



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, aferent unei porțiuni din str. Viilor.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, la a cărei proprietate a renunțat numita ...,
- Declarația autenticată sub nr. 1680/17.08.2021 de Notar Public ..., prin care numita ..., renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 113555 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 875/19.06.2026.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1680/17.08.2021 de Notar Public, prin care numita ..., renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de $\frac{1}{2}$ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - Dna. ...;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Nr. _____/_____2026

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, aferent unei porțiuni din str. Viilor.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1680/17.08.2021 de Notar Public ..., doamna ..., renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Cota de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, a fost proprietatea numitei ..., în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Acest teren are acces din strada Viilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 193/2021 a fost aprobată preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a celeilalte cote de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555, aferent unei porțiuni a străzii Viilor, la a cărei proprietate au renunțat numiții ... și

Certificatul de Urbanism nr. 875/19.06.2026 atestă faptul că, imobilul teren înscris în C.F. nr. 113555 Baia Mare, poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 775/2029, aprobat prin HCL nr. 173/2009.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

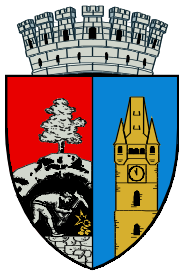
1 ex. / P.A. / 25.06.2026

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de $\frac{1}{2}$ parte din terenul în suprafață de 230 mp, aferent unei porțiuni din str. Viilor.

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, aferent unei porțiuni din str. Viilor.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1680/17.08.2021 de Notar Public Dragoș Bogdana Maria, doamna, renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Cota de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, a fost proprietatea numitei, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Acest teren are acces din strada Viilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 193/2021 a fost aprobată preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a celeilalte cote de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555, aferent unei porțiuni a străzii Viilor, la a cărei proprietate au renunțat numiții .. și

Certificatul de Urbanism nr. 875/19.06.2026 atestă faptul că, imobilul teren înscris în C.F. nr. 113555 Baia Mare, poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 775/2029, aprobat prin HCL nr. 173/2009.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare