



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 280/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 973 / 05 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, conform documentației cadastrale vizate de OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026;
- Adresele doamnei Nicoară Florica, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv nr. 24504/07.05.2026;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1921/01.04.2026;
- Extrasul CF 2801 Baia Mare;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008, încheiat între Municipiul Baia Mare prin Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și numiții Nicoară Alexandru, Nicoară Florica;
- Planul de amplasament și delimitare, vizat de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026 întocmit de topograf autorizat Porumb Roxana Monica, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Prevederile art. 21 și art. 26 din Legea nr. 112/1995
- Prevederile art. 3, art. 14 și art. 15 din Legea nr. 61/1990
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 85/1992

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 709mp, proprietatea Statului Român, a terenului în suprafață de 709mp, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 26/5, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/6, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, în suprafață de 157mp, nr. cadastral atribuit 137470
- CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/8, în suprafață de 552mp

Art. 2 Dreptul de proprietate asupra parcelelor identificate la Articolul 1 rămâne înscris în favoarea aceluiași proprietar Statului Român.

Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

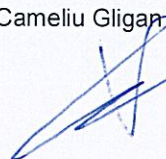
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Nicoară Florica, Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 26/5;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dănuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 973 / 05 / 2026

AD 280/2026

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv 24504/07.05.2026, doamna Nicoară Florica, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru dezlipire teren, în vederea deschiderii de coli funciare, emitere ordin prefect pentru teren și notare construcție.

Conform documentației cadastrale vizate de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026, pentru terenul în suprafață de 157mp, se atribuie nr. cadastral 137470, rezultat din parcelarea terenului în suprafață de 709mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topo 599/1/2/7/6.

Pe acest teren există o locuință cu suprafața construită la sol de 81mp, dobândită de către numiții Nicoară Alexandru și Nicoară Florica în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, Serviciul Administrarea Patrimoniului Local și Utilități. Această unitate locativă nu a fost înscrisă în cartea funciară iar în vederea realizării acestei operațiuni este necesar a se deschide coală funciară, cu proprietar pe teren Statul Român, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Odată cu cumpărarea locuinței, se dobândește și dreptul de proprietate asupra **terenului aferent clădirii**, atribuirea efectivă a terenului se realizează în baza regulilor prevăzute de Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 36 alin. 2).

Locuința este nelocuită la data prezentei fiind într-o avansată stare de degradare așa cum rezultă și din foto anexat și din certificatul fiscal nr. 1921/01.04.2026, din care reiese că impozitul este majorat cu un procent de 500%. Accesul la locuința situată în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26/5, se realizează din strada 22 Decembrie, fațada vestică a clădirii fiind situată pe strada Nicolae Titulescu.

Terenul în suprafață de 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, este proprietatea Statului Român, urmând ca pentru acest teren să fie emis ordinul prefectului, în vederea notării locuinței.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Statului Român. Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 709mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26 .

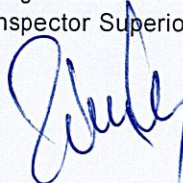
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SARL 280/2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv 24504/07.05.2026, doamna Nicpară Florica, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru dezlipire teren, în vederea deschiderii de coli funciare, emitere ordin prefect pentru teren și notare construcție.

Conform documentației cadastrale vizate de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026, pentru terenul în suprafață de 157mp, se atribuie nr. cadastral 137470, rezultat din parcelarea terenului în suprafață de 709mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topo 599/1/2/7/6.

Pe acest teren există o locuință cu suprafața construită la sol de 81mp, dobândită de către numiții Nicoară Alexandru și Nicoară Florica în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, Serviciul Administrarea Patrimoniului Local și Utilități. Această unitate locativă nu a fost înscrisă în cartea funciară iar în vederea realizării acestei operațiuni este necesar a se deschide coală funciară, cu proprietar pe teren Statul Român, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Locuința este nelocuită la data prezentei fiind într-o avansată stare de degradare așa cum rezultă și din foto anexat și din certificatul fiscal nr. 1921/01.04.2026, din care reiese că impozitul este majorat cu un procent de 500%. Accesul la locuință situată în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 26/5, se realizează din strada 22 Decembrie, fațada vestică a clădirii fiind situată pe strada Nicolae Titulescu.

Terenul în suprafață de 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, este proprietatea Statului Român, urmând ca pentru acest teren să fie emis ordinul prefectului, în vederea notării locuinței.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș