



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prelungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prelungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga, situată pe strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 153, „Grădinița nr. 27 ” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 4 din 14.01.2026, privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027
- Protocol de predare – primire, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare cu nr. 17285/23.07.2001;
- CF nr. 130420 Baia Mare;
- CF nr. 128695 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Bizo Tudor Antonei

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că pentru terenul care face obiectul prezentei hotărâri, au fost propuse măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile Legii nr. 165/16.05.2013;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. _____ /2026, din care rezultă că terenul identificat prin CF 130420 Baia Mare, nr. topo 1611/2/1, CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/99, nr. topo 1611/100, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005;
- În temeiul prevederilor:
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară și parcelarea terenului în suprafață totală de 8922mp, din CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo. 1612, nr. topo 1611/2, nr. topo 1611/3, CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/99, nr. topo 1611/100, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo. 1612, în suprafață de 40mp

CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo. 1611/2/1, în suprafață de 2294mp

CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo. 1611/2/2, în suprafață de 1936mp

CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo. 1611/3, în suprafață de 4197mp

CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/99, în suprafață de 185mp

CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/100, în suprafață de 270mp

- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curti Construcții", în suprafață de 2749 mp, identificat cu nr. topografic 1611/2/1 din CF 130420 Baia Mare, nr. topografic 1611/99, nr. topografic 1611/100 din CF 128695 Baia Mare și construcție – Grădiniță cu Program Prelungit nr. 37, și cel evidențiat la poziția nr. 153, „Grădinița nr. 27” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnă pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa 1 la H.C.L. nr.

2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

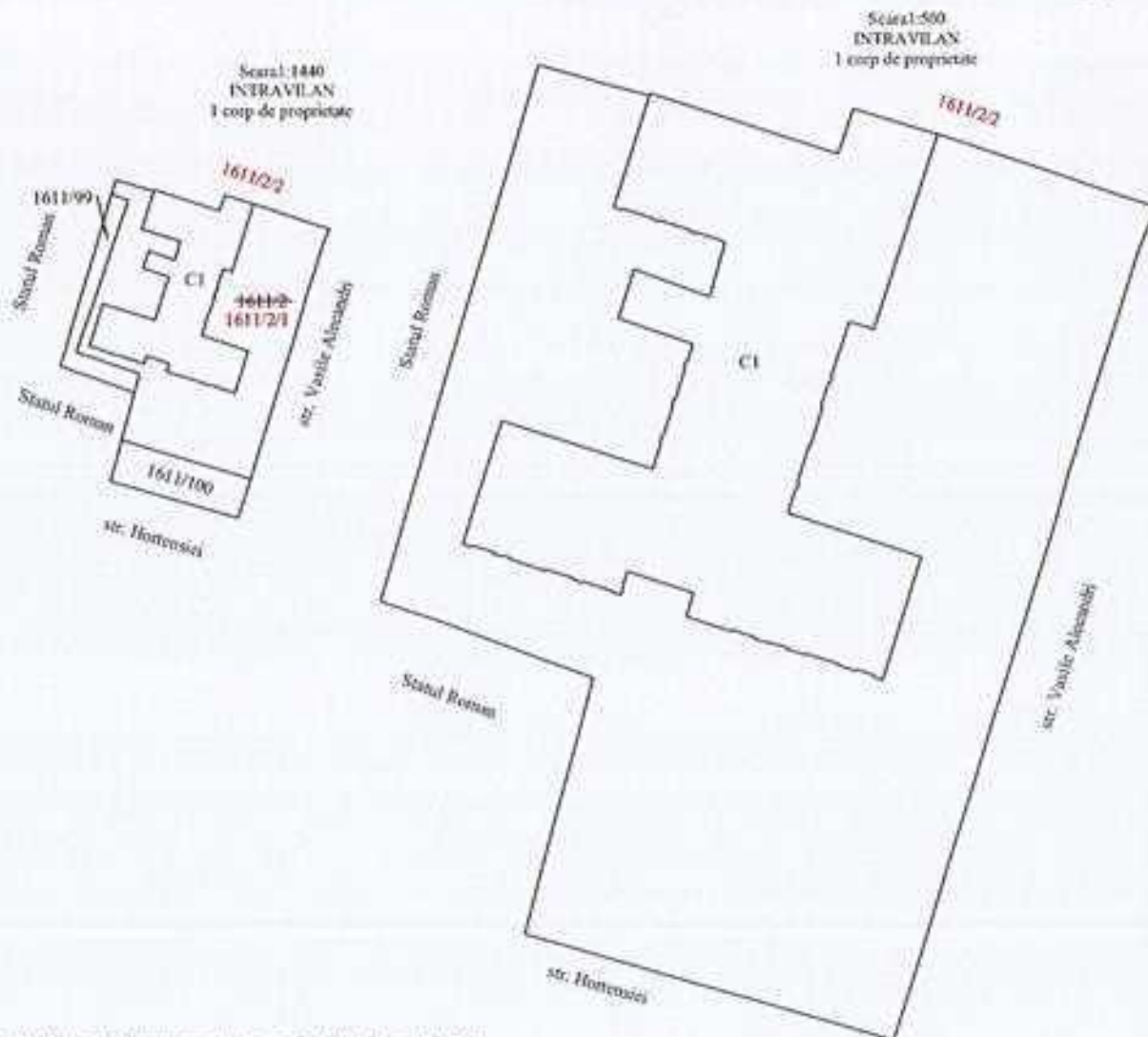
a imobilului cuprins in

C.F. 130420, 128695 BAIA MARE, Nr. Topo. 1612, 1611/2, 1611/3, 1611/99, 1611/100

intravilan - mun. Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 58, jud. Maramures

UAT BAIA MARE

1 imobil - INTRAVILAN



Nota: P.A.D. serveste la atestarea terenului la domeniul public al mun. Baia Mare

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA Ha mp.	PROPRIETAR	Nr. topo.	SUPRAFATA Ha mp.	PROPRIETAR	
130420	1612	- 40	Conform CF	1612	- 40	Conform CF	
	1611/2	- 4230		1611/21	- 2794	Domeniul public al mun. Baia Mare	
	1611/3	- 4197		1611/22	- 1936	Conform CF	
128695	1611/99	- 185		1611/3	- 4197	Conform CF	
	1611/100	- 270		1611/99	- 185	Domeniul public al mun. Baia Mare	
Total		- 8922		1611/100	- 270	Domeniul public al mun. Baia Mare	
				Total	- 8922		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL			
Nr. cadastral	Nr. topo.	SUPRAFATA ha mp.	PROPRIETAR
	1611/100, 1611/99, 1611/21	- 2749	Domeniul public al mun. Baia Mare

Intocmit:

ing.

Signat de: [Signature]
de
Arhitect
Data: 2026.06.04
19:36:19 +0300

Data:
04.06.2026

Nr. / /2026

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prelungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Imobilul teren în suprafață de 2749mp și construcție – fosta Grădinița nr. 27, situată pe strada Vasile Alecsandri nr. 58, structură școlară arondată fără personalitate juridică Școlii Gimnaziale Lucian Blaga actualmente Grădinița cu Program Prelungit nr. 27, situată pe strada Vasile Alecsandri nr. 58, prin protocolul de predare primire înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 12785 din 23.07.2001, s-a preluat de către Municipiul Baia Mare administrarea acesteia, cu terenul și clădirea aferente acestei unități de învățământ, teren în suprafață de 2749mp, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 153, „Grădinița nr. 27” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Terenul în suprafață totală de **2749mp**, se identifică cu date de carte funciară veche cu nr. topo. 1611/99 (**185mp**) și nr. topo 1611/100 (**270mp**) din CF 16665 Baia Mare, proprietar Statul Român, convertit în CF 128695 Baia Mare, și teren în suprafață de **2294mp**, din CF 130420 Baia Mare, nr. topo 1612 (40mp), nr. topo 1611/2(4230mp), nr. topo 1611/3(4197mp), proprietari fiind numiții Olasz Sofia și Virag Margit, împreună cu construcția existentă sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 153 „Grădinița” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Pe terenul identificat prin CF 128695 Baia Mare, provenit din conversia pe hârtie a CF 16665 Baia Mare, nr. topo. 1611/99 (185mp) și nr. topo 1611/100 (270mp), este notată Grădinița cu Program Prelungit nr. 27 .

Conform adresei Comisiei Locale de Aplicare a prevederilor Legii nr. 100/2001, terenul în suprafață de **2749mp**, situat în Baia Mare ,str. V. Alecsandri, a fost solicitat în baza Legii nr. 10/2001, dosarul fiind soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului Municipiului Baia Mare nr. 6/05.01.2022, privind propunerea de acordare de măsuri reparatorii prin echivalent , constând în măsuri compensatorii în condițiile Legii nr. 165/16.05.2013 și a fost înaintat Instituției Prefectului prin adresa nr. 31733/2022 în vederea transmiterii către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, această dispoziția nefiind atacată la Tribunalul Maramureș în termenul legal.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădină cu program Prelungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica Laura

Întocmit,
Ing. Păcurar Paul
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prelungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Imobilul teren în suprafață de 2749mp și construcție – fosta Grădinița nr. 27, situată pe strada Vasile Alecsandri nr. 58, structură școlară arondată fără personalitate juridică Școlii Gimnaziale Lucian Blaga actualmente Grădinița cu Program Prelungit nr. 27, situată pe strada Vasile Alecsandri nr. 58, prin protocolul de predare primire înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 12785 din 23.07.2001, s-a preluat de către Municipiul Baia Mare administrarea acesteia, cu terenul și clădirea aferente acestei unități de învățământ, teren în suprafață de 2749mp, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 153, „Grădinița nr. 27 ” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Terenul în suprafață totală de **2749mp**, se identifică cu date de carte funciară veche cu nr. topo. 1611/99 (**185mp**) și nr. topo 1611/100 (**270mp**) din CF 16665 Baia Mare, proprietar Statul Român, convertit în CF 128695 Baia Mare, și teren în suprafață de **2294mp**, din CF 130420 Baia Mare, nr. topo 1612 (40mp), nr. topo 1611/2(4230mp), nr. topo 1611/3(4197mp), proprietari fiind numiții Olasz Sofia și Virag Margit, împreună cu construcția existentă sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 153 „Grădinița” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Pe terenul identificat prin CF 128695 Baia Mare, provenit din conversia pe hârtie a CF 16665 Baia Mare, nr. topo. 1611/99 (185mp) și nr. topo 1611/100 (270mp), este notată Grădinița cu Program Prelungit nr. 27 .

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prelungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus