

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea art. 2 și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea art. 2 și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.
- Cartea Funciară nr. 137647 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 112485 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL. cu nr. 125 din 26.01.2026
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 25572/07.04.2026,
- Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25572/07.04.2026,
- Documentația cadastrală de îndreptare a erorii materiale nr. 43692 din 16.06.2026, cu privire la suprafața terenului din planul de amplasament și delimitare aferent lotului rezultat din alipirea numerelor cadastrale 112485 și 137647
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., împreună cu actul adițional nr. 1/524/10.03.2026.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 292 din 28.05.2026 privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 631, alin. 1, lit. a), Art. 634 – 645, Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor :

- Art. 129 alin. (1)și alin. (2), lit. C), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I Se modifică articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 292/28.05.2026, care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, conform documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. cu nr. 43692/16.06.2026 Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre."

Art.II Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 292/28.05.2026, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 292/28.05.2026, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte, Investiții;
- SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii;
- Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

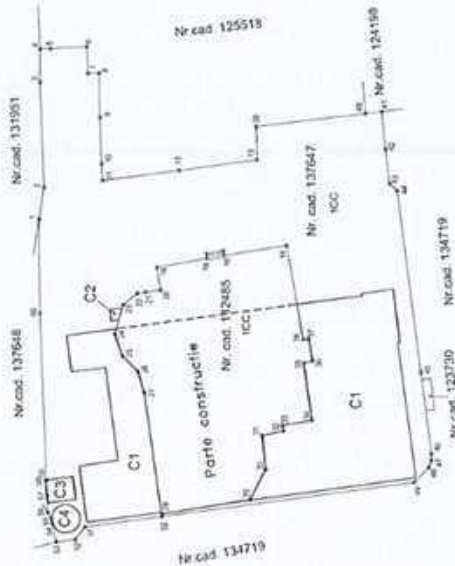
Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

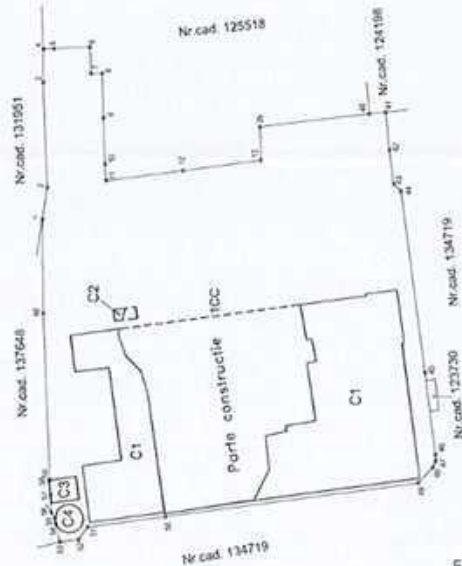
ANEXA NR 1 LA HCL NR 1/2026
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
a imobilelor cuprinse in C.F. nr. 112485 si 137647 - BAA MARE, nr. Cad. 12697 si 132616
din loc. BAA MARE, jud. Maramures
UAT: BAA MARE
Sc. 1:1000



Inainte de alipire



Dupa alipire nr. cad.



OBSERVATIE:
Construcțiile C1 și C2 sunt
reprezentate conform realității din teren

d 1 - 2 = 6,29 m	d 30 - 40 = 21,50 m
d 2 - 3 = 20,48 m	d 40 - 41 = 3,32 m
d 3 - 4 = 6,46 m	d 41 - 42 = 7,35 m
d 4 - 5 = 2,08 m	d 42 - 43 = 6,70 m
d 5 - 6 = 7,08 m	d 43 - 44 = 2,02 m
d 6 - 7 = 5,21 m	d 44 - 45 = 36,66 m
d 7 - 8 = 2,25 m	d 45 - 46 = 16,03 m
d 8 - 9 = 8,62 m	d 46 - 47 = 1,26 m
d 9 - 10 = 8,06 m	d 47 - 48 = 1,38 m
d 10 - 11 = 3,32 m	d 48 - 49 = 4,17 m
d 11 - 12 = 15,25 m	d 49 - 50 = 50,04 m
d 12 - 13 = 15,48 m	d 50 - 51 = 15,34 m
d 13 - 14 = 17,64 m	d 51 - 52 = 3,13 m
d 14 - 15 = 12,45 m	d 52 - 53 = 3,50 m
d 15 - 16 = 0,91 m	d 53 - 54 = 3,70 m
d 16 - 17 = 3,42 m	d 54 - 55 = 0,93 m
d 17 - 18 = 0,55 m	d 55 - 56 = 1,39 m
d 18 - 19 = 10,05 m	d 56 - 57 = 2,37 m
d 19 - 20 = 3,02 m	d 57 - 58 = 2,93 m
d 20 - 21 = 1,87 m	d 58 - 59 = 0,25 m
d 21 - 22 = 3,81 m	d 59 - 60 = 32,52 m
d 22 - 23 = 5,88 m	d 60 - 1 = 18,24 m
d 23 - 24 = 5,88 m	
d 24 - 25 = 4,50 m	
d 25 - 26 = 4,28 m	
d 26 - 27 = 4,32 m	
d 27 - 28 = 23,80 m	
d 28 - 29 = 17,74 m	
d 29 - 30 = 6,59 m	
d 30 - 31 = 6,62 m	
d 31 - 32 = 4,26 m	
d 32 - 33 = 1,09 m	
d 33 - 34 = 5,97 m	
d 34 - 35 = 11,35 m	
d 35 - 36 = 1,78 m	
d 36 - 37 = 4,38 m	
d 37 - 38 = 1,09 m	
d 38 - 39 = 18,55 m	
d 39 - 40 = 17,64 m	
d 40 - 41 = 6,49 m	

Situatia Actuala (Inainte de alipire)				Situatia Viitoare (dupa alipire)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Proprietar	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
112485	112485	1406	CC	Columbus Active SRL	137923	5305	CC
137647	137647	3899	CC	Municipal Baa Mare			
Total		5305				5305	
Executant BUZDUGAN DANUT VASILE							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuarea numarului cadastral Semnatura si parafa 43692/16.06.2026 Rectificare la doc cad. 25572/07.04.2026.			
Buzdugan Danut-Vasile Semneut digital de Buzdugan Danut-Vasile Data: 2026.06.15 13:18:14 +03'00'				Stampila BCPI Data: Aprilie 2025			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

Digitaly signed by Mihaila Marinescu
Date: 2026.06.15 14:10:40 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

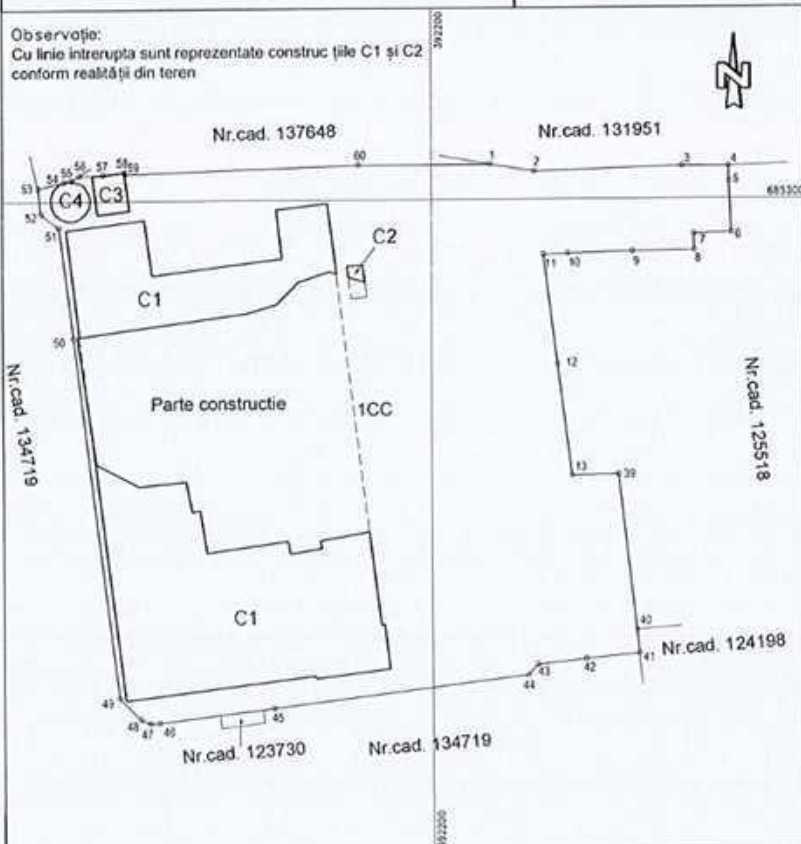
Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137923	5305	loc. Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE

Observație:

Cu linie întreruptă sunt reprezentate construcțiile C1 și C2 conform realității din teren



d 1 - 2 =	6.29 m
d 2 - 3 =	20.48 m
d 3 - 4 =	6.46 m
d 4 - 5 =	2.08 m
d 5 - 6 =	7.08 m
d 6 - 7 =	5.21 m
d 7 - 8 =	2.25 m
d 8 - 9 =	8.62 m
d 9 - 10 =	8.98 m
d 10 - 11 =	3.32 m
d 11 - 12 =	15.25 m
d 12 - 13 =	15.48 m
d 13 - 39 =	6.49 m
d 39 - 40 =	21.59 m
d 40 - 41 =	3.22 m
d 41 - 42 =	7.37 m
d 42 - 43 =	6.70 m
d 43 - 44 =	2.02 m
d 44 - 45 =	35.66 m
d 45 - 46 =	16.03 m
d 46 - 47 =	1.26 m
d 47 - 48 =	1.38 m
d 48 - 49 =	4.17 m
d 49 - 50 =	50.04 m
d 50 - 51 =	15.34 m
d 51 - 52 =	3.13 m
d 52 - 53 =	3.59 m
d 53 - 54 =	3.70 m
d 54 - 55 =	0.93 m
d 55 - 56 =	1.39 m
d 56 - 57 =	3.37 m
d 57 - 58 =	2.93 m
d 58 - 59 =	0.25 m
d 59 - 60 =	32.52 m
d 60 - 1 =	18.24 m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	5305	Teren împrejmuit pe latura învecinată cu: nr. cad. 125518 și neîmprejmuit pe celelalte laturi,
TOTAL		5305	

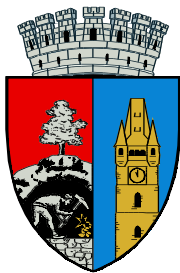
B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1186mp; suprafata desfasurata 1186mp; Parte din magazin + rampă auto.
C2	CAS	4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 4mp; suprafata construită desfasurată 4mp; Parte din post trafo+grup electrogen.
C3	CAS	24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 24mp; Suprafata construită desfasurata 24mp, Gospodărie apă.
C4	CAS	23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 23mp; suprafată desfasurată 23mp; Bazin apă.
TOTAL		1237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5305 [mp]

Suprafata din act = 5305 [mp]

Executant BUZDUGAN DANUT VASILE Certificat de autorizare seria RO-MM-F, Nr. 0075 Categoria C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Aprilie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 43692/16.06.2026 Semnatura și parafa Rectificare la doc cad. 25572/07.04.2026. Digitally signed by 2026.06.16.14:14:14.000
---	--



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2026

RAPORT

Privind modificarea art. 2 și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

În urma pregătirii documentelor pentru întocmirea actului autentic de alipire s-a constatat în documentația cadastrală de alipire a terenurilor identificate prin nr. cad. 112485 și nr. cad. 137647, documentație vizată de B.C.P.I. Baia Mare sub nr. 25572 din 07.04.2025, o eroare materială ce constă în redactarea greșită în planul de amplasament și delimitare aferent lotului rezultat din alipire, a suprafeței imobilului pentru care s-a atribuit nr. cadastral 137923, suprafața redactată greșit fiind de 5035mp, în loc de 5305mp, suprafața corectă.

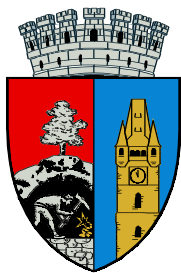
În vederea îndreptării acestei erori, s-a întocmit o documentație de îndreptare a erorii materiale ce s-a recepționat favorabil de către BCPI Baia Mare sub nr. 43692 din 16.06.2026.

În consecință se impune modificarea art. 2 din HCL. 292 din 28.05.2026 cât și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026 ce reprezintă documentația cadastrală de alipire recepționată cu nr. 25572 din 07.04.2026 cu documentația de alipire întocmită cu îndreptarea erorii materiale recepționată de BCPI sub nr. 43692 din 16.06.2026

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Buzdugan Dănuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind modificarea art. 2 și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

În urma pregătirii documentelor pentru întocmirea actului autentic de alipire s-a constatat în documentația cadastrală de alipire a terenurilor identificate prin nr. cad. 112485 și nr. cad. 137647, documentație vizată de B.C.P.I. Baia Mare sub nr. 25572 din 07.04.2025, o eroare materială ce constă în redactarea greșită în planul de amplasament și delimitare aferent lotului rezultat din alipire, a suprafeței imobilului pentru care s-a atribuit nr. cadastral 137923, suprafața redactată greșit fiind de 5035mp, în loc de 5305mp, suprafața corectă.

În vederea îndreptării acestei erori, s-a întocmit o documentație de îndreptare a erorii materiale ce s-a recepționat favorabil de către BCPI Baia Mare sub nr. 43692 din 16.06.2026.

În consecință se impune modificarea art. 2 din HCL. 292 din 28.05.2026 cât și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026 ce reprezintă documentația cadastrală de alipire recepționată cu nr. 25572 din 07.04.2026 cu documentația de alipire întocmită cu îndreptarea erorii materiale recepționată de BCPI sub nr. 43692 din 16.06.2026

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării

Inițiator,
Primar al Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș