

Adoniu Lucia +
Fogel Romano

300 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 22335 Data înreg.: 23.04.2026
14:57

Proveniența: PARTIDUL PATRIOTILOR
ORGANIZATIA JUDETEANA MARAMURES

Cuprins: Cerere prelungire contract de închiriere
spațiu sediu.

Termen de rezolvare maxim: 23.05.2026

Post: Compartiment Monitorizare Contracte/Diana
Ciontea

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

300 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 22335 Data înreg.: 23.04.2026
14:57

Proveniența: PARTIDUL PATRIOTILOR
ORGANIZATIA JUDETEANA MARAMURES

Cuprins: Cerere prelungire contract de închiriere
spațiu sediu.

Termen de rezolvare maxim: 23.05.2026

Post: Compartiment Monitorizare Contracte/Diana
Ciontea

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Serv. Contr
23.04.2026
ag

PARTIDUL PATRIOTILOR
ORGANIZATIA JUDETEANA MARAMURES
C.U.I.:48950803
NR. 7 DIN 23.04.2026

CATRE
MUNICIPIUL BAIA MARE- DIRECTIA PATRIMONIU

Prim prezenta, cu deosebit respect, va rugam a prelungi durata contractului nr, 21150/2025/05/09,
privind inchiriere de spatiu pentru sediul Partidului Patriotilor (Baia Mare, str. Traian, nr.12), pentru anul 2026.

Va multumim!

PRESEDINTE
Cimpan Cornelia



Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

NR. 25070/11.05.2026

- PENTRU = DA
- ÎMPOTRIVĂ = NU
- ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de

11 MAI 2026

1. PARTIDUL PATRIOTILOR – reprezentant de dna Cîmpan Cornelia, președinte - prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.22335/23.04.2026 - solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.21150/09.05.2025 pentru sediul situat în Baia Mare, Bd.Traian nr.12 care va înceta la data de 09.05.2026.

1. 2. 3. 4. 5. 6.

7. 8. 9.
Comisia propune prelungirea termenului
închirierii pe o perioadă stabilită de
imidia taru proiectului de hotărâre
care va fi supusă atenției Consiliului Local.

2. BISERICA PENTICOSTALĂ "MUNTELE SIONULUI" din Baia Mare, str Oituz nr.1- prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 21875/22.04.2026 - solicită aprobarea închirierii unui spațiu pe strada Oituz aflat în administrarea Municipiului Baia Mare în vederea desfășurării activităților educaționale specifice unei grădinițe.

1. 2. 3. 4. 5. 6.

7. 8. 9.
Potrivit situației spațiului cu altă destinație
decât aceea de locuință disponibilă începând
de la data de 11 mai 2026, nu există spațiu
potabil în vederea închirierii.

3. ASOCIAȚIA "ARG ART HUB" – cu sediul în SATU NOU DE JOS, - prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.22253/23.04.2026- solicită punerea la dispoziție prin concesiune sau parteneriat, a unui spațiu neutilizat sau subutilizat din patrimoniul municipiului în vederea dezvoltării unui hub dedicat creației artistice contemporane.

1. 2. 3. 4. 5. 6.

7. 8. 9.
În prezent Municipiul Baia Mare nu
are aprobata o listă cu spații disponibile

Pentru a fi raportizate către asociații și
fundatei caabilitate în baza Ordinului
nr. 26/2000.

4. PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL – FILIALA MARAMUREȘ prin dl Bogdan Ionel Ovidiu
prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24436/06.05.2026 solicită prelungirea pe o
perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 29255/22.08.2019.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____

Comisia propune prelungirea termenului
închirierii pe o perioadă stabilită de
inițiatorul proiectului de hotărâre,
proiectul va fi supus atenției Comitetului Local.

5. PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – ORGANIZAȚIA MARAMUREȘ prin dl Gabriel Valer
Zetea prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24942/08.05.2026 solicită prelungirea
contractului de închiriere pentru spațiul situat pe Bd Regele Mihai I nr. 5, Baia Mare.

1. **ABIȚINERE DE LA DISCUȚIE ȘI VOT** 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____

Comisia propune prelungirea termenului închi-
rierii pe o perioadă stabilită de inițiatorul
proiectului de hotărâre - Proiectul de
hotărâre va fi supus atenției Comitetului
Local.

COMISIA:

1. PÎRVU IONUȚ RAREȘ- _____

2. GLIGAN VASILE CAMELIU _____

3. HÎRB ELENA DIANA _____

4. VIDA NOEMI _____

5. MITRE NICOLETA _____

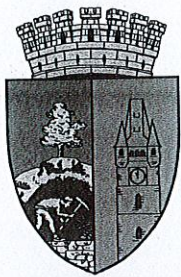
6. NARIȚA FLORINA _____

7. MURESAN ANTONELA _____

8. OPRÎȘAN MONICA _____

9. VAUM SAMIR IOSIF _____

FAGI RAMONA NICOLETA secr. F.D.VOT



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 21150/09.05.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 166/30.04.2025 privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților, a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 mp, situat pe Bd Traian nr.12, Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, se încheie prezentul contract:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul pe strada Gheorghe Șincai nr.37 - CUI 3627692, reprezentat prin dl Ioan Doru Dăncuș primarul Municipiului Baia Mare – în calitate de **LOCATOR**

și

PARTIDUL PATRIOȚILOR cu sediul în București, strada Prolungirea Ghencea nr. 93F, parter, camera 2 sector 6, reprezentat de dl Surugiu Iulian – președinte fondator, CIF 45867089 - în calitate de **LOCATAR**

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu suprafața utilă totală de 12,30 mp, situat pe Bd Traian nr.12, Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

CAP.II. DURATA CONTRACTULUI

2. Durata închirierii este până la data de 09.05.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

CAP. III. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1.Prețul chiriei este de 0,84 lei/mp/lună. Chiria trimestrială 30,99 lei, iar chiria anuală este de 123.96 lei/an care se va actualiza anual cu indicele inflației și a fost calculată în anexa nr. 2 la prezentul contract.

3.2 Plata chiriei valorice se va face numerar la casieriile din Bdul Independenței nr. 2 C și str. Vasile Lucaciu nr. 2 sau în contul locatorului nr. RO12TREZ43621A300530XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, beneficiar Municipiul Baia Mare.

3.3. Sumele prevăzute la art.3 se vor plăti trimestrial în lei, până la data de 30 a ultimei luni din trimestru. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

CAP. IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

DREPTURILE LOCATARULUI

- 4.1. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.
- 4.2. Locatarul are dreptul de a folosi spațiul care face obiectul închirierii, potrivit naturii lui și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere, respectiv cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

DREPTURILE LOCATORULUI

- 4.3. Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice modul în care este folosit spațiul și să ia măsurile care se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației spațiului, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- 4.4. În cazul prelungirii duratei închirierii, locatorul poate modifica prețul chiriei prin Hotărâre a Consiliului Local.
- 4.5. Locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către locatar a consecințelor prevăzute în contractul de închiriere.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- 5.1. Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul, pe bază de proces verbal de predare – primire în maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.
- 5.2. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.
- 5.3. Să emită facturile aferente sumelor datorate conform contractului de închiriere.
- 5.4. Să efectueze lucrările care cad în sarcina proprietarului.

OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 5.5. Locatarul se obligă să folosească spațiul închiriat conform destinației stabilite prin contract.
- 5.6. Să permită accesul locatorului, la cererea acestuia, pentru a verifica starea spațiului.
- 5.7. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat.
- 5.8. Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și de a achita utilitățile.
- 5.9. Locatarul are obligația verificării și întreținerii mijloacelor și dotărilor de primă intervenție pentru apărarea împotriva incendiilor.
- 6.0. În cazul desfășurării unor activități ce implică autorizarea/avizarea de securitate la incendii a imobilului, lucrările și dotările stabilite de autoritățile competente cad în sarcina locatarului.

6.1. Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul.

6.2. Să depună declarația de impunere pentru impozitul aferent spațiului la Direcția Taxe și Impozite, str. Vasile Lucaciu nr.2, Baia Mare.

6.3. Să comunice locatorului suprafața locativă pe care o eliberează, cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

6.4. Orice modificare de structură și funcțiune aduse spațiului se fac doar cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea lucrărilor de construcții.

6.5. Să achite taxele locale stabilite de codul fiscal pentru spațiul ce-l utilizează

6.6. Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art. 1823 din Codul civil – republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului conform obligației asumate prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 21150/04.04.2025, în termen de 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere. Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiului, locatarul este scutit de plata chiriei, conform art. 1803 alin.2 din Codul civil – republicat.

CAP.VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1.1. Prin denunțarea unilaterală de către locatar cu preaviz de 20 de zile.

6.1.2. Prin neacceptarea de către locatar a noii chirii în cel mult 15 zile de la solicitarea locatorului, conform art.3 din contractul de închiriere.

6.1.3. Prin reziliere în cazul în care locatarul:

- are întârzieri mai mari de 90 zile la plata sumelor datorate locatorului în temeiul prezentului contract;
- exploatează spațiul închiriat, în alt mod decât stipulează contractul de închiriere și legislația în vigoare.
- a pricinuit numeroase stricăciuni spațiului, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale acestora, ori are un comportament care împiedică folosirea normală a spațiului;
- nu respectă clauzele contractuale.

6.1.4. Prin denunțarea unilaterală de către locatar cu preaviz de 30 de zile în situația în care spațiul este necesar desfășurării unei activități publice de interes local în baza unei hotărâri a Consiliului Local.

6.1.5. În cazurile prevăzute la pct.3.3, pct.6.1.1, pct.6.1.2, pct.6.1.3, rezilierea contractului se face de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Cazurile de încetare a contractului de închiriere sunt prin expirarea duratei sau înainte de termen dacă este necesară desfășurarea în acest imobil a unei activități publice ale Municipiului Baia Mare în spațiul care face obiectul contractului (se vor reglementa înainte de termen, cu notificare prealabilă de 30 de zile) prin renunțare la închiriere sau dacă imobilul va fi revendicat în baza unor acte normative.

CAP.VII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1. Schimbarea destinației în tot sau în parte și orice modificări ulterioare a suprafețelor locative, se pot face numai cu aprobarea prealabilă a locatorului.

7.2. La încetarea contractului, locatarul va verifica și va constata dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

7.3. Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

7.4. La predarea spațiului, ca urmare a încetării contractului de închiriere, locatarul nu poate ridica/desființa dotările și obiectele realizate, încorporate în imobil.

CAP.VIII. SUBÎNCHIRIEREA, CESIUNEA, ASOCIEREA

8.1. Locatarului îi este interzisă:

- subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- cesiunea contractului de închiriere a unui terț.

CAP.IX. CLAUZE SPECIALE

9.1. Prin acordul de voință părțile contractante convin să definească înțelesul noțiunilor de “UZ” și “NEUZ” în cadrul prezentului contract, după cum urmează:

– “UZUL” reprezintă folosirea (exploatarea) efectivă cu caracter de continuitate a spațiului închiriat pe toată durata contractului.

Prin caracter de continuitate, părțile înțeleg folosirea (exploatarea) spațiului conform destinației sale.

– “NEUZUL” reprezintă nefolosirea (neexploatarea) totală sau parțială a spațiului conform destinației sale ori întreruperi ale folosinței (exploatării) mai mari de 60 zile în cursul unui an calendaristic.

9.2. Nu constituie situații de „neuz” următoarele întreruperi în folosința (exploatarea) continuă a spațiului:

- concediul de odihnă al chiriașului sau personalului acestuia de cel mult 30 zile într-un an calendaristic.
- efectuarea unor lucrări de reamenajare, modernizare sau reparații de cel mult 60 zile într-un an calendaristic.
- afectarea spațiului urmare a unor evenimente diferite ca „forță majoră” (incendii, cutremure, etc.)

9.3. Neuzul de către chiriaș al spațiului dă dreptul locatorului la rezilierea pe deplin drept a prezentului contract.

Părțile contractante acceptă faptul că închirierea spațiului are drept scop desfășurarea de către chiriaș a unor activități specifice partidului, care este parte a comunității locale și că aceste activități trebuie să aibă caracter de continuitate.

CAP.X. DISPOZIȚII

10.1. Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante prin acte adiționale.

10.2. Prevederile prezentului contract se modifică de drept prin efectul apariției noilor acte normative.

10.3. Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a procedurilor de evacuare.

10.4. Potrivit art.1523 Cod Civil debitorul se află în întârziere la împlinirea termenului scadent de plata a chiriei.

10.5. Nerespectarea de către locatar/chiriaș a prevederilor din contract precum și întârzierea plăților la chirie, taxe comunale și utilități cu mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.

10.6. Locatarul renunță la notificarea prevăzută de art. 1038 din Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la capitolul 2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

10.7. Prezentul contract se încheie în două exemplare, unul pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR
Primarul Municipiului Baia Mare
Doru Ioan Dăncuș

Ec. Carmen Pop
Director Direcția Economică

Jur. Gligan Vasile Camelia
Director general
Direcția Juridică și Patrimoniu

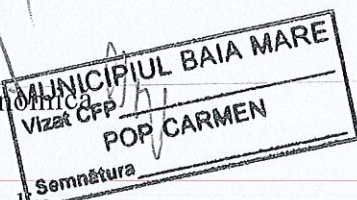
Vizat
Jur. Vaum Iosif Samir
Consilier juridic superior

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit
Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

LOCATAR

PARTIDUL PATRIOTILOR
DI Iulian Surugiu
Președinte fondator PP



Anexa nr. 1 la contractul de închiriere nr. 21150/09.05.2025

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A SPAȚIULUI
încheiat în data de14.05.2025.....

Din partea unității contractante ec.Ciobanu Lucia - inspector superior și Fagi Ramona din cadrul Serviciului Contracte Imobiliare - Direcția Patrimoniu - în calitate de LOCATOR și PARTIDUL PATRIOTILOR - în calitate de LOCATAR, în baza contractului de închiriere nr. 21150/09.05.2025 am procedat la predarea- preluarea spațiului în suprafață de 12,30 mp. situat în B-dul Traian nr. 12 cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Spațiul se predă în următoarele condiții:

Spațiul se predă în stare curentă funcțională.
Lucrările de reparații și dotări se
vor realiza de această firmă care
poate aduce spațiul în stare de
folosire.
S-au îndat 2 chei de la
intrare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

LOCATOR

Reprezentanți autoritatea contractantă:
Ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior

Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

LOCATAR

PARTIDUL PATRIOTILOR
DI Iulian Surugiu
Președinte fondator PP

[Signature]

[Signature]

Președinte Inscrisuri
Ciobanu Cornelia
PP. 074666 5955

Anexa nr. 2 la contractul de închiriere nr. 21150/09.05.2025

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

Pentru suprafața locativă cu altă destinație închiriată cu **PARTIDUL PATRIOTILOR**

Nr. Crt.	Adresa spațiului	Suprafața (mp.)	Tarif (lei/mp)	Total chirie (lei/ trim.)	Total chirie (lei/an)
1.	B-dul Traian nr.12	12,30	0,84	30,99	123,96

LOCATOR

Reprezentanți autoritatea contractantă:
Ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior

Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

LOCATAR

PARTIDUL PATRIOTILOR
DI Iulian Surugiu
Președinte fondator PP

CIF : 3627692 / Adr : P-ta Libertatii, nr 17

Catre **Partidul Patriotilor**

Cod fiscal **45867089**

Str. **TRAIAN**

Nr Rol nominal unic **0**

Nr. **12** Bloc Scara Apart

Localitatea **BAIA MARE**

Judetul **MARAMURES**

OBLIGATII DE PLATA

Va notificam ca figurati în evidentele fiscale ale unitatii noastre cu obligatii de plata reprezentând :

Natura obligatiei	Sume - lei						
	Debit 2026	Ramasita ani anteriori	Penalitate 11/05/2026	Plati 2026	Bonificatie 2026	Rest de plata pe anul 2026	Restant 11/05/2026
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2025 TRIM. II cf.Contr.21150 din 2025/05/09 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	16.35	1.63	17.98	0.00	0.00	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2025 TRIM. III cf.Contr.21150 din 2025/05/09 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	30.99	1.95	32.94	0.00	0.00	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2025 TRIM. IV cf.Contr.21150 din 2025/05/09 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	30.99	0.81	31.80	0.00	0.00	0.00
[_Inchiriere spatii] - Debit An: 2026 TRIM. I cf.Contr.21150 din 2025/05/09 - RO12TREZ43621A300530XXXX	33.99	0.00	0.01	33.23	0.00	0.77	0.77
TOTAL	33.99	78.33	4.40	115.95	0.00	0.77	0.77

Intocmit,
FAGI RAMONA