

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sedința din data de 05.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în sedința din data de,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 15326/13.08.2026 prin care se propune aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sedința din data de 05.08.2026;

În baza prevederilor:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 22 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 499/2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- HCL 25/2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 570/2025 privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;
- Borderoul de sedința nr. 14920/05.08.2026 al Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și (d) alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 133 alin (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

-
- Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 05.08.2026, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială;
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

AVIZAT LEGALITATE

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Cameliu Vasile Gligan

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 05.08.2026

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

În data de 05.08.2026 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, care a analizat solicitările, iar la nivelul locuințelor sociale, **a propus următoarele:**

1. Schimb de locuințe sociale, potrivit art. 18 alin (2) lit f) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială aprobat prin HCL nr. 64/2024, conform căruia *“Comisia de locuințe propune schimb de locuințe sociale pe baza cererii și a unor documente justificate, între beneficiarii acestora sau cu o locuință vacantă. ...”*.

Primii **20 de beneficiari** din Anexa 1 care au fost initial relocați /repartizați într-o locuință socială, au solicitat schimb de locuințe sociale din mai multe motive, cum ar fi nivelul superior al locuinței care le-a fost repartizată și starea de sănătate a membrilor familiei, disconfortul din vecinătate, necesitatea de a beneficia de sprijinul și ajutorul rudelor apropiate, precum și alte aspecte sociale și familiale care influențează în mod semnificativ condițiile de trai, iar în baza actelor justificative propunem aprobarea schimburilor de locuințe pentru aceștia.

2. Repartizarea de locuințe sociale, potrivit art. 18 alin (2) lit c) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială aprobat prin HCL nr. 64/2024 și actualizat prin HCL 499/2025, conform căruia *“Comisia de locuințe propune repartizarea locuințelor sociale disponibile, ...”*.

Pentru următorii 103 beneficiari de la pozitia 21 – 123 din Anexa 1, se repartizează locuințe sociale în ordinea punctajului din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 570/2025;

Astfel, având în vedere cele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *“În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă”*;
- **HCL nr. 499/2025** privind aprobarea actualizării Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- **HCL 25/2025** privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- **HCL nr. 570/2025** privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;

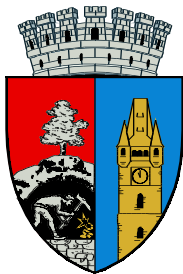
- **Borderoul de sedința nr. 14920/05.08.2026** al Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

Propunem spre aprobare :

1. Repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sedința din data de 23.06.2026, conform Anexei 1 la prezentul.
2. Împuternicirea conducătorului Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Hîrb Elena Diana
DIRECTOR GENERAL

Oprișan Monica
Șef Serv. Juridic



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 05.08.2026

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

Luând act de prevederile:

- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *“În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă”*;
- **HCL nr. 499/2025** privind aprobarea actualizării Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- **HCL 25/2025** privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- **HCL nr. 570/2025** privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;

Ținând cont de faptul că în data de 05.08.2026 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, care a analizat solicitările și a propus repartizări și schimburi de locuințe sociale, emițând Borderoul nr. 14920/05.08.2026.

Propun spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 05.08.2026.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș