

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor în care a funcționat Creșa nr. 2, situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș –Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 267/07.07.2026, întocmit de Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58 identificate conform HCL nr. 349/2026, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 445/31.10.2022 privind aprobarea înființării unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;
- Protocolul de predare-primire nr.29267/28.05.2026 încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Baia Mare având ca obiect preluarea dreptului de administrare de către Municipiul Baia Mare de la DAS a imobilelor cuprinse în lisa bunurilor imobile clădiri și terenuri cu destinația de creșe , aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare cuprinse în anexa nr.5 la HCL nr.455/31.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24424/06.05.2026 prin care Creșa Baia Mare comunică faptul că este de acord cu predarea spațiului situat pe strada Vasile Alecsandri nr.58, în care funcționează Creșa nr.2, către Grădinița cu Program Prelungit nr.27 Baia Mare, solicitând totodată, emiterea acordului de principiu cu privire la cele mai sus menționate;
- Adresa nr.1440/05.05.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24954/08.05.2026 prin care Școala Gimnazială *Lucian Blaga* solicită atribuirea spațiului aferent Creșei nr.2 structurii Grădinița cu Program Prelungit nr.27 Baia Mare, situată pe strada Vasile Alecsandri nr.58;
- Adresa nr.24424/nr.24276/11.05.2026 prin care Serviciul Resurse Umane, Guvernanta Corporativă, SSM transmite Inspectoratului Școlar Județean Maramureș propunerea de modificare a Rețelei Școlare a unităților de învățământ ;
- Adresa nr.35656/07.07.2026 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș comunică acordul de principiu privind modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat în anul școlar 2026-2027, la nivelul UAT Baia Mare, prin predarea spațiului situat în strada V.

Alecsandri nr.58 în care funcționează Creșa nr.2 către Școala Gimnazială *Lucian Blaga* – structura GPP nr.27 Baia Mare.

- Fișa mijlocului fix cu nr de inventar 916241/28.05.2026 a clădirii Creșei 2 ;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 916240/28.05.2026 a terenului Creșei 2 ;
- Extras CF nr.16665 Baia Mare, nr. cad.1611/99 și nr. cad.1611/100 .
- Prevederile art. 146- 147 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.6 lit. a), alin.7 lit. a), art.139, art. 287, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 și art. 297-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58 – în care a functionat Creșa nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare care au o valoare de inventar de 969.965,88 lei și a terenului aferent, având o valoare de inventar de 403.687,29 lei.

Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Creșa Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga* a spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58 – în care a functionat Creșa nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Art.4 (1) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Grădinița cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*, în termen de 40 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.5 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru – Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocoalelor pentru imobilele identificate la art.1 și art.3 ale prezentei.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu, Creșa Baia Mare și Grădinița cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Creșa Baia Mare, str. Narciselor nr.2, Baia Mare;

- Creșa nr.2 Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr.58, Mun. Baia Mare;
- Școala Gimnazială *Lucian Blaga*, str. Progresului nr.98, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 267/07.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare a Creșei nr.2 Baia Mare - structură a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.445/31.10.2022 a fost aprobată înființarea unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia.

Conform adresei nr.1440/05.05.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24954/08.05.2026, Școala Gimnazială *Lucian Blaga* solicită atribuirea spațiului aferent Creșei nr.2 structurii Grădinița cu Program Prolungit nr.27 Baia Mare, situată pe strada Vasile Alecsandri nr.58.

Potrivit adresei înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24424/06.05.2026, Creșa Baia Mare comunică faptul că este de acord cu predarea spațiului situat pe strada Vasile Alecsandri nr.58, în care funcționează Creșa nr.2, către Grădinița cu Program Prolungit nr.27 Baia Mare, solicitând totodată, emiterea acordului de principiu cu privire la cele mai sus menționate.

Adresa nr.24424/nr.24276/11.05.2026 prin care Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM transmite Inspectoratului Școlar Județean Maramureș propunerea de modificare a Rețelei Școlare a unităților de învățământ.

În baza H.C.L. mai sus menționată a fost încheiat protocolul nr.29267/28.05.2026 care are ca obiect preluarea dreptului de administrare de către Municipiul Baia Mare de la Direcția de Asistență Socială Baia Mare a imobilelor din lista bunurilor imobile clădiri și terenuri cu destinația de creșe, aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare cuprinse în Anexa 5 la HCL nr.445/2022, respectiv: Creșa nr.22 situată în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr.58, Creșa nr.3 situată în Baia Mare, Bd Regele Mihai nr.I, nr.6 A (fost Bd București nr.6A), Creșa nr. 5 situată în Baia Mare, str. Narciselor nr.2, Creșa nr.10 situată în Baia Mare, str. Amurgului nr.1.

Retragerea dreptului de administrare a Creșei nr.2 Baia Mare - structură a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare se face în scopul transmiterii în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga* pentru înființarea de grupe de nivel antepreșcolar, Creșa nr.2 urmând să fie transferată ca unitate în una din locațiile Creșei Baia Mare, recepționate în cursul acestui an, după finalizarea procedurilor de transmitere în administrarea acestor locații, potrivit adresei nr.24424/nr.24276/11.05.2026 a Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

Potrivit fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 916241 valoarea clădirii aferente Creșei 2 este de 969.965,88 lei, iar valoarea terenului aferent acestei clădiri este de 403.687,29 lei, potrivit fișei mijlocului fix nr.916240.

Conform prevederilor art 146 alin. 2 din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar:

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Conform prevederilor art. 29 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Potrivit prevederilor art. 299 din OUG mai sus menționat: *Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 OUG mai sus amintită, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ “bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Consiliului Județean Maramureș cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;

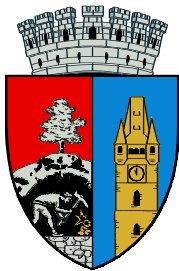
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Prin adresa nr.35656/07.07.2026 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș comunică acordul de principiu privind modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat în anul școlar 2026-2027, la nivelul UAT Baia Mare, prin predarea spațiului situat în strada V. Alecsandri nr.58 în care funcționează Creșa nr.2 către Școala Gimnazială Lucian Blaga – structura GPP nr.27 Baia Mare.

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu am constatat existența unor impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor în care a funcționat Creșa nr. 2, situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.445/31.10.2022 a fost aprobată înființarea unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia.

Conform adresei nr.1440/05.05.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24954/08.05.2026, Școala Gimnazială *Lucian Blaga* solicită atribuirea spațiului aferent Creșei nr.2 structurii Grădinița cu Program Prelungit nr.27 Baia Mare, situată pe strada Vasile Alecsandri nr.58.

Potrivit adresei înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24424/06.05.2026, Creșa Baia Mare comunică faptul că este de acord cu predarea spațiului situat pe strada Vasile Alecsandri nr.58, în care funcționează Creșa nr.2, către Grădinița cu Program Prelungit nr.27 Baia Mare, solicitând totodată, emiterea acordului de principiu cu privire la cele mai sus menționate.

Retragerea dreptului de administrare a Creșei nr.2 Baia Mare - structură a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare se face în scopul transmiterii în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga* pentru înființarea de grupe de nivel antepreșcolar, Creșa nr.2 urmând să fie transferată ca unitate în una din locațiile Creșei Baia Mare, recepționate în cursul acestui an, după finalizarea procedurilor de transmitere în administrarea acestor locații, potrivit adresei nr.24424/nr.24276/11.05.2026 a Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

Prin adresa nr.35656/07.07.2026 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș comunică acordul de principiu privind modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat în anul școlar 2026-2027, la nivelul UAT Baia Mare, prin predarea spațiului situat în strada V. Alecsandri nr.58 în care funcționează Creșa nr.2 către Școala Gimnazială *Lucian Blaga* – structura GPP nr.27 Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș