



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SARL 278/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026
- Raportul de specialitate nr. 936/05/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6
- Adresa doamnei Varga Andrada Diana, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17007/26.03.2026, completată prin adresa nr. 21380/20.04.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Medan Oana - Florina
- CF 2800 Baia Mare,
- CF 100304- C1 – U7 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1486/09.10.2025 favorabil pentru extindere spațiu comercial – lucrări executate fără autorizație de construire, însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune/închiriere teren aferent extinderii propuse și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial conform A.C. nr. 245/2011
- Certificatul fiscal nr. 1316/10.03.2026

Având în vedere :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 6 mp, identificat prin nr. topo 2811/186, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/185 cu suprafața totală de 7306 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2811/186 în suprafață de 6 mp
- nr. topo 2811/187 în suprafață de 7300 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/186

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

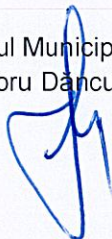
Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Varga Andrada-Diana, Baia Mare, str. Melodiei nr. 6/43;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 936 / 05 / 2026

AD 278/2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17007/26.03.2006 și completată prin adresa nr. 21380/20.04.2026, doamna Varga Andrada Diana, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii/concesionării terenului aferent extinderii situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6.

Terenul în suprafață de 6 mp, provine din dezmembrarea numărului topo 1811/185 în suprafață de 7306 mp înscris în CF 2800 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român, Conform CF nr. 100304 -C1-U7 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe, având suprafața construită de 41,40mp, este proprietatea numitei Varga Andrada -Diana.

Extinderea în suprafață de 6 mp a fost realizată fără Autorizație de construire. Se va reglementa situația juridică a extinderii prin emiterea unei noi autorizații de construire.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Varga Andrada Diana, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1486/09.10.2025 favorabil pentru extindere spațiu comercial – lucrări executate fără autorizație de construire, însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesionare/închiriere teren aferent extinderii propuse și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial conform A.C. nr. 245/2011

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Medan Oana-Florina, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul aferent extinderii la spațiul comercial este de 6 mp.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial.

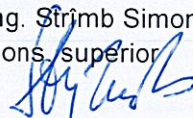
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Ing. Strimb Simona
Cons. superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 278/2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17007/26.03.2006 și completată prin adresa nr. 21380/20.04.2026, doamna Varga Andrada Diana, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii/concesionării terenului aferent extinderii situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6.

Terenul în suprafață de 6 mp, provine din dezmembrarea numărului topo 1811/185 în suprafață de 7306 mp înscris în CF 2800 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 100304 –C1-U7 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe, având suprafața construită de 41,40mp, este proprietatea numitei Varga Andrada -Diana.

Extinderea în suprafață de 6 mp a fost realizată fără Autorizație de construire. Se va reglementa situația juridică a extinderii prin emiterea unei noi autorizații de construire.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Varga Andrada Diana, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1486/09.10.2025 favorabil pentru extindere spațiu comercial – lucrări executate fără autorizație de construire, însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesionare/inchiriere teren aferent extinderii propuse și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial conform A.C. nr. 245/2011

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Medan Oana-Florina, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul aferent extinderii la spațiul comercial este de 6 mp.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș