



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 264/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34mp aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 956/05/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34mp aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.
- Adresa doamnei LUNGU ANDREIA EMILIA, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18253/01.04.2026, prin care solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 34mp,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Mihai Buciuta,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 111898 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102372-C1-U2 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 540/08.05.2026
- Certificatul de atestare fiscală nr. 89/13.02.2026,
- Contractul de concesiune nr. 76/12.03.2013,
- Contractul de concesiune nr. 76/12.03.2012,
- Autorizația de construire nr. 510/05.11.2012.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 34 mp, identificat prin nr. topo 2813/801 din C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

12

• fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

•

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

•

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34 mp, identificat prin nr. cadastral 111898 în C.F. nr. 111898 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.
- Art. 3 Poziția nr. 7421 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Doamnei Lungu Andreia Emilia, Strada Mihai Eminescu, nr. 399A-2, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 952 / 05. 2026

17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34mp aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18253 /01.04.2026, formulată de doamna LUNGU ANDREIA EMILIA, prin care solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafață de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.

La data de 05.11.2009, s-a emis Autorizația de Construire nr.510, pentru intrare în legalitate spațiu comercial- suplimentare suprafață concesionată- modificare soluție proiect autorizat prin A.C. nr.849/17.11.2006. Lucrările aferente autorizației de construire au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție, Nr. 1 din data de 13.12.2012.

Imobilul în speță este un teren, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune nr.76/14.06.2012 și 76/12.03.2013, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și domnul LUNGU AUREL, în calitate de concesionar, aferent extindere sediu firmă înscrisă în C.F. Nr. 102372-C1-U2 Baia Mare, iar concesionarea este asupra terenului din CF 111898 Baia Mare. Perioada de valabilitate a contractului de concesiune este 42 de ani, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1007,16lei/an care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv.

Imobilul spațiu comercial regăsit în C.F. nr. 102372-C1-U2 Baia Mare este proprietatea privată a doamnei LUNGU ANDREIA EMILIA, acesta fiind compus din 3 camere și dependințe cu o suprafață construită de 64,37mp.

Certificatul de Urbanism nr.540 din data de 08.05.2026, este favorabil pentru: atestare apartenență teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Situația terenului din municipiul Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, conform cărții funciare este proprietatea Statului Român, provenit din dezmembrarea terenului cu nr.topo 2737/4247, conform schiței vizate de către OCPI Maramureș, cu nr. 26754/11.07.2013

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

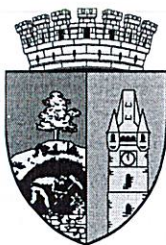
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 263/2026

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34mp aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18253 /01.04.2026, formulată de doamna LUNGU ANDREIA EMILIA, prin care solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafață de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.

La data de 05.11.2009, s-a emis Autorizația de Construire nr.510, pentru intrare în legalitate spațiu comercial- suplimentare suprafață concesionată- modificare soluție proiect autorizat prin A.C. nr.849/17.11.2006. Lucrările aferente autorizației de construire au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție, Nr. 1 din data de 13.12.2012.

Imobilul în speță este un teren, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune nr.76/14.06.2012 și 76/12.03.2013, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și domnul LUNGU AUREL, în calitate de concesionar, aferent extindere sediu firmă înscrisă în C.F. Nr. 102372-C1-U2 Baia Mare, iar concesionarea este asupra terenului din CF 111898 Baia Mare. Perioada de valabilitate a contractului de concesiune este 42 de ani, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1007,16lei/an care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv.

Imobilul spațiu comercial regăsit în C.F. nr. 102372-C1-U2 Baia Mare este proprietatea privată a doamnei LUNGU ANDREIA EMILIA, acesta fiind compus din 3 camere și dependințe cu o suprafață construită de 64,37mp.

Certificatul de Urbanism nr.540 din data de 08.05.2026, este favorabil pentru: atestare apartenență teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Situația terenului din municipiul Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, conform cărții funciare este proprietatea Statului Român, provenit din dezmembrarea terenului cu nr.topo 2737/4247, conform schiței vizate de către OCPI Maramureș, cu nr. 26754/11.07.2013

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ
MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
www.baiamare.ro

Nr. 955 / 05 2026

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII NR.10/2001

Vă facem cunoscut că terenul situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări în baza Legii 10/2001, nesoluționate.

Verificat și întocmit,
Strîmb Simona

Aprobat,

Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu