

CARTE FUNCİARĂ NR. 127145
COPIE

Carte Funciară Nr. 127145 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117554

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 7, spatiu comercial nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127145	195	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127145-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 7, spatiu comercial nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Spatiu comercial - "Libraria Mihai Eminescu", regim de inaltime P, anul construirii: 1991, S. c. desfasurata: 194 mp, compus din: sala de vanzari Su: 120.29 mp, depozit Su: 28.39 mp, depozit Su: 19.11 mp, grup sanitar Su: 3.79 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4567 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 49193, din 30/12/2019 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4567, din 28/01/2020 emis de OCPI Maramures;		
B1	Se deschide C.F. nr. 127145 /UAT Baia Mare in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 127145/ UAT Baia Mare descris in partea I, adus din CF nr. 117554 /UAT Baia Mare	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenului seria M 11 nr 0034 din 1994 emis de Ministerul Culturii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea HG nr 934/1991 si a Legii 15/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MARALIBRIS SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117554/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11232 din 15/07/1997; (provenita din conversia CF 13912-Baia Mare)</i>	
Adeverinta nr. 18764/2006 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B3	pe nr top 1603/4/1/2 si 1603/3/1/2 se noteaza spatiu comercial Libraria Mihai Eminescu	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117554/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17137 din 08/08/2006; (provenita din conversia CF 13912-Baia Mare)</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 88, din 15/01/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4567, din 28/01/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 49205, din 09/01/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B4	se inscrie constructis C1 - spatiu comercial "Libraria Mihai Eminescu" P avand urmatoarea compartimentare: parte sala de vanzari su=120.29mp, depozit su=28.39mp, depozit su=19.11mp, grup sanitar su=3.79mp, total suprafata utila 171.58 mp si suprafata construita 194 mp; edificarea constructiei a fost facuta fara autorizatie de construire anterior anului 2002, iar compartimentarile interioare au fost realizate in baza Autorizatiei nr. 952/04.12.2008 si a Procesului verbal de	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	receptie la terminarea lucrarilor nr. 1357/03.12.2009.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARALIBRIS SA	A1.1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 49221, din 08/01/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4567, din 28/01/2020 emis de OCPI Maramures;		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul modificarii categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii"	A1
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul precizarii destinatiei imobilului ca fiind in intravilan.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 49193, din 30/12/2019 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4567, din 28/01/2020 emis de OCPI Maramures;		
B8	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul notarii adresei postale ca fiind loc. Baia Mare, bdul Unirii, nr. 7 spatiu comercial nr. 2.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

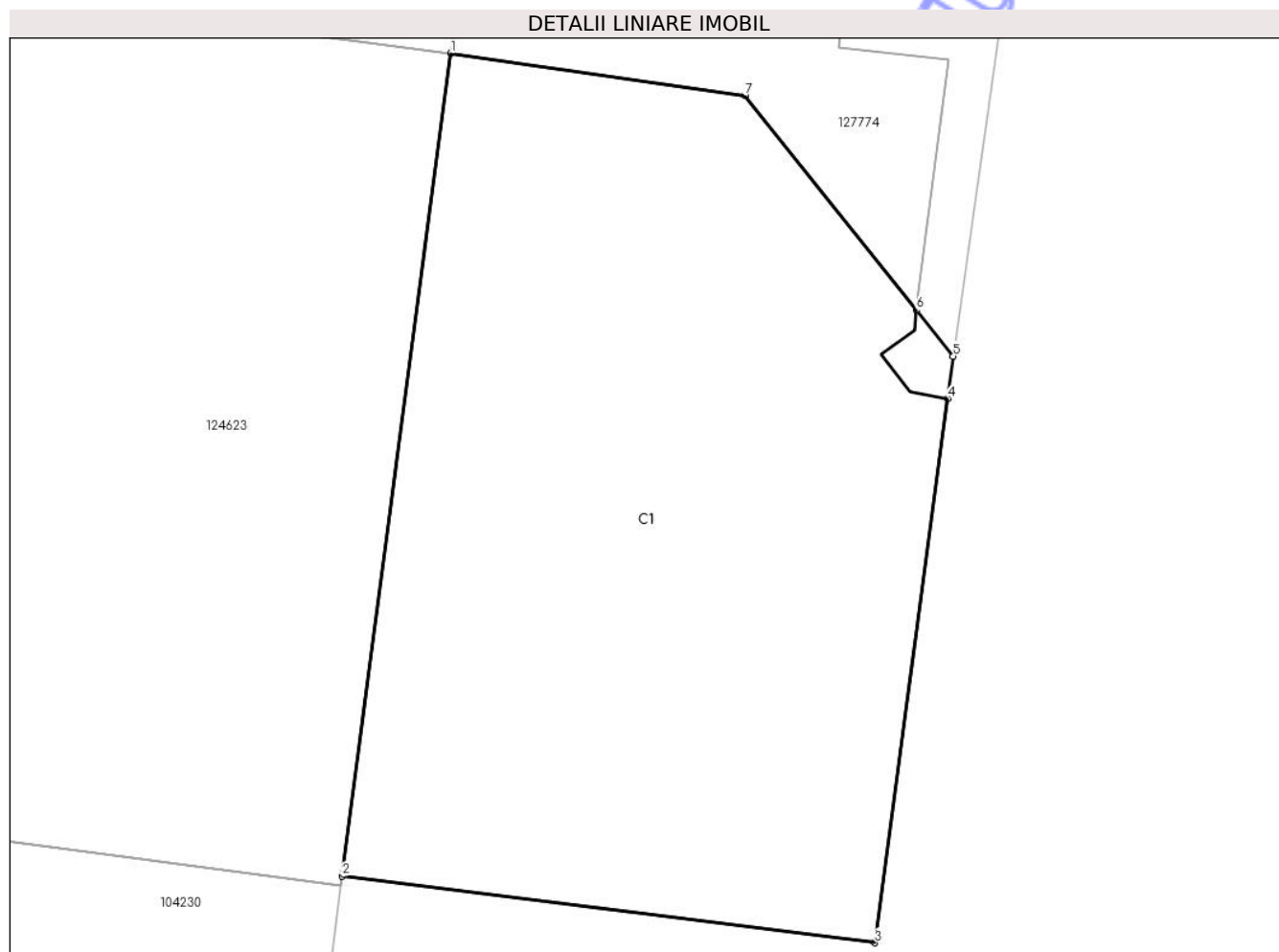
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127145	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127145-C1	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Spatiu comercial - "Libraria Mihai Eminescu", regim de inaltime P, anul construirii: 1991, S.c. desfasurata: 194 mp, compus din: sala de vanzari Su: 120.29 mp, depozit Su: 28.39 mp, depozit Su: 19.11 mp, grup sanitar Su: 3.79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.641
3	4	11.895
4	5	0.927
5	6	1.278
6	7	5.957
7	1	6.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.