



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 926/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, identificat prin C.F. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950,
- Solicitarea domnului Filip Ioan, în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale „Muntele Sionului” Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136950 Baia Mare,
- Deciziile nr. 739/1990 și nr. 1577/1991, emise de Primăria Municipiului Baia Mare, privind atribuirea unor suprafețe de teren, Cultului Penticostal – Comunitatea Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2001 privind suplimentarea suprafeței de teren atribuită Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare,
- Autorizația de construire nr. 39/28.06.1991,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafață de 1197 mp, înscris în C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 469/2025 privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 1 alin. (1), alin.(2) și alin.(3), art. 2 alin. (1) și art. 3 alin.(1) și alin. (4) și art.4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

Având în vedere:

- art. 87 alin (5), art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, art. 139, art. 196 alin (1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950.
- Art. 2 Unitatea de cult nu poate înstrăina și/sau schimba destinația imobilului în cauză, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se obligă să permită Municipiului Baia Mare verificarea îndeplinirii acestei condiții.
- Art. 3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.
- Art. 4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Cultul Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate .
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Biserica Penticostală Muntele Sionului, Baia Mare, str. Oituz, nr. 1, jud. Maramureș;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 926/2026

RAPORT

Privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025, domnul Filip Ioan, în calitate de reprezentant al Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, solicită transmiterea în proprietatea Cultului Penticostal, prin Biserica Penticostală „Muntele Sionului” a terenului în suprafață de 2.493 mp, identificat prin C.F. nr. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1.

Prin Deciziile nr. 739/1990 și nr. 1577/1991, a fost atribuită în folosință, Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, suprafața de 1.296 mp, iar prin HCL nr. 517/2001 a fost suplimentată suprafața de teren atribuită în folosință Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare”, cu 1.166 mp.

În urma măsurărilor topografice efectuate de topograf autorizat Poduț Ciprian, suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 131755 Baia Mare, a fost actualizată, în sensul majorării de la 1.166 mp la 1.197 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2025, a fost atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafață de 1197 mp, înscris în C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/2025 a fost însușită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136950, în suprafață de 2.493 mp.

Conform art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *”Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”.*

De asemenea, conform art. 4 alin (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate"*.

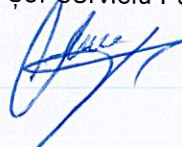
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmăruului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit,
Pescaru Arca
inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ /2026

REFERAT DE APROBARE

Privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmărilor - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025, domnul Filip Ioan, în calitate de reprezentant al Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmărilor - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, solicită transmiterea în proprietatea Cultului Penticostal, prin Biserica Penticostală „Muntele Sionului” a terenului în suprafață de 2.493 mp, identificat prin C.F. nr. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1.

Prin Deciziile nr. 739/1990 și nr. 1577/1991, a fost atribuită în folosință, Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmărilor - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, suprafața de 1.296 mp, iar prin HCL nr. 517/2001 a fost suplimentată suprafața de teren atribuită în folosință Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmărilor - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare”, cu 1.166 mp.

În urma măsurărilor topografice efectuate de topograf autorizat Poduț Ciprian, suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 131755 Baia Mare, a fost actualizată, în sensul majorării de la 1.166 mp la 1.197 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2025, a fost atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafață de 1197 mp, înscris în C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Conform art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *”Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”.*

De asemenea, conform art. 4 alin (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *”Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi*

nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate”.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmărilor - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare