



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 691 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871;
- Solicitarea doamnei Feher Ana, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5787/05.02.2026;
- Extrasul CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871;
- Certificatul de Urbanism nr. 1613/04.11.2025 favorabil pentru vânzare – cumpărare teren;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Balint Alexandru, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 2806/20.01.2026, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 132871 Baia Mare nr. cadastral 132871, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 2806/20.01.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137587, în suprafață de 6mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137588, în suprafață de 2mp, Curți construcții

- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 132871 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Urbansim;
- Doamnei Feher Ana, Baia Mare, str. Dealul Groșului nr. 7;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 691 / 04 / 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60195/11.11.2025, doamna Feher Ana, solicită cumpărarea terenului concesionat, identificat prin CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871, în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd-ul Unirii nr. 6, ocupat de extindere uscătorie și deschidere acces din exterior.

În luna decembrie 2025 a fost promovat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare a terenului, dar proiectul s-a întors cu solicitarea de dezlipire a terenului în două loturi, Lot 1, în suprafață de 6mp, ocupat de extindere și Lot 2, în suprafață de 2mp, ocupat de accesul din exterior.

Răspunsul a fost comunicat petentei, iar aceasta prin topograf autorizat Balint Alexandru, depune documentația cadastrală de parcelare la OCPI – Maramureș, documentație care a fost vizată sub nr. 2806/20.01.2026, rezultând următoarele parcele

- Lot 1, nr. cadastral atribuit 137587, în suprafață de 6mp
- Lot 2, nr. cadastral atribuit 137588, în suprafață de 2mp

Pentru a putea promova proiectul de hotărâre privind vânzarea – cumpărarea terenului, este necesară emiterea unei hotărâri privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi și deschiderea de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2026

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60195/11.11.2025, doamna Feher Ana, solicită cumpărarea terenului concesionat, identificat prin CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871, în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd-ul Unirii nr. 6, ocupat de extindere uscătorie și deschidere acces din exterior.

În luna decembrie 2025 a fost promovat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare a terenului, dar proiectul s-a întors cu solicitarea de dezlipire a terenului în două loturi, Lot 1, în suprafață de 6mp, ocupat de extindere și Lot 2, în suprafață de 2mp, ocupat de accesul din exterior.

Răspunsul a fost comunicat petentei, iar aceasta prin topograf autorizat Balint Alexandru, depune documentația cadastrală de parcelare la OCPI – Maramureș, documentație care a fost vizată sub nr. 2806/20.01.2026, rezultând următoarele parcele

- Lot 1, nr. cadastral atribuit 137587, în suprafață de 6mp
- Lot 2, nr. cadastral atribuit 137588, în suprafață de 2mp

Pentru a putea promova proiectul de hotărâre privind vânzarea – cumpărarea terenului, este necesară emiterea unei hotărâri privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi și deschiderea de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș