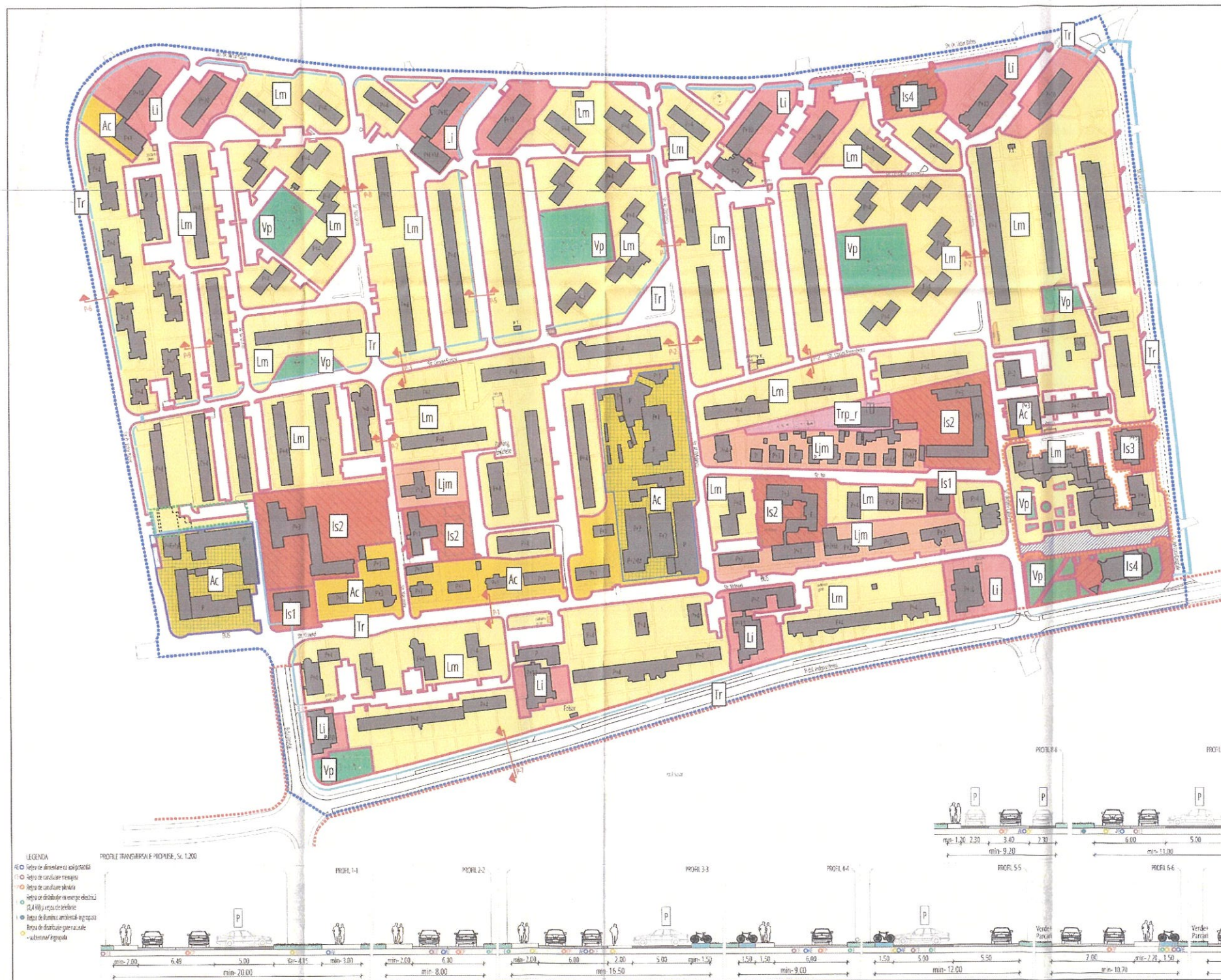




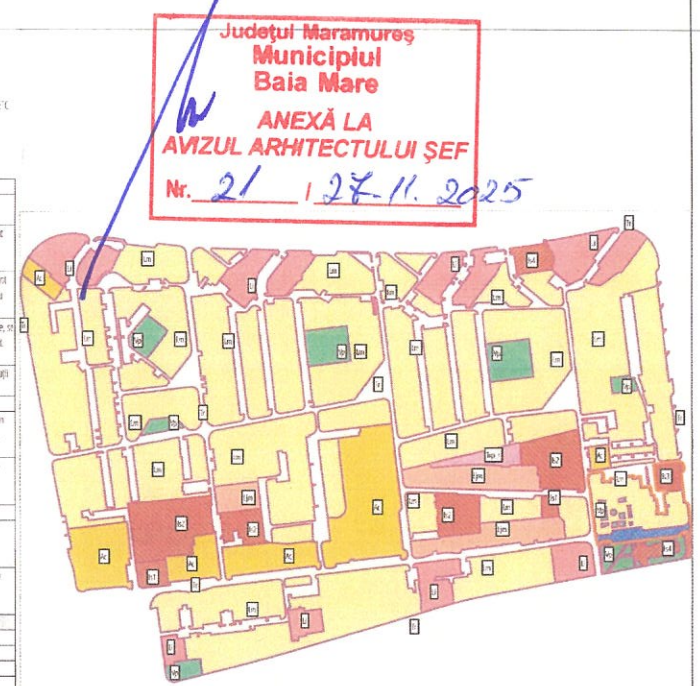
- LEGENDA**
- Linie funcționale propuse
 - Construcții existente
 - Clase preșcolare, Păștelor de vară - conf. Act. de Urbanism nr. 9 din 09.05.2024
 - Piste de biciclete propuse
 - Subzona Lm: Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri cu densitate indicată și echipamente aferente
 - Subzona Li: Locuințe colective medii cu P+3-P+4 niveluri în ansamblu predominant rezidențial
 - Subzona Is: Locuințe colective înalte cu P+5-P+12 niveluri în ansamblu predominant rezidențial
 - Subzona Tr: Pentru construcții administrative
 - Subzona Vp: Pentru construcții de servicii
 - Subzona Ac: Pentru construcții de culte
 - Zone de comerț-servicii
 - Subzona P: Parcuri publice colective suprafețe sau subterane
 - Spații verzi cu funcții publice: parcuri, grădini, locuri de joacă, dog-park, etc.
 - Alte spații verzi și amenajări
 - Centru de coordonare și gestionare
 - Alte funcții pentru amenajarea spațiului public

UTR

Lm	Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri cu densitate indicată și echipamente aferente, parcuri și spații verzi amenajate, spații libere personale
Li	Subzona locuințe colective medii cu P+3-P+4 niveluri cu echipamente aferente în ansamblu predominant rezidențial, parcuri și spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere de interes public, spații libere personale
Is	Subzona locuințe colective înalte cu P+5-P+12 niveluri cu echipamente aferente în ansamblu predominant rezidențial, parcuri și spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere de interes public, spații libere personale
Tr	Subzona pentru construcții administrative, parcuri și spații verzi amenajate, spații libere personale, spații pentru sport și recreere de interes public, spații libere personale
Vp	Subzona pentru construcții de servicii, parcuri și spații verzi amenajate, spații libere personale, spații pentru sport și recreere de interes public, spații libere personale
Ac	Subzona pentru construcții de culte, parcuri și spații verzi amenajate, spații libere personale, spații pentru sport și recreere de interes public, spații libere personale
P	Subzona parcuri publice colective suprafețe sau subterane, parcuri și spații verzi amenajate, spații libere personale, spații pentru sport și recreere de interes public, spații libere personale

UTR

UTR	POT max	CUF max	Reg. H. max	Et. max
Lm	50%	P+2-P+3	P+2	10
Li	50%	P+3-P+4	P+3	15
Is	50%	P+5-P+12	P+5	33 (P+10)
Tr	50%	P+5-P+12	P+5	33 (P+10)
Vp	50%	P+5-P+12	P+5	33 (P+10)
Ac	50%	P+5-P+12	P+5	33 (P+10)
P	50%	P+5-P+12	P+5	33 (P+10)



REZUMAT

Zone funcționale	Suprafață (ha)	Procent (%)
Lm	1.40	2.94
Li	23.78	50.67
Is	3.18	6.88
Tr	0.20	0.43
Vp	1.90	4.07
Ac	0.12	0.25
P	0.54	1.15
Alte	3.89	8.41
Vp	1.34	2.88
Tr	0.22	0.51
Alte	11.52	24.85
TOTAL	47.89	

EDILIS

PROIECT GENERAL

VERIFICATOR: Nume, Semnatura, Cerința

PROIECTANT: Nume, Semnatura, Cerința

DESENAT: Nume, Semnatura, Cerința

SCALA: 1:2000, 1:5000

DATA: 2023

TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL

AMPLASAMENT: Municipiul Baia Mare, zona Săsar, jud. Maramureș

TITLUL PLANȘII: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

PLANȘA NR. 1/54