

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a spațiului în suprafață de 33,10 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza pentru Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 212/2026 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a spațiului în suprafață de 33,10 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza pentru Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.25601/13.05.2026 prin care Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare solicită prelungirea termenului contractelor de comodat încheiate pentru spațiile în care funcționează cele patru filiale ale bibliotecii;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.28436/26.05.2026;
- Lista de inventariere care cuprinde imobilele clădiri aflate în domeniul privat al Municipiului Baia Mare întocmită în luna noiembrie 2025;
- Fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 907143;
- Relevu pentru imobilul Cămin Cultural Firiza;
- CF nr.115387 Baia Mare;
- Contractul de comodat nr. 24424/17.06.2016 încheiat între Municipiul Baia Mare și Biblioteca Județeană *Petre Dulfu*;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de comodat 24424/17.06.2016.

În temeiul prevederilor :

- Art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.1 lit.a), art 297 alin 1 lit. d), art. 349 art 362 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 874 din Codul Civil.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui nou contract de comodat pentru Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare a spațiului în suprafață de 33,10 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta

Căminului Cultural Firiza, înscris în CF 115387 Baia Mare – având o valoare de inventar de 83.300,59 lei.

Art. 2 (1) Destinația stabilită pentru acest spațiu este de bibliotecă.

(2) Durata folosinței gratuite se stabilește pe o perioadă de 5 ani începând cu data încheierii contractului de comodat cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți. Pe aceasta perioadă este interzisă schimbarea destinației stabilite prin prezenta hotărâre.

(3) Predarea primirea spațiului se va realiza după încheierea contractului de comodat prevăzut în Anexa 1 la prezenta, dar nu mai mult de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

(4) Obligațiile comodatarului sunt de a utiliza bunul conform destinației stabilite la alin. (1) al prezentului articol, a obligațiilor stabilite în art.350 alin.2, respectiv art.351 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare, precum și cele stabilite în contractul de comodat, Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunurilor din folosința exclusivă pe întreaga perioadă de utilizare cad în sarcina comodatarului.

(6) Efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare precum și respectarea măsurilor de protecție a mediului și PSI cad în sarcina comodatarului pe întreaga durată a utilizării spațiului.

(7) Răspunderea și obligațiile privind paza imobilului, protecția mediului, situațiile de urgență precum și alte obligații privind întreținerea și folosința spațiului cad în sarcina comodatarului pe durata folosinței.

Art.3 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, clauzele fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Plata utilităților aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită se va face de către comodată pe întreaga perioadă a contractului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Contracte Imobiliare.

Art 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Serviciul Contracte Imobiliare
- Direcției Economice
- Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare, Bd Independenței nr.4 B
- Serviciului Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR.

CONTRACT DE COMODAT

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL BAIA MARE, prin primar – Ioan Doru Dăncuș, cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Gh.sincăi nr.37, CIF: 3627692, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2 BILBIOTECA JUDEȚEANĂ „PETRE DULFU” BAIA MARE, cu sediul pe Bd Independenței nr. 4 B - reprezentată prin domnul ... - director al instituției – în calitate de **COMODATAR**

în baza H.C.L. nr. /2026, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 33,1 mp, din incinta Căminului Cultural Firiza, situat pe strada Firiza nr.83.

Cap. 3. DESTINAȚIA SPAȚIULUI

Spațiul descris la Cap. 2, va fi utilizat de către Comodatar în vederea desfășurării activității specifice de către Biblioteca Județeană *Petre Dulfu*, drept urmare va avea destinația de bibliotecă.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de și până la data dată la care spațiul va fi predat comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURILE PĂRȚILOR

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a spațiului locativ;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului.

CAP. 6. OBLIGAȚIILE PARTILOR**a) Obligațiile comodantului**

- să predea imobilele în stare normală de folosință încheind proces verbal în acest sens;
- să efectueze lucrările care cad în sarcina proprietarului.

b) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul - obiect al comodantului - întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilit prin prezentul contract, respectiv în vederea desfășurării activității specifice a Bibliotecii Județene *Petre Dulfu* Baia Mare, în caz contrar contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise de către comodant și comunicată comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea;
- să prezinte, anual autorității contractante, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să încheie direct cu furnizorii contract de energie electrică, contract de gaz, contract de apă, contract de canalizare și drusal;
- cheltuielile de întreținere a bunurilor din folosința exclusivă, pe întreaga perioadă de utilizare, cad în sarcina comodatarului;
- să informeze comodantul, în scris, despre orice tip de pagube produse spațiului folosit, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- să nu transmită cu titlu oneros sau cu titlu gratuit folosința bunului altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului de comodat;
- să înștiințeze de îndată proprietarul (comodantul) cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea utilizării bunului;
- să restituie bunul - obiect al comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare – preluare;
- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Taxe și Impozite, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent imobilului, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale;
- verificării și întreținerii mijloacelor și dotărilor de primă intervenție pentru apărarea împotriva incendiilor;

- efectuarea demersurilor pentru schimbarea destinației imobilelor care la data predării au destinația de locuințe, respectiv de garaje cad în sarcina comodatului, pe întreaga durată a utilizării imobilelor;
- obținerea avizelor și acordurilor necesare, precum și respectarea măsurilor de protecție a mediului și PSI cad în sarcina comodatului, pe întreaga durată a utilizării imobilelor;
- răspunderea și obligațiile privind paza imobilului, protecția mediului, situațiile de urgență, precum și alte obligații privind întreținerea și folosința spațiilor exclusive și a celor comune, din cadrul condominiului, cad în sarcina comodatului pe durata folosinței;
- plata utilităților aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită și a cotei din părțile comune se va face de către comodat, pe întreaga perioadă a contractului;
- în cazul desfășurării unor activități ce implică autorizarea-avizarea de securitate la incendii a imobilului, lucrările și dotările stabilite de autoritățile competente cad în sarcina locatarului și doar după obținerea avizelor și autorizațiilor stabilite de Legea 50/1991, republicată;
- orice modificare de funcțiune aduse spațiului se fac doar cu acordul anterior scris al proprietarului și respectarea prevederilor legale privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Cap. 7. RISCURI

Comodatul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuintarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea lui la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin denunțarea unilaterală de către comodat cu preaviz de 20 de zile.
- b) Prin reziliere dacă comodatul:
 - exploatează spațiul dat în folosință gratuită, altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare.
 - a pricinuit numeroase stricăciuni spațiului, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale acestora, are un comportament care împiedică folosirea normală a spațiului.
 - nu respectă clauzele contractuale.
- c) Prin denunțarea unilaterală de către comodant cu preaviz de 30 de zile în situația în care spațiul este necesar desfășurării unei activități publice de interes local în baza unei hotărâri a Consiliului Local.
- d) De drept la încetarea perioadei contractuale.

Cap. 9. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi, în 2 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Ec. Pop Carmen
Director economic

VIZAT JURIDIC
Vaum Samir Iosif
Consilier jur. superior

Jur. Mitre Nicoleta
Director general

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Consilier superior
Jur. Fagi Ramona Nicoleta

COMODATAR
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ
„PETRE DULFU” BAIA MARE

Director
Dr.

Anexa nr. 1 la contractul de comodat nr. / _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A SPATIULUI

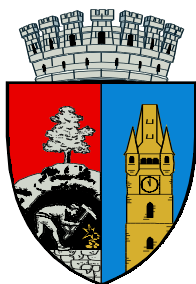
Subsemnata (ul) _____ din partea unității contractante, cu sediul în Baia-Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, în calitate de **COMODANT** și
..... domiciliat în,
str....., posesor al CI, seria nr.
....., eliberat de, la data de
....., CNP - în calitate de **COMODATAR**

în baza contractului de comodat nr. / am procedat primul la predarea
și secundul la primirea spațiului în suprafață de 33,1 mp, din incinta Căminului Cultural
Firiza, situat pe strada Firiza nr.83.

MENTIUNI:

—

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piața Libertății nr.17

430321, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 2 la contractul de comodat nr. /2026_____

MODUL DE CALCUL

a obligatiilor de plata generate de folosinta asupra

1. CHELTUIELI CU ENERGIA TERMICA

Încălzirea aferentă spațiilor folosite individual se face cu o centrala proprie.

2. CHELTUIELI CU APA POTABILA ,CANALIZARE SI DRUSAL

Cheltuielile reprezentand consumul de apa potabila, canalizare si Drusal aferente Serviciului de Combatere a Criminalitatii Organizate se vor plati direct catre furnizori de catre comodatar

3. CHELTUIELI CU ENERGIA ELECTRICA

- Pentru spatiul folosit in exclusivitate se achita consumul lunar inregistrat si facturat conform contorului aferent spatiului isi contractului incheiat direct cu furnizorul , iar pentru spatiile comune(casa scarii) se achita cota-parte calculata pe baza facturilor emise de furnizor.

4. ALTE CHELTUIELI

-Cablul tv,internet,telefonie ,etc... se facturează direct de furnizori în baza contractelor încheiate între parti.

NOTA.

- Cheltuielile comune reprezintă acele cheltuieli legate de exploatarea sau întreținerea unei clădiri, inclusiv pentru furnizarea de apă, fie ea rece sau caldă, canalizare, energia electrică consumată pentru funcționarea unor instalații comune, colectarea gunoiului și alte cheltuieli care nu pot fi atribuite fiecărui spatiu în parte.

COMODANT

COMODATAR



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 212/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a spațiului în suprafață de 33,1 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza pentru Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.25601/13.05.2026 Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare solicită prelungirea termenului contractelor de comodat încheiate pentru spațiile în care funcționează cele patru filiale ale bibliotecii astfel:

- contractul de comodat nr. 24419/17.06.2016 pentru spațiul în suprafață de 240,89 mp, situat în Baia Mare, Bd Traian nr.6, locație unde își desfășoară activitatea *Filiala Traian*;
- contractul de comodat nr.24425/17.06.2016 pentru spațiul în suprafață de 24,56 mp, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga nr.2, locație unde își desfășoară activitatea *Filiala Nicolae Iorga*;
- contractul de comodat nr.24243/17.06.2016 pentru spațiul în suprafață de 59,55 mp situat în Baia Mare, Str. Gării nr.6, locație unde își desfășoară activitatea *Filiala Ion Șugariu*;
- contractul de comodat nr.24424/17.06.2016 pentru spațiul în suprafață de 33,90 mp, aflat în incinta Căminului Cultural Firiza, locație unde își desfășoară activitatea *Filiala CIE – Centrul de Informare și Educare*.

Termenul contractelor de comodat mai sus menționate încetează la data de 31.05.2026.

Potrivit Borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.28436/26.05.2026, comisia a decis următoarele:

Pentru spațiile în care funcționează filialele bibliotecii județene situate pe str. Gării nr.6, str. Nicolae Iorga nr.2 și Bd Traian nr.6 termenul contractelor de comodat nu se poate prelungi, deoarece aceste spații aparțin domeniului privat al statului, fiind în administrarea Municipiului Baia Mare. Potrivit prevederilor art.362 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

În situația în care Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare își va exprima în scris acordul cu privire la preluarea în administrare a celor trei spații situate la adresele mai sus menționate, Municipiul Baia Mare va iniția demersurile necesare în acest sens.

Pentru spațiul în care funcționează filiala bibliotecii din incinta Căminului Cultural Firiza contractul de comodat poate fi prelungit, în temeiul art. 362 alin.(2) din OUG nr.57/2019

privind Codul administrativ care prevede următoarele: (2)Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, deoarece acest spațiu aparține domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Conform CF nr.115387 Baia Mare spațiul din incinta Căminului Cultural Firiza în care funcționează biblioteca are o suprafață de 33,1 mp și este în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Potrivit fișei mijlocului fix cu număr de inventar 907143, spațiul *Centru de Informare și Educare* din incinta Căminului Cultural Firiza cu destinația de bibliotecă are o valoare de 83.300,59 lei.

Potrivit dispozițiilor art. 350 din OUG mai sus menționată:

1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

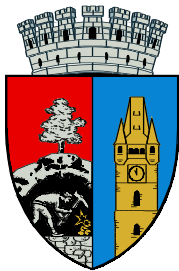
În conformitate cu prevederile art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare : "*Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.*"

Raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ oportunitatea adoptării proiectului este atributului Consiliului Local conform celor

invocate în preambulul proiectului, nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre.

Jur.Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur.Fagi Ramona Nicoleta
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind propunerea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a spațiului în suprafață de 33,1 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza pentru Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.25601/13.05.2026 Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare solicită prelungirea termenului contractelor de comodat încheiate pentru spațiile în care funcționează cele patru filiale ale bibliotecii.

Potrivit Borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.28436/26.05.2026, comisia a decis următoarele:

Pentru spațiile în care funcționează filialele Bibliotecii Județene *Petre Dulfu* Baia Mare situate pe str. Gării nr.6, str. Nicolae Iorga nr.2 și Bd Traian nr.6 termenul contractelor de comodat nu se poate prelungi, deoarece aceste spații aparțin domeniului privat al statului, fiind în administrarea Municipiului Baia Mare. Potrivit prevederilor art.362 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

În situația în care Biblioteca Județeană *Petre Dulfu* Baia Mare își va exprima în scris acordul cu privire la preluarea în administrare a celor trei spații situate la adresele mai sus menționate, Municipiul Baia Mare va iniția demersurile necesare în acest sens.

Pentru spațiul în care funcționează filiala bibliotecii din incinta Căminului Cultural Firiza contractul de comodat poate fi prelungit, în temeiul art. 362 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevede următoarele: (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, deoarece acest spațiu aparține domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș