

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha din UP III Firiza u.a. 121D, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC STUR SRL, în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2”**

#### **Examinând:**

- Raportul de specialitate al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. nr. 1437/17.06.2026, privind necesitatea emiterii acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha din UP III Firiza u.a. 121D, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC STUR SRL, în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2”

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legea nr. 331 / 2024 – Codul Silvic (art. 41 alin.(1) lit.a) și alin.(6)),
- HCL nr. 550 / 2004 – privind înființarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, cu modificări și completări ulterioare,
- O.M. 694 / 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (art.20 alin.(1) pct. 15.)
- Solicitarea SC STUR SRL nr. 25381 din 12.05.2026

#### **Având în vedere:**

- OUG 57/2019 – Codul Administrativ (art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.7 lit. r), art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a) )

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă realizarea procedurilor pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 121D solicitată de SC STUR SRL în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2” prin compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază.

**Art.2.** Se precizează că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 121D nu este în litigiu.

**Art.3.** Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor, punerea la dispoziție a terenului pentru compensare și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri.

**Art. 4.** Prezenta se comunica la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Institutia Prefectului Județului Maramures

INIȚIATOR

Doru Ioan Dăncuș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat de legalitate

Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Jur.Vasile Cameliu Gligan



## OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BAI A MARE R.A.

Baia Mare, str. Petöfi Sandor, nr. 15A, cod postal 430141, jud. Maramures

C.U.I. R 17432100, J 24 / 567 / 2005

Tel./fax: 0262-276780; 0729-400451; E-mail: osmbaiamare@yahoo.com

Nr. 1437/17.06.2026

### RAPORT

**privind necesitatea emiterii acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha din UP III Firiza u.a. 121D, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC STUR SRL, în scopul realizării obiectivului „Amenajare si exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2”**

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 331 / 2024 – Codul Silvic (art. 41 alin.(1) lit.a) și alin.(6))

#### **„Art. 41 - Scoaterea definitivă din FFN cu compensare**

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 39, pot fi scoase definitiv din FFN, cu condiția compensării acestora cu alte terenuri și a plății anticipate a sumelor prevăzute la art. 45 alin. (1) lit. a) și c) - e), fără reducerea suprafeței de teren, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective:*

- a) exploatarea resurselor minerale prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare. Beneficiarul scoaterii definitive a terenurilor din FFN, inclusiv pentru terenurile din FFN prevăzute la alin. (4), este persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale sau proprietarul, în baza unui contract de asociere încheiat cu persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale aferente proprietății respective;*

...

*(6) Prin excepție de la prevederile alin. (3), pentru activitățile de exploatare a resurselor minerale de substanțe utile nemetalifere și roci utile, terenul oferit în compensare este cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din FFN.*

... ”

- HCL nr. 550 / 2004 – privind înființarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, cu modificari si completari ulterioare

- O.M. 694 / 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (art.20 alin.(1) pct. 15.)

**„ Art. 20 -***(1) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:*

...

*15. acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu; acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată se încheie în formă autentică;*

... ”



## **OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BAIA MARE R.A.**

Baia Mare, str. Petöfi Sandor, nr. 15A, cod postal 430141, jud. Maramures

C.U.I. R 17432100, J 24 / 567 / 2005

Tel./fax: 0262-276780; 0729-400451; E-mail: osmbaiamare@yahoo.com

---

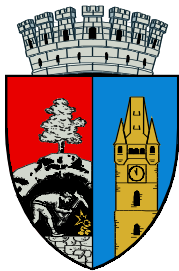
- Solicitarea SC STUR SRL nr. 25381 din 12.05.2026

**Propunem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha din UP III Firiza u.a. 121D, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC STUR SRL, în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2” și adoptarea unei hotărâri prin care:**

- Să se aprobe scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 121D solicitată de SC STUR SRL în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2” cu compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază,
- Să se precizeze că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 121D nu este în litigiu,
- Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri.

**Sef ocol,**

**ing. Calin Dumitru LUPSE**



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha din UP III Firiza u.a. 121D, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC STUR SRL, în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2”

#### Având în vedere:

- Legea nr. 331 / 2024 – Codul Silvic (art. 41 alin.(1) lit.a) și alin.(6))

#### „Art. 41 - Scoaterea definitivă din FFN cu compensare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 39, pot fi scoase definitiv din FFN, cu condiția compensării acestora cu alte terenuri și a plății anticipate a sumelor prevăzute la art. 45 alin. (1) lit. a) și c) - e), fără reducerea suprafeței de teren, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective:

a) exploatarea resurselor minerale prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare. Beneficiarul scoaterii definitive a terenurilor din FFN, inclusiv pentru terenurile din FFN prevăzute la alin. (4), este persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale sau proprietarul, în baza unui contract de asociere încheiat cu persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale aferente proprietății respective;

...

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (3), pentru activitățile de exploatare a resurselor minerale de substanțe utile nemetalifere și roci utile, terenul oferit în compensare este cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din FFN.

... ”

- HCL nr. 550 / 2004 – privind înființarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, cu modificări și completări ulterioare

- O.M. 694 / 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (art.20 alin.(1) pct. 15.)

„ Art. 20 - (1) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:

...

15. acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu; acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată se încheie în formă autentică;

... ”

- Solicitarea SC STUR SRL nr. 25381 din 12.05.2026,

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ (art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.7 lit. r), art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a) ).

Propunem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare adoptarea unei hotărâri prin care:

- Să se aprobe scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,7571 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 121D solicitată de SC STUR SRL în scopul realizării obiectivului „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Blidari 2” cu compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază,
- Să se precizeze că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 121D nu este în litigiu,
- Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri.

Doru Ioan Dăncuș  
Primar al Municipiului Baia Mare