

Murison A.

legel

01/

30 MUNICIPIUL BAIA MARE

Comisia de reg

Nr. înregistrare: 22222 Data înreg.: 23.04.2026

11:18

Proveniența: PASCA CONSTANTIN-CLAUDIU

Cuprins: Cerere transformare locuinta de serviciu in locuinta din fond locativ

Termen de rezolvare maxim: 23.05.2026

Post: Compartiment Monitorizare Contracte/Diana Ciontea

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Per. Contn

23.04.2026

02

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul PASCA CONSTANTIN ELIANA CNP: 1810520245083

domiciliat în BAIA MARE, strada INDEPENDENȚEI nr. 26 ap. 52

telefon: 0743091625 e-mail: depun prezenta

solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit/sesizez/reclam următoarele:

Solicit transformarea locuinței de serviciu pe care o dețin cu chirie pe lăsarardul independenței nr 26/42 în locuință din fondul locativ, având în vedere că dețin cu chirie această locuință din anul 2018 ținând cont de prevederile HCL nr. 136/2024 și HCL nr. 136/2026

Menționez că am realizat investiții în valoare de aproximativ 15.000 lei / 9.500 euro pentru a aduce locuința în stare de folosință

Data: 23.04.2026

Semnătura: PSC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE
COMISIA DE LOCUINȚE

NR. 25072 / 11.05.2026

- PENTRU = DA
- IMPOTRIVA = NU
- ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 11.05.2026

1. PAȘCA CONSTANTIN-CLAUDIU care deține cu chirie locuința situată în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 26, ap. 42, prin cererea nr. 22222/23.04.2026 solicită a i se aproba transformarea acestei locuințe de serviciu în locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, având în vedere că deține această locuință din anul 2018.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Se propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind transformarea locuinței de serviciu în locuință de fond locativ și încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

2. GRIGUȚĂ CRISTIAN-DUMITRU care deține cu chirie locuința situată în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 17, ap. 5, prin cererea nr. 23105/28.04.2026 solicită a i se aproba prelungirea contractului de închiriere nr. 15587/01.07.2021, care expiră la data de 30.06.2026.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Se propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind prelungirea locației pe o perioadă de 5 ani.

3. STOICA DANIEL-RUPI care deține cu chirie locuința situată în Baia Mare, str. Uranus, nr. 2, ap. 48, prin cererea nr. 23834/04.05.2026 solicită repartizarea unei alte locuințe la un etaj superior, deoarece locuința pe care o deține cu chirie este situată la parter și are probleme cu canalizarea.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

La această dată nu există locuință din fondul locativ de stat disponibilă pentru a putea fi efectuată schimbarea locuinței.

COMISIA:

1. PÎRVU IONUȚ RAREȘ președinte _____

2. GLIGAN VASILE CAMELIU vicepreședinte _____

3. HÎRB DIANA ELENA _____

4. VIDA NOEMI _____

5. MITRE NICOLETA _____

6. NARIȚA FLORINA _____

7. MUREȘAN ANTONELA _____

8. OPRIȘAN MONICA _____

9. VAUM IOSIF SAMIR _____

10. LAJOS MAJOR secretar F.D.V. _____



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Codul de identificare fiscala: 3627692
Str. Vasile Lucaciu nr. 2

Nr.2650...../data...28/04/2026..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

PASCA ANAMARIA SOFIA

nr. 2650 din: 28/04/2026 cu dom. in str.

INDEPENDENTEI

nr.....26....., bl.26....., sc....., ap.42....., sector, loc.BAIA MARE..... legitimita prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....XM

nr.....110254.... cu CNP.....2870429245034....., avand calitatea de CONTRIBUABIL

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 129718

se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele PASCA ANAMARIA SOFIA , C.N.P. 2870429245034

domiciliul: Str. INDEPENDENTEI, Nr. 26, Bl. 26, Sc. , Ap. 42, Loc.BAIA MARE, Jud : MARAMURES, ROMANIA

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/05/2026
1	[IMPOZIT MIJL. TRANSPORT] - VOLKSWAGEN GOLF.WWWZZZ1KZBM715644.D41915	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT MIJL. TRANSPORT] - OPEL.W0LLA63F470134449.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: PRIMARIA BAI A MARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2026 .

Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Cadar Codruta

Data Intocmirii : 28/04/2026 08:25:51 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatori/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri, proprietate folosinta din data/alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAI A MARE
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Codul de identificare fiscala: 3627692
Str. Vasile Lucaciu nr. 2

Nr.2649...../data...28/04/2026..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

PASCA CONSTANTIN CLAUDIU

nr. 2649 din: 28/04/2026 cu dom. in str.

BD. INDEPENDENTEI

nr.26....., bl.26....., sc., ap.42....., sector, loc.BAIA MARE..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....XM
nr.110203.... cu CNP1810520245083....., avand calitatea de CONTRIBUABIL ¹⁾ ²⁾ ³⁾

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 119796

se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele PASCA CONSTANTIN CLAUDIU, C.N.P. 1810520245083

domiciliul: Str. BD. INDEPENDENTEI, Nr. 26, Bl. 26, Sc. , Ap. 42, Loc. BAI A MARE, Jud : MARAMURES, ROMANIA ⁴⁾ ⁵⁾

Nu exista bunuri in evidenta fiscala, inregistrate la acest rol!

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/05/2026
1	[Taxa Salubritate] - IMP OF CONF ADR 1616/2019 DE LA SPAPLU Total Pers. 3	336.00	0.00	0.00	336.00	0.00
TOTAL		336.00	0.00	0.00	336.00	0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾ , iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: PRIMARIA BAI A MARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2026 .

Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Cadar Codruta

Data Intocmirii : 28/04/2026 08:21:53 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala

va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insozita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Codul de identificare fiscala: 3627692

Nr.2651...../data....28/04/2026..

Str. Vasile Lucaciu nr. 2

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

PASCA BOGDAN MARIAN

nr. 2651 din: 28/04/2026 cu dom. in str.

BD. INDEPENDENTEI

nr.....26....., bl.26....., sc....., ap.42....., sector, loc.BAIA MARE..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....XM

nr.....110308..... cu CNP.....5070801245030....., avand calitatea de CONTRIBUABIL ¹⁾ ²⁾ ³⁾

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 0

se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele PASCA BOGDAN MARIAN, C.N.P. 5070801245030

domiciliul: Str. BD. INDEPENDENTEI, Nr. 26, Bl. 26, Sc. , Ap. 42, Loc.BAIA MARE, Jud : MARAMURES, ROMANIA ⁴⁾ ⁵⁾

Nu exista bunuri in evidenta fiscala, inregistrate la acest rol!

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: PRIMARIA BAIA MARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

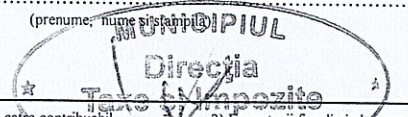
Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2026 .

Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume si stampila)



Intocmit : Cadar Codruta

Data Intocmirii : 28/04/2026 08:27:40 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

DECLARAȚIE

--- Subsemnații:-----
--- **PAȘCA CONSTANTIN - CLAUDIU**, CNP 1810520245083 cetățean român, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Independenței, 26, ap. 42, județ Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate seria XM nr. 110203/ 16.03.2022 emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 03.08.2031 -----
--- **PAȘCA ANAMARIA - SOFIA**, CNP 2870429245034, cetățean român, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Independenței, 26, ap. 42, județ Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate seria XM nr. 110254/ 16.03.2022 emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 03.08.2031 și -----
--- **PAȘCA BOGDAN - MARIAN**, CNP 5070801245030 cetățean român, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Independenței, 26, ap. 42, județ Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate seria XM nr. 110308/ 16.03.2022 emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 01.08.2026 -----
--- prin prezenta declarăm pe proprie răspundere și sub consecințele prevăzute de art. 326 din Codul Penal cu privire la declarațiile false, următoarele: -----
- Subsemnatul **PAȘCA CONSTANTIN - CLAUDIU** declar: -----
- nu dețin în proprietate o locuință, nu am înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat. -----
- Subsemnata **PAȘCA ANAMARIA - SOFIA** declar: -----
- nu dețin în proprietate o locuință, nu am înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat. -----
- Subsemnatul **PAȘCA BOGDAN - MARIAN** declar: -----
- nu dețin în proprietate o locuință, nu am înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat. -----
--- Dăm prezenta declarație pentru a servi la întocmirea formalităților legale necesare.--
--- Notarul public a pus în vedere părții că este operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679. -----
--- Tehnoredactat de către Societatea Profesională Notarială „DRAGOȘ”, Baia Mare, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original. -----

PAȘCA CONSTANTIN - CLAUDIU

PAȘCA ANAMARIA - SOFIA

PAȘCA BOGDAN - MARIAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „DRAGOȘ”

Licența de funcționare nr. 77/1971/19.03.2019

Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 5, Județul Maramureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 860

Anul 2026, luna APRILIE, ziua 28

IOANA DRAGOȘ

Notar public

În fața mea _____, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: -----

--- **PAȘCA CONSTANTIN - CLAUDIU**, CNP 1810520245083 cetățean român, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Independenței, 26, ap. 42, județ Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate seria XM nr. 110203/ 16.03.2022 emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 03.08.2031 -----

--- **PAȘCA ANAMARIA - SOFIA**, CNP 2870429245034, cetățean român, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Independenței, 26, ap. 42, județ Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate seria XM nr. 110254/ 16.03.2022 emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 03.08.2031 și -----

--- **PAȘCA BOGDAN - MARIAN**, CNP 5070801245030 cetățean român, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Independenței, 26, ap. 42, județ Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate seria XM nr. 110308/ 16.03.2022 emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data de 01.08.2026 -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul art.12 lit. “b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.** -----

S-a încasat onorariul în sumă de 80 lei care conține cheltuieli de arhivare (cu TVA 21% inclus), cu bon fiscal nr. 3 /2026. -----

NOTAR PUBLIC, _____

IOANA DRAGOȘ

Notar public

- semnătura și sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de _____, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,

IOANA DRAGOȘ
Notar public



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15551

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 146.623,68

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

INDEPENDENTEI 26/42

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosință:

Anul: 1990

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2040

Luna: 1

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 46.3200

Loc de folosinta

P4000/APARTAMENTE DIVERSE

Luna: 5 Anul: 2026

Cota de amortizare: 72.38%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15551	-	Valoare initiala Valoare reevaluata	1	5,05		100.800,00	
	18/07/2025	Reevaluare: 18/07/2025 amortizare cumulata amortizare ramasa		32.534,81 13.288,87		146.623,68	13.288,87 13.288,87
		Sold final				146.623,68	
		Valoarea amortizata cumulata			106.125,73		
		Valoare ramasa de amortizat				40.497,95	
		Amortizare lunara			0,00		

func

PROCES- VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN STRADA
B-DUL INDEPENDENȚEI nr. 26 scara _____ corp _____ etaj _____ apartament **42**

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1180 din 12.11.2018 se încheie prezentul proces-verbal de predare primire între :

Primăria Municipiului Baia-Mare prin reprezentantul său MUREȘAN ANTONELA care predă și PASCA CONSTANTIN CLAUDIU în calitate de chiriaș , care primește în folosință , locuința având încăperile de locuit și dependențele așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate .

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele :

- a) – pereții , dușumelele și tavanele (tencuieli , zugrăveli , vopsitorii , tapete , parchet , ect.) STARE DE DEGRADARE _____
- b) - ușile , ferestrele (vopsitoriile , încuietorile , druckerele , broaștele , jaluzelele , cremoanele , geamurile , galeriile ect.) lipsa ușa dintre camera si bucatărie , geamul de la bucatarie este defect . _ STARE DE DEGRADARE _____
- c) - instalația electrică , (prizele , întrerupătoarele , comutatoarele , locurile de lampă , aplice , tablourile electrice , globurile , candelabrele , ect.) STARE DE DEGRADARE _____
- d) - instalația de încălzire (radiatoare ,convectoare , conducte aparente ,sobe , centrală termică proprie ect.) _____ NU EXISTA _____
- e) - instalația sanitară (cazan baie , cadă , dușuri , vase scaune și capace WC , bideuri , chiuvete , lavoare , spălătoare , bucătării , robinete ect.) lipsa dus , rezervor WC defect, capac WC lipsa , lipsa scurgere chiveta bucatarie și robinetul defect .
_____ STARE DE DEGRADARE _____
- f) - altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete , mobilier , aragaz , sobe metalice de gătit ect.) _____

3. Acest proces – verbal , s-a întocmit astăzi 19.11.2018 în dublu exemplar , din care unul a fost predat chiriașului .

AM PREDAT ,

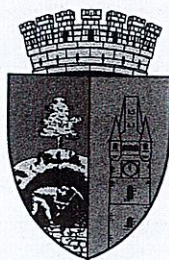
AM PRIMIT ,

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

MUREȘAN ANTONELA

PASCA CONSTANTIN CLAUDIU



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertatii nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 52129 /27.11.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ DE SERVICIU

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, C.U.I. 3627692, reprezentat de primar Ioan Doru Dăncuș și

PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU cu domiciliul în Baia Mare, Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, județ (sector) Maramureș legitimat cu Carte de identitate seria XM nr. 110203 eliberat(ă) la data de 16.03.2022 de către SPCLEP Baia Mare, C.N.P. 1810520245083,

a intervenit prezentul contract de închiriere în baza H.C.L. nr. 511 din 20.11.2024, a Consiliului Local Baia Mare.

I. Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Baia Mare, str. **B- DUL INDEPENDENȚEI nr. 26 ap. 42**, județul Maramureș, compusă din 2 camere în suprafața de 27,25 mp. (cameră 11,98 mp, cameră 15,27 mp), dependințe în suprafață de 15,82 mp, (baie 4,28 mp, bucătărie 5,73 mp, vestibul 2,60 mp, cămară 0,86 mp, hol 2,35 mp; terasă acoperită 3,25 mp).

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, compusă din:

PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU -chiriaș;
PAȘCA ANAMARIA SOFIA -soție ;
PAȘCA BOGDAN MARIAN - fiu .

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 27.11.2024 până la data de 11.11.2027

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 101,11 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

Chiria lunară se datorează începând cu data de 27.11.2024_ și se achită la casierie până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va modifica ca urmare a modificărilor legislației prin care este stabilit cuantumul chiriei pentru astfel de spații cu destinația de locuințe .

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

Potrivit art. 1523 Cod Civil debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

În caz de neplată la termen a chiriei și utilităților, rezilierea contractului se face de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

A) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționalitate și siguranță în exploatare a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș , fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.)

B) Chiriașul se obligă:

- să ocupe locuința repartizată în cel mult 20 de zile de la data repartizării
- să achite lunar chiria și utilitățile la termen
- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități în condițiile stabilite prin lege și reglementările specifice acestora pentru locuința închiriată .
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere
- să permită accesul în locuință funcționarilor autorității publice locale în vederea verificării stării locuinței
- să achite lunar obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (taxele comunale) până cel mai târziu la data de 30 a lunii pentru luna expirată.

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.
- Sa predea locuinta in maxim 30 de zile de la data comunicarii neprelungirii termenului de locatiune.

IV. Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare în prealabil, într-un termen minim de 30 de zile.
- b) Cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 90 de zile .
 - chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.
 - chiriașul are un comportament nepotrivit, care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapt confirmat pe baza documentelor doveditoare emise de către autoritățile în drept, sau, prin constatarea acestui fapt de către angajații municipiului Baia Mare, ca urmare a efectuării unor controale, sau în urma unor sesizări
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.
 - chiriașul nu utilizează spațiul pe o perioadă de 2 luni consecutive, excepție: detașarea, delegarea sau din cauză de boală.
- c) Cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 90 de zile.

Prezentul contract de închiriere se va înregistra la organul fiscal competent devenind titlu executoriu pentru plata chiriei până la data predării locuinței și în privința obligației de restituire a locuinței în conformitate cu prevederile art.1798 și art.1809 Cod Civil.

Chiriașul este obligat la plata chiriei și a utilităților prevazute în contract până la data executării efective a procedurilor de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Încetarea contractului

Contractul de închiriere a locuinței de serviciu încetează de drept la data încetării raporturilor de muncă/serviciu ale titularului. Aceasta situație nu se aplică în cazul în care titularul contractului este angajat sau este numit într-o funcție în cadrul altor servicii aflate în subordinea Consiliului Local. Contractul de închiriere a locuinței de serviciu încetează de drept în situația dobândirii unei locuințe în proprietate de către titular sau soțul/soția acestuia, în Municipiul Baia Mare. În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de maxim 30 zile de la data încetării raporturilor de serviciu sau dobândirii unei locuințe. Chiria și taxele privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

La cererea angajatului, în situația încetării raporturilor de serviciu/contract de muncă.

VI. Alte clauze convenite între părți



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr.1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 52129 / 27.11.2024

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU

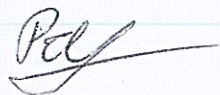
Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei / mp.)	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	27,25	0,84	22,89
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, precum paianța.			
5	TOTAL I [rândurile 1 - (2+3+4)]	x	x	
6	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicineței, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC.	15,82	0,34	5,38
7	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor	3,25	0,19	0,62
8	Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0,04	
9	TOTAL II rândurile (5 + 6 + 7 + 8)	x	x	28,89
10	În cadrul localității, locuința este situată în zona A, iar la chiria de bază rezultată la rândul 9 se aplică un coeficient de 3,5			
11	TOTAL III	x	x	101,11
12	Nivelul maxim al chiriei calculat conform art. 31 alineatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la			

	data închirierii locuinței			
13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	TOTAL CHIRIE	X	X	101,11

Intocmit
Insp.sup MUREȘAN ANTONELA



Chiriaș
PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU



Chiriașul se obligă să achite garanția în sumă de 500,00 lei care se va restitui la încetarea contractului dacă se constată că nu figurează cu restanțe și nu a produs deteriorări locuinței, să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria/utilități.
2. dacă a cedat folosința locuinței unor terțe persoane, a schimbat destinației spațiului fără aprobarea proprietarului sau a cazat alte persoane în locuință mai mult de 5 zile.
3. nerespectarea ordinei și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul nepotrivit care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil.
4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente blocului, depozitând deșeurile de orice fel în alte locuri decât cele special amenajate.
5. dacă nu achită garanția

Proprietarul/locatorul poate verifica în intervalul orar 8:00 – 20:00 apartamentul dat spre închiriere pentru a constata respectarea clauzelor contractuale.
Verificarea nu poate avea o frecvență mai mare de o dată pe lună.

Este interzisă subînchirierea sau cedarea/cesiunea locuinței.

În caz de încetare a contractului, locatarul renunță la notificarea prevăzută de art. 1038 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap. 2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27.11.2024, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Direcția Economică
Dir. executiv
Ec. Pop Carmen

Direcția Patrimoniu
Dir. general
Jur. Gligan Vasile Cameliu

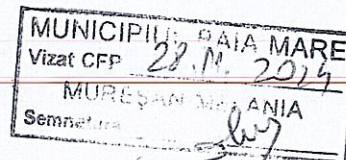
Vizat legalitate
Jur. Vaum Iosif Samir

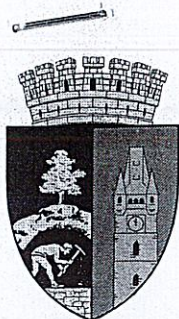
Șef serviciu
Jur. Narița Florina

Întocmit
Ec. Mureșan Antonela Insp. sup.

CHIRIAȘ

Pașca Constantin Claudiu





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1180 / 12.11.2018

*introdus
de chirias cu
01.11.2018*

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – LOCUINȚĂ DE SERVICIU- ACCESORIU LA CONTRACTUL DE MUNCĂ

pentru suprafețele cu destinație de locuință aflată în proprietatea municipiului Baia-Mare

Între:

Municipiul Baia-Mare, cu sediul în Baia-Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, reprezentat de primar-dr. ec. Cătălin Cherecheș ,
și

PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU cu domiciliul în sat Chechiș nr. 42 , comuna Dumbravița, județ (sector) Maramureș legitimat cu buletin/carte de identitate seria MM nr. 892212 eliberat(ă) la data de 30.05.2017 de către SPCLEP Baia-Mare, C.N.P. 1810520245083 .

a intervenit prezentul contract de închiriere în baza H.C.L. nr. 591 din 31.10.2018 a Consiliului Local Baia-Mare.

I.Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Baia Mare, str. **B- DUL INDEPENDENȚEI nr. 26/42 bl. 26** sc. __ et. __ ap. **42**, județul Maramureș, compusă din 2 camere în suprafața de 27,25 mp. (cameră 11,98 mp, cameră 15,27 mp, cameră __ mp, cameră __ mp,) dependințe în suprafață de 19,07 mp, (baie 4,28 mp, bucatărie 5,73 mp, WC __ mp, vestibul 2,60 mp, cămară 0,86 mp, boxă __ mp, hol 2,35 mp; terasă acoperită 3,25 mp).

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, compusă din:

PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU -chiriaș;
PAȘCA ANAMARIA SOFIA -soție ;
PAȘCA BOGDAN MARIAN - fiu .

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 12.11.2018 până la data de 12.11.2021 .

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 72,22 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

Chiria lunară se datorează începând cu data de 12.11.2018 și se achită la casierie până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va modifica ca urmare a modificărilor legislației prin care este stabilit cuantumul chiriei pentru astfel de spații cu destinația de locuințe, precum și în următoarele situații în care părțile cad de acord _____.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate conform O.G. nr. 13/2011, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante; la data încheierii prezentului contract penalizarea este 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

Potrivit art. 1523 Cod Civil debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

A) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționalitate și siguranță în exploatare a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.)

B) Chiriașul se obligă:

- să ocupe locuința repartizată în cel mult 20 de zile de la data repartizării
- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități în condițiile stabilite prin lege și reglementările specifice acestora pentru locuința închiriată.
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere
- să achite lunar obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (taxele comunale) până la cel mai târziu la data de 30 a lunii pentru luna expirată

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de proprietate în sarcina proprietarului
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotarilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.
- b) Cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive
 - chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale
- c) Cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului

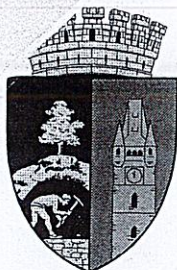
Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a utilităților prevazute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

Chiriașul se obligă să achite garanția în sumă de 500 lei care se va restitui la încetarea contractului dacă se constată că nu figurează cu restanțe și nu a produs deteriorări locuinței, să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria
2. cedarea contractului de închiriere unor terțe persoane, schimbarea destinației spațiului fără aprobarea proprietarului sau cazarea altor persoane în locuință mai mult de 5 zile
3. nerespectarea ordinei și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr.1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 1180 /12.11.2018

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei / mp.)	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	27,25	0,84	22,89
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, precum paanta.			
5	TOTAL I [rândurile 1 - (2+3+4)]	x	x	
6	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicineței, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC.	15,82	0,34	5,38
7	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	3,25	0,19	0,62
8	Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0,04	
9	TOTAL II rândurile (5 + 6 + 7+ 8)	x	x	28,89
10	În cadrul localității, locuința este situată în zona B , iar la chiria de bază rezultată la rândul 9 se aplică un coeficient de 2,5			
11	TOTAL III	x	x	72,22
12	Nivelul maxim al chiriei calculat conform art. 31 aliniatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la data închirierii locuinței			

13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	TOTAL CHIRIE	X	X	72,22

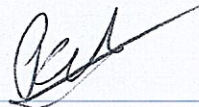
Intocmit

Insp.sup Mureşan Antonela



Chirias

Paşca Constantin Claudiu



4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente blocului, depozitând gunoiul în alte locuri decât cele special amenajate .

Locatarul renunță la notificarea prevăzută de art. 1037 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap. 2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă , dacă locațiunea încetează din orice motive , iar dreptul locatorului este socotit stins.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 12.11.2018 , în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte. |

PROPRIETAR
Municipiul Baia-Mare

Primar
Dr. ec. Cătălin Chereches



Director Economic
Ec. Carmen Pop

Director executiv
Cons. jur. Gligan Cameliu

Vizat
Compartiment Juridic

Șef serviciu
Ing. Coroș Gălin

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

CHIRIAȘ

Pașca Constantin Claudiu |

Municipiul Bala Mare
Direcția Venituri
Vizat CFP
Data 14.11.2018 Nr.