



SAPL 259/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 864/05/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.
- Cartea Funciară nr. 137647 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 112485 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL cu nr. 125 din 26.01.2026
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 25572/07.04.2026,
- Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25572/07.04.2026,
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., împreună cu actul adițional nr. 1/524/10.03.2026.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 631, alin. 1, lit. a), Art. 634 – 645, Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. C), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, parcela rezultată având număr cadastral atribuit 137923, în suprafață de 5305mp

Art.2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, conform documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. cu nr. 25572/07.04.2026, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă intrarea în coproprietate a Municipiului Baia Mare cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, nr. cadastral atribuit 137923, cotele deținute fiind următoarele

- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
- Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de alipire și a tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de alipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6 După alipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și investiții
- Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus

Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



AD: SAPL 259/2026

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 264 / 06.05 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Prin Convenția și promisiunea bilaterală de alipire încheiată între Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL, înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active S.R.L. cu nr. 125 din 26.01.2026 și aprobată prin HCL nr. 8/2026 cu scopul realizării în bune condiții a obiectivului de investiții „**Realizarea coridorului de mobilitate urbană durabilă– Malul stâng al râului Săsar**” și implementării traseului optimizat conform Modificării de temă – soluție de optimizare la AC. Nr. 140/25.04.2024, este prevăzut la pct. II, Art. 5, alipirea terenului rămas în concesiune în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Având în vedere că pe cele două terenuri se găsesc construcțiile proprietatea Columbus Active SRL edificate parțial pe terenul Municipiului Baia Mare, concesionat la Columbus Active SRL conform Contractului de concesiune nr. 524/07.11.2022 și parțial pe terenul proprietatea Columbus Active SRL, construcții edificate în baza Autorizației de construire nr. 267 din 24.05.2006, alipirea celor două terenuri este necesară pentru actualizarea suprafețelor și întabularea construcțiilor, conform realității din teren și în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În urma intrării în coproprietate cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, cotele deținute fiind următoarele:

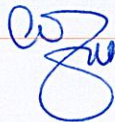
- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
- Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”*

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată

a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

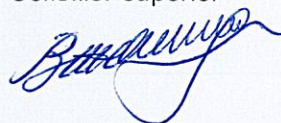
Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv



Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria



Întocmit
Ing. Buzdugan Dănuț Vasile
Consilier superior





SAPL 259/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Prin Convenția și promisiunea bilaterală de alipire încheiată între Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL, înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active S.R.L. cu nr. 125 din 26.01.2026 și aprobată prin HCL nr. 8/2026 cu scopul realizării în bune condiții a obiectivului de investiții „**Realizarea coridorului de mobilitate urbană durabilă– Malul stâng al râului Săsar**” și implementării traseului optimizat conform Modificării de temă – soluție de optimizare la AC. Nr. 140/25.04.2024, este prevăzut la pct. II, Art. 5, alipirea terenului rămas în concesiune în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Având în vedere că pe cele două terenuri se găsesc construcțiile proprietatea Columbus Active SRL edificate parțial pe terenul Municipiului Baia Mare, concesionat la Columbus Active SRL conform Contractului de concesiune nr. 524/07.11.2022 și parțial pe terenul proprietatea Columbus Active SRL, construcții edificate în baza Autorizației de construire nr. 267 din 24.05.2006, alipirea celor două terenuri este necesară pentru actualizarea suprafețelor și întabularea construcțiilor, conform realității din teren și în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară În urma intrării în coproprietate cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, cotele deținute fiind următoarele:

- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
- Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării

Inițiator,
Primar al Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș