



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2026,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 5783 din 23.02.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Floruț, inițiator: Municipiul Baia Mare

Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, județul Maramureș, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr 5783 / 05.02.2026

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21 / 27.11.2025,
- Raportul de specialitate nr. 5783 din 06.02.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș,
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Florut, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Municipiul Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, Baia Mare, .jud.Maramureș
 - Direcția Investiții
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator

Contrasemnat pentru legalitate

Primarul Municipiului Baia Mare

Secretar general al Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș

Jur. Cameliu Vasile Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2026

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței

Examinând :

- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, județul Maramureș, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr 5783 / 05.02.2026 ,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21 din 27.11.2025.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 14 din 05.10.2023.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Din verificarea documentatiei se constata urmatoarele:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare:

- U.T.R. CB 1 - Subzona echipamentelor publice dispersate
- U.T.R. CC 1- Subzona centrelor de cartier existente sau parțial existente
- U.T.R. CM 1- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10
- U.T.R. CM 2- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5
- U.T.R. L 5 - Subzona locuințelor colective medii (P+3,4), sau medii și înalte (P+3- P+8,10) situate în ansambluri preponderant rezidențiale
- U.T.R. E 1 – Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente

Prevederi PUZ RLU Propuse:

- U.T.R. Ljm - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri cu densitate ridicată și echipamente aferente
- U.T.R. Lm - subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R. Li - subzona locuințelor colective înalte cu p+5 - p+12 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R. IS1 - subzona pentru construcții administrative
- U.T.R. IS2- subzona pentru construcții de învățământ

- U.T.R .IS3 - subzona pentru construcții de sănătate
- U.T.R .IS4 - subzona pentru construcții de culte
- U.T.R .Ac - zone de comerț- servicii
- U.T.R .Vp - spații verzi cu folosință publică : parcuri, grădini, locuri de joacă dog-park etc
- U.T.R .Trp_r - subzona parcajelor publice colective supraterane sau subterane
- U.T.R .Tr - zona transporturilor rutiere

Raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente, a evoluției zonei și a disfuncționalităților semnalate care impun unele intervenții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse:

- Reglementarea funcțională a zonei, având ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor, prin elaborarea PUZ-ului în conformitate cu metodologia și conținutul cadru aprobat;
- Reglementarea indicatorilor urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;
- Reglementarea regimului de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;
- Stabilirea unui plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Florut, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
2. Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.
3. Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.
4. Introducerea Planului Urbanistic Zonal aprobat în PUG Baia Mare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr . 5783 din 23.02.2026

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Floruț, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 949 din 19.07.2023, cu valabilitate până la 19.07.2026
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 21 / 27.11.2025 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.

Zona de studiu este delimitată la Nord de str. V. Babeș, la Est de str. I.L. Caragiale, la Sud de Bd. Independenței (și Râul Săsar), iar la Vest de Bd. Decebal și str. Victor Babeș

- Suprafața totală a zonei studiate este de aproximativ 47,40 ha.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 :

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare:

- U.T.R. CB 1 - Subzona echipamentelor publice dispersate
- U.T.R. CC 1- Subzona centrelor de cartier existente sau parțial existente
- U.T.R. CM 1- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10
- U.T.R. CM 2- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5
- U.T.R. L 5 - Subzona locuințelor colective medii (P+3,4), sau medii și înalte (P+3-P+8,10) situate în ansambluri preponderant rezidențiale
- U.T.R. E 1 – Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R .Ljm - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri cu densitate ridicată și echipamente aferente
- U.T.R .Lm - subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R .Li - subzona locuințelor colective înalte cu p+5 - p+12 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R .IS1 - subzona pentru construcții administrative
- U.T.R .IS2- subzona pentru construcții de învățământ
- U.T.R .IS3 - subzona pentru construcții de sănătate
- U.T.R .IS4 - subzona pentru construcții de culte
- U.T.R .Ac - zone de comerț- servicii
- U.T.R .Vp - spații verzi cu folosință publică : parcuri, grădini, locuri de joacă dog-park etc
- U.T.R .Trp_r - subzona parcajelor publice colective supraterrane sau subterane
- U.T.R .Tr - zona transporturilor rutiere

a) Indicatori urbanistici existenți:

conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

U.T.R. CB 1 - Subzona echipamentelor publice dispersate

- POT maxim = 80 % în zona de șes
- POT maxim = 20 % - în zona de versanți construibili (stabili și consolidați), la Nord de linia de demarcație e condițiilor dificile de construibilitate
- POT maxim = 45 % în zona de podiș
- CUT maxim = 2.4 mp.ADC/mp.teren în zona de șes
- CUT maxim = 1.0 mp.ADC/mp.teren în zona de versanți
- CUT maxim = 1.8 mp.ADC/mp.teren în zona de versanți

U.T.R . CC 1- Subzona centrelor de cartier existente sau parțial existente

- POT maxim = 80 % exclusiv echipamente publice
- POT maxim = pentru echipamente publice= conform normelor specifice sau temei beneficiarului
- CUT maxim = 2.2 mp.ADC/mp pentru P+5 și peste
- CUT maxim = 2.0 mp.ADC/mp pentru P+3,4

U.T.R . CM 1- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10

- POT maxim = 85 % excepția funcțiunilor publice, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice și /sau tema beneficiarului
- CUT maxim = 2.2 mp.ADC/mp cu excepția funcțiunilor publice, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice și /sau tema beneficiarului

U.T.R . CM 2- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5

- POT maxim = 85 % excepția funcțiunilor publice, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice si /sau tema beneficiarului
- CUT maxim = 2.2 mp.ADC/mp cu excepția funcțiunilor publice, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice si /sau tema beneficiarului

U.T.R . L 5 - Subzona locuințelor colective medii (P+3,4), sau medii și înalte (P+3-P+8,10) situate în ansambluri preponderant rezidențiale

- POT maxim = 20 % - pentru P+4,8
- POT maxim = 30 % - pentru P+3,4
- CUT maxim = 1 mp.ADC/mp pentru P+4,8
- CUT maxim = 0.8 mp.ADC/mp pentru P+3,4

U.T.R . E 1 – Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente

- POT maxim = 20 %
- CUT maxim = 0.7 mp.ADC/mp

a) Indicatori urbanistici propuși:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru „**Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței**”, inițiator: **MUNICIPIUL BAI A MARE**, proiect nr. 044-2023 elaborat de SC Aedilis Proiect SRL, specialist cu drept de semnătură RUR : Arh.Urb. Florin Dan Floruț.

Avize:

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației
- Plan de situație pe suport cadastral vizat OCPI MM
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție SA
- ELECTRICA SA
- ORANGE Romania
- DRUSAL SA
- Aviz STS
- Aviz ISU
- Aviz Consiliul Județean
- Studiu Geotehnic verificat de Verificator proiecte atestat pentru cerinta de calitate Af-rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ

Informarea și consultarea publicului :

S-a efectuat în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” prin: anunțul dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare din 18.03.2024 și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului 50 din 08.07.2024.

MOTIVARE

Din verificarea documentației se constată următoarele :

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 terenul este cuprins in intravilanul Municipiului Baia Mare

Raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente, a evoluției zonei și a disfuncționalităților semnalate care impun unele intervenții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse:

- Reglementarea funcțională a zonei, având ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor, prin elaborarea PUZ-ului în conformitate cu metodologia și conținutul cadru aprobat;
- Reglementarea indicatorilor urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;
- Reglementarea regimului de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;
- Stabilirea unui plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru reglementările propuse. Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea obiectivelor propuse va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității.

Respectând prevederile privind amplasarea obiectivelor, reorganizarea circulației, distanțele și regimul de înălțime, amenajări de teren prevăzute, se va crea o zonă la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Morh Izabella

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Ionce Mirela



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 50 din 06.02.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru „**Cartier Săsar- str. I. L. Caragiale- V. Babeș- bd. Independenței**” generat de imobilul situat în Baia Mare, județul Maramureș.

Inițiator: Municipiul Baia Mare, în calitate de beneficiar

Proiect: AED044 din 2023

Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Florin Dan

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 18.03.2024 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 18.03.2024 – 03.04.2024
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 18.03.2024 privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și formularea observațiilor și propunerilor (în scris) în perioada 18.03.2024 – 03.04.2024
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. în perioada 18.03.2024 – 03.04.2024, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare, iar dezbaterea publică a avut loc în data de 29.03.2024.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

2.1 În cadrul dezbaterii au fost facute următoarele propuneri din partea cetățenilor

- amenajarea unor piste respectiv parcaje pentru biciclete corespunzătoare
- dezvoltarea traseelor de transport în comun
- păstrarea nealterată a spațiilor verzi
- întocmirea unui registru al toaletarilor și intervențiilor la arborii existenți

2.2 A fost înregistrată o solicitare cu nr 18227 din data de 03.04.2024 din partea domnului Ilies Sorin care a fost transmisă proiectantului SC AEDILIS PROIECT SRL

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

2.1 Propunerile cetățenilor au fost integrate în prezentul proiect

2.2 S-a răspuns domnului Ilies Sorin prin adresa nr 24153 din 15.05.2024

Arhitect Șef
Morth Izabella



Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ionce Mirela

