

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp aferent extindere apartament și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2026,
- Raportul de specialitate nr. ____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp, aferent extindere apartament și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28,
- Adresa Domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4270/29.01.2026, completată prin adresa cu nr. 30461/08.06.2026
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bizo Tudor,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 131966 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101745-C1-U29 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr.29 / 09.01.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2807/04.05.2026,
- Contractul de concesiune nr. 198/30.03.2023,
- Autorizația de construire nr.295/01.06.2006.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 31mp, identificat prin nr. topo 131966 în C.F. nr. 131966 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 31 mp, identificat prin nr. cadastral 131966 în C.F. nr. 131966 Baia Mare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, identificat prin nr. cadastral 131966 în C.F. nr. 131966 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.
- Art. 4 Poziția nr.7456 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Domnului;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp aferent extindere apartament și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4270/29.01.2026, completată prin adresa cu nr. 30461/08.06.2026, înaintate de către Domnul, prin care se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 31 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28

La data de 01.06.2006, s-a emis Autorizația de Construire nr.295, pentru executarea lucrărilor de construire de extindere apartament și deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial și zona verde adiacentă în următoarele condiții: respectarea prevederilor avizului SC ELECTRICA SA nr. 11322/01.02.2006 și SC DISTRIGAZ SA din 26.01.2006. Terenul în suprafață de 31mp, identificat prin nr.cadastral 131966 în C.F. nr. 131966 Baia Mare, situat pe Bulevardul Republicii, nr.28, este proprietatea Municipiului Baia Mare.

Imobilul în speță este un teren, în suprafață de 37 mp pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.198/30.03.2023, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și și ..., în calitate de concesionar, aferent extindere apartament-31mp și deschidere acces din exterior-6mp, regăsit în C.F. nr. 131966 Baia Mare, nr. topo 131966-C1 . Durata contractului de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 4063,34lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv, în prezent achită suma de 4,995,92 lei/an.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 101745-C1-U29 Baia Mare, nr. topo 2737/339-1 Baia Mare, în suprafață de 49,12mp, este proprietatea privată a ... și ...,acesta fiind compus din: două camere și dependințe.

Certificatul de Urbanism nr 29/09.01.2026, este favorabil pentru: atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren.

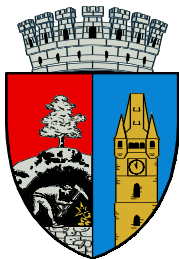
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28.

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu
Serviciul Patrimoniu

Anca Feher
Consilier Superior
Serviciul Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp aferent extindere apartament și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4270/29.01.2026, completată prin adresa cu nr. 30461/08.06.2026, înaintate de către ..., prin care se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 31 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.28

La data de 01.06.2006, s-a emis Autorizația de Construire nr.295, pentru executarea lucrărilor de construire de extindere apartament și deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial și zona verde adiacentă în următoarele condiții: respectarea prevederilor avizului SC ELECTRICA SA nr. 11322/01.02.2006 și SC DISTRIGAZ SA din 26.01.2006. Terenul în suprafață de 31mp, identificat prin nr.cadastral 131966 în C.F. nr. 131966 Baia Mare, situat pe Bulevardul Republicii, nr.28, este proprietatea Municipiului Baia Mare.

Imobilul în speță este un teren, în suprafață de 37 mp pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.198/30.03.2023, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și ... și ..., în calitate de concesionar, aferent extindere apartament-31mp și deschidere acces din exterior- 6mp, regăsit în C.F. nr. 131966 Baia Mare, nr. topo 131966-C1 . Durata contractului de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 4063,34lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv, în prezent achită suma de 4,995,92 lei/an.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 101745-C1-U29 Baia Mare, nr. topo 2737/339-1 Baia Mare, în suprafață de 49,12mp, este proprietatea privată a .. și ...,acesta fiind compus din: două camere și dependențe.

Certificatul de Urbanism nr 29/09.01.2026, este favorabil pentru: atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare