

CARTE FUNCİARĂ NR. 127774
COPIE

Carte Funciară Nr. 127774 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1603/3/2/2/1

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 7, spatiu comercial nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127774	49	Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127774-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 7, spatiu comercial nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Extindere spatiu comercial Libraria Mihai Eminescu, anul construirii: 2009, S.c. desfasurata: 37 mp, compusa din: sala de vanzari cu Su: 29.66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29060 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 162, din 29/05/2020 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 29060, din 22/06/2020 emis de OCPI Maramures;		
B1	Se infiinteaza Cartea funciara nr. 127774 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare, pentru imobilul identificat cu numarul cadastral 127774, in suprafata de 49 mp, atribuit nr. top 1603/3/2/2/1 in scris in CF 553 Baia Mare.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniul privat	
49528 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 33082, din 16/09/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1544, din 09/09/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B3	asupra imobilului de sub A1 se înscrie constructia C1 - Extindere spatiu comercial Libraria Mihai Eminescu, edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 952/04.12.2008 și a procesului verbal de recepție finală nr. 1357/03.12.2009	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) S.C. MARA-LIBRIS S.A.	

C. Partea III. SARCINI

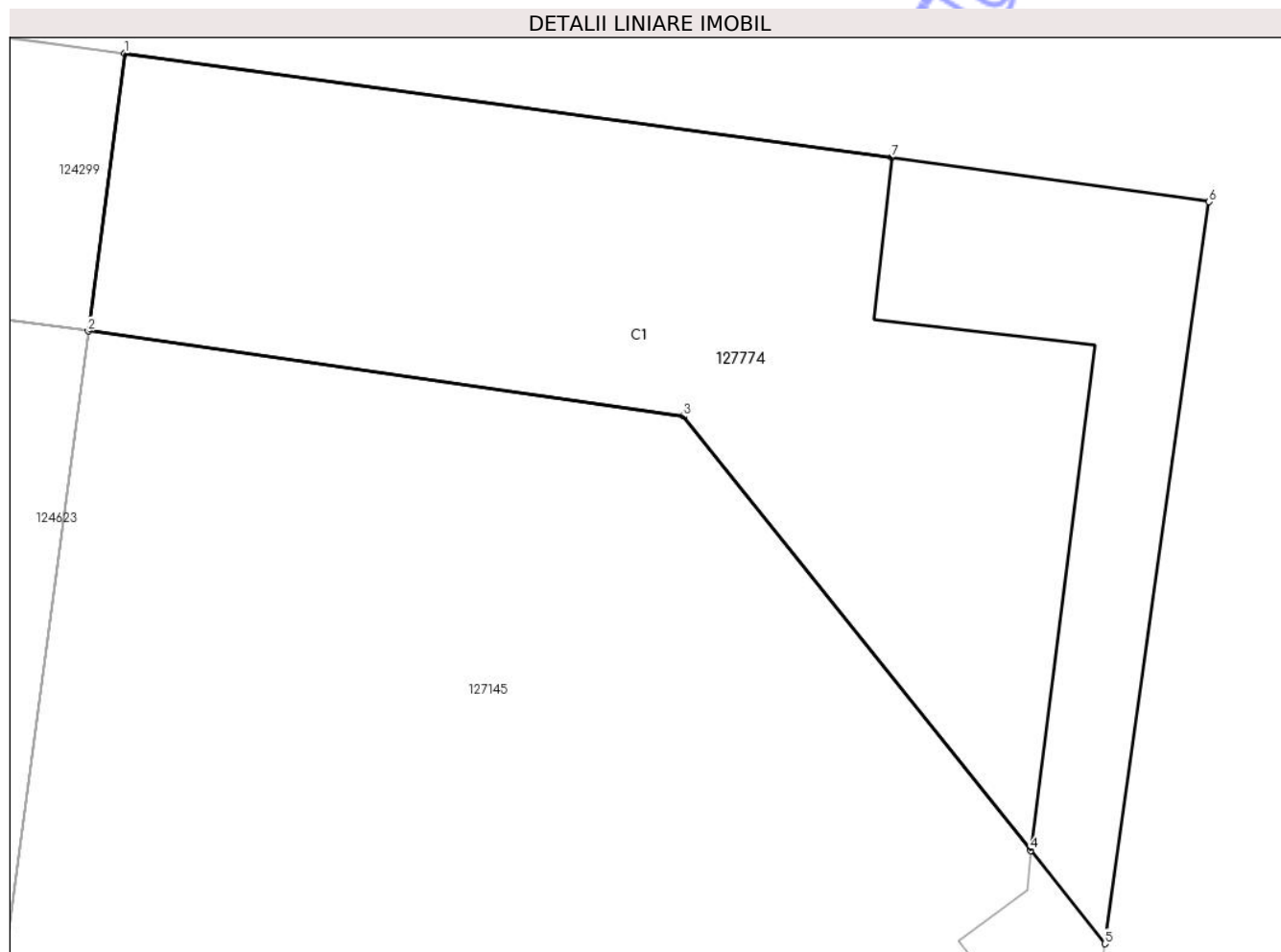
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49528 / 22/09/2020			
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 152, din 04/07/2008 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1/152A, din 24/08/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 ani 1) S.C. MARA-LIBRIS S.A.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127774	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	49	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127774-C1	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; Extindere spațiu comercial Libraria Mihai Eminescu, anul construirii: 2009, S.c. desfasurată: 37 mp, compusă din: sala de vânzări cu Su: 29.66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	6.44
3	4	5.957
4	5	1.278
5	6	8.027
6	7	3.43
7	1	8.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.