



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr.8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 932 / 05 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr.8, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816
- Solicitarea domnului Opreș Gheorghe, în calitate de administrator al SC Dalia Senior SRL, privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat de Societate Profesională Notarială Bal, sub nr. 429/01.03.2021
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat de Societate Profesională Notarială Căpușan Stoica, sub nr. 6559/22.12.2022
- Autorizația de Construire nr. 442/19.06.2007
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/21.09.2009
- Extrasul CF 103816-C1-U6 Baia Mare
- Extrasul CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816
- Certificatul de urbanism nr. 476/02.04.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare cotă teren de 22/144mp
- Contractul de concesiune nr. 331/2/1/2/13.12.2024
- Certificat fiscal nr. 675/28.04.2026

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în cotă de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816.
- Art. 2 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Opreș Gheorghe, Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 3/5;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 932 / 05 / 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr.8

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20992/17.04.2026, domnul Opreș Gheorghe, în calitate de administrator al SC Dalia Senior SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local, pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în cotă de teren de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petentul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 476/02.04.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare cotă teren de 22/144mp.

Terenul în suprafață de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816, este ocupat de acces din exterior și extindere spațiu comercial, fiind concesionat în baza contractului de concesiune nr. 331/2/1/2/13.12.2024.

Terenul concesionat, în suprafață de 22/144mp, este înscris în CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816, iar Spațiul Comercial în suprafață construită de 43,3mp, cu cota de teren de 22/144mp, este înscrisă în CF 103816-C1-U6 Baia Mare.

Extinderea Spațiilor Comerciale în regim de înălțime Parter și Mezanin a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 442/19.06.2007 fiind recepționată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/21.09.2009. SC Dalia Senior SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului identificat prin CF 103816 – C1 –U6 (apartamentul 1A – Parter) constând în spațiu comercial, prin contracte de vânzare – cumpărare successive.

Terenul în suprafață de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 22/144mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr.8.

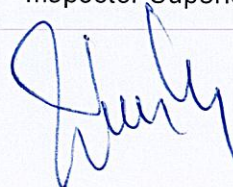
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr.8

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20992/17.04.2026, domnul Oprea Gheorghe, în calitate de administrator al SC Dalia Senior SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local, pentru atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petentul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 476/02.04.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare cotă teren de 22/144mp.

Terenul în suprafață de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816, este ocupat de acces din exterior și extindere spațiu comercial, fiind concesionat în baza contractului de concesiune nr. 331/21/2/13.12.2024.

Terenul concesionat, în suprafață de 22/144mp, este înscris în CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816, iar Spațiul Comercial în suprafață construită de 43,3mp, cu cota de teren de 22/144mp, este înscrisă în CF 103816-C1-U6 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 22/144mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș