



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia,
- Solicitarea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27845/22.05.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102621-C1-U3 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 616/11.05.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 26778/20.05.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/_____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/_____, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4928 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4927, cu suprafața totală de 113 Ha 2699 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4928 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4929 - în suprafață de 113 Ha 2695 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4928 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

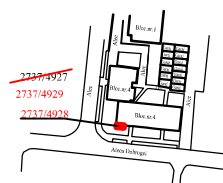
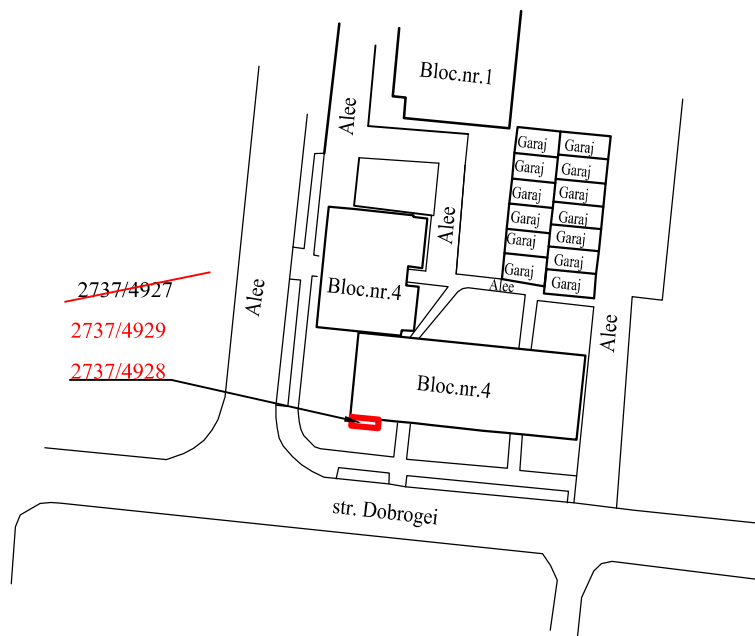
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare
nr. topo 2737/4927
UAT Baia Mare
din localitatea Baia Mare, str. Dobrogei, nr.4 – intravilan
1 imobil – intravilan



scara 1 : 2880

scara 1 : 1000

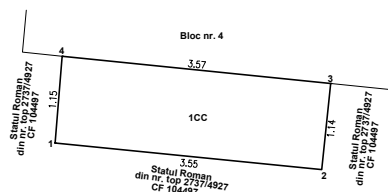
Intocmit : SC ALCAD SURVEY SRL

Persoana juridica autorizata de ANCPi sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie. CLASA III

Certificat de autorizare Seria: RO-B-J Nr. 2091/2021

Persoana fizica autorizata BOTOS Alexandru-Gabriel, categoria D

Certificat de autorizare Seria: RO-B-F Nr. 3355/2026



scara 1 : 200

Nota: Documentatia cadastrala servește la emitere H.C.L. in vederea concesiunii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE		
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata mp.	PROPRIETAR
104479	2737/4927	1132699	STATUL ROMAN	2737/4928	4	Proprietar: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar: Morosanu Aura-Natalia
				2737/4929	1132695	STATUL ROMAN
Total		1132699			1132699	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo	suprafata Ha	supraf. mp.	Nr. CAD atribuit	supraf. mp.	PROPRIETAR
2737/4928	—	4		4	Proprietar: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar: Morosanu Aura-Natalia

data
12.05.2026



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27845/22.05.2026, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia pentru construirea unui balcon în limita celor existente la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin 2737/4928 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul nr. 15, la care se dorește construirea balconului în limita celor existente la etajele superioare, înscris în C.F. nr. 102621-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 2737/533-15, este proprietatea privată a doamnei ... (fostă ...). Acesta este situat la parterul blocului, fiind compus din două camere și dependințe, având suprafață construită de 52,39 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 616/11.05.2026 este favorabil pentru: construire balcon (în limita și forma geometrică a celor existente la nivelurile superioare), însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren.

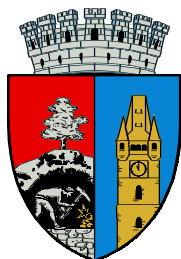
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia.

Cozma Erica Laura
Șef Serviciul Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27845/22.05.2026, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, în vederea concesiunii acestuia pentru construirea unui balcon în limita celor existente la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin 2737/4928 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 4, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul nr. 15, la care se dorește construirea balconului în limita celor existente la etajele superioare, înscris în C.F. nr. 102621-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 2737/533-15, este proprietatea privată a doamnei ... (fostă ...). Acesta este situat la parterul blocului, fiind compus din două camere și dependințe, având suprafață construită de 52,39 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 616/11.05.2026 este favorabil pentru: construire balcon (în limita și forma geometrică a celor existente la nivelurile superioare), însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare