

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unui tronson din str. 16 Februarie, în suprafață de 1285mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unui tronson din str. 16 Februarie, în suprafață de 1285mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția: nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Municipiului Baia Mare nr. 57284 din 24.10.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația cadastrală - Anexa 1, întocmită de ing. Avram Platon Gheorghe.
- Adresa BCPI Baia Mare nr. 78994 din 22.10.2025

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea fără date de carte funciară din nr. topografic 379C a suprafeței de 1285 mp, aferentă unui tronson din str. 16 Februarie.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabelul de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 1285mp, identificată fără date de carte funciară, din nr. topo. 3790, și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii

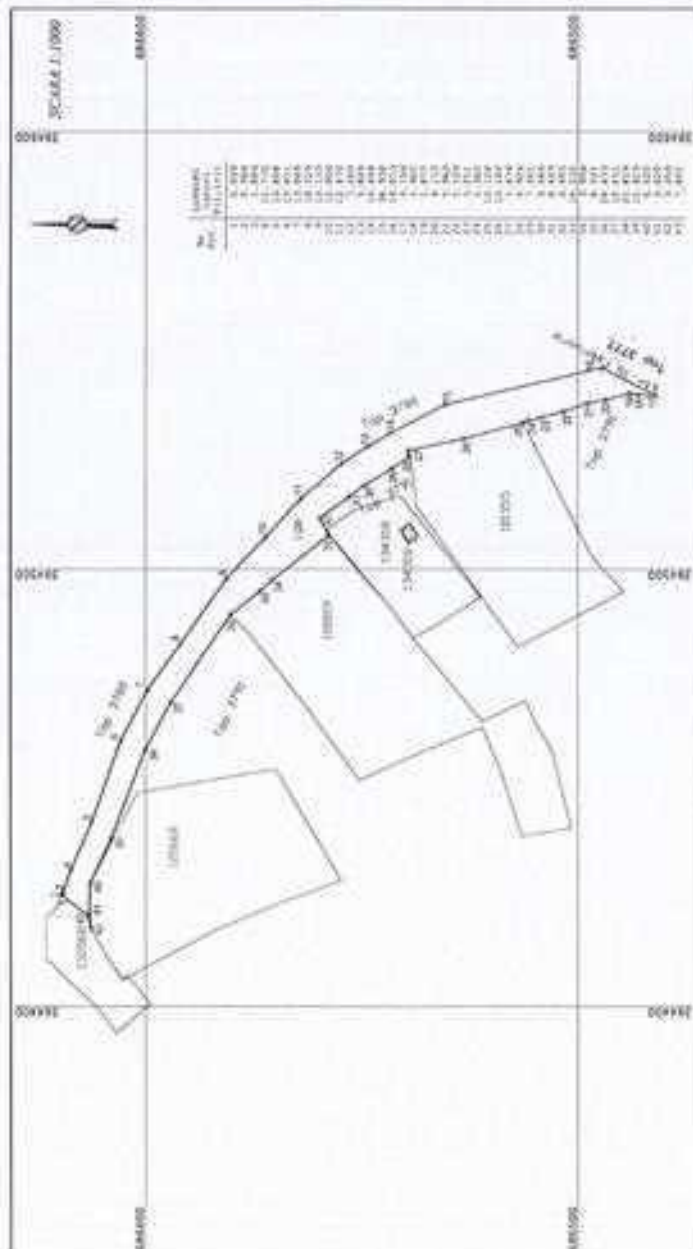
Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

ANEXA NR 1 LA HCL NR 1/2026

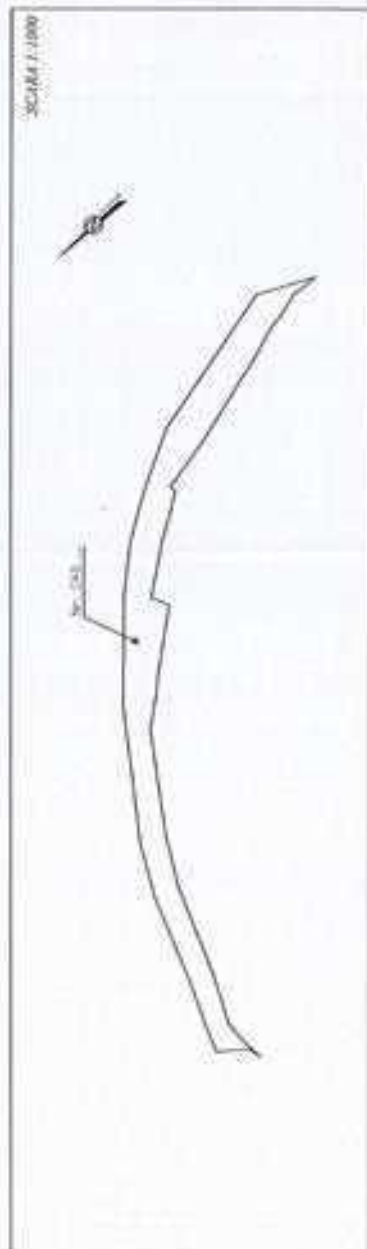
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Intervilan
I corp de prop
al imobilului cuprins in: Fara date de Carte Funciara
Mun. Baia Mare, drum parte din Str. 16 Februarie- Intervilan



NOTA: Scala sa inlocuieste la nivel la scolarizare drum parte din Str. 16 Februarie

Indicele de orientare				Situatia vizuale dupa desmembrare	
Nr. CF	Nr. Top	Proprietar	Nr. Top	Proprietar	
1000	1000	1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000	1000	1000



Dupa atribuire nr. cadastral

Nr. CF	Nr. Top	Proprietar	Nr. CAD
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000



Data:
22.10.2025

SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. / /2026

RAPORT

Privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unui tronson din str. 16 Februarie, în suprafață de 1285mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 57284 din 24.10.2025 se solicită întabularea unui tronson secundar din str. 16 Februarie, ce asigură accesul la mai multe proprietăți adiacente drumului. Acest tronson de drum în suprafață de 1285mp aferentă străzii 16 Februarie, este identificat conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Avram Platon Gheorghe, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3790. Număr topografic, 3790 figurează în registrul parcelar ca "drum" fără a avea înființată o coală funciară după cum rezultă din răspunsul BCPI Baia Mare la solicitarea nr. 78994 din 22.10.2025.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat la poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unui tronson din str. 16 Februarie, în suprafață de 1285mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Ing. Buzdugan Dănuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unui tronson din str. 16 Februarie, în suprafață de 1285mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 57284 din 24.10.2025 se solicită întabularea unui tronson secundar din str. 16 Februarie, ce asigură accesul la mai multe proprietăți adiacente drumului.

Acest tronson de drum în suprafață de 1285mp aferentă străzii 16 Februarie, este identificat conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Avram Platon Gheorghe, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3790. Număr topografic, 3790 figurează în registrul parcelar ca "drum" fără a avea înființată o coală funciară după cum rezultă din răspunsul BCPI Baia Mare la solicitarea nr. 78994 din 22.10.2025.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat la poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș