



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARL 275/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui Ioan Doru Dăncuș – Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr./2026;
- Raportul de specialitate nr. 190/14.05.2026 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Având în vedere:

- Art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Ordin nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Adresa nr.4293/21.04.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.21844/22.04.2026 prin care Serviciul Public Ambient Urban solicită darea în administrarea SPAU a terenului de fotbal sintetic împreună cu vestiarul, gradene/tribună, parcări/acces și cameră tehnică de irigare situate pe str. Victoriei nr. 138, Baia Mare;
- Anexa la HCL nr.4/2026 reprezentând Rețeaua Școlară Preuniversitară de Stat pentru anul școlar nr.2026-2027;
- Extras CF nr. 134836 Baia Mare;
- Adresa nr.1493/14.05.2026 a Liceului cu Program Sportiv privind baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26144/15.05.2026;
- Lista de inventariere din luna mai 2026 a bunurilor aflate în gestiunea Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”.

În temeiul prevederilor:

Art. 129 alin 2 lit. b) și c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit.f), art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă propunerea schimbării de destinație a terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF nr.134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, imobilul fiind format din:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață construită la sol de 8987,1 mp, nr. cad. 134836-C2;
- vestiar parter cu suprafața construită la sol de 303 mp, nr. cad. 134836-C3;
- tribună parter cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, nr. cad. 134836-C4;
- cameră tehnică sistem de irigare parter cu suprafața construită la sol de 14,8 mp, nr. cad. 134836-C5, din structură pentru desfășurarea de activități educaționale în teren cu altă destinație, în vederea închirierii
- parcări și acces.

(2) După emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul va fi închiriat în afara orelor de curs ale Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a influența negativ activitatea didactică specifică a unității școlare și contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.2 După obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul de fotbal sintetic cu anexe descris în art. 1, va fi transmis în administrarea Serviciului Public Ambient Urban de către Municipiul Baia Mare, având următoarele valori de inventar:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață de 8987,1 mp, având valoarea de inventar de 7.600.607,30 lei;
- clădire vestiare cu suprafața construită la sol de 303 mp, având o valoare de inventar de 1.953.721,60 lei;
- tribună cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, având o valoare de inventar de 1.257.331,79 lei;
- cameră tehnică sistem de irigare cu suprafață construită la sol de 14,8 mp, având o valoare de inventar de 420.941,33 lei
- parcare/acces având o valoare de inventar de 3.621.265,75 lei.

Art.3 Se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului Baia Mare și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” – structură a Liceului cu Program Sportiv, cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației pe perioadă nedeterminată a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilității și Investiții;

- Direcția Urbanism;
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14
- Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babeș nr. 64, Baia Mare structură a Liceului cu Program Sportiv, Baia Mare, Bd Republicii nr.33
- Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAL 275/2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Prin adresa nr. 4293/21.04.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21844/22.04.2026 Serviciul Public Ambient Urban solicită Municipiului Baia Mare darea în administrarea SPAU a terenului de fotbal sintetic împreună cu vestiarul, gradene/tribună, parcuri/acces și cameră tehnică de irigare situate pe str. Victoriei nr. 138, Baia Mare.

Schimbarea destinației se face în baza art. 7¹ din ORDINUL nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Propunerea de schimbare de destinație s-a făcut în scopul utilizării terenului mai sus descris pentru: - deservirea unităților de învățământ de pe raza municipiului care manifestă interes pentru realizarea de activități sportive din curricula de învățământ, având prioritate elevii Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport în intervalul orar 08:00- 15:00;
- găzduirea unor competiții și campionate școlare sportive – Olimpiada Națională a Sportului Școlar conform calendarelor competiționale - de interes local, național și internațional.

După obținerea avizului emis de ministrul educației și cercetării, pentru administrarea și asigurarea cadrului necesar în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice ce se vor realiza pe terenul de fotbal acesta va fi dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban – serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 190/14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Prin adresa nr. 4293/21.04.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21844/22.04.2026 Serviciul Public Ambient Urban solicită Municipiului Baia Mare darea în administrarea SPAU a terenului de fotbal sintetic împreună cu vestiarul, gradene/tribună, parcări/acces și cameră tehnică de irigare situate pe str. Victoriei nr. 138, Baia Mare.

Conform HCL nr.4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027 Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" a devenit structură a Liceului cu Program Sportiv.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.182/2011 a fost aprobată menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea.

Potrivit adresei nr.1493/14.05.2026 emisă de Liceul cu Program Sportiv privind baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26144 /15.05.2026 imobilul teren în suprafață 19.733 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. Baia Mare nr. cadastral 134836 are o valoare de inventar de 1.826.523,000 lei.

Investiția constând în teren de fotbal cu anexele mai sus descrise a fost realizată din bugetul local al Municipiului Baia Mare, pe terenul proprietate publică a Municipiului Baia Mare, teren aflat la această dată în administrarea unității școlare și poate fi utilizat de unitatea școlară și în situația în care va fi administrată de structura specializată *Serviciul Administrare Baze Sportive* din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Structura sportivă școlară "teren de fotbal sintetic cu anexe" a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” Baia Mare identificată prin C.F. nr. 134836, situate în Baia Mare, strada Victoriei nr.138, aflată în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, figurează în lista de inventar cu următoarele valori:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață de 8987,1 mp, având valoarea de inventar de 7.600.607,30 lei;

- clădire vestiare cu suprafața construită la sol de 303 mp, având o valoare de inventar de 1.953.721,60 lei;
- grădina cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, având o valoare de inventar de 1.331.262,90 lei;
- cameră tehnică sistem de irigare cu suprafața construită la sol de 14,8 mp, având o valoare de inventar de 420.941,33 lei
- parcare/acces având o valoare de inventar de 3.621.265,75 lei.

Potrivit prevederilor art. 7¹ din **ORDINUL nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora:**

“Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor sau a terenurilor de sport care fac parte din baza materială a unităților de învățământ pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar va fi însoțită de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui spațiu și/sau a unui teren care face parte din baza materială a unităților de învățământ, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. În cazul în care se intenționează ca spațiul și/sau terenul să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că, după emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar;

b) acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

c) acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;

d) caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

e) memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale, care să conțină în mod obligatoriu următoarele:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației;
- măsurile care se vor lua, astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ;
- declarația conducătorului unității administrativ-teritoriale din care să rezulte că activitățile de educație sau sportive vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar și se vor desfășura fără a fi perturbată activitatea didactică."

Propunerea de schimbarea de destinație a terenului de fotbal cu anexe identificat în CF nr. 134836 Baia Mare se face în vederea închirierii, în afara orelor de curs ale colegiului, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Prin darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a terenului de fotbal cu anexele aferente activitatea educațională a unității școlare nu va fi afectată, acesta rămânând în continuare în folosința Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”. Serviciul Public Ambient Urban va administra terenul de fotbal cu anexele aferente în sensul executării de reparații, întreținere necesare, terenul rămânând la dispoziția unității școlare.

Pentru ca activitatea didactică să nu fie influențată negativ autoritatea administrației publice locale și unitatea de învățământ vor lua următoarele măsuri în conformitate cu prevederile art. 7¹ lit. e) din **Ordinul 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora:**

- activitățile proprii ale Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” vor avea prioritate la utilizarea terenului și anexelor;
- programarea activităților desfășurate de terți se va realiza exclusiv în afara orelor de curs sau în intervale care nu afectează procesul educațional;
- accesul persoanelor participante la activități se va realiza controlat, cu respectarea normelor de siguranță și securitate;
- se vor respecta normele privind protecția elevilor, ordinea publică și disciplina în incinta unității de învățământ;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. 2 și art.7 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar:

„(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”

Pe terenul de fotbal se vor putea desfășura activități sportive. Structura sportivă „teren de fotbal cu anexe” își propune:

- deservirea unităților de învățământ de pe raza municipiului care manifestă interes pentru realizarea de activități sportive din curricula de învățământ, având prioritate elevii Colegiului Tehnic “Aurel Vlaicu” Baia Mare pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport în intervalul orar 08:00- 15:00;
- găzduirea unor competiții și campionate școlare sportive – Olimpiada Națională a Sportului Școlar conform calendarelor competiționale - de interes local, național și internațional.

Administrarea și asigurarea cadrului necesar în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice ce se vor realiza pe terenul de fotbal se va face de către Serviciul Public Ambient Urban – serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

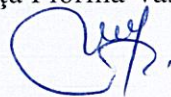
Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF nr.134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului

Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local.

Director executiv
Jur. Cozma Erica Laura



Șef serviciu
Jur. Narița Florina Vasilica



Întocmit,
Consilier superior
Jur. Fagi Ramona Nicoleta

