurilor închiriate;
- f) să nu concesiuneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul proprietarului;
- g) la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care la primit, conform procesului-verbal încheiat la predare;
- h) în cazul în care interesul public va solicita folosirea bunului închiriat, va înceta contractul, locatorul înștiințându-l pe locatar despre aceasta cu 30 de zile înainte;
- i) să ia măsurile legale de asigurare a normelor de protecție împotriva incendiilor;
- j) să respecte legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

VII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Art. 11/a) - Încălcarea contractului de proprietar (locator).

În cazul în care proprietarul (locatorul) nu îndeplinește oricare dintre obligațiile care îi revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriașul trebuie să îi anunțe în scris pe locator de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă locatorul nu își îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, chiriașul poate considera aceasta neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă locatorul încalcă contractul de închiriere, chiriașul poate înceta închirierea și elibera spațiul. Locatorul trebuie să returneze prompt chiriașului orice chirie plătită anticipat.

b) - Încălcarea contractului de către chiriaș (locatar).

În cazul în care chiriașul nu plătește chiria sau orice sumă de bani datorată locatorului, locatorul trebuie să îi anunțe în scris chiriașului nespata. Dacă chiriașul nu plătește locatorului în termen de 10 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriașul nu își îndeplinește nici una dintre obligațiile prevăzute în contract, locatorul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere. Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 10 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriașul încalcă contractul de închiriere, contractul este reziliat de drept și locatorul poate intra în posesia bunului închiriat.

Chiriașul va plăti locatorului ca despăgubire o sumă egală cu chiria datorată pe întreaga perioadă.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 12 - Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese în sumă de 100,00 lei.

Art. 13 - Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

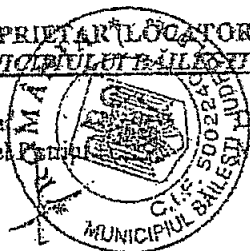
IX. LITIGII:

Art. 14 - Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract a fost redactat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

PROPRIETAR (LOCATOR),
MUNICIPIUL BAILEAȘI

Primar
Costel Petru



Director economic,
Mariana-Violeta Moșăneanu

CHIRIAȘ (LOCATAR),
Dunăreanu Marian-Alexandru
B.I./C.I. Seria DX Nr. 549392

Avizat
Secretar,
Mihai Barbu

SUATC,
Victor Bonci