

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SRL 265/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr.958/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.20.,
- Adresa Societății Comerciale Construct D.L.D SRL , înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23256/29.04.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat autorizat Alexandru Zlămpareț,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101621-C1-U36 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 410/19.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 636/22.04.2026,
- Contractul de concesiune nr. 844/31.12.2025,
- Autorizația de construire nr. 527/21129/8.11.2000.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 1778/3 în C.F. nr.6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr. 20, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1778/3, cu suprafața totală de 76mp, după cum urmează:

- nr. topo 1778/3/1- în suprafață de 52 mp – Statul Român
- nr. topo 1778/3/2- în suprafață de 8 mp- Municipiul Baia Mare- domeniul privat
- nr. topo 1778/3/3- în suprafață de 11 mp- Statul Român
- nr. topo 1778/3/4- în suprafață de 5 mp -Statul Român

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin nr. cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.

Art. 4 Poziția nr. 4845 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, George Coșbuc nr.20, Baia Mare, jud. Maramureș;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 958 / 05 2026

AD 265/2026

RAPORT

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23256/29.04.2026, formulată de către Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, prin care se solicită, însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20.

La data de 8.11.2000, s-a emis Autorizația de Construire nr. 527/21129, pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare firmă. Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr.cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, situat pe Strada George Coșbuc nr.20, este proprietatea Statului Român.

Imobilul în speță este un teren, în suprafață de 19mp pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.844/31.12.2025, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, în calitate de concesionar, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, regăsit în C.F. nr. 102033-C1-U6 Baia Mare. Durata contractului de concesiune este de 15 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 2338,71 lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv, în prezent achită suma de 2,624.53 lei/an.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 101621-C1-U36 Baia Mare, nr. topo 1777/39 Baia Mare, în suprafață de 48,86mp, este proprietatea privată a Societății Comerciale Construct D.L.D SRL, acesta fiind compus din: două camera și dependințe.

Certificatul de Urbanism nr 410/19.03.2026, este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, închiriere alee de acces .

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

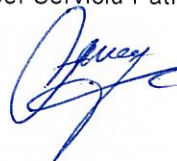
"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 205/2026

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23256/29.04.2026, formulată de către Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, prin care se solicită, însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20.

La data de 8.11.2000, s-a emis Autorizația de Construire nr. 527/21129, pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare firmă. Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr.cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, situat pe Strada George Coșbuc nr.20, este proprietatea Statului Român.

Imobilul în speță este un teren, în suprafață de 19mp pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.844/31.12.2025, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, în calitate de concesionar, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, regăsit în C.F. nr. 102033-C1-U6 Baia Mare. Durata contractului de concesiune este de 15 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 2338,71 lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv, în prezent achită suma de 2,624.53 lei/an.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 101621-C1-U36 Baia Mare, nr. topo 1777/39 Baia Mare, în suprafață de 48,86mp, este proprietatea privată a Societății Comerciale Construct D.L.D SRL, acesta fiind compus din: două camera și dependințe.

În acest scop a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr 410/19.03.2026, este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, închiriere alee de acces.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare