

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate al serviciului Infrastructura 213/SI/2026;
- Adresa din partea Consiliului Județean Maramureș nr. 17031/28.07.2026 înregistrată la sediul Primăriei cu nr. 39513/29.07.2026.

Având în vedere :

- Art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc că autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale;
- Art. 1, art. 2, art. 7, art. 14-16, art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților;
- HOTĂRÂREA NR. 361/2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Baia Mare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramureș, pentru realizarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”.
- Hotărârea nr. 409/2023 privind modificarea prin Act adițional nr. 1 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Hotărârea nr. 36/2024 privind modificarea prin Act adițional nr. 2 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Hotărârea nr. 189/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 3 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- Hotărârea nr. 301/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 4 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”
- Hotărârea nr. 308/2025 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”
- Hotărârea nr. 111/2026 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 6 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

- Art. 89, alin. 8, art. 129 , alin. 1, alin. 2, lit b) și lit. e, alin. 7, lit. k), lit. m), alin. 9, lit a) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publica;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitectului Sef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției Investiții;
- Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- U.A.T. Județul Maramureș.;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan – Doru Dancus

Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Cameliu Gligan

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"

Realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” vizează crearea unei rețele moderne de transport rutier, în vederea dezvoltării regionale a zonei, îmbunătățirea fluxului de trafic, reducerea timpului de călătorie, reducerea poluării și reducerea numărului de accidente rutiere din regiune. În acest fel, obiectul de investiții contribuie la promovarea unui sistem de transport durabil atât în regiune, cât și la nivel național, care va facilita transportul sigur, rapid și eficient al persoanelor și mărfurilor la standarde europene.

Obiectivul de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” este finanțat din fonduri externe în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 4 în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR) și U.A.T. Municipiul Baia Mare în baza Contractului de finanțare nr.58 din 28.08.2024.

Pentru realizarea investiției, Consiliul Local a încheiat Acordul de parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., nr. 92/14865/15.02.2023, UAT Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș nr. 3551/15.02.2023 și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat cu nr. 7061/15.02.2023.

Prin Ordinul nr. 1930 din 10.10.2025 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în baza Avizului Consiliului Tehnico - Economic de Avizare al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 156 din data de 22.09.2025 au fost actualizați indicatorii tehnico economici și devizul general al investiției, rezultând o Valoare totală a investiției de: 99.463.913,34 lei inclusiv TVA, din care C+M: 64.284.620.61 lei inclusiv TVA.

În consecință, s-a încheiat Actul adițional nr. 3/2026 la contractul de finanțare nr. 58 din data de 28.08.2024. aferent proiectului "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea) finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 4 - Transport sustenabil, valoarea totală a contractului de finanțare fiind de 99.463.913,34 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de construire și recepționarea acestora prin Procesul verbal de recepție nr.16097 din 17.07.2026, în baza Acordului contractual nr.24500 din 18.10.2024 încheiat pentru Proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)" cu Asocierea S.C. FREYROM S.A (lider de asociere) & S.C. PROCONS GROUP S.R.L. (Asociat) & S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (Asociat) & S.C. INGINERIE DRUMURI ȘI PODURI S.R.L. (Asociat) & S.C. INTEGRATED ROAD SOLUTION S.R.L. (Asociat), S.C. FREYROM S.A (lider de asociere), a rezultat o **Valoare totală a investiției de: 99.463.913,33lei inclusiv TVA, din care C+M: 75.835.615,76 lei inclusiv TVA și**

Având în vedere că Județul Maramureș, prin adresa nr 17031/28.07.2026 înregistrată la sediul Primăriei cu nr. 39513/29.07.2026, înaintează rugămintea de aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)",

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, SECȚIUNEA 3: Studiul de fezabilitate, art.7 și Secțiunea 5 Devizul general și devizul pe obiect, art. 10.*

Este necesară aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, prezentați în cele ce urmează.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)"**

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
 UAT Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș
 UAT Municipiul Baia Mare

Amplasament: Județul Maramureș

Valoare totală a investiției (inclusiv TVA):	= 99.463.913,33 lei
(în prețuri la data de 14.08.2025 / 1 euro = 5,0628 lei)	= 19.646.028,55 euro
Din care C+M (inclusiv TVA)	= 75.835.615,76 lei
	= 14.978.987,07 euro

Durata de execuție a obiectivului de investiții: = 11 luni.

Capacități:	
Lungime totală amenajare (pasaj+rampe+bretele):	= 900 m
Lungime totală pasaj:	= 122,00 m
Lungime parte carosabilă	= 4x3,50m

Factori de risc:

Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Finanțarea investiției:

Finanțarea obiectivului de investiții, se realizează, din fonduri externe nerambursabile - Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate conform legii.

Proiectant general,
S.C. INGINERIE DRUMURI SI PODURI S.R.L.
J1/743/2020, CUI RO42849720
Str. Piriului, Nr.9, Loc. Șona, Jud. Alba



TVA 19,00%
TVA 21,00%

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE-RECEA)"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Total TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=(3+4)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1.933.626,06	0,00	1.933.626,06
1.2	Amenajarea terenului	11.245,73	2.361,60	13.607,33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	141.654,73	29.747,49	171.402,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.467.528,55	308.181,00	1.775.709,55
Total capitol 1		3.554.055,07	340.290,09	3.894.345,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	36.989,72	7.767,84	44.757,56
Total capitol 2		36.989,72	7.767,84	44.757,56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	34.000,00	0,00	34.000,00
3.5	Proiectare	1.100.380,58	229.779,92	1.330.160,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.884,51	4.805,75	27.690,26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	957.496,07	201.074,17	1.158.570,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	444.497,55	89.697,49	534.195,04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	444.497,55	89.697,49	534.195,04
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	434.580,34	91.261,87	525.842,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	349.580,34	73.411,87	422.992,21
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		2.070.458,47	421.569,28	2.492.027,75

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	60.870.369,29	12.782.777,55	73.653.146,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.127.885,61	446.855,98	2.574.741,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		62.998.254,90	13.229.633,53	76.227.888,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	157.290,59	33.031,02	190.321,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	146.274,59	30.717,66	176.992,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.016,00	2.313,36	13.329,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	456.394,79	0,00	456.394,79
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	207.452,18	0,00	207.452,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	41.490,44	0,00	41.490,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	207.452,18	0,00	207.452,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.312.778,56	1.115.683,50	6.428.462,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Total capitol 5		5.966.463,95	1.157.114,52	7.123.578,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8.023.304,33	1.684.893,91	9.708.198,24
Total capitol 7		8.023.304,33	1.684.893,91	9.708.198,24
TOTAL GENERAL		82.649.526,43	16.814.386,89	99.463.913,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		62.674.062,61	13.161.553,15	75.835.615,76

Data,
14.07.2026

Întocmit,
Ing. Ilie DUNCA


În baza celor prezentate mai sus, Serviciul Infrastructură, având calitatea de compartiment de resort din aparatul de specialitate, în urma verificării documentelor și a cerințelor legislative, consideră că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor Tehnico - Economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**.

Director general

Cornelia Luca

Întocmit,
Pop Ioan-Tamas
Serviciul Infrastructura

REFRATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați
și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

Realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” vizează crearea unei rețele moderne de transport rutier, în vederea dezvoltării regionale a zonei, îmbunătățirea fluxului de trafic, reducerea timpului de călătorie, reducerea poluării și reducerea numărului de accidente rutiere din regiune. În acest fel, obiectul de investiții contribuie la promovarea unui sistem de transport durabil atât în regiune, cât și la nivel național, care va facilita transportul sigur, rapid și eficient al persoanelor și mărfurilor la standarde europene.

Obiectivul de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” este finanțat din fonduri externe în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 4 în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR) și U.A.T. Municipiul Baia Mare în baza Contractului de finanțare nr.58 din 28.08.2024.

Pentru realizarea investiției, Consiliul Local a încheiat Acordul de parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., nr. 92/14865/15.02.2023, UAT Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș nr. 3551/15.02.2023 și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat cu nr. 7061/15.02.2023.

Prin Ordinul nr. 1930 din 10.10.2025 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în baza Avizului Consiliului Tehnico - Economic de Avizare al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 156 din data de 22.09.2025 au fost actualizați indicatorii tehnico economici și devizul general al investiției, rezultând o Valoare totală a investiției de: 99.463.913,34 lei inclusiv TVA, din care C+M: 64.284.620.61 lei inclusiv TVA.

În consecință, s-a încheiat Actul adițional nr. 3/2026 la contractul de finanțare nr. 58 din data de 28.08.2024. aferent proiectului ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea) finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 4 - Transport sustenabil, valoarea totală a contractului de finanțare fiind de 99.463.913,34 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de construire și recepționarea acestora prin Procesul verbal de recepție nr.16097 din 17.07.2026, în baza Acordului contractual nr.24500 din 18.10.2024 încheiat pentru Proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” cu Asocierea S.C. FREYROM S.A (lider de asociere) & S.C. PROCONS GROUP S.R.L. (Asociat) & S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (Asociat) & S.C. INGINERIE DRUMURI ȘI PODURI S.R.L. (Asociat) & S.C. INTEGRATED ROAD SOLUTION S.R.L. (Asociat), S.C. FREYROM S.A (lider de asociere), a rezultat o Valoare totală a investiției de: 99.463.913,33lei inclusiv TVA, din care C+M: 75.835.615,76 lei inclusiv TVA și

Având în vedere că Județul Maramureș, prin adresa nr 17031/28.07.2026 înregistrată la sediul Primăriei cu nr. 39513/29.07.2026, înaintează rugămintea de aprobarea indicatorilor tehnic-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, SECȚIUNEA 3: Studiul de fezabilitate, art.7 și Secțiunea 5 Devizul general și devizul pe obiect, art. 10.

Este necesară aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, prezentați în cele ce urmează.

Făță de cele mai sus, supun plenului adoptarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

Ioan Doru Dancus
Primarul Municipiului Baia Mare