



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, aferent chioșc comercial

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, concesionat de numita
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25802/13.05.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Kalmar Andrei
- CF 112653 Baia Mare ,
- Certificatul de urbanism nr. 382/16.03.2026 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou întrucât construcția are caracter provizoriu, poate fi menținută pe durata contractului de concesiune
- Contractul de închiriere nr. 226/02.12.2025
- Autorizația de Construire nr. 366/16.11.1994
- Certificatul fiscal nr. 3081/12.05.2026

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 27mp, identificat prin nr. cadastral 112653, cuprins în C.F. 112653 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

In temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 112653 Baia Mare, nr. cadastral 112653.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1 în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021 cu modificările și completările ulterioare, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Nr. _____/_____/ 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, aferent chioșc comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25802/13.05.2026, doamna, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, pe care se află edificat un chioșc comercial.

Terenul în suprafață de 27mp, înscris în CF 112653 Baia Mare, nr. cadastral 112653 este proprietatea Statului Român și este deținut de d-na ... în baza Contractului de închiriere nr. 226/02.12.2025 pe o perioadă de 3 de ani. Construcția a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 366/16.11.1994, fără a fi întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform CF nr. 112653 Baia Mare, la poziția A1.1 este notată Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 27mp, S. Construită desfășurată: 27mp; Chioșc comercial, construit în anul 1994 este proprietatea numitei

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 382/16.03.2026, favorabil pentru emitere HCL în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou întrucât construcția are caracter provizoriu, poate fi menținută pe durata contractului de concesiune .

Terenul în suprafață de 27mp nu este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Strîmb Simona
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, aferent chioșc comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25802/13.05.2026, doamna, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, pe care se află edificat un chioșc comercial.

Terenul în suprafață de 27mp, înscris în CF 112653 Baia Mare, nr. cadastral 112653 este proprietatea Statului Român și este deținut de d-na ... în baza Contractului de închiriere nr. 226/02.12.2025 pe o perioadă de 3 de ani. Construcția a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 366/16.11.1994, fără a fi emis Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform CF nr. 112653 Baia Mare, la poziția A1.1 este notată Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 27mp, S. Construită desfășurată: 27mp; Chioșc comercial, construit în anul 1994 este proprietatea numitei

Terenul în suprafață de 27mp nu este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș