

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.4 și Bd. Traian nr. 29, proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș înregistrat cu nr.....
- Raportul de specialitate nr. 207/26.05.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind propunerea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.27978/25.05.2026 depusă de prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22052/10.08.2023;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.28131/25.05.2026 depusă de prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25794/10.08.2023;
- Contractul de închiriere nr. 22052/10.08.2023 încheiat cu Intreprindere Individuală;
- Contractul de închiriere nr. 25794/10.08.2023 încheiat cu
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 28436/26.05.2026;

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), Art. 133 alin.1, art. 139, art. 240 alin. 2, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, situate în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.4 și Bd. Traian nr. 29, proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 30.06.2029, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Prelungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 22052/10.08.2023, respectiv nr. 25794/10.08.2023 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Dl.;
- Dl.;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

**SITUAȚIA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ
ÎNCHIRIATE A CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 30.06.2026**

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI	DENUMIREA CHIRIAȘULUI	SUPRAFAȚA SPAȚIU	CHIRIE/MP -LUNĂ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI
1.	GH. ȘINCAI NR. 4	...	38,52 mp	66,71 lei	SALON COAFURĂ
2.	BD. TRAIAN NR. 29		24,25 mp	32,89 lei	PATISERIE

Nr. 207/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.4 și Bd. Traian nr. 29, proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27978/25.05.2026 domnul solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22052/10.08.2023.

Spațiul închiriat este situat pe Bd Traian nr. 29, are o suprafață de 24,25 mp și are destinația de patiserie.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.28131/25.05.2026 domnul ... solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25794/10.08.2023.

Spațiul închiriat este situat pe Str. Gheorghe Șincai nr.4, are o suprafață de 38,52 mp și are destinația de salon de coafură.

Termenul contractelor de închiriere mai sus menționate este până la data de 30.06.2026.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 26.05.2026 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închiriere pentru ambii solicitanți, pe o perioadă de 3 ani.

Valoarea chiriei pentru spațiul situat pe Bd Traian nr. 29 închiriat de către ... pe anul 2026 este de 66,71 lei/mp/lună, respectiv 7.709,39 lei/trimestru, chirie ce se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

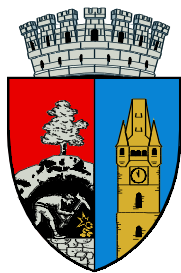
Valoarea chiriei pentru spațiul situat pe Str. Gheorghe Șincai nr.4 închiriat de către pe anul 2026 este de 32,89 lei/mp/lună, respectiv 2.393,37 lei/trimestru, chirie ce se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

În conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare.

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului locațiunii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.4 și Bd. Traian nr. 29, proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27978/25.05.2026 domnul ... solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22052/10.08.2023.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.28131/25.05.2026 domnul ... solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25794/10.08.2023.

Termenul contractelor de închiriere mai sus menționate este până la data de 30.06.2026.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 26.05.2026 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închiriere pentru ambii solicitanți, pe o perioadă de 3 ani.

Valoarea chiriei pentru spațiul situat pe Bd Traian nr. 29 închiriat de către ... este de 66,71 lei/mp/lună, respectiv 7.709,39 lei/trimestru, chirie ce se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

Valoarea chiriei pentru spațiul situat pe Str. Gheorghe Șincai nr.4 închiriat de către ... este de 32,89 lei/mp/lună, respectiv 2393,37 lei/trimestru, chirie ce se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș