

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2;
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32750/18.06.2026;
- Extrasul CF 138101 Baia Mare;
- Extrasul CF 114490 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4205/18.06.2026;
- Contractul de închiriere nr. 594/18.02.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 801/18.06.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare teren împrejmuit aferent curții garajului cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea datelor pentru terenul identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2, în suprafață de 39mp, parcela rezultată fiind următoarea:

- CF 138101 Baia Mare, nr. topo 647/1/2/2, în suprafață de 39mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

a imobilelor cuprinse în C.F. nr. 138101 - BAI A MARE.

nr. TOPO. 647/1/2/2

Mun. BAI A MARE, str. SĂSARULUI, nr. 8, jud. MARAMUREȘ

UAT. BAI A MARE

1 IMOBIL - INTRAVILAN



SCARA 1:200



Nota: PLANUL SERVEȘTE PENTRU OȚȚINEREA CERIFICATULUI DE URBANISM- INSUȘIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ.

TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUAȚIA DIN ACTE (SUPRAFAȚA DIN ACTE)					SITUAȚIA VIITOARE (SUPRAFAȚA DIN MĂSURĂTORI)			
Nr. CF.	Nr. Topo.	suprafața (mp)	Categoria de folosință	PROPRIETAR	Nr. CAD.	suprafața (mp)	Categoria de folosință	PROPRIETAR
138101	647/1/2/2	39	CC	- pe construcție PAUL VALER și soția PAUL REMONA - pe teren STATUL ROMÂN	647/1/2/2	39	CC	- pe construcție PAUL VALER și soția PAUL REMONA - pe teren MUN. BAI A MARE - domeniul privat.
TOTAL:		39				39		

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo. componente	suprafața (mp)	PROPRIETAR	Nr. cadastral	suprafața (mp)
647/1/2/2	39	- pe construcție PAUL VALER și soția PAUL REMONA - pe teren MUN. BAI A MARE - domeniul privat.		39

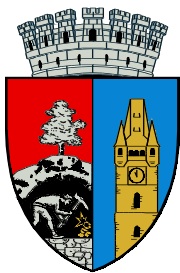
Data: 28.05.2026

JURCA
ANDREI

Digitally signed by
JURCA ANDREI
Date: 2026.05.29
13:20:50 +03'00'

SERIA: RO-MM-F, Nr. 0141/2013

Executant,
ing. JURCA ANDREI



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32750/18.06.2026, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul în suprafață de 39mp este identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2,

Terenul este ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit, proprietatea numiților căsătorit cu ..., proprietate înscrisă în CF 114490 Baia Mare, nr. cadastral 114490 și din strada Săsarului.

Conform declarației notariale a numitului ..., autenticată sub nr. 3954/06.12.2006 de Notar Public ..., acest garaj a fost construit fără autorizație de construire în luna mai 2005.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 801/18.06.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare teren împrejmuit aferent curții garajului cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului.

Terenul în suprafață de 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului Baia Mare, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 39mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Nr. _____/_____/ 2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32750/18.06.2026, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul în suprafață de 39mp este identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2,

În anul 2015 terenul a fost închiriat pe perioada de 1 an de zile, apoi prelungit pe o perioadă de 5 ani de zile, iar începând cu anul 2021 și până în prezent se plătește taxă de folosință.

Terenul este ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit, proprietatea numiților ... căsătorit cu ..., proprietate înscrisă în CF 114490 Baia Mare, nr. cadastral 114490 și din strada Săsarului.

Conform declarației notariale a numitului ..., autenticată sub nr. 3954/06.12.2006 de Notar Public ..., acest garaj a fost construit fără autorizație de construire în luna mai 2005.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 801/18.06.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare teren împrejmuit aferent curții garajului cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului.

Terenul în suprafață de 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului Baia Mare, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica și completa cu imobilul astfel identificat.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatărilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 39mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului.

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior