



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. ____/2026,
- Raportul de specialitate nr. ____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate,
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28051/25.05.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 131156 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 134848 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100039-C1-U64 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 495/05.05.2026,
- Contractul de concesiune nr. 434/01.10.2008,
- Autorizația de construire nr. 518/1998,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1332/10.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1333/10.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1334/10.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1335/10.03.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____/____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/____, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/2/1 în C.F. 131156 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. nr. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2/2, cu suprafața totală de 39 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1739/27/2/2/1 - în suprafață de 6 mp
- nr. topo 1739/27/2/2/2 - în suprafață de 27 mp
- nr. topo 1739/27/2/2/3 - în suprafață de 6 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/2/1 în C.F. 131156 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7378 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

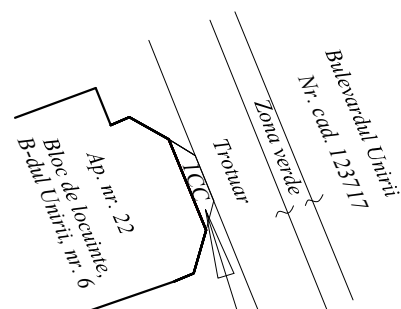
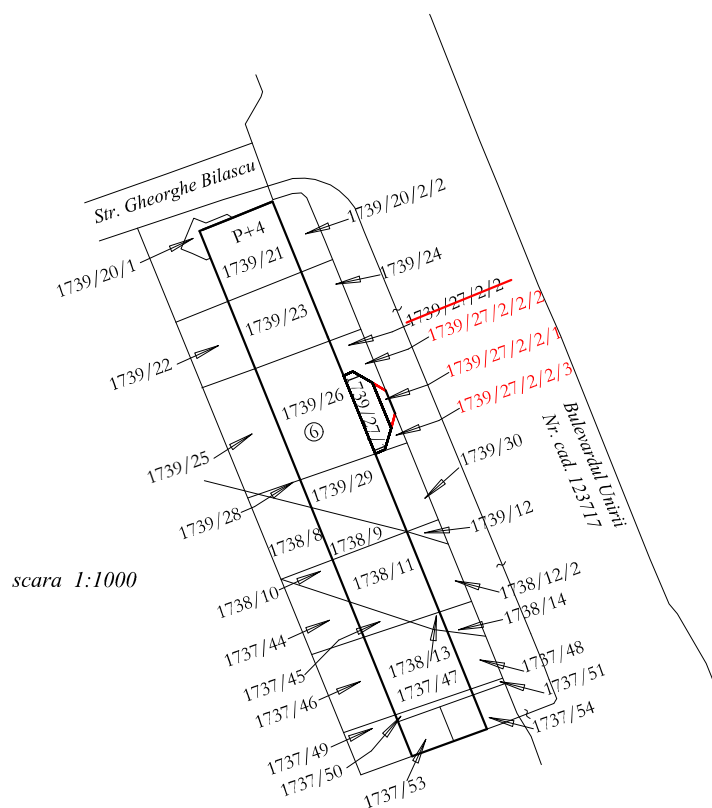
a imobilului cuprins in C.F.: 131156 Baia Mare

nr. topo: 1739/27/2/2

din Mun. Baia Mare, B-dul Unirii nr. 6

U.A.T. BAI A MARE

1 IMOBIL - intravilan



Dupa atribuire Nr. CAD.....
scara 1:500

- pe nr. topo 1739/27/2/2/1, respectiv nr. cad.....este edificat un acces din exterior (scari) cu Scd= 5.9 mp

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
131156	1739/27/2/2	-	39	Statul Roman	1739/27/2/2/1	-	6	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)	
					1739/27/2/2/2	-	27	Statul Roman	
					1739/27/2/2/3	-	6		
TOTAL	-	-	39	-	-	-	39	-	-

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL						
NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETAR	NR. CAD. atribuit	SUPRAF.	
	Ha	mp			Ha	mp
1739/27/2/2/1	-	6	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)		-	6

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
TOPOARIS SRL CUI 16606217
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III
IUGA VASILE RADU
seria MM Nr. 237, categoriile B, C

Data: August 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28051/25.05.2026, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/2/1 în C.F. 131156 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, este proprietatea Statului Român.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, domnul, a depus în anul 2002, documentația pentru concesionarea terenului în suprafață de 32 mp, înscris în C.F. 134848 Baia Mare, nr. cadastral 134848. În urma verificărilor din teren, s-a constatat că suprafața inițial concesionată, nu include cei 6 mp aferenți scărilor de acces. În acest sens, domnul, dorește modificarea contractului de concesiune prin suplimentarea suprafeței concesionate.

Pe terenul în suprafață de 32 mp, înscris în C.F. 134848 Baia Mare, nr. cadastral 134848, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 434/01.10.2008, este edificată construcția parte magazin de prezentare, cu suprafața construită la sol de 31,5 mp, proprietate privată a numiților ... și ..., în cotă de ½ și a numiților ... și ..., în cotă de ½.

Contractul de concesiune nr. 434/01.10.2008, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în suprafață de 32 mp, aferent extindere spațiu comercial, respectiv podest și trepte. Durata concesionării este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1.600 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 3.717,12 lei.

Certificatul de Urbanism nr. 495/05.05.2026 este favorabil pentru: emitere Hotărâre de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată.

Prin Autorizația de construire nr. 518/1998 s-a autorizat deschiderea unui acces din exterior pentru amenajare magazin.

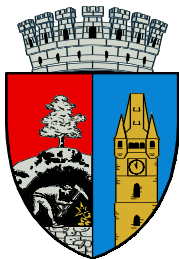
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate.

Cozma Erica Laura
Șef Serviciul Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28051/25.05.2026, domnul ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/2/1 în C.F. 131156 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, este proprietatea Statului Român.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, domnul ..., a depus în anul 2002, documentația pentru concesionarea terenului în suprafață de 32 mp, înscris în C.F. 134848 Baia Mare, nr. cadastral 134848. În urma verificărilor din teren, s-a constatat că suprafața inițial concesionată, nu include cei 6 mp aferenți scărilor de acces. În acest sens, domnul ..., dorește modificarea contractului de concesiune prin suplimentarea suprafeței concesionate.

Pe terenul în suprafață de 32 mp, înscris în C.F. 134848 Baia Mare, nr. cadastral 134848, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 434/01.10.2008, este edificată construcția parte magazin de prezentare, cu suprafața construită la sol de 31,5 mp, proprietate privată a numiților ... și ..., în cotă de $\frac{1}{2}$ și a numiților ... și ..., în cotă de $\frac{1}{2}$.

Contractul de concesiune nr. 434/01.10.2008, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în suprafață de 32 mp, aferent extindere spațiu comercial, respectiv podest și trepte. Durata concesionării este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1.600 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 3.717,12 lei.

Certificatul de Urbanism nr. 495/05.05.2026 este favorabil pentru: emitere Hotărâre de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată.

Prin Autorizația de construire nr. 518/1998 s-a autorizat deschiderea unui acces din exterior pentru amenajare magazin.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare