

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c), precum și a art. 2 din H.C.L. nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ – Grădinița cu Program Prelungit Floare de Colt”, str. Bucovinei nr. 7, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, nr. _____;
Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii, Direcția Proiecte, Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune modificarea art. 1, punctul a), respectiv punctul c) și art. 2 din H.C.L. nr. 456/2024 privind documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Grădinița cu Program prelungit Floare de Colt*”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 11482/27.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru PNNR., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar;
- H.C.L. nr. 192/30 mai 2023, privind aprobarea Documentației tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventii - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit Floare de Colt*”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș.
- H.C.L. nr. 456/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Grădinița cu Program prelungit Floare de Colt*”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 15918/22.03.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și Asocieria General Euro Co SRL – Kubo Investments SRL în calitate de prestator, împreună cu actele adiționale nr.1.3317/26.01.2026 și nr.2 20076/09.04.2026;
- Contractul de execuție lucrări suplimentare nr. 33478/16.06.2025;
- Dispozițiile de santier nr. 1/06.03.2025 și nr.2/ 16.04.2025;
- Devizul General actualizat iunie 2026, aferent obiectivului de investiții „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit Floare de Colt*”, strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Modificarea Art.1 lit. a) Valoarea investiției indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, respectiv litera c) Durata de realizare a lucrarilor pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș care va avea următorul conținut:

”Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea investiției:	2.9 25.072,82 lei (fara TVA)	3.526.749,88 lei (cu TVA)
din care Valoarea C+M:	2.059.504,15 lei (fara TVA)	2.485.447,91 lei (TVA inclus)

c) Durata de realizare a lucrarilor de executie: 16 luni.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, care va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 456/2024 se înlocuiește în totalitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 456/2024 rămân neschimbate.

Art. V. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

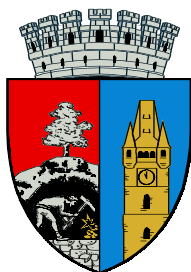
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii, Direcția Proiecte, Investiții-Serviciul Investiții;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartimentul Elaborare Documente.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Grădinița cu Program Prelungit Floare de Colț” , MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Grădinița cu Program Prelungit Floare de Colț”

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., Grosi, Strada Principală, nr. 348, Județul Maramureș

Proiect/Faza de proiectare: Nr. K 189/ Martie 2024 Proiect Tehnic de Executie

Amplasamentul obiectivului: Str. Bucovinei, Nr. 7, Baia Mare, județul Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Valoarea investiției:	2.925.072,82 lei (fara TVA)	3.526.749,88 lei (cu TVA)
din care Valoarea C+M:	2.059.504,15 lei (fara TVA)	2.485.447,91 lei (TVA inclus)

2.2. Capacități tehnice:

Suprafata teren: 2.195,00 mp

Clădirea: Regimul de înălțime: Sth+P+1E

Suprafața construită: 353,00 mp

Suprafața construită desfășurată : 760,00 mp

Tip acoperiș: șarpantă

2.3. Durata estimată de execuție, exprimată în luni:

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 16 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit Floare de Colt” finanțat prin Planul Național de Redresare si Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 11482 din data 27.01.2023.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Execuție, aferentă obiectivului de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit Floare de Colt", strada Bucovinei, nr. 7, Baia Mare, județul Maramures, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și după caz, optimizează prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Cladirea gradinitei cu regim de înaltitudine subsol tehnic, parter și etaj 1 a fost edificată în anul 1981. Lucrările propuse sunt menite să crească atractivitatea, funcționalitatea, accesibilitatea și să conformeze clădirea la cerințele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare în vigoare și să crească eficiența energetică a clădirii per ansamblu.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii educaționale existente, prin intervenții de reabilitare energetică și dotare cu echipamente în vederea tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor lor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementare a investițiilor.

Lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice faza P.T.:

- *Reabilitarea acoperisului* - Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elementele cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc.
- *Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii* - Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.
- *Executarea unor lucrări de reconfigurare interioară* - Lucrările de reconfigurare vor genera următoarele categorii de lucrări:
 - practicarea de goluri în zidărie pentru montarea ușilor noi;-
 - refacerea tencuielilor la tavane și pereții de compartimentare;-
 - refacerea pardoselilor în zonele afectate;-
 - refacerea vopsitoriilor lavabile la pereți și tavane, aplicate pe glet de ipsos.
- *Izolarea termică a fațadei* – partea vitrată. Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată cu profile din aluminiu.
- *Înlocuirea tâmplăriei interioare (usă de acces și ferestre) către spațiile neîncalzite sau suficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare*. Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie nouă din aluminiu.
- *Izolarea termică a fațadelor – parte opacă*. Soluția tehnică propusă constă în:
 - montarea de sisteme compozite de izolare termică (vata minerală bazaltică), a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm; termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm, termoizolare copertine cu polistiren expandat de 10 cm, respectiv 20 cm.

- *Termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei* - Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică (vata minerala bazaltica) cu o grosime a termoizolației de 30 cm.
- *Inlocuirea corpurilor de incalzire cu ventiloconvectoare*. Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu ventiloconvectoare dimensionate corespunzător necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi. Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu grilă de aspirație și de refulare, motor monofazat cu minim trei trepte de viteză și nivel de zgomot redus.
- *Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire*. Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.
- *Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru apa calda de consum*. Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri.
- *Pastrarea centralei termice proprii existente in caz de avarie*. Centrala termica existenta va fi pastrata, aceasta va fi utilizata in situatii de urgenta cand pompele de caldura au randament scazut sau in situatii de avarie.
- *Reabilitarea instalatiei de iluminat*. Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:
 - înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
 - înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
 - înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- *Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente*. Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.
- *Lucrari privind realizarea iluminatului de siguranta conform prevederilor normativului I7- 2011. Instalatia de iluminat de siguranta se va executa conform Normativului I7-2011 si este compusa din urmatoarele categorii de iluminat de siguranta:*
- *Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile, panouri fotovoltaice*. Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea sistem fotovoltaic on-grid de min 10 kW, invertor solar hibrid All in ONE 24V on - grid (capabil sa ofere o sursa continua de curent fara intreruperi).
- *Instalarea unor sisteme aternative de productie a eneergiei*. Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în:
 1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe decăldură reversibile aer – apă cu puterea min. 30 kW.
 2. Realizarea unui sistem de preparare a apei calde menajere prin intermediul boilerelor electrice amplasate in zonele grupurilor sanitare si alimentate de catre panourile fotovoltaice.
- *Optimizarea calitatii aerului in interior prin ventilatie mecanica cu unitati individuale, cu recuperare de energie termica pentru asigurarea necesarului de aer proapat si a nivelului de umiditate, care sa asigure starea de sanatatea utilizatorilor in spatiile in care isi desfasoara activitatea*. Se propune realizarea unor sisteme de ventilare individuale pe etaje sau pe zone.

Lucrari conexe :

- Refacerea trotuarelor de prortectie , in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Demontarea instalatiilor si echipamentelor aparent pe fatadele/terasa cxladirii, precum si montarea/demontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- Inlocuireacircuitelor electrice deteriorate sau bubdimensionate;
- Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu;
- Lucrari de modernizare a instalației de paratrăznet;
- Refacerea finisajelo rinterioare – pardoseli si pereti ;

- Inlocuirea instalației de distribuție a apei reci ;
- Inlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră ;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități ;

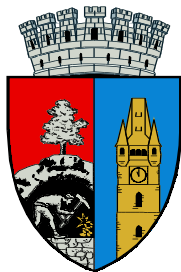
Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

- Realizarea unei scări metalice exterioare pentru evacuare în caz de incendiu.

5. Surse de finanțare:

Investiția se va realiza prin finanțare în cadrul PNRR conform contractului de finanțare, nr. 11482 din data de 27.01.2023, în valoare de 1.841.793,98 lei inclusiv T.V.A., încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare și prin alocații de la bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

Proiectant,
S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICA SI SERVICII
DIRECȚIA PROIECTE, INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c), precum și a art. 2 din H.C.L. nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ – Grădinița cu Program Prelungit Floare de Colț”, str. Bucovinei nr. 7, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș.

A. Justificare privind necesitatea actualizării valorii obiectivului de investiție, respectiv a Devizului general

Având în vedere stadiul actual de implementare al obiectivului de investiții, precum și modificările tehnico-economice și financiare intervenite pe parcursul derulării investiției, se impune actualizarea documentației tehnico-economice aprobate prin H.C.L. nr. 456/2024, respectiv actualizarea Devizului general aferent obiectivului de investiții.

Actualizarea Devizului general este necesară ca urmare a următoarelor aspecte:

1. Lucrări NCS rezultate în urma emiterii Dispozițiilor de șantier

În timpul execuției lucrărilor, ca urmare a necesității adaptării soluțiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic de Execuție la situația reală constatată în teren, precum și pentru asigurarea realizării corespunzătoare a obiectivului de investiții, au fost emise Dispoziții de șantier care au determinat modificări ale listelor de cantități de lucrări suplimentare (NCS)

Modificările tehnice și valorice rezultate sunt fundamentate prin Dispozițiile de șantier emise de proiectant, acestea făcând parte din documentația tehnică aferentă obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Dispoziția de șantier nr. 1/06.03.2025;
- Dispoziția de șantier nr. 2/16.04.2025;

Urmare a modificărilor aprobate prin Dispozițiile de șantier menționate anterior, au fost actualizate listele de cantități de lucrări și valorile aferente acestora, conform situației tehnico-economice actualizate.

2. Actualizarea cotei de TVA de la 19% la 21%

Ca urmare a modificărilor legislative privind aplicarea cotei de TVA, se impune actualizarea valorilor aferente Devizului general prin utilizarea cotei de TVA de 21%, față de cota de TVA de 19% utilizată anterior.

B. Justificare privind actualizarea Anexei 1 – descrierea sumară a investiției

Actualizarea Anexei 1 – Descrierea sumară a investiției, anexă la H.C.L. nr. 456/2024, este necesară ca urmare a modificărilor tehnico-economice intervenite pe parcursul implementării obiectivului de investiții.

Prin această actualizare se modifică în mod corespunzător și indicatorii tehnico-economici aprobați, în corelare cu situația reală din teren, cu lucrările rezultate din Dispozițiile de șantier și cu valorile actualizate ale Devizului general.

Luând în considerare necesitatea actualizării valorii obiectivului de investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai Devizului general, ca urmare a actualizării valorilor contractuale, a lucrărilor suplimentare rezultate din Dispozițiile de

șantier emise, precum și a modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, se impune modificarea corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local nr. 456/2024.

De asemenea, actualizarea Devizului general are în vedere corelarea acestuia cu situația reală din teren, respectiv cu NCS aprobate prin Dispozițiile de șantier .

C. Justificare privind actualizarea duratei de execuție

Prelungirea duratei de execuție a contractului a fost determinată de suspendarea temporară a lucrărilor și de necesitatea corelării acestora cu lucrările suplimentare executate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții.

Prin Ordinul Administrativ de Suspendare nr. 1/13.01.2026, înregistrat cu nr. 859/13.01.2026, s-a dispus suspendarea temporară a lucrărilor în perioada 13.01.2026 – 10.03.2026, ceea ce a condus la întreruperea execuției și la decalarea graficului contractual.

Ulterior, prin Ordinul Administrativ nr. 2 de reîncepere a execuției lucrărilor, activitatea a fost reluată, fiind necesară corelarea lucrărilor aferente contractului de bază cu lucrările prevăzute în Contractul de lucrări suplimentare nr. 33478/16.06.2025, în vederea asigurării unei implementări unitare și eficiente a obiectivului de investiții.

În acest context, antreprenorul a transmis Revendicarea nr. 101/01.04.2026, înregistrată la Beneficiar cu nr. 21963/01.04.2026, prin care a solicitat prelungirea duratei de execuție cu 4 luni, respectiv 2 luni aferente perioadei de suspendare și 2 luni necesare pentru corelarea lucrărilor cu cele executate în baza contractului de lucrări suplimentare.

Ca urmare a analizei solicitării, a fost încheiat Actul adițional nr. 2, înregistrat cu nr. 200076/09.04.2026, prin care durata de execuție a contractului a fost prelungită cu 4 luni.

Urmare a actualizărilor intervenite asupra documentației tehnico-economice, valoarea totală a obiectivului de investiții aprobată prin H.C.L. nr. 456/2024 se actualizează în conformitate cu situația reală a investiției, reflectată în Devizul general actualizat, respectiv de la valoarea de **3.458.212,07** lei inclusiv TVA la valoarea de **3.526.749,88** lei inclusiv TVA.

În acest sens, propunem:

I. Modificarea Art.1 lit. a) Valoarea investiției indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, respectiv litera c) Durata de realizare a lucrarilor de execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș., care va avea următorul conținut:

”Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș., cu următorii indicatori tehnico-economici:”

a) Valoarea investiției: **3.526.749,88** lei (TVA inclus)
din care Valoarea C+M: **2.485.447,91** lei (TVA inclus)

c) Durata de realizare a lucrarilor de execuție: 16 luni.

II. Modificarea pct. 2 Indicatorii tehnico-economici, subpunctul 2.1. din Anexa 1 la HCL nr. 456/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, respectiv subpunctul 2.3 Durata estimata de execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu

Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș., conform Anexei 1 la prezenta.

III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 456/2024 rămân neschimbate.

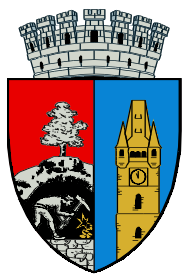
Anexăm prezentului raport:

- Anexa nr.1 modificată;
- Devizul General actualizat al Proiectului Tehnic;
- H.C.L. nr. 456/2024.

Director General
Cornelia Luca

Manager contract de executie,
Lavinia Ilut

Întocmit
Maria David
Consilier Superior



Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c), precum și a art. 2 din H.C.L. nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ – Grădinița cu Program Prolungit Floare de Colt”, str. Bucovinei nr. 7, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 11482/27.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru PNNR., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar;
- H.C.L. nr. 192/30 mai 2023, privind aprobarea Documentației tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventii - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prolungit Floare de Colt", strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, Județul Maramures.
- H.C.L. nr. 456/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt*”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 15918/22.03.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și Asocieria General Euro Co SRL – Kubo Investments SRL în calitate de prestator, împreună cu actul adițional nr.1/26.01.2026, respectiv actele adiționale nr.1.3317/26.01.2026 și nr.2/09.04.2026;
- Contractul de execuție lucrări suplimentare nr. 33478/16.06.2025;
- Dispozițiile de șantier nr. 1/06.03.2025 și nr.2/ 16.04.2025;
- Devizul General actualizat iunie 2026, aferent obiectivului de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prolungit Floare de Colt", strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

Ținând seama de:

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

I. Modificarea Art.1 lit. a) Valoarea investiției indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, respectiv litera c) Durata de realizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Gradinita cu Program prelungit Floare de Colt*”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș care va avea următorul conținut:



"Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Grădinița cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea investiției:	2.925.072,82 lei (fara TVA)	3.526.749,88 lei (cu TVA)
din care Valoarea C+M:	2.059.504,15 lei (fara TVA)	2.485.447,91 lei (TVA inclus)

c) Durata de realizare a lucrarilor de executie: 16 luni.

II. Modificarea pct.2 Indicatorii tehnico-economici, subpunctul 2.1. si durata de executie subpunctul 2.3 din Anexa 1 la HCL nr.456/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ– Grădinița cu Program prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 456/2024 rămân neschimbate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș