



HOTĂRÂREA NR.156/2025

privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 177/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.177/2025;
- Raportul de specialitate nr. 156/10.04.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea înlocuirii unui membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 517/2024 privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.14, art.197 , art. 287, art. 317, art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înlocuirea dlui Lajos Major Efraim, din funcția de secretar supleant în comisia de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2024 cu dl Băbaș Bogdan Eugen – consilier juridic principal din cadrul Serviciului Patrimoniu.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 517/2024 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Membrii comisiei;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 137374 Baia Mare

Nr. cerere	97169
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str GHEORGHE BILASCU, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137374	79	Terenul este ocupat in totalitate de constructia - spatiu comercial ,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	137374-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str GHEORGHE BILASCU, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie administrativa, comerciala si social culturala, tip P, edificata anterior anului 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97169 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 597/2024, din 19/12/2024 emis de CL Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Formularul P4000, din 14/05/2025 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. 5. Certificat de atestare edificare constructie nr. 11981/2025, din 04/03/2025 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. 8. Adev. domeniu privat nr. 12240/2025, din 03/03/2025 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Adev. confirmare identitate imobil nr. 28153/2025, din 15/05/2025 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 97169, din 07/11/2025 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul privat	A1, A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr. 597/2024, din 19/12/2024 emis de CL Municipiul Baia Mare;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI BAI A MARE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.065
5	6	0.219
6	7	1.468
7	8	11.07
8	1	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
12-12-2025

Asistent Registrator,
ALICE CHIVU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	97169
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 137374 / UAT Baia Mare

TEREN Intravilan

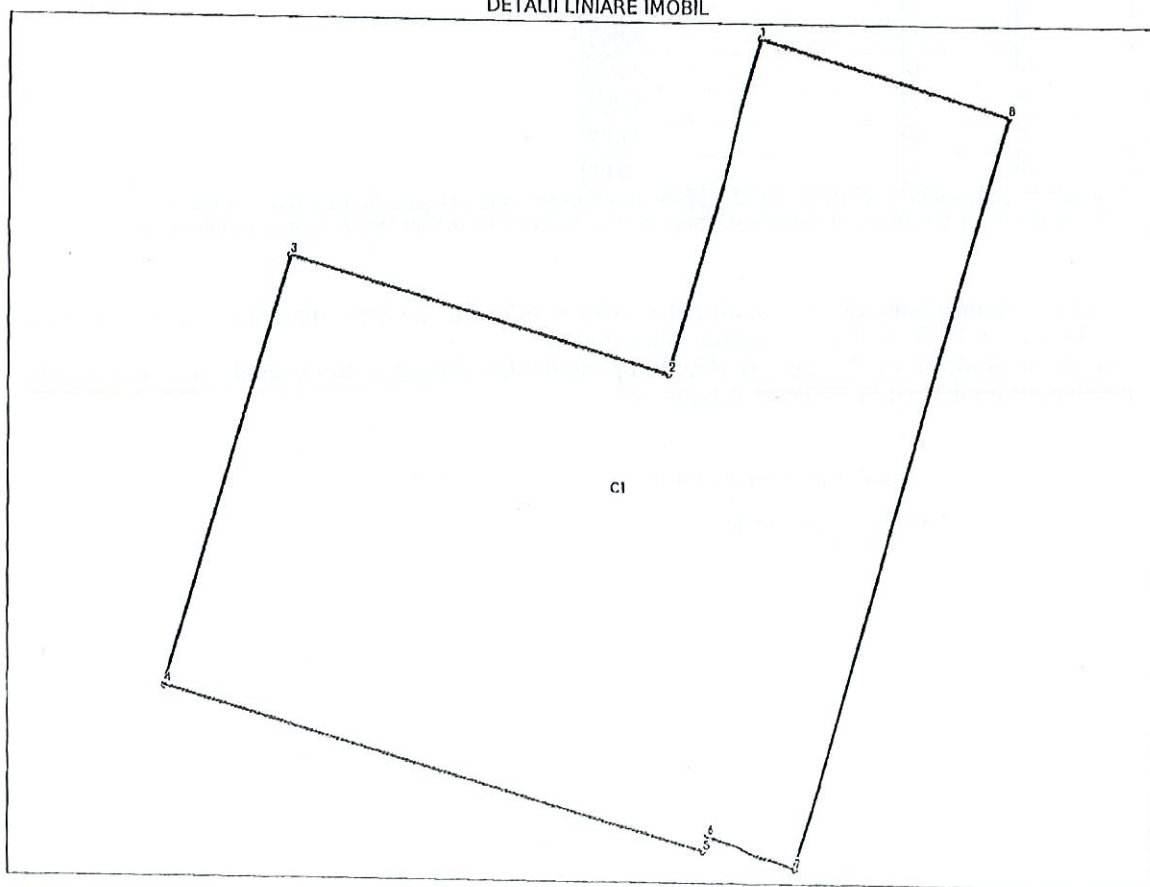
Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str
GHEORGHE BILASCU, Nr. 13

Comuna/Oraș/Municipiul: Baia Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
137374	79	Terenul este ocupat in totalitate de constructia - spatiu comercial .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	79			
	TOTAL:		79			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	137374-C1	construcții administrative si social culturale	79	Cu acte	Construcție administrativă, comercială și social culturală, tip P, edificată anterior anului 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.935
2	3	5.665
3	4	6.33
4	5	8.065
5	6	0.219
6	7	1.468
7	8	11.07
8	1	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 08-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE GHERMAN

Fisa mijlocului fix Numar de inventar 11096 Document provenienta: nr. din Valoare de inventar: 276.374,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice Spatiul comercial nr. 3, str. Gheorghe Bilascu, nr. 13 suprafata construita la sol = 79mp	Grupa: 1 Cod clasificare: 1.5.1. Cont contabil: Data dării în folosință: Anul: 1960 Luna: 12 Data amortizării complete: Anul: 2010 Luna: 12 Durata normala de functionare: 600 LUNI Domeniul: Privat
Loc de folosinta P4000/SPATII DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA MUN BM Luna: 4 Anul: 2026	Suprafata: 79.0000 Cota de amortizare: 100%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
11096	-	Valoare initiala	1	174.308,00			
		Valoare reevaluată				174.308,00	
	31/12/2008	Reevaluare: 2008					278,88
		amortizare cumulata		6.693,12			
		amortizare ramasa		278,88		181.280,00	278,88
	01/12/2010	Amortizare completa					0,00
	23/12/2011	Reevaluare: 23/12/2011					0,00
		amortizare cumulata		10.720,00		192.000,00	0,00
	01/01/2012	Amortizare completa					0,00
	01/10/2017	reevaluare 2017					- 2.000,00
		amortizare ramasa			2.000,00	190.000,00	- 2.000,00
	01/10/2017	Amortizare completa					0,00
	01/12/2020	reevaluare 2020					- 2.000,00
		amortizare ramasa		19.000,00		209.000,00	- 2.000,00
	01/01/2021	Amortizare completa					0,00
	18/07/2025	Reevaluare: 18/07/2025					0,00
		amortizare cumulata		58.736,60		267.736,60	0,00
	16/07/2025	Reevaluare: 16/07/2025					0,00
		amortizare cumulata		8.637,40		276.374,00	0,00
	01/08/2025	Amortizare completa					0,00
		Sold final				276.374,00	
		Valoarea amortizata cumulata			276.374,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

fun

Fisa mijlocului fix Numar de inventar 207558 Document provenienta: nr. din Valoare de inventar: 43.450,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice TEREN AFERENT spatiu comercial nr. 3, str. Gheorghe Bilascu nr. 13 s	Grupa: 0 Cod clasificare: 0 Cont contabil: Data darii în folosinta: Anul: 1960 Luna: 12 Data amortizarii complete: Durata normala de functionare: 0 LUNI Domeniul: Privat
Loc de folosinta P4000/TERENURI SPATII Luna: 4 Anul: 2026	Suprafata: 79.0000 Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
207558	-	Valoare initiala Valoare reevaluata	1	1.860,00		1.860,00	
	01/12/2020	reevaluare 2020					0,00
		amortizare ramasa		5.940,00		7.800,00	0,00
	01/01/2021	Amortizare completa					0,00
	20/04/2026	Reevaluare cf pv 22368/23.04.2026 ajustare suprafata cf coala funciara					0,00
		amortizare ramasa		35.650,00		43.450,00	0,00
		Sold final				43.450,00	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Jun



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT NOMENCLATURĂ ȘI PUB. STRADALĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 37195 / 13 august 2023

CERTIFICAT

de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10

Ca urmare a cererii înaintate de către **DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ** din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Gheorghe Șincai, nr.37, reprezentată prin Domnul Director General GLIGAN CAMELIU VASILE,

A verificărilor în teren efectuate de către reprezentantul nostru și din evidențele existente în arhiva noastră se atestă că **IMOBILELE - TEREN**, înscris în CF nr.6 - Baia Mare, nr.top.1764/127, și **SPAȚIU COMERCIAL**, în suprafață utilă de 61.35 mp, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, proprietar **MUNICIPIUL BAI A MARE**,
AU ADRESA POȘTALĂ

MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ
STRADA GHEORGHE BILAȘCU NUMĂRUL 13, SPAȚIUL COMERCIAL NR. 3
(FOSTĂ STRADA GHEORGHE BILAȘCU NR.7)

S-a achitat taxa de - lei stabilită prin H.C.L. nr. 507/2019 cu chitanța seria - Nr. -
S-au depus următoarele acte:

- Cerere;
- Copie CI seria XM, nr.215397, titular GLIGAN CAMELIU VASILE;
- Copie Referat privind situația juridică a Spațiului comercial;
- Copie Contract de închiriere nr.6724/17.11.2006;
- Copie Plan de amplasament și delimitare;
- Copie Fișa mijlocului fix;

Vă facem cunoscut că în conformitate cu prevederile HCL nr. 223 din 26.06.2013, anexa 1, cap. I, nr. curent 5, aveți obligația afișării numărului de imobil, în caz contrar vi se va aplica o amendă contravențională cuprinsă între 200 și 1000 lei.
Totodată, vă înștiințăm că aveți obligativitatea să efectuați notarea adresei în Cartea Funciară, în calitate de proprietar al bunului imobil.

Prezentul certificat se eliberează spre a vă servi la nevoie.
Prezentul certificat nu ține loc de act de proprietate.

p. Primar
Viceprimar desemnat
IOAN-DORU DÂNCUȘ

Arhitect Șef,
IZABELLA-MIHAELA MORTH

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

2 ex. / T.G. / 13.08.2024

Data eliberării

17.04.1998

Acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Dacă este cazul, completați în următorul format: Tip act, Numar act, Data înregistrării sau Data eliberării - separați datele cu caracterul , (virgula)

Dacă aveți mai multe acte de introdus, separați grupul de date cu caracterul / (slash)

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act

PROTOCOL

Număr act

6858

Data înregistrării

17.04.1998

Data eliberării

17.04.1998

Denumirea dreptului real detinut de entitate

Drept de administrare

Acte doveditoare ale atribuirii în mod direct a bunului imobil/ dreptului

Dacă este cazul, completați în următorul format: Tip act, Numar act, Data înregistrării sau Data eliberării - separați datele cu caracterul , (virgula)

Dacă aveți mai multe acte de introdus, separați grupul de date cu caracterul / (slash)

II.1.B. b. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori juridice de drept privat asupra construcțiilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestei construcții



Imobil nr.

174

II.1. Date privind imobilul (teren cu sau fără construcție)

II.1.1 Date de identificare a imobilului (3)

(3) Datele se completează și în cazul în care terenul nu este proprietatea privată a statului.

Tipul datelor:

Neclasificate



Clasificate



ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Clasificate", câmpurile în care trebuie introduse informații clasificate nu mai sunt vizibile. Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse!

Denumirea bunului

Teren aferent spațiului situat pe str.Gh.Bilascu nr.13 (fost 7)

Număr de inventar din domeniul public și privat al statului (cod MFP) (4)

INVPPS-41028011-2021

Număr cadastral

1764 / 127

Nr. carte funciara

6

Număr topografic

Adresa imobilului

Tara	România		Județ	Maramures	
Localitate (UAT)	BAIA MARE				
Cod Poștal	4	3	0	2	4
Cartier/ Sat	CENTRU NOU			Dacă nu cunoașteți codul poștal, folosiți această legătură. Exclusiv, localități din România. Pentru a accesa legătura este necesară o conexiune la Internet.	
Strada	GH BILASCU			Număr	13 (fost 7)
Bloc		Scara		Etaj	
		Ap.			

Dacă Strada și Număr nu sunt disponibile, completați câmpurile Tarla nr. și Parcela nr.

Tarla nr. Parcela nr.

Dacă Strada și Număr, Tarla nr. și Parcela nr. nu sunt disponibile, completați câmpurile Denumirea locului și Vecinătățile imobilului

Denumirea locului în care se află imobilul

Vecinătățile imobilului

II.1.2. Date generale privind bunul imobil

Actul/faptul juridic care constituie titlu de proprietate: *Completați câmpurile de pe rândul următor...*

Tip act Număr act Data înregistrării
Data eliberării

Acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Daca este cazul, completati in urmatorul format: Tip act, Numar act, Data inregistrarii sau Data eliberarii - separati datele cu caracterul , (virgula)

Daca aveti mai multe acte de introdus, separati grupul de date cu caracterul / (slash)

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: *Completați câmpurile de pe rândul următor...*

Tip act Număr act Data înregistrării
Data eliberării

Acte doveditoare ale atribuirii în mod direct a bunului imobil/ dreptului

Daca este cazul, completati in urmatorul format: Tip act, Numar act, Data inregistrarii sau Data eliberarii - separati datele cu caracterul , (virgula)

Daca aveti mai multe acte de introdus, separati grupul de date cu caracterul / (slash)

Denumirea dreptului real detinut de entitate asupra terenului apartinand intregului imobil

Suprafața totală a imobilului ⁽⁵⁾, în m.p., din care:

(5) Suprafața în m.p. a terenului care cuprinde și suprafața la sol a construcției, după caz

Suprafața totală a imobilului constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾ ☐

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața totală a imobilului constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":

- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Suprafața imobilului, în m.p., deținută exclusiv

Suprafața imobilului, în m.p., deținută în cote-părți (coproprietate)

Se precizează doar suprafața aferentă cotei

Valoarea contabilă netă totală a imobilului ^(*), în lei

Suprafața imobilului ⁽⁶⁾, în mp, deținută în intravilan

(6) Idem 5

Valoarea contabilă netă a imobilului din intravilan ^(*), în lei

Suprafața imobilului ⁽⁷⁾, în m.p., deținută în extravilan

(7) Idem 5

Valoarea contabilă netă a imobilului din extravilan ^(*), în lei

Suprafața de teren utilizată

de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

Suprafața utilă a construcției utilizată

de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

() Valori definite conform punctului 12, capitolul IV Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa nr.2 3 din OMFP nr.668/2014*

Date privind veniturile/ taxele obținute ca urmare a exercitării de către entitate a drepturilor asupra imobilului

Nu se obțin venituri ca urmare a exercitării drepturilor asupra acestui imobil ☐

ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Nu se obțin venituri ca urmare a exercitării drepturilor asupra acestui imobil":

- Câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni nu mai sunt vizibile;
- Nu mai este posibilă completarea datelor;
- Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse.

Nr. crt. Venit

Denumirea venitului/ taxei

chirie

Suma anuală totală a venitului/ taxei, în lei

3.596

II. 1.A Date generale privind terenurile din cadrul imobilului ⁽⁸⁾

⁽⁸⁾ Datele se completează numai în cazul în care terenul aparține domeniului privat al statului

Terenul nu aparține domeniului privat al statului ☐

ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Terenul nu aparține domeniului privat al statului":

- Câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni nu mai sunt vizibile;
- Nu mai este posibilă completarea datelor;
- Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse.

II.1.A.a. Terenurile din cadrul imobilului grupate pe destinații ⁽⁹⁾

⁽⁹⁾ Datele se repetă pentru fiecare destinație.

Nr. crt. Destinație

Destinație teren 9.1.4. Terenuri aflate în intravilane

Suprafața terenului afectată acestei destinații, în m.p.

79

Valoare contabilă netă a terenului (*), în lei

7.800

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa nr.2.3 din OMFP nr.668/2014

Valoare contabilă netă a amenajărilor la terenuri, în lei

0

Regimul de utilizare a suprafeței de teren

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

79

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

0

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

0

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

0

II.1.A.b. Terenurile din cadrul imobilului grupate pe categorii de folosință ⁽¹⁰⁾

⁽¹⁰⁾ Datele se repetă pentru fiecare categorie de folosință și, în cadrul acesteia, pentru fiecare parcelă componentă a categoriei de folosință.

Nr. crt. Folosință

Categorie folosință 9.1.1.12. Terenuri cu construcții

Suprafața terenului afectată acestei categorii de folosință, în m.p. 79

Valoare contabilă netă a terenurilor afectate acestei cat. de folosință (*), în lei 7.800

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n2.3 din OMFP nr.668/2014

Regimul de utilizare a suprafeței de teren

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p. 79

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p. 0

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p. 0

(4) Suprafața neutilizată, în m.p. 0

Parcele componente ale terenului afectat acestei categorii de folosință

Nr.crt. Parcela 1

Adresa parcelei / denumirea locului, ,
dacă aceasta este diferită de cea a imobilului

Suprafața parcelei, în m.p. 79

Valoarea contabilă netă a parcelei (*), în lei 7.800

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n2.3 din OMFP nr.668/2014

Regimul de utilizare a suprafeței parcelei

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p. 79

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p. 0

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p. 0

(4) Suprafața neutilizată, în m.p. 0

II.1.A.c. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestui teren ☒

II.1.B. Date generale privind construcțiile din cadrul imobilului

Nu sunt construcții în cadrul acestui imobil ☐

II.1.B.a. Date privind construcțiile

Nr.Crt. Construcție

Numărul construcției atribuit conform sistemului cadastral

Adresa construcției, dacă aceasta este diferită de cea a imobilului

Valoarea contabilă netă (*), în lei

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa nr.668/2014

Destinația construcției, conform nomenclator

ATENȚIE! Selectați valorile dorite din listele derulante de mai jos, în următoarea ordine.

PASUL 1. Selectați Grupa de Destinație : se afișează un câmp cu Grupa de destinație selectată de dvs.

PASUL 2. Selectați Subgrupa de Destinație corespunzătoare grupei selectate : se afișează un câmp cu Subgrupa de Destinație selectată de dvs.

Grupa selectată

Starea construcției

Nr. niveluri ale construcției

Suprafața desfășurată, în m.p.

Suprafața desfășurată constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾ ☐

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața desfășurată constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Suprafața construită la sol, în m.p.

Suprafața construită la sol constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾ ☐

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața construită la sol constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Suprafața construită la sol a construcției deținută **exclusiv**, în m.p.

Suprafața construită la sol în m.p. a construcției deținută în **cote-părți**

Se precizează doar suprafața aferentă cotei

Suprafața utilă, în m. p.

Suprafața utilă constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾ ☐

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața utilă constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Regimul de utilizare a suprafeței utile

(1) Suprafața utilizată de entitatea a căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

Actul/faptul juridic care constituie titlu de proprietate: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act

Număr act

Data înregistrării

Data eliberării

0 4 . 1 1 . 2 0 0 3

Acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Daca este cazul, completati in urmatorul format: Tip act, Numar act, Data inregistrarii sau Data eliberarii - separati datele cu caracterul , (virgula)

Daca aveti mai multe acte de introdus, separati grupul de date cu caracterul / (slash)

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act

Sentinta Civila

Număr act

2900

Data înregistrării

0 4 . 1 1 . 2 0 0 3

Data eliberării

0 4 . 1 1 . 2 0 0 3

Denumirea dreptului real detinut de entitate

Drept de administrare

Acte doveditoare ale atribuirii în mod direct a bunului imobil/ dreptului

Daca este cazul, completati in urmatorul format: Tip act, Numar act, Data inregistrarii sau Data eliberarii - separati datele cu caracterul , (virgula)

Daca aveti mai multe acte de introdus, separati grupul de date cu caracterul / (slash)

II.1.B. b. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori juridice de drept privat asupra construcțiilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale detinute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestei constructii



Imobil nr.

175

II.1. Date privind imobilul (teren cu sau fără construcție)

II.1.1 Date de identificare a imobilului ⁽³⁾

(3) Datele se completează și în cazul în care terenul nu este proprietatea privată a statului.

Tipul datelor:

Neclasificate



Clasificate



ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Clasificate", câmpurile în care trebuie introduse informații clasificate nu mai sunt vizibile; - informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse!

Denumirea bunului

Teren aferent apartamentului nr. 6 situat pe str. Victoriei 118 -sediu asociatie MARAHAND

Număr de inventar din domeniul public și privat al statului (cod MFP) ⁽⁴⁾

INVPPS-41028012-2021

Număr cadastral

1 0 9 5 8 0 -

Nr. carte funciara

1 0 9 5 8 0

Număr topografic

4280/8

Adresa imobilului

Tara	România		Județ	Maramures	
Localitate (UAT)	BAIA MARE				
Cod Poștal	4	3	0	0	6 2
Cartier/ Sat	CARTIER SASAR			Dacă nu cunoașteți codul poștal, folosiți această legătură. Exclusiv, localități din România. Pentru a accesa legătura este necesară o conexiune la Internet.	
Strada	VICTORIEI			Număr	118
Bloc	118	Scara	P	Etaj	Ap. 6

Dacă Strada și Număr nu sunt disponibile, completați câmpurile Tarla nr. și Parcela nr.

Tarla nr.		Parcela nr.	
-----------	--	-------------	--

Dacă Strada și Număr, Tarla nr. și Parcela nr. nu sunt disponibile, completați câmpurile Denumirea locului și Vecinătățile imobilului

Denumirea locului în care se află imobilul

Vecinătățile imobilului



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ
MUNICIPIUL BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
www.baimare.ro

Nr. 146 / 29.01 2026

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII NR.10/2001

Vă facem cunoscut că terenul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 13, identificat prin C.F. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, în suprafață de 79 mp, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări în baza Legii 10/2001, nesoluționate.

Verificat și întocmit,
ing. Strimbu Simona

Aprobat,
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

HOTĂRÂREA NR. 516/2002

privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări de servicii proprietate privată a statului care se află în administrarea S.P.A.P.L.U. Baia Mare care urmează să fie vândute potrivit Legii nr.550/2002 și desemnarea reprezentanților Consiliului local în Comisia pentru vânzarea acestora.



*Consiliul local al municipiului
Baia Mare întrunit în ședință
extraordinară, joi 21 noiembrie 2002*

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.697/2002 promovat de Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități prin care potrivit art.5 pct.1 din Legea nr.550/2002 propune spre aprobare lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii care fac obiectul legii și care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor legii în cauză precum și desemnarea reprezentanților Consiliului local în Comisia pentru vânzarea acestora.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

Tinând seama de amendamentele aduse în plenul ședinței

În baza Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului aflate în administrarea Consiliului local,

-avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.38 pct.2 lit. "h" și art. 46 pct.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista cuprinzând spațiile comerciale sau de prestări servicii proprietate privată a statului care se află în administrarea Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități Baia Mare și care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/2002, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta

Art.2. În contractele de vânzare cumpărare pentru spațiile din centrul istoric, va fi stipulată o clauză privind obligativitatea cumpărătorului de a executa lucrările de restaurare a clădirii într-un termen limitat, cu respectarea legislației în vigoare în ceea ce privește clădirile declarate monumente istorice.

Art.3. Se desemnează reprezentanții Consiliului local în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale în baza Legii nr.550/2002, după cum urmează,

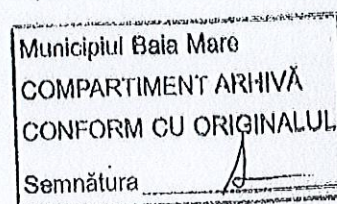
-consilier local	Radu Ștef	membru
-consilier local	Farkas Zoltan	membru
-consilier local	Petrușca Călin	membru
-consilier local	Blăjan Ion	membru supleant

Art.4. Prin dispoziția primarului Municipiului Baia Mare, se va constitui comisia de vânzare în condițiile art.6 din Legea nr.550/2002

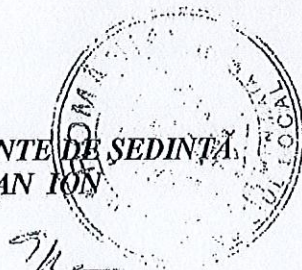
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a vânzării spațiilor comerciale sau de prestări de servicii care fac parte din Lista anexă nr.1 se încredințează comisia numită în acest sens.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- S.P.A.P.L.U.Baia Mare
- Direcția Juridică din cadrul Primăriei Baia Mare
- Prefectura Județului Maramureș
- Biroul Pregătire și Elaborare Documente.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BLĂJAN ION



CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Rodica Brad".

3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA-MARE
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI LOCAL SI UTILITATI

ANEXA LA H.C.L.
NR. 576 /2002

LISTA ANEXA NR.1

cuprinzind spatiile comerciale sau de prestari servicii proprietate
avuta a statului aflate in administrarea S.P.A.P.L.U. -BAIA-MARE
care urmeaza sa fie vindute potrivit Legii nr.550/2002

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI	DENUMIREA CHIRIASULUI	NR. SI DATA CONTRACTULUI	SUPRAF MP.
1.	P-TA LIBERTATII 9	FARM" ALGA"S.R.L	5884/14.03.2000	206.66
2.	P-TA IZVOARELOR 3	S.C."JDERUL"S.R.L	6569/22.03.2000	50,10
3.	P-TA LIBERTATII 10	S.C."ARHIMEDES"S.R.L	6955/27.03.2000	47,12
4.	P-TA LIBERTATII 4	S.C."GIOCONDA"S.R.L	7774/19.03.2001	110.00
5.	P-TA LIBERTATII 13	S.C."INSTINCZAI"S.R.L	6959/27.03.2000	83.60
6.	P-TA LIBERTATII NR. 3	S.C."BOEMA"S.R.L	7539/31.03.2000	127,17
7.	P-TA PACII NR. 13	S.C."BOLTA - VECHE"S.R.L	7543/31.03.2000	47.84
8.	CARPATI NR. 7	IELENSCHI STEFAN	7546/31.03.2000	7.20
9.	P-TA PACII NR. 2	S.C."FARMAVET"S.R.L	7547/31.03.2000	7.08
10.	P-TA IZVOARELOR 3	S.C."CHIOREAN"S.R.L	7548/31.03.2000	66.00
11.	ALEEA ARMONIEI 3	S.C."CARACUL"S.R.L	7551/31.03.2000	51.00
12.	P-TA LIBERTATII 10	S.C."NORA"S.R.L	7555/31.03.2000	111.45



13.	P-TA LIBERTATH 9	S.C." LINA DE AUR" S.R.L	7558/31.03.2000	51.00
14.	P-TA LIBERTATH 9	S.C."CORINA" S.R.L	7560/31.03.2000	25.00
15.	P-TA PACII NR. 11	S.C."CIDO" S.R.L	7562/31.03.2000	49.31
16.	P-TA PACII NR. 2	S.C."BULZAN-IMPEX" S.R.L	8400/12.04.2000	46.73
17.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. IND. MEDIC ILEA	8509/13.04.2000	73.21
18.	V. ALECSANDRI NR. 2	AS. FAM. "DORUT"	9168/26.04.2000	2.25
	P-TA LIBERTATH NR. 9	S.C."DECO -RECLAM" S.R.L	7535/31.03.2000	13.20
20.	GH. SINCAI NR. 18	S.C."TITANIC" S.R.L	9169/26.04.2000	21.60
21.	NUFARULUI NR. 3	S.C."UNIX 2000" S.R.L.	3166/15.11.2002	197,84
22.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. MED. IND. ANDRU DANA	9186/26.04.2000	36,60
23.	OLARILOR NR. 2	BARTA IRINA	2426/18.09.2002	12,00
24.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. MED. IND. HIDEGCUTI E.	9187/26.04.2000	36,60
25.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. MED. IND. NITULESCU I.	9188/26.04.2000	36,60
26.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. MED. IND. ANDREI DANA	9189/26.04.2000	36,60
27.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. MED. IND. TASSOTTI M.	9190/26.04.2000	36,60
28.	PETRU MAIOR NR. 5	CAB. MED. IND. RAJTA E.	9191/26.04.2000	36,60
29.	GH. SINCAI NR. 15	S.C."BUTOIASUL CU BERE" S.R.L	9192/26.04.2000	228,28
30.	P-TA IZVOARELOR NR. 3	INDEP. BALINTH IOZSEF	10265/17.05.2000	20,00
31.	GH. SINCAI 12	S.C."LEGUMICUS" S.R.L	4905/20.02.2001	72,45
32.	VASILE LUCACIU 3	S.C."CRIONI" S.R.L	10277/17.05.2000	16,00
33.	GH. SINCAI NR. 24-26	S.C."PARECOL" S.R.L	10282/17.05.	56,00
34.	P-TA LIBERTATH NR. 18	S.C."ROMTURISM" S.R.L	10292/17.05.2000	131.26
35.	GH. SINCAI NR. 18	S.C."MAHONIA" S.R.L	10302/17.05.2000	13,78

5



36. CARPATI NR. 7	S.C."ANUCA"S.R.L		
37. GH.SINCAI NR.10	ATCOM S.A.	7574/06.09.2000	
38.P-TA LIBERTATII NR.18	CAB. MED. POP MARIAN DOINA	19971/09010.2000	67,67
39.P-TA LIBERTATII NR. 10	S.C."RADICAL"S.R.L	17920/31.07.2001	44,00
40. V. LUCACIU NR. 17	S.C."CRISTAL 3 "	22193/15.11.2000	14,16
41. P-TA LIBERTATII NR. 9	"DISTRIGAZ"S.A.	649/12.01.2001	60,00
42. GUTINULUI NR. 6	CAB. MEDICAL NEGREANU M.	652/12.01.2001	15,28
43. GUTINULUI NR. 6	CAB. MEDICAL LASCU GH.	653/12.01.2001	46,99
44 . GUTINULUI NR. 6	CAB. MEDICAL MAN MONICA	3190/ 05.02.2001	62,46
45. GUTINULUI NR. 6	CAB. MED. IOSIP CARLA	3195/05.02.2001	44,50
46. P-TA LIBERTATII NR. 9A	S.C."LADARPROD"S.R.L	7779/19.03.2001	131,59
47.GUTINULUI NR. 7	S.C."FRUCTUS - KIS"S.R.L	10835/30.04.2001	65,37
48. 1 MAI NR. 1	BIR. NOT. DRAGOS VASILE	10838/30.04.2001	92,90
49. PODUL-VIIOR NR. 13	"APEL-POP"S.N.C.	1261/23.05.2002	48,00
1 Mai 1	S.C."PAN IGNIS"S.R.L.	19563/22.08.2001	286,33
51. DACIA NR. 3	ROTISERIA"GALLUS"S.R.L.	8405/12.04.2000	168,00
52. P-TA LIBERTATII NR. 10	S.C."BILARDI-PRODUCT"S.R.L	142/06.12.2001	388,92

SEF SERVICIU
SING.FOTONEA GHEORGHE

Fotonea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

HOTĂRÂREA NR. 73 /2003 **privind completarea si modificarea H.C.L. nr. 516/2002**

Consiliul local al municipiului
Baia Mare întrunit în ședință
ordinară ,joi 27 februarie 2003

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr.125/2003 promovat de Serviciul public "Administrarea Patrimoniului Local si Utilitati " prin care se propune modificarea si completarea H.C.L. nr.516/2002 , s-a aprobat Lista spatiilor comerciale sau de prestari de servicii care urmeaza sa fie vândute potrivit Legii nr.550/2002, motivat de faptul că unele spatii care fac obiectul legii , nu aveau clarificata situatia juridica la data adoptarii hotarârii,

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002 si H.C.L. nr.516/2002

-avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competentelor conferite de dispozitiile art.38 pct.2 lit."h" si art. 46 pct.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea Listei cuprinzând spatiile comerciale sau de prestari de servicii care urmeaza sa fie vândute potrivit dispozitiilor Legii nr.550/2002 aprobata prin H.C.L. nr.516/2002 cu urmatoarele spatii:

- STR. GH.BILASCU nr.17 închiriat S.C."PUCIAMA- COM"conform contractului de închiriere nr.7736/1997 cu suprafata de 126,64 mp.
- STR.V.ALECSANDRI nr.72 A închiriat S.C."CORAMET"S.R.L. conform contractului de închiriere nr.1278/2002 cu suprafata de 188,52 mp.
- BD.REPUBLICII nr.15 închiriat cu A.S." TENIS -CLUB DANIELA" conform contractului de închiriere nr.10290/2001 cu suprafata de 10,50 mp.

Art.2. Se aproba scoaterea din Lista anexa la H.C.L. nr.516/2002 a urmatoarelor spatii:

- str.CARPAȚI nr.7 închiriat S.C."ANUCA"S.R.L. cu suprafata de 85,90 mp. a carui vânzare a fost aprobata anterior adoptarii Legii nr.550/2002
- str.GH.SINCAI nr.12 închiriat S.C."LEGUMICUS"S.R.L. cu suprafata de 72,45 mp.solicitat potrivit prevederilor Legii nr.10/2002

Art.3. Se modifica corespunzator prevederile art. 1 din H.C.L. nr.516/2002

Art.4.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredințeaza comisia pentru vânzarea spatiilor numita prin Dispozitia nr.701/2002 a Primarului Municipiului Baia Mare si S.P.A.P.L.U. Baia Mare

Art.5.Prezenta hotărâre se comunica la :

- Primarul Municipiului Baia-Mare
- S.P.A.P.L.U. Baia-Mare
- Prefectura Judetului Maramures
- Biroul Pregatire si Elaborare Documente
- Direcția economică

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HOBAN IOAN***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

HOTĂRÂREA Nr.638/2003

Privind completarea si modificarea Listei anexe la H.C.L. nr.516/2002 prin care au fost aprobate spatiile comerciale ce vor fi vindute conform Legii nr.550/2002.

*Consiliul local al Municipiului
Baia Mare întrunit în şedinţă
ordinară , joi 27 noiembrie 2003*

Având în vedere:

-raportul de specialitate nr.770/2003 promovat de Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local si Utilitati prin care se propune completarea si modificarea Listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care urmează să fie vândute potrivit Legii nr.550/2002 motivat de faptul că unele spatii incluse in listă sunt situate în imobile care urmează să fie restituite potrivit Legii nr.10/2001 iar notificările de restituire au fost transmise de Prefectura Maramures ulterior aprobării listei prin H.C.L NR.516/2002 iar altele nu aveau clarificata situatia juridică la data adoptării hotărârii

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, Legii nr.550/2002 si H.C.L. nr.516/2002.

-avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competentelor conferite de dispozitiile art.38 alin.2 lit"b" si art.46 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala :

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea din Lista anexa la H.C.L. nr.516/2002 a următoarelor spaţii comerciale sau de prestări servicii care sunt situate în imobile revendicate potrivit Legii nr.10/2001:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. P-TA LIBERTATII NR. 9 | FARMACIA ALGA" – cu suprafata de 206,66 mp. |
| 2. P-TA LIBERTATII NR. 10 | S.C."ARHIMEDES"S.R.L. -cu suprafata de 47,12mp. |
| 3 P-TA LIBERTATII NR. 13 | S.C."INSTINCZAI"- cu suprafata de 83,60 mp |
| 4. P-TA LIBERTATII NR. 10 | S.C."NORA"SRL -cu suprafata de 111,45 mp |
| 5. P-TA LIBERTATII NR. 9 | S.C."LINA DE AUR" -cu suprafata de 51,00 mp |
| 6. P-TA LIBERTATII NR. 9 | S.C."CORINA"S.R.L. -cu suprafata de 25,00 mp |
| 7. P-TA LIBERTATII NR. 9 | S.C."DECO-RECLAM"S.R.L.-cu suprafata de 13.20 mp |
| 8. P-TA LIBERTATII NR. 10 | S.C."RADICAL-V"S.R.L.- cu suprafata de 44,00 mp |
| 9. P-TA LIBERTATII NR. 9 | S.C."DISTRIGAZ"S.A.cu suprafata de 60,00mp |
| 10. P-TA LIBERTATII NR. 9A | S.C."LADAR-PROD"S.R.L. -cu suprafata de 131,59 mp |
| 11 P-TA LIBERTATII NR. 10 | S.C."BILARDI-PRODUCT"S.R.L -cu suprafata de 117,00mp |
| 12. DACIA NR.3 | ROTISERIA "GALLUS"S.R.L.- cu suprafata de 168,00mp. |

Art.2. Se aprobă introducerea în Lista anexa la H.C.L. nr.516/2002 a următoarelor spații comerciale sau de prestari servicii care nu aveau clarificată situația juridică la data adoptării hotărârii:

- GH.SINCAI nr.14 cu suprafața de 86,53 mp magazin alimentar inchiriat SC "GASTROROM"S.A.
- str. 1 MAI nr.2 cu suprafața de 5,20 mp,ceasornicărie închiriată "INDEPENDENT
CHIZBAIAN ALEXANDRU

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia pentru vânzarea spatiilor numită prin Dispoziția nr.701/2002 a Primarului Municipiului Baia Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare
S.P.A.P.L.U.
Prefectura Judetului Maramures
B.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRUȘCA CĂLIN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

HOTĂRÂREA Nr. 370/2004 **privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisia** **pentru vânzarea spațiilor comerciale în baza Legii nr. 550/2002**

Consiliul Local al Municipiului
Baia Mare întrunit în ședință
ordinară, marți 20 iulie 2004

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.537/2004 promovat de Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local si Utilitati prin care se propune desemnarea unor noi membrii consilieri locali în comisia de aplicare a Legii nr.550/2002 urmare modificărilor survenite în structura Consiliului local după alegerile locale din 06 iunie 2004.

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
Ținând cont de modificările survenite în structura Consiliului Local ca urmare a alegerilor locale din 06.iunie 2004,

În baza Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestari de servicii , proprietate privata a statului aflate în administrarea Consiliului Local si a H.C.L. nr.516/2002

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.38 alin. 2 lit.,h” si art. 46 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale în baza Legii nr:550/2002, după cu urmeaza :

- LAZĂR VASILE - consilier local - membru
- MATEI DUMITRU - consilier local - membru
- POP ȘTEFAN - consiler local - membru
- KOVACS RICHARD - consilier local- membru supleant.

Art.2 Prin dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare se va constitui comisia de vanzare în condițiile art. 6 din Legea nr.550/2002.

Art.3 Se revoca art. 3 din H.C.L. nr. 516/2002, celelalte prevederi ramanand în vigoare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încrediteaza Serviciul public S.P.A.P.L.U. Baia Mare si comisia numita în acest sens.

Art. 5 .Prezenta hotarare se comunica la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- S.P.A.P.L.U. Baia Mare
- Consilierii locali nominalizati la art. 1
- Prefectura Judetului Maramures
- Biroul Pregatire si Elaborare Documente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ACHIM GHEORGHE

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

