



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 279/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, aferent construcției chioșc comercial.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 934/05/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, aferent construcției chioșc comercial,
- Adresa societății S.I.R. COM S.R.L., prin administrator Satmari Ioan, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13625/12.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Andrei Kalmar,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 126913 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 34/09.01.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 410/11.03.2026,
- Contractul de concesiune nr. 226/4/12.11.1998,
- Contractul de concesiune nr. 226/4/03.03.2004 și Actul Adițional nr. 226/4/31.01.2008 la contract,
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către notar public Corpadea Corina Raluca sub nr. 453/30.01.2004,

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/4 în C.F. 126913 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

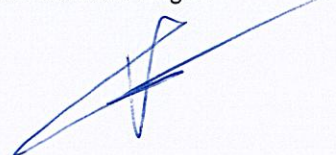
HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/4 în C.F. nr. 126913 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/4 în C.F. nr. 126913 Baia Mare.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Domnul Satmari Ioan, administrator S.I.R. COM S.R.L., str. Viilor, nr. 34A, loc. Lăpușel, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 934 / 05 2026

AD 279/2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, aferent construcției chioșc comercial.

Prin adresa societății S.I.R. COM S.R.L., prin administrator Satmari Ioan, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13625/12.03.2026, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent construcției în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4.

Terenul în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. nr. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, este proprietatea Statului Român. Este învecinat la nord-vest de nr. cadastral 112653 iar la sud, sud-vest, est și nord-est de teren aflat în proprietatea Statului Român.

Construcția înscrisă la A1.1 este un chioșc comercial compus din sală de vânzare s.u. de 15,04 mp, grup sanitar s.u. de 2,10 mp și un depozit în s.u. de 4,50 mp, conform C.F. nr. 126913 Baia Mare, construcția are destinația de „construcții anexă”.

Societatea S.I.R. COM S.R.L. a cumpărat construcția prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către notar public Corpadea Corina Raluca sub nr. 453/30.01.2004, moment în care construcția regăsită sub A1.1 în C.F. nr. 126913 Baia Mare era deja intabulată.

Certificatul de Urbanism nr. 34/09.01.2026 este favorabil pentru: „emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou”.

Pentru acest teren, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 226/4/03.03.2004 și actul adițional nr. 226/4/31.01.2008, pe o durată de 19 ani, prin urmare, la momentul actual termenul contractului este expirat.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea

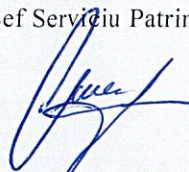
documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D.

Jur. Cozma Erica Laura

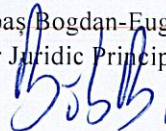
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SATL 249/2026

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, aferent construcției chioșc comercial.

Prin adresa societății S.I.R. COM S.R.L., prin administrator Satmari Ioan, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13625/12.03.2026, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent construcției în suprafața de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4.

Terenul în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. nr. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, este proprietatea Statului Român. Este învecinat la nord-vest de nr. cadastral 112653 iar la sud, sud-vest, est și nord-est de teren aflat în proprietatea Statului Român.

Construcția înscrisă la A1.1 este un chioșc comercial compus din sală de vânzare s.u. de 15,04 mp, grup sanitar s.u. de 2,10 mp și un depozit în s.u. de 4,50 mp, conform C.F. nr. 126913 Baia Mare, construcția are destinația de „construcții anexă”.

Societatea S.I.R. COM S.R.L. a cumpărat construcția prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către notar public Corpadea Corina Raluca sub nr. 453/30.01.2004, moment în care construcția regăsită sub A1.1 în C.F. nr. 126913 Baia Mare era deja intabulată.

Certificatul de Urbanism nr. 34/09.01.2026 este favorabil pentru: „emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou”.

Pentru acest teren, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 226/4/03.03.2004 și actul adițional nr. 226/4/31.01.2008, pe o durată de 19 ani, prin urmare, la momentul actual termenul contractului este expirat.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare