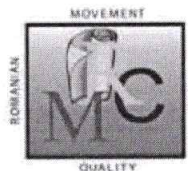


ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA NR. 126
DIN 29.10.2021

privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinația de activitate agricola

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- cererea nr. 20782/04.10.2021;
- referatul de aprobare nr. 22402/25.10.2021;
- raportul nr. 22391/25.10.2021, intocmit de Bonci Victor-referent in cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit. b si art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011, avand ca obiect terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bailesti, in tarlăua 193, in suprafata de 4000,00 mp., cu destinația de activitate agricola, până la data de 05.11.2022

(2) .Se aproba actul additional, anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 . Chiria pentru folosirea terenului se indexeaza anual in functie de indicele de inflatie.

Art. 3. Se împuterniceste Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti sa semneze actul additional de modificare a contractului de inchiriere identificat la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

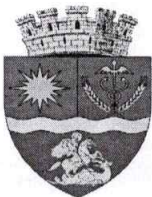
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Domnului Dunareanu Marian Alexandru.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.10.2021 cu 16. voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.

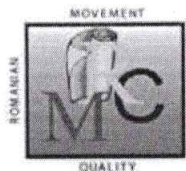
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Minzina Vlad Ionut

CONTRASEMNEAZA,
Consilier juridic
cu atributii de secretar general
Mitran Iustina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE NR. ¹²⁷.....
DIN ²⁵⁻¹⁰⁻²⁰²¹.....

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011,
având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului
Bailesti, cu destinatia de activitate agricola**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- cererea nr. 20782/04.10.2021;
- referatul de aprobare nr. 22402/25.10.2021;
- raportul nr. 22391/25.10.2021, intocmit de Bonci Victor-referent in cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit. b si art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011, avand ca obiect terenul aparinand domeniului privat al municipiului Bailesti, in tarlaua 193, in suprafata de 4000,00 mp., cu destinația de activitate agricola, până la data de 05.11.2022

(2) .Se aproba actul additional, anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 . Chiria pentru folosirea terenului se indexeaza anual in functie de indicele de inflatie.

Art. 3. Se împuternicește Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti sa semneze actul additional de modificare a contractului de inchiriere identificat la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Domnului Dunareanu Marian Alexandru.

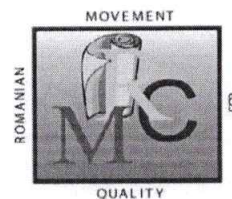
Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizeaza
Consilier juridic ,
cu atributii de secretar general
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Alea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 22402 Data 25.10.2021



REFERAT DE APROBARE

Municipiului Bailesti a incheiat contractul de inchiriere nr. 19825/2011 cu Dunareanu Marian Alexandru , strada Victoriei, nr.86, bl. B1, sc. 2, ap. 7, Bailesti judetul Dolj.

Acest contract expira prin ajungere la termen în 05.11.2021,dupa care se propune prelungirea prin act aditional.

Titularul acestui contract a depus cerere in vederea prelungirii prin act aditional a contractului prevazut anterior.

Mentionam ca titularul contractului de închiriere nu are datorii către autoritatea locală, achitand chiria până la data expirării contractului.

Conform art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

„(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.”

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supun spre dezbatere Consiliului Local Proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinatia de activitate agricola.

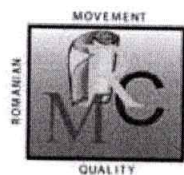
Viceprimar
cu atributii de Primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 2239/ din 25.10.2021



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de încheiere nr.19825/2011 pentru
suprafata de teren de 4000,00 mp proprietatea Municipiului Bailesti, cu
destinatie de activitate agricola**

Municipiul Băilești a încheiat contractul de închiriere nr.19825/2011 cu
Dunăreanu Marian Alexandru , strada Victoriei, nr.86, bl. B1, sc.2, ap.7, Băilești,
județul Dolj.

Acest contract expira prin ajungere la termen in 05.11.2021, după care se
propune prelungirea prin act adițional.

Titularul acestui contract a depus cerere in vederea prelungirii prin act adițional a
contractului prevăzut anterior.

Menționăm ca titularul contractului de închiriere nu are datorii către autoritatea
locală, achitând chiria până la data expirării contractului.

Astfel, executivul propune prelungirea acestui contract până la data de
05.11.2021.

Fata de cele prezentate, având in vedere art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6
lit.a si art.354 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, executivul propune:

- prelungirea duratei contractului de încheiere nr.19825/2011 pentru terenul in
suprafața de 4000 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Băilești,
situat in tarlăua 193, cu destinație de activitate agricola, pana la data de
05.11.2022
- se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Băilești
sa semneze actul adițional la contractul de încheiere nr. 19825/2011

Întocmit
Bonci Victor

Reg. expirabil
1/11

ROMANIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	04.10.2021
INTRARE	Nr. 20782
IEȘIRE	

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) BUNĂREAIU MARIAH ALEXANDRU cu domiciliul în
Bailesti, str. VICTORIEI, nr. 86, bl. BL, sc. 2, ap. 7, jud. D
olj cu respect va rog sa-mi aprobată eliberarea unei adeverințe din care sa
rezulte prelungirea contractului de inchiriere, nr.
19825/2011 având ca obiect terenul din
parcela 193

fiindu-mi necesara la _____.

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Primaria Municipiului Bailesti potrivit notificarii nr.6935 in conformitate cu Legea nr.677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legale de Inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii.

Data,
04.10.2021

Semnatura,

Am

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

**ACT ADITIONAL LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 19825/2011**

INCHEIAT INTRE PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BAILESTI**, sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr.13, reprezentat prin **NASTASE AMALIA**, VICEPRIMAR cuu atributii de PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILESTI si **VIOLETA MOTATAEANU**, avand functia de DIRECTOR ECONOMIC, in calitate de *proprietar (locator)* pe de o parte si

2. **DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in BAILESTI, str. Victoriei, nr.86, bl. B1, sc. 2, ap. 7, judetul Dolj, in calitate de *chirias (locatar)*, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 126../29.10.2021

Se incheie urmatorul act aditional:

ART.1. Se modifica art.3- TERMENUL- din contractul mentionat astfel:

“Se prelungeste durata contractului de inchiriere, cu acordul partilor, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 06.11.2021 pana la data de 05.11.2022.”

ART.2. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta a contractului de inchiriere nr. 19825/2011 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR
MUNICIPIUL BAILESTI

CHIRIAS/LOCATAR
DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU

VICEPRIMAR
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



VIZAT CFP

Consilier juridic cu atributii de secretar general
Mitran Iustina



**ACT ADITIONAL LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 19825/2011**

INCHEIAT INTRE PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BAILESTI**, sediul in Bailesti, str.Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr.13, reprezentat prin **NASTASE AMALIA**, VICEPRIMAR cuu atributii de PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILESTI si **VIOLETA MOTATAEANU**, avand functia de DIRECTOR ECONOMIC, in calitate de *proprietar (locator)* pe de o parte si

2. **DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in BAILESTI, str. Victoriei, nr.86, bl. B1, sc. 2, ap. 7, judetul Dolj, in calitate de *chirias (locatar)*, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 126/29.10.2021

Se incheie urmatorul act aditional:

ART.1.Se modifica art.3- TERMENUL- din contractul mentionat astfel:

“Se prelungeste durata contractului de inchiriere, cu acordul partilor, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 06.11.2021 pana la data de 05.11.2022.”

ART.2. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta a contractului de inchiriere nr. 19825/2011 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR
MUNICIPIUL BAILESTI

VICEPRIMAR
cu atributii de Primar
Nastase Amalia

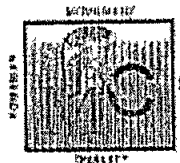
CHIRIAS/LOCATAR
DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU

VIZAT CFP

Consilier juridic cu atributii de secretar general
Mitrana Iustina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTĂRĂREA NR. 119
DIN 02.11.2020

privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.19825/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Bailesti, cu destinația de activitate agricolă

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 24120/29.10.2020;
- raportul nr. 24121/29.10.2020 întocmit de Bonci Victor-referent în cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.19825/2011;
- Cererea nr. 23545/21.10.2020;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.19825/2011, avand ca obiect terenul aparținand domeniului privat al municipiului Bailesti, în tarla 193, în suprafața de 4000,00 mp., cu destinația de activitate agricolă, până la data de 05.11.2021.

Art.2. Chiria pentru folosirea terenului se indexează anual în funcție de indicii de inflație.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere identificat la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Județului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Domnului Dănăreanu Marian Alexandru.

Hotararea a fost adoptata în Sedința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 02.11.2020 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nastase Amalia



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general,
Mitran Iustina

MUNICIPIUL BAILESTI
JUDETUL DOLJ
NR. 24335/02.11.2020

ACT ADITIONAL LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 19825/2011

INCHEIAT INTRE PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BAILESTI**, sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, reprezentat prin **COSTEL PISTRITU**, PRIMAR AL MUNICIPIULUI BAILESTI si **VIOLETA MOTATAEANU**, avand functia de **DIRECTOR ECONOMIC**, in calitate de **proprietar (locator)** pe de o parte si

2. **DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in BAILESTI, str. Victoriei, nr. 86, bl. B1, sc. 2, ap. 7, judetul Dolj, in calitate de **chirias (locatar)**, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 119/02.11.2020

Se incheie urmatorul act aditional:

ART.1. Se modifica art.3- **TERMENUL**- din contractul mentionat astfel:

"Se prelungeste durata contractului de inchiriere, cu acordul partilor, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 06.11.2020 pana la data de 05.11.2021."

ART.2. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta a contractului de inchiriere nr. 19825/2011 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR
MUNICIPIUL BAILESTI

PRETAR
COSTEL PISTRITU

MUNICIPIUL BAILESTI
VIZAT CFP
Nr. 1
Vizat Control Financiar Intern Progresu
Ziua 2 Luna 11 Anul 2021
Judetul Dolj
SECRETAR GENERAL
MITRAN IUSTINA

CHIRIAS/LOCATAR
DUNAREANU MARIAN ALEXANDRU

MUNICIPIUL BĂILEȘTI
JUDEȚUL DOLJ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 19825
din 06.11.2011

I-PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Băilești, cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.1, județul Dolj, prin reprezentanții săi legali: PISTRIȚU COSTEL - Primar și MOȚĂȚĂEANU MARIANA - VIOLETA Director Economic, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**, și

2. DUNĂREANU MARIAN-ALEXANDRU cu sediul/domiciliul în municipiul Băilești, str. Progresul, nr. 52, Bl. --, Sc. --, Et. --, Ap. --, prin reprezentanții săi legali -- și --, în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)** au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II-OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1/-Obiectul contractului este folosința teren arabil în suprafața de 4000mp situat în cartea nr.193, str. --, nr. --.

Art.2/-Predarea-primirea obiectului închirierii va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire care constituie Anexa 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

III-TERMENUL:

Art.3/-Termenul închirierii este de 1 (un) an, cu începere de la data de 06.11.2011 până la data de 05.11.2012. La sfârșitul acestui contract de închiriere părțile pot să îl prelungească de comun acord.

IV-CHIRIA:

Art.4/-Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 160,00 lei/an.

Art.5/-Plata chiriei se va face lunar, până la data de 15 a lunii, pentru luna precedentă. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Art.6/-Plata chiriei se va face la caseria Primăriei.

Art.7/-Neplata chiriei autorizează pe locator să perceapă dobânzi de întârziere de 0,1% pe zi, calculate la valoarea chiriei.

Art.8/-Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără consimțământul locatorului.

V-OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI):

Art.9/-Proprietarul (locatorul) se obligă:

- a) să predea obiectul închirierii descris la art.1 din contract la data de 06.11.2011, când va încheia procesul-verbal de predare-primire în doua exemplare;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată perioada contractului.

VI-OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI):

Art.10/-Chiriașul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzută în contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuielile sa, toate lucrările de întreținere și de reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- c) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu strice, deterioreze sau degradeze;
- d) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- e) să asigure paza bunurilor închiriate;
- f) să nu concesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul proprietarului;
- g) la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal încheiat la predare;
- h) în cazul în care interesul public va solicita folosirea bunului închiriat, va încheia contractul, locatorul înștiințându-l pe locatar despre aceasta cu 30 de zile înainte;
- i) să ia măsurile legale de asigurare a normelor de protecție împotriva incendiilor;
- j) să respecte legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

VII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Art. 11/a)- Încălcarea contractului de proprietar (locatar).

În cazul în care proprietarul (locatorul) nu îndeplinește oricare dintre obligațiile care îi revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriașul trebuie să îi anunțe în scris pe locatar de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă locatorul nu își îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, chiriașul poate considera aceasta neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă locatorul încalcă contractul de închiriere, chiriașul poate licita închirierea și elibera spațiul. Locatorul trebuie să returneze prompt chiriașului orice chirie plătită anticipat.

b)- Încălcarea contractului de către chiriaș (locatar).

În cazul în care chiriașul nu plătește chiria sau orice sumă de bani datorată locatarului, locatorul trebuie să îi anunțe în scris chiriașului neplata. Dacă chiriașul nu plătește locatarului în termen de 10 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriașul nu își îndeplinește nici una dintre obligațiile prevăzute în contract, locatorul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere. Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 10 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriașul încalcă contractul de închiriere, contractul este reziliat de drept și locatarul poate intra în posesia bunului închiriat.

Chiriașul va plăti locatarului ca despăgubire o sumă egală cu chiria datorată pe întreaga perioadă.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 12- Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese în sumă de 160,00 lei.

Art. 13- Forța majoră opără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

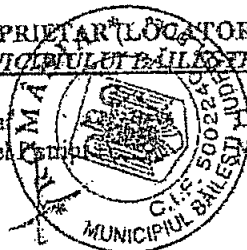
IX. LITIGII:

Art. 14- Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract a fost redactat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

PROPRIETAR (LOCATOR),
MUNICIPIUL BĂILEAȘI

Primar
Costel



Director economic,
Mariana-Violeta Mojașeanu

CHIRIAȘ (LOCATAR),
Dunăreanu Marian-Alexandru
B.I./C.I. Seria DX Nr. 549392

Avizat
Secretar,
Mihai Barbu

SUATC,
Victor Bonci