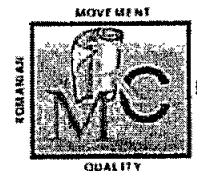




ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA nr. 131
Din 05.11.2021

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – **„Construire cresa mica , Str. Independentei nr. 61, municipiul Băilești, județul Dolj” din subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj

Avand în vedere:

- adresa nr. 48476/28.10.2021 a Companiei Nationale de Investitii ;
- referat de aprobare nr. 23229/04.11.2021 al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 23230/04.11.2021 al Directiei de Urbanism , Amenajarea teritoriului si Cadastru;
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 1207/26.08.2021 , pentru aprobarea listelor obiectivelor de investitii care se realizeaza pe baza proiectelor tip;
- prevederile art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile art.129 alin.2 lit. d, art. 139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Bailesti, județul Dolj aflat în proprietatea municipiului Bailesti, în suprafață de 2640 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30277, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire cresa mica , Str. Independentei nr. 61, municipiul Băilești, județul Dolj” din subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”**

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Bailesti, județul Dolj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Bailesti, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului .

Art.5. Consiliul Local al municipiului Bailesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Biroul Juridic și Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atribuții de primar al Municipiului Bailesti;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 05.11.2021, cu un nr. de 14 voturi „pentru” din totalul celor 14. consilieri locali prezenți.

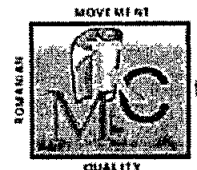
**Presedinte de sedinta,
Pelea Oana Maria**



**Contrasemneaza,
Consilier juridic
cu atribuții de secretar general
Mitran Iustina**



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

**Proiect de hotarare nr. 134
Din 04.11.2021**

Privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – **„Construire cresa mica , Str. Independentei nr. 61, municipiul Băilești, județul Dolj” din subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj

Avand in vedere:

- adresa nr. 48476/28.10.2021 a Companiei Nationale de Investitii ;
- referat de aprobare nr. 23229/04.11.2021 al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 23230/04.11.2021 al Directiei de Urbanism , Amenajarea teritoriului si Cadastru;
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 1207/26.08.2021 , pentru aprobarea listelor obiectivelor de investitii care se realizeaza pe baza proiectelor tip;
- prevederile art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile art.129 alin.2 lit. d, art. 139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Bailesti, judetul Dolj aflat în proprietatea municipiului Bailesti, în suprafață de 2640 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30277, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire cresa mica , Str. Independentei nr. 61, municipiul Băilești, județul Dolj” din subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”**

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Bailesti, județul Dolj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Bailesti, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului .

Art.5. Consiliul Local al municipiului Bailesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Biroul Juridic și Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atribuții de primar al Municipiului Bailesti;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

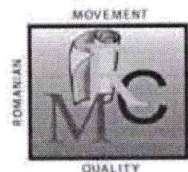
**Viceprimar,
cu atribuții de Primar
Nastase Amalia**



**Avizeaza
Consilier juridic ,
cu atribuții de secretar general
Mitran Iustina**



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Aleea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 23229 Data 04.11.2021



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

Privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „**Construire cresa mica , Str. Independentei nr. 61, municipiul Băilești, judetul Dolj**” din subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”

Subsemnat Nasatase Amalia , viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, va aduc la cunostinta urmatoarele:

In cadrul Programului Pilot de Construire de Crese Noi demarat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „CNI S.A” a fost depus si aprobat „Proiectul tip – Cresa pentru max. 4 grupe/40copii”, pentru construirea unei noi crese.

Conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobata realizarea unei noi crese mici in Municipiul Bailesti, in acest sens ni se solicita predarea amplasamentului situat strada Independentei, nr. 61 catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii CNI S.A pentru realizarea Proiectului pilot – Construire „Cresa Mica”.

Amplasamentul Proiectului pilot – Construire „Cresa Mica” este situat in strada Independentei, nr. 61, LOT II, teren in suprafata de 2640 mp, identificat cu numar cadastral 30277, ce constituie domeniul public al Municipiul Bailesti.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(1) din Anexa nr.3 a O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii CNI S.A, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obiectivele de investitii propuse a fi finantate in cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului la aceasta ordonanta. Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investitiei, dupa aprobarea listei de oinvestitii de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei si obtinerea surselor de finantare, in conditiile legii. Beneficiarii obiectivelor de investitii au obligatia de a pune la dispozitia Companiei Nationale de Investitii CNI S.A acordurile, autorizatiile si avizele necesare demararii lucrarilor, conform legislatiei in vigoare.

Fata de cele prezentate este necesara predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii CNI S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii .Proiect pilot – Construire „Cresa Mica”, din Municipiul Bailesti si supun spre aprobare si dezbatare Proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „**Construire cresa mica , Str. Independentei nr. 61, municipiul Băilești, judetul Dolj**” din subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”

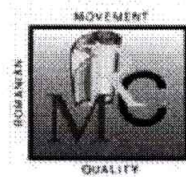
Initiator ,
Viceprimar cu atributii de primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 23.230 din 04.11.2021



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Nationala de Investitii CNI S.A a amplasamentului in vederea executarii
obiectivului de investitii Proiect pilot – Construire „Cresa Mica”, din Municipiul Bailesti

In cadrul Programului Pilot de Construire de Crese Noi demarat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „CNI S.A” a fost depus si aprobat „Proiectul tip – Cresa pentru max. 4 grupe/40copii”, pentru construirea unei noi crese.

Conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobata realizarea unei noi crese mici in Municipiul Bailesti, in acest sens ni se solicita predarea amplasamentului situat strada Independentei, nr. 61 catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii CNI S.A pentru realizarea Proiectului pilot – Construire „Cresa Mica”.

Amplasamentul Proiectului pilot – Construire „Cresa Mica” este situat in strada Independentei, nr. 61, LOT II, teren in suprafata de 2640 mp, identificat cu numar cadastral 30277, ce constituie domeniul public al Municipiul Bailesti.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(1) din Anexa nr.3 a O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii CNI S.A, cu modificarile si completari ulterioare, pentru obiectivele de investitii propuse a fi finantate in cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului la aceasta ordonanta.

Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investitiei, dupa aprobarea listei de oinvestitii de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei si obtinerea surselor de finantare, in conditiile legii. Beneficiarii obiectivelor de investitii au obligatia de a pune la dispozitia Companiei Nationale de Investitii CNI S.A acordurile, autorizatiile si avizele necesare demararii lucrarilor, conform legislatiei in vigoare.

Fata de cele prezentate este necesara predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii CNI S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect pilot – Construire „Cresa Mica”, din Municipiul Bailesti si supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Directia UATC
Ghinea Nicolae

23236 / 04.11.2021

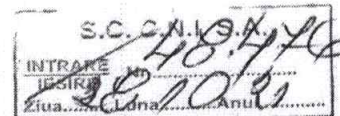
www.cni.ro

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Băilești
În atenția Domnului Primar
Adresa: Strada Revoluției, nr. 1-3, Băilești, județul Dolj
Telefon/Fax: 0251.311.017 / 0251.311.956
E-mail: primariabailiesti@gmail.com



1. Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA:

- Ordinul nr. 1068/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă mică”
- Ordinul nr. 1069/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă medie”
- Ordinul nr. 1070/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă mare”

2. Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”

3. Având în vedere ordinul 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art.3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”

Vă aducem la cunoștință că termenul comunicat inițial se prelungește cu 30 de zile până la data de 25.11.2021. În consecință, până la data menționată anterior, vă rugăm să transmiteți la CNI următoarele documente:

- Extras de carte funciară actualizat la zi
- Certificat de Urbanism de informare
- Hotărâre de predare amplasament
- Avize conform Certificat de urbanism
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, până la data de 25.11.2021 pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

INSPECTOR TEHNIC
Georgiana Alexandra VASILESCU

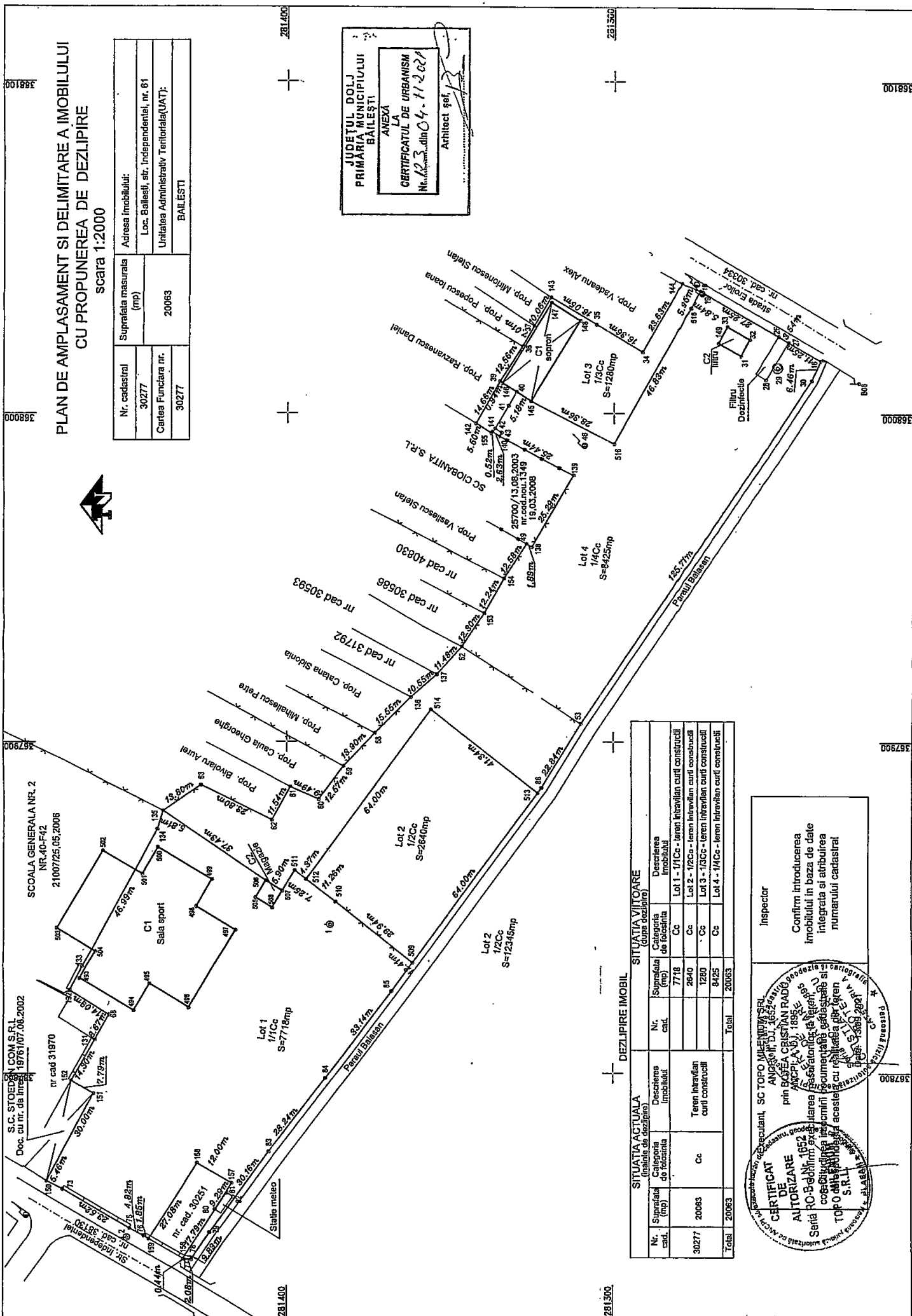
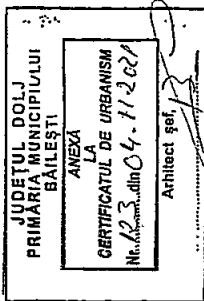
Construire creșă mică - PROIECT TIP

- Cerințe și caracteristici -



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului:
30277	20063	Loc. Băilești, str. Independenței, nr. 81
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
30277		BĂILEȘTI



SITUAȚIA ACTUALĂ (realitate de dezlipire)		SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)	
Nr. Suprafață cad. (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Suprafață cad. (mp)	Descrierea imobilului
30277	20063	7718	Cc
		2640	Cc
		1280	Cc
		8425	Cc
Total	20063	Total	20063

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Sănia RO-Băilești, nr. 1652

coordonarea și aprobarea planului de amplasament și de delimitare a terenului de construcție

TOPOGRAFIC S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral