LEGENDA:

- Limite zonei reglementate prin PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 592/19.12.2024
- Număr cadastral inițial, în baza căruia s-a demarat actualizarea P.U.Z (Cad. vechi 111119)
- Zonă supusă reactualizării prin reorganizarea circulațiilor și a parcelelor
- Limite imobile în studiu
- Limite imobile învecinate
- Intenție de parcelare
- Limite edificabile
- Posibilitate de amplasare a clădirilor pe teren
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente/propuse
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare UTR L2b'
- Supralărgire carosabilă prin PUZ - "Introducere teren în intravilan pentru construire casă de locuit" aprobat prin HCL nr. 24 din 03.02.2023
- Ax drum
- D(S)+P+1(M) Regim de înălțime - propus
- P.T. Post de transformare
- Curbe de nivel principale
- Stradă
- Împrejmuiri existente
- Cămin gaz
- Panou electric
- Cămin canalizare
- Cămin apa
- Stâlp beton
- Construcții existente
- Acces
- Poartă - acces
- Caroiaj
- Limita de demarcație dintre Intravilan și Extravilan/limite trup intravilan
- 262.00 Cote absolute, sistem Marea Neagră 75
- 1,2,3,4 Puncte pe contur imobil
- Accese propuse
- Acces secundar în incintă propus
- Rețea energie electrică - LEA - 0,4 Kv
- Rețea subterană apă
- Rețea canalizare
- Rețea gaz

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Nr. cad. 111119 X [m]	Y [m]
1	686410.994	389074.046
2	686392.250	389104.490
3	686372.040	389093.740
4	686334.100	389161.560
5	686303.170	389142.910
6	686311.421	389129.056
14	686335.781	389067.603
15	686355.946	389041.214
S = 5441 mp.		

BILANT TERITORIAL PROPUS LA NIVEL DE PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

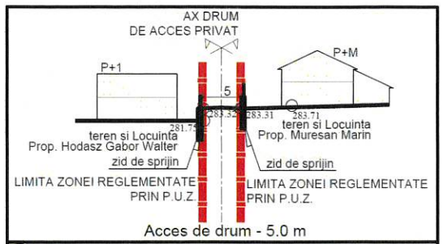
Nr. crt.	UTILIZARE TEREN	mp	%	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Loturi construibile	11683,6	81.84	Suprafete constructii	3505.1	30
				Spatii verzi amenajate in incinta	5841,8	50
				Circulatie carosabila, pietonala si platforme	2336,7	20
				TOTAL	11683,6	100.0
2	Teren afectat de circulatii propuse	2593,4	18.16			
3	TOTAL	14277	100.0			

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI

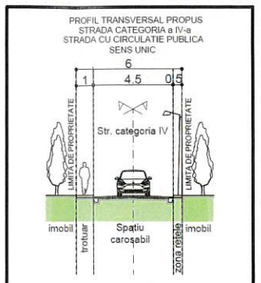
POT propus= 30%, CUT propus= 0.9 , GO =50%, ZV =50%

CENTRALIZATOR LOTURI PROPUSE IN PUZ APROBAT+ACTUALIZARE

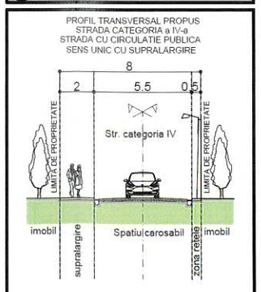
ZONA FUNCTIONALA	FUNCTIUNE/UTILIZARE	SUPRAFATA mp
LOCUIRE LOTURI CU GEOMETRIA ACTUALIZATĂ	LOT 1	920.4
	LOT 2	828.7
	LOT 3	820.0
	LOT 4	918.4
	LOT 5	1145.5
	LOT 6	941
	LOT 7	841.5
	LOT 8	711.1
	LOT 9	773.7
	LOT 10	801.5
	LOT 11	951.7
	LOT 12	910.4
	LOT 13	1119.7
CIRCULATII	LOT 14, LOT 15, LOT 16	2593,4
	TOTAL	14277



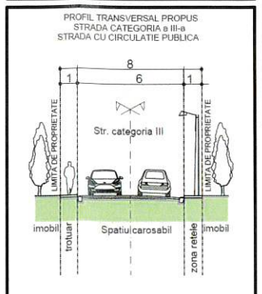
F PROFIL DRUM DE ACCES SCARA 1:500 - preluat din P.U.Z. Str. Miron Costin nr. 91 aprobat prin H.C.L. nr. 448 din 26.07.2018



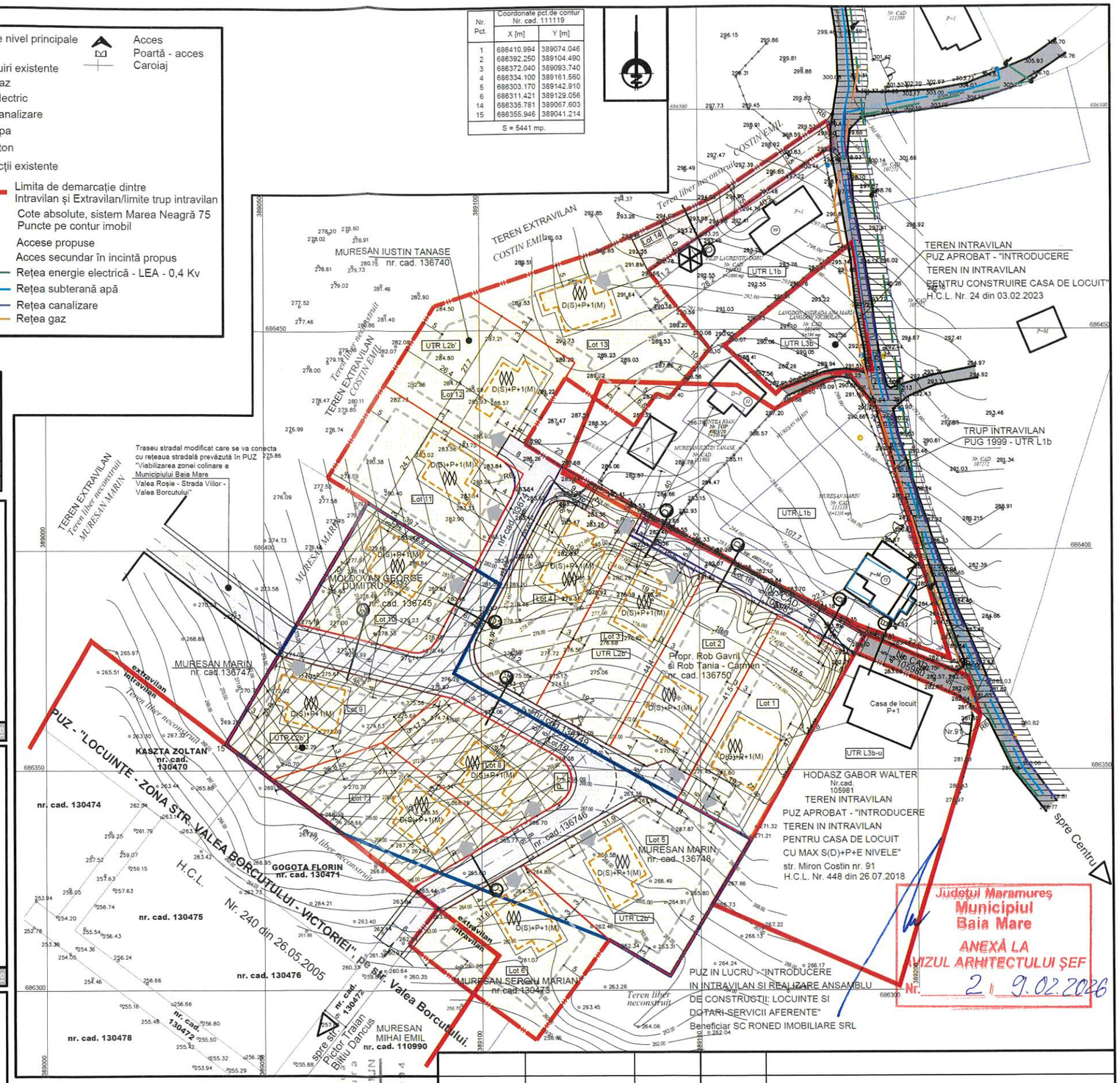
D PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - scara 1:200



D1 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - scara 1:200



D2 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - scara 1:200



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 21 09.02.2026

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Oxana-Nicoleta Gh. CRĂCIUN
arhitect-urbanist
D3 D2D E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Birou individual de arhitectura OXANA N. CRĂCIUN Baia Mare C.I.F. RO21120204

Specificatie	Nume	Semnatura	
Proiectat urb.	Arh.Oxana N. Craciun		scara:
Proiectat arh.	Arh.Oxana N. Craciun		1:1000
Desenat	"		

birou individual de arhitectura OXANA N. CRĂCIUN nr. de inregistrare in r.n.e. 10239

Initiator: MUREȘAN MARIN
Baia Mare, Str. Miron Costin nr. 16A, Jud. Maramureș

pr. nr. 579/2025

Titlu proiect: REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 592/2024 - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE
Amplasament: PT. ZONĂ DE LOCUINȚE
Baia Mare, Str. Miron Costin f.nr., Jud. Maramureș

faza: P.U.Z.

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.

pl.nr. A04