



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, aferent extinderii.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. ____/2026,
- Raportul de specialitate nr. ____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 52, aferent extinderii,
- Adresa doamnei ..., în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual – Medicina Muncii Dr. Jula, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15042/18.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 137730 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101519-C1-U53 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 627/11.05.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3277/18.05.2026,
- Certificat de Urbanism nr. 12/05.01.2007,
- Autorizația de Construire nr. 417/11.06.2007,
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 27.12.2007,
- Contractul de Concesiune nr. 633/06.03.2007.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/3691 în C.F. nr. 137730 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, identificat prin C.F. nr. 137730 Baia Mare, nr. topo 2737/3691, cu suprafața totală de 23 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/3691 în C.F. nr. 137730 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Poziția 6818 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Doamna;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

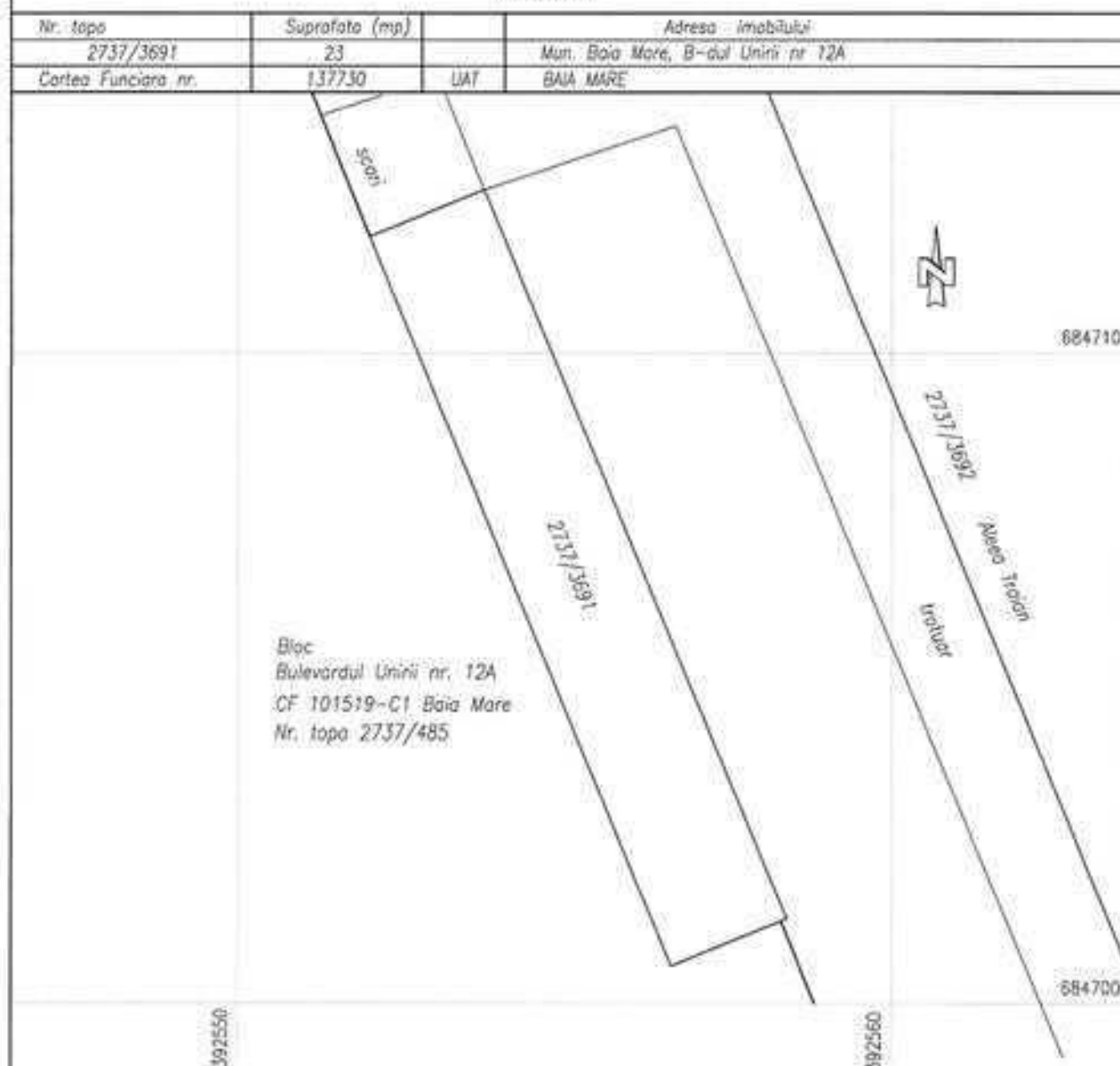
Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 11

scara 1:100



Note: Planul de amplasament are drept scop trecerea parcelei in proprietatea Municipiului Baia Mare - domeniul privat printr-o Hotarare a Consiliului Local in favoarea "CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDICINA MUNCIU DR. JULIA, sediul Baia Mare

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE (dupa emitere HCL)				
Nr.CF	Nr. topo	Suprafata	cat. fol.	Proprietar	Nr. cadastral	Suprafata	cat. fol.	dest.	Proprietari
137730 Baia Mare	2737/3691	23	alte	STATUL ROMAN		23	CC	intravilan	MUNICIPIUL BAIJA MARE domeniul privat
Total		23			total	23			

Executant CHIRILOV NICOLAE
Autorizat ANCPI RO-B-F-nr.0619 cat. D
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

**CHIRILOV
NICOLAE**
Digitally signed by
CHIRILOV NICOLAE
Date: 2026.03.17
10:12:30 +02'00'

Data: martie 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, aferent extinderii.

Prin adresa doamnei, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual – Medicina Muncii Dr. Jula, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15042/18.03.2026, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, identificat prin C.F. 137730 Baia Mare și nr. topo 2737/3691.

Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 137730 Baia Mare și nr. topo 2737/3691, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, este proprietatea Statului Român. Terenul este ocupat de o extindere edificată la apartamentul 51 din blocul de locuințe nr. 12A, situat pe Bd. Unirii, mun. Baia Mare.

Imobilul, la care este edificată extinderea, identificat în C.F. nr. 101519-C1-U53 Baia Mare se află în proprietatea privată a Cabinetului Medical Individual – Medicina Muncii Dr. Jula și este compus din două camere și dependințe în suprafață de 67,90 mp, drept de folosință asupra terenului în cotă de 14/1935. Având în vedere faptul că în această locație funcționează un cabinet medical, se impune schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical de medicina muncii.

Până la acest moment, extinderea nu este înscrisă în C.F. nr. 137730 Baia Mare, astfel, menționăm faptul că, în cazul în care se dorește vânzarea-cumpărarea terenului care face obiectul prezentului proiect este nevoie ca această construcție să fie intabulată.

Certificatul de Urbanism nr. 627/11.05.2026 este favorabil pentru: „însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare-cumpărare teren aferent extinderii”.

Pentru acest teren, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 633/06.03.2007, pe o durată de 49 ani, contractul fiind valabil până la data de 06.03.2056. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, identificat prin C.F. nr. 10454 nr. topo 2737/3691 în suprafață de 23 mp, înregistrat la Oficiul de Cadastru cu nr. 652/16.02.2007, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet medical.

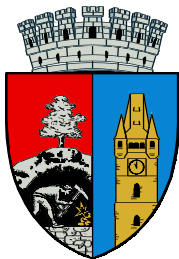
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51.

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, aferent extinderii.

Prin adresa doamnei ..., în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual – Medicina Muncii Dr. Jula, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15042/18.03.2026, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, identificat prin C.F. 137730 Baia Mare și nr. topo 2737/3691.

Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 137730 Baia Mare și nr. topo 2737/3691, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, este proprietatea Statului Român. Terenul este ocupat de o extindere edificată la apartamentul 51 din blocul de locuințe nr. 12A, situat pe Bd. Unirii, mun. Baia Mare.

Imobilul, la care este edificată extinderea, identificat în C.F. nr. 101519-C1-U53 Baia Mare se află în proprietatea privată a Cabinetului Medical Individual – Medicina Muncii Dr. Jula și este compus din două camere și dependințe în suprafață de 67,90 mp, drept de folosință asupra terenului în cotă de 14/1935. Având în vedere faptul că în această locație funcționează un cabinet medical, se impune schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical de medicina muncii.

Până la acest moment, extinderea nu este înscrisă în C.F. nr. 137730 Baia Mare, astfel, menționăm faptul că, în cazul în care se dorește vânzarea-cumpărarea terenului care face obiectul prezentului proiect este nevoie ca această construcție să fie intabulată.

Certificatul de Urbanism nr. 627/11.05.2026 este favorabil pentru: „însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare-cumpărare teren aferent extinderii”.

Pentru acest teren, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 633/06.03.2007, pe o durată de 49 ani, contractul fiind valabil până la data de 06.03.2056. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, identificat prin C.F. nr. 10454 nr. topo 2737/3691 în suprafață de 23 mp, înregistrat la Oficiul de Cadastru cu nr. 652/16.02.2007, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet medical.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

**Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare**