

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623, aferent extindere la spațiul comercial.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. ____/2026,
- Raportul de specialitate nr. ____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623, aferent extindere la spațiul comercial,
- Adresa doamnei, în calitate de administrator al S.C. MARA-LIBRIS S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38049/21.07.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 117623 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100444-C1-U8 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 939/20.07.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9822/20.07.2026,
- Contractul de concesiune nr. 571/30.01.2008,
- Autorizația de construire nr. 341/12.05.2008,
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1/06.11.2009.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 71 mp, identificat prin nr. cadastral 117623 în C.F. 117623 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

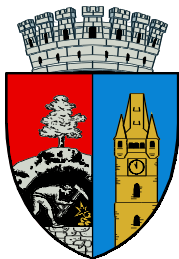
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin nr. cadastral 117623 în C.F. nr. 117623 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin nr. cadastral 117623 în C.F. nr. 117623 Baia Mare.
- Art. 3 Poziția nr. 7660 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Doamnei;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623, aferent extindere la spațiul comercial.

Prin adresa doamnei ..., în calitate de administrator al S.C. MARA-LIBRIS S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38049/21.07.2026, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii la spațiul comercial, în suprafață de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623.

Terenul în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, este proprietatea Statului Român.

Construcția înscrisă la A1.1 este o extindere la spațiul comercial, cu regim de înălțime P, construită în anul 2009, cu o suprafață construită desfășurată de 71 mp.

Extinderea a fost realizată la spațiul comercial identificat prin C.F. nr. 100444-C1-U8 Baia Mare, fiind compus din sală de vânzare su de 158,84 mp, magazie cu su de 20.63 mp, hol su 3,80 mp, grup social 7,47 mp, birou în su de 17,40 mp. Având o suprafață construită totală de 228 mp și o suprafață utilă de 208,14 mp.

Extinderea a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 341/12.05.2008, prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu comercial. Lucrările au fost recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1/06.11.2009.

Certificatul de Urbanism nr. 939/20.07.2026 este favorabil pentru: „emitere Hotărâre de Consiliu Local cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 71 mp”.

Pentru acest teren, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 571/30.01.2008, pe o durată de 49 ani, prețul concesiunii fiind o redevență valorică de 2034 ron/an, redevență care va fi actualizată la 01 Ianuarie al fiecărui an cu indicile inflației dacă acesta este pozitiv. Suprafața totală de teren care face obiectul acestui contract este de 91 mp compusă din două terenuri separate unul de 71 mp iar altul de 20 mp.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/____ 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623, aferent extindere la spațiul comercial.

Prin adresa doamnei, în calitate de administrator al S.C. MARA-LIBRIS S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38049/21.07.2026, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii la spațiul comercial, în suprafața de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623.

Terenul în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. 117623 Baia Mare și nr. cadastral 117623, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5, este proprietatea Statului Român.

Construcția înscrisă la A1.1 este o extindere la spațiul comercial, cu regim de înălțime P, construită în anul 2009, cu o suprafață construită desfășurată de 71 mp.

Extinderea a fost realizată la spațiul comercial identificat prin C.F. nr. 100444-C1-U8 Baia Mare, fiind compus din sală de vânzare su de 158,84 mp, magazie cu su de 20.63 mp, hol su 3,80 mp, grup social 7,47 mp, birou în su de 17,40 mp. Având o suprafață construită totală de 228 mp și o suprafață utilă de 208,14 mp.

Extinderea a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 341/12.05.2008, prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu comercial. Lucrările au fost recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1/06.11.2009.

Certificatul de Urbanism nr. 939/20.07.2026 este favorabil pentru: „emitere Hotărâre de Consiliu Local cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 71 mp”.

Pentru acest teren, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 571/30.01.2008, pe o durată de 49 ani, prețul concesiunii fiind o redevență valorică de 2034 ron/an, redevență care va fi actualizată la 01 Ianuarie al fiecărui an cu indicile inflației dacă acesta este pozitiv. Suprafața totală de teren care face obiectul acestui contract este de 91 mp compusă din două terenuri separate unul de 71 mp iar altul de 20 mp.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de

fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5.

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal