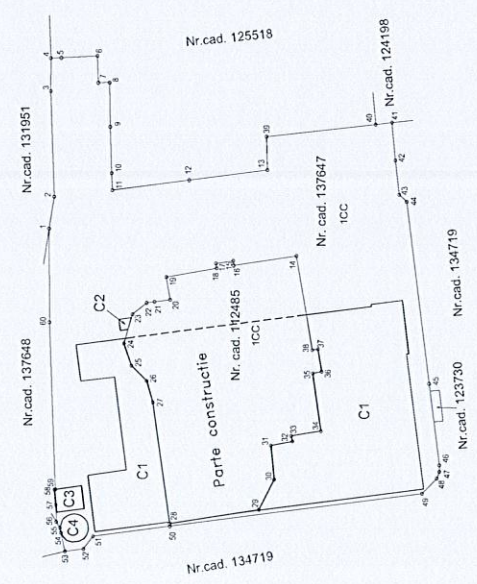
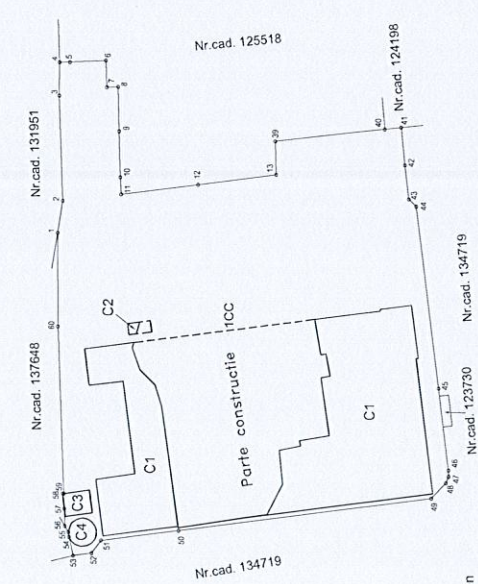




Inainte de alipire



Dupa alipire nr. cad.



OBSERVATIE:
Construcțiile C1 și C2 sunt
reprezentate conform realității din teren

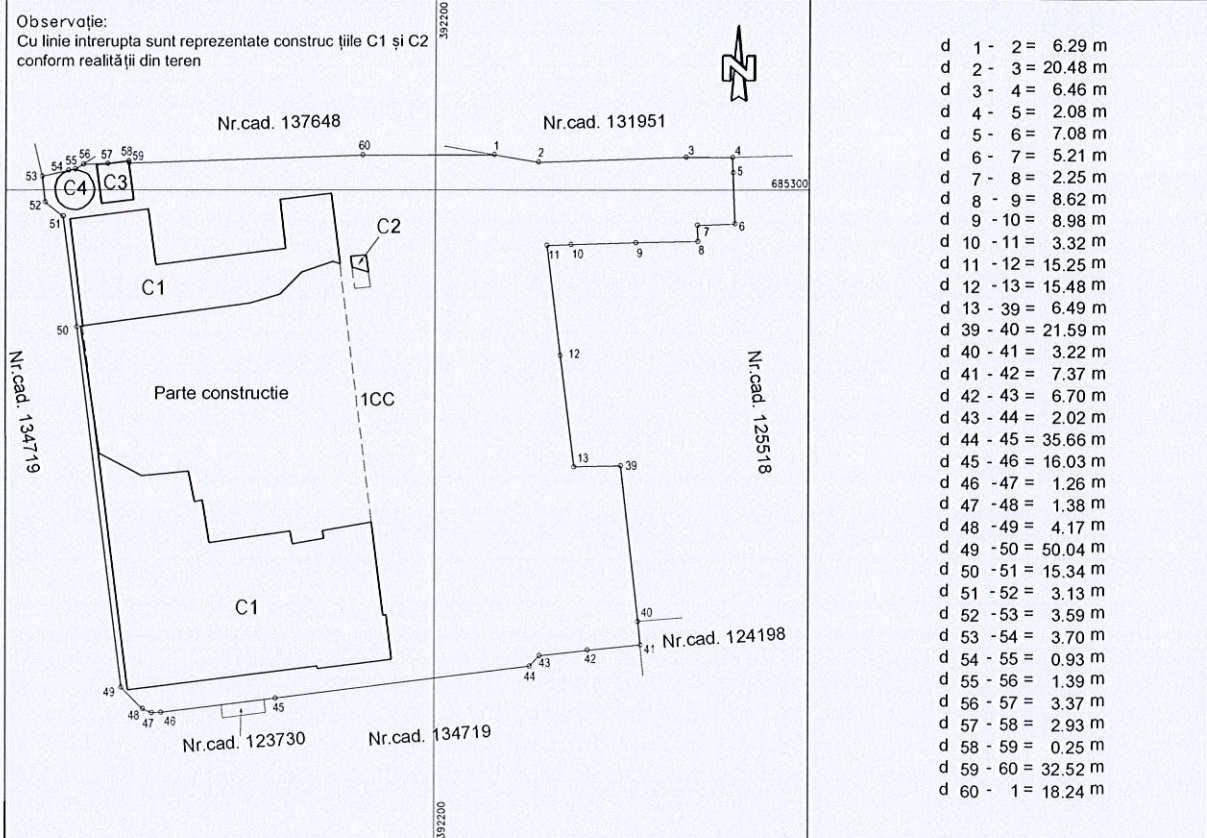
Situatia Actuala (Inainte de alipire)				Situatia Viitoare (dupa alipire)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Proprietar	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
112485	112485	1406	CC	Columbus Active SRL	137923	5305	CC
137647	137647	3899	CC	Municipiul Baia Mare			
Total		5305			5305		
Executant BUZDUGAN DANUT VASILE				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arbuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
Buzdugan Danut-Vasile Semnat digital de Buzdugan Danut-Vasile Data: 2026.04.21 11:400				Mihaela Maries Digitally signed by Mihaela Maries Date: 2026.04.21 11:58:34 +03'00'			
Data: Aprilie 2026				Stampila BCPI Data:.....			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137923	5035	loc. Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	5035	Teren imprejmuit pe latura invecinata cu: nr. cad. 125518 si neimprejmuit pe celelalte laturi,
TOTAL		5035	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1186mp; suprafata desfasurata 1186mp; Parte din magazin + rampa auto.
C2	CAS	4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 4mp; suprafata construita desfasurata 4mp; Parte din post trafo+grup electrogen.
C3	CAS	24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 24mp; Suprafata construita desfasurata 24mp, Gospodarie apa.
C4	CAS	23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 23mp; suprafata desfasurata 23mp; Bazin apa.
TOTAL		1237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5035 [mp]

Suprafata din act = 5035 [mp]

Executant BUZDUGAN DANUT VASILE Certificat de autorizare seria RO-MM-F, Nr. 0075 Categoria C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Buzdugan Danut-Vasile Semnata digital de Buzdugan Danut-Vasile Data: 2026.04.21 11:14:18 +03'00' Data: Aprilie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 25572/07.04.2026 Mihaela Maries Digitally signed by Mihaela Maries Data: 2026.04.21 11:58:50 +03'00' Stampila BCPI
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	25572
Ziua	07
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BAIA MARE
Domiciliul Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25572** din data **07-04-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **112485** situat in Loc. Baia Mare, Str GEORGE COSBUC, Nr. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata măsurată 1406 mp;
- 2) **137647** situat in Loc. Baia Mare, Str GEORGE COSBUC, Nr. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata măsurată 3899 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 137923, situat in Loc. Baia Mare, Str GEORGE COSBUC, Nr. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare având suprafata măsurată 5305 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Maries